

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE di SESTO al REGHENA

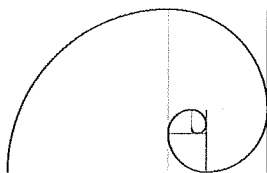


PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N. 54

A LIVELLO COMUNALE L.R.21 DEL 25 SETTEMBRE 2015

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



**STUDIO TECNICO AUREA**  
urbanistica, restauro, arredo

Calle storta, 2  
33078 San Vito al Tagliamento - PN  
P. IVA 02819240306  
tel. 0434 834370  
email: tecnicoaurea@gmail.com

paolo pordenone

ordine  
degli  
architetti  
ingegneri e  
geometri  
conservatori  
della provincia di  
pordenone

paolo zampese  
albo sezione  
numero 75  
architetto

La presente Perizia di stima interessa un'area urbana in zona residenziale per la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico ubicato in via Venchiaredo, individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 33 mappale 117 – Vedi planimetria allegata

**Area – ZONIZZAZIONE PRGC - ZONA OMOGENEA B0**

Trattasi di area urbana distinta al Catasto Urbano Fg. 33 mapp. 117 CATEGORIA C/3 Classe 3;

**CATASTO TERRENI**

Fg. 33 mapp.117 – superficie mq. 1.240,00

Superficie da acquisire mq. 1.240,00

L'immobile risulta intestato attualmente alla seguente ditta:

MOLENT IMMOBILIARE S.R.L. con sede in PORTOGRUARO 02164810273 - proprietà per 1/1

**Criterio di stima**

L'area viene valutata sia per quanto riguarda la sua consistenza pertinenziale (area incolta con fabbricati collabenti), sia per la sua destinazione data dallo strumento urbanistico (residenziale). Nello stesso tempo l'attribuzione del valore dell'area dovrà considerare lo stato dei luoghi, in quanto l'area risulta abbandonata con l'esistenza di fabbricati collabenti e terreno incolto. Pertanto il valore sarà fortemente attratto dal valore medio di mercato per aree edificabili della zona deprezzato per gli elementi sopracitati.

Alla luce di quanto sopra il valore al mq risulta pari a €/mq 80,00 così determinato:

$\text{mq } 1.240,00 \times \text{€/mq } 80,00 = \text{€ } 99.200,00$

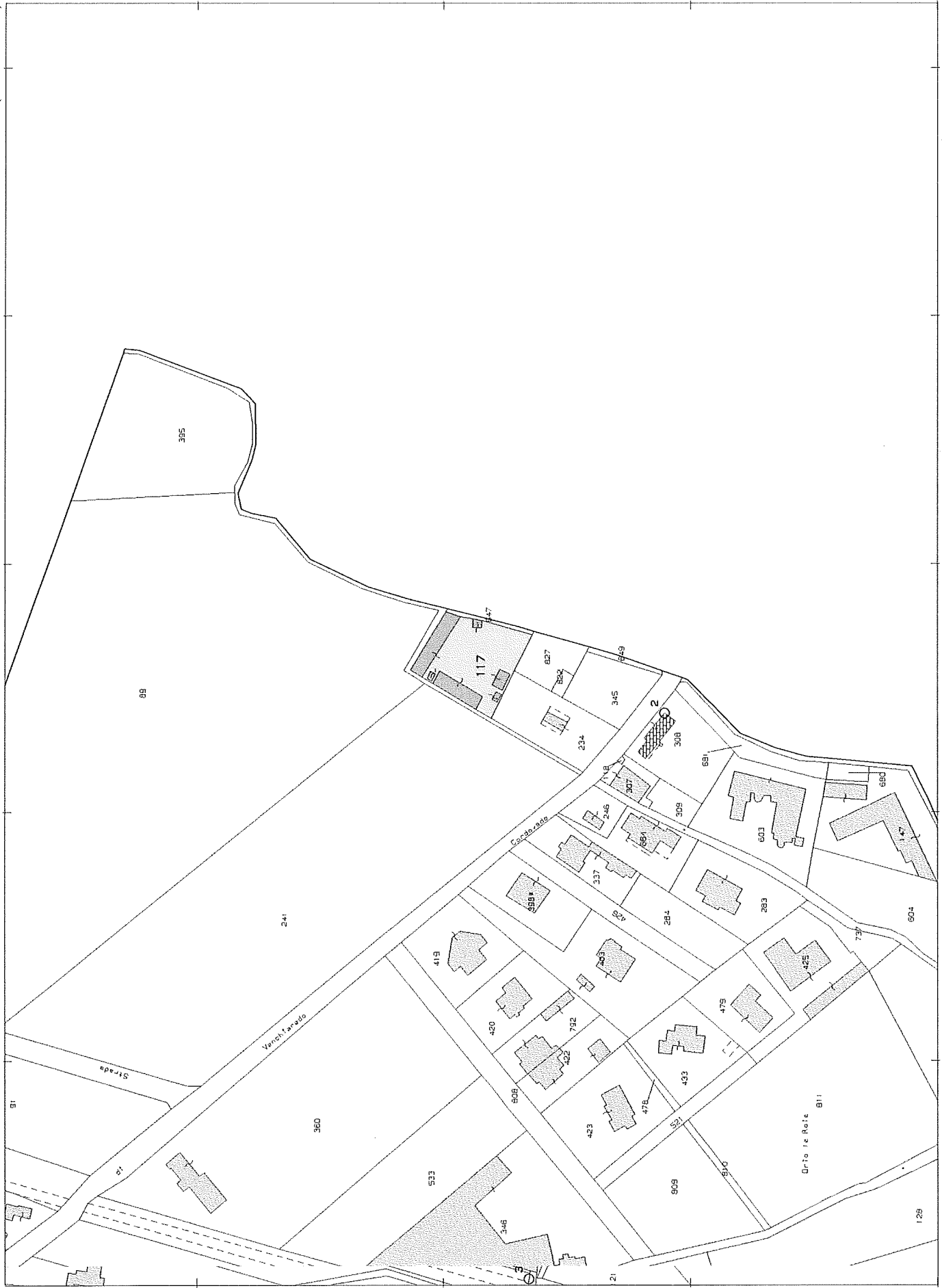
**Importo complessivo della stima dell'area risulta pari a:**

**Area € 99.200,00**

**L'Importo è comprensivo delle spese di indennizzo e spese.**

**ESTRATTO DI MAPPA**

**FG. 33 MAPP. 117**



**VISURA TERRENI**  
**FG. 33 MAPP. 117**

**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2019

Attività della richiesta: Comune di SESTO AL REGHENA ( Codice: I686)  
 Provincia di PORDENONE  
 Foglio: 33 Particella: 117

Stato dei terreni e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	33	117		-	ENTE URBANO	12 40		Agrario	TIPO MAPPALE del 31/12/1986 in atti dal 07/11/1994 T. M.8137/86 (n. 8137.1/1986)
Catafo				Partita		1			

Proprietà Fabbricati Correlati  
 Codice Comune I686 - Sezione - SezUrb - Foglio 33 - Particella 117

Valore immobiliare n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Modalità di visura telematica

**VISURA URBANO**

**FG. 33 MAPP. 117**



Agenzia  
Entrate  
Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2019

Data: 03/04/2019 - Ora: 10.46.50 Fine  
Visura n.: T84756 Pag. 1

<b>Titoli della richiesta</b> Comune di SESTO AL REGHENA ( Codice: I686) Provincia di PORDENONE Foglio: 33 Particella: 117	
<b>Indirizzo Fabbricati</b> Via Venchiaredo SNC piano: T-1;	
<b>Indirizzo immobiliare</b> Via Venchiaredo SNC piano: T-1;	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
		33	117					C/3	3	434 m²	547 m²	Euro 560,35	VARIAZIONE del 24/10/2016 protocollo n. FN0092885 in atti del 24/10/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 19216.1/2016)
<b>Indirizzo</b> VIA VENCHIAREDO SNC piano: T-1;													
<b>Notazioni</b> di studio: correzione su dati metrici del protocollo n.pn0092872/2016													

**DESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MOLENTI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in PORTOGRUARO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2010 protocollo n. FN0048392 Voltura in atti dal 10/03/2010 Repertorio n.: 26995 Rogante: MICHELAN Sede: PORTOGRUARO		
			02164810273*	(1) Proprietà per 1/1
<b>ATI DERIVANTI DA</b> Registrazione: UU Sede: PORTOGRUARO Volume: 1 n. 406 del 25/02/2010 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 2401.1/2010)				

Opali Terreni Correlati  
 Ilice Comune I686 - Sezione - Foglio 33 - Particella 117

Titoli immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**ESTRATTO ZONIZZAZIONE PRGC**

