



**LEGENDA**

**ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

- SOA: sottosezione A0 centro storico primario di Sesto al Reghena
- SOA: sottosezione A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
- SOA: sottosezione A2 nuclei edifici recenti attigui al centro storico
- SOA: sottosezione A7 aree libere inedificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

- SOB: sottosezione B0 residenziale a saturazione dei nuclei di vecchio impianto
- SOB: sottosezione B1 residenziale di completamento semintensiva
- SOB: sottosezione B2 residenziale di completamento estensivo
- SOB: sottosezione B2\* residenziale di completamento soggetto a pianificazione e convenzione
- SOB: sottosezione B3 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
- SOB: sottosezione B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

- SOC: sottosezione C0 ambiti in corso di realizzazione
- SOC: sottosezione C1 residenziale di nuova individuazione

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

- SOV: sottosezione V0 aree intercomunali di protezione dei centri abitati
- SOV: sottosezione V1 attrezzature e impianti privati

**ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA**

**ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale**

- SOA: sottosezione D2 industriale-artigianale di previsione: 1) Banduzzo 2) Banduzzo 3
- SOA: sottosezione D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
- SOA: sottosezione D4 depositi a cielo aperto
- SOA: sottosezione D5 impianti di fibrocemento esistenti

**ZONE OMOGENEA N: logistica**

- SON: sottosezione N2 logistica/produzione di previsione del Banduzzo

**ZONE AGRICOLE**

**ZONE OMOGENEA E: agricole**

- SOE: sottosezione E0 ambiti dei complessi rurali di interesse documentale
- SOE: sottosezione E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- SOE: sottosezione E4a ambiti di primario interesse paesaggistico
- SOE: sottosezione E8 ambiti di interesse agricolo
- SOE: sottosezione E8a ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
- SOE: sottosezione E8b ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
- SOE: sottosezione E9 allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

**ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**

**ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria**

- SOH: sottosezione H0 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti conformati
- SOH: sottosezione H3 strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare

**ZONE OMOGENEA O: funzioni miste**

- SOO: sottosezione O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradacurfi

**ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**

**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

- SOA: sottosezione S0 servizi ed attrezzature collettive
- SOA: sottosezione S9P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

**S1 - Attrezzature per la viabilità e trasporti**

- S1a - Parcheggio di relazione
- S1b - Parcheggio di interscambio
- S1c - Aree attrezzate per camper

**S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e le culturali**

- S2a - Edificio per il culto
- S2b - Uffici amministrativi
- S2c - Centro civico e sociale
- S2d - Centro culturale
- S2e - Attrezzatura legata alla fruizione territoriale

**S3 - Attrezzature per l'istruzione**

- S3a - Nidi e servizi integrativi
- S3b - Scuole dell'infanzia
- S3c - Scuole primarie
- S3d - Scuole secondarie di 1° grado

**S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità**

- S4a - Attrezzature per l'assistenza agli anziani
- S4b - Attrezzature sanitarie di base
- S4c - Cimitero

**S5 - Attrezzature per il verde**

- S5a - Verde di verde
- S5b - Verde di verde/risparmio
- S5c - Verde di verde urbano
- S5d - Verde di quartiere
- S5e - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
- S5f - Campo di basket

**S6 - Servizi tecnologici**

- S6a - Impianti gas, metano, ...
- S6b - Impianti di depurazione acque reflue
- S6c - Impianti e altre per telecomunicazioni
- S6d - Filippopoli
- S6e - Altre attrezzature di livello sovacomunale
- S6f - Depositi autoveicoli

**VINCOLI - RISPETTI - SERVIZI**

- Rispetto dei corsi d'acqua
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Prati stabili
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto delle infrastrutture
- Rispetto paesaggistico

**ALTRE INFORMAZIONI**

- Limite comunale
- Perimetro PAC/PRPC
- Parco Urbano Intercomunale
- Ambito soggetto a Scheda Normativa
- PAC/PRPC cessati
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Plata ciclabile esistente
- Plata ciclabile di previsione
- Sedime ferroviario
- Corsi d'acqua, laghi e polte di risorgenza
- Centro storico (ex legge 1497/59)
- Attività spaziali a scopo didattico-kidolo-ristorico

**REGIONE PAVIA - VENEZIA GIULIA**

**COMUNE DI SESTO AL REGHENA**

**PRGC**  
Piano Regolatore Generale Comunale  
Variante n. 56

Elab. **P2 i**  
Tavola **P2 i**  
Scale 1:2000

**Zonizzazione - P2i**  
Borgo Siega-Venchiaredo

Elab. Tecnica  
**Andrea Bernava**  
Architetto

**Edi Innocente**  
Architetto

**PROGETTO**  
**Giuseppe Segno**  
Pianificatore territoriale  
collaboratore

**CONTRIBUTI SPECIALISTICI**  
**Giovanni Ianniello**  
Ambito Geografico e Pianificazione  
della Città

Adottato con D.C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Approvato con D.C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

16 17 2

Stalis Venchiaredo