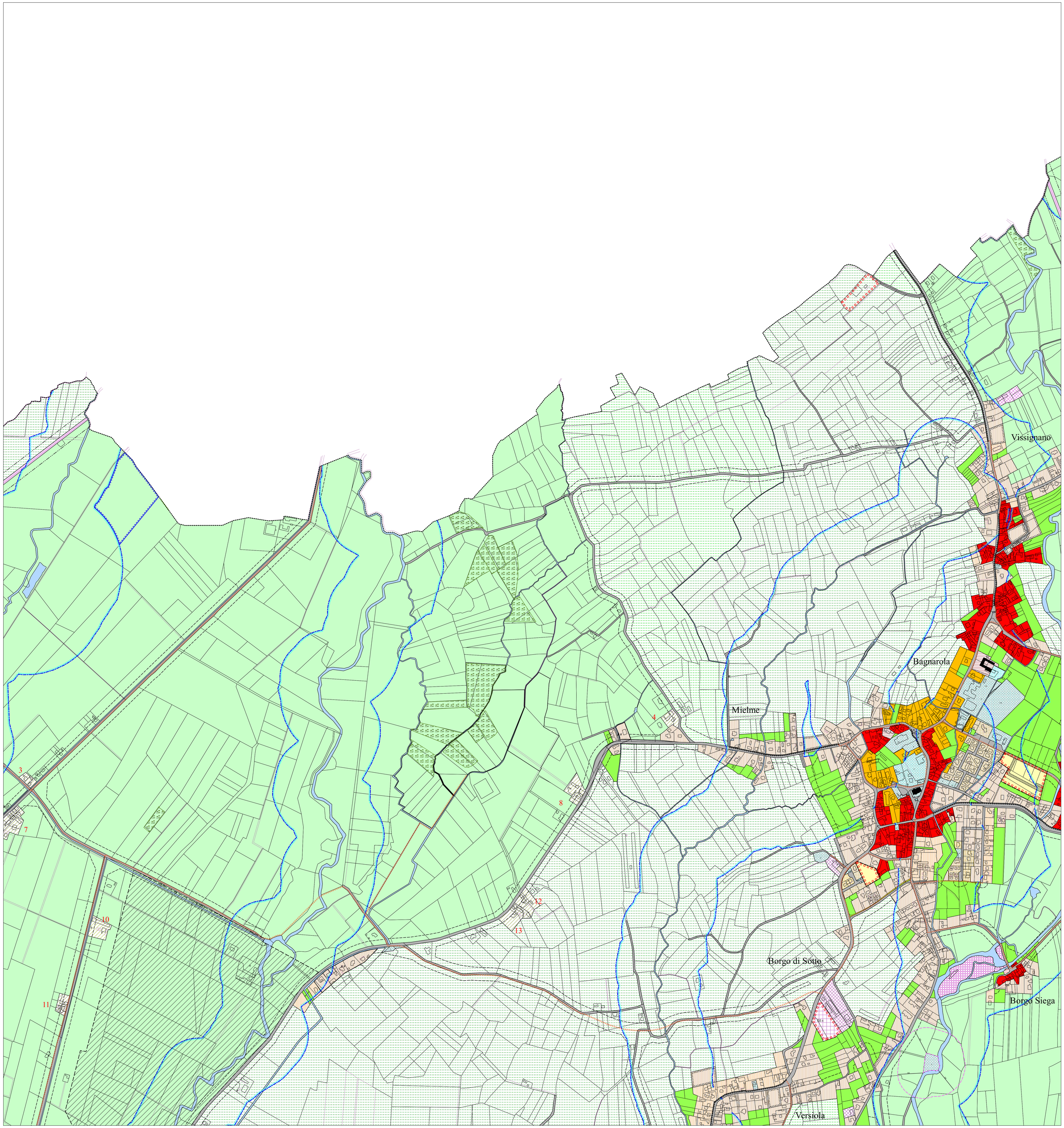



# LEGENDA

## ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

### ZONE OMOGENEA A : edifici e complessi di valore storico-architettonico

- sottozona A0 — Centro storico primario di Sesto al Reghena
- sottozona A1 — edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
- sottozona A2 — Nuclei edilizi recenti attigui al centro storico
- sottozona A7 — aree libere inedificabili

### ZONE OMOGENEA B : residenziale di completamento

- sottozona B0 — residenziale satura dei nuclei di vecchio impianto
- sottozona B1 — residenziale di completamento semintensiva
- sottozona B2 — residenziale di completamento estensivo
- sottozona B3* — residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione
- sottozona B2 — con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
- sottozona B3 — residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

### ZONE OMOGENEA C : residenziale di espansione

- sottozona C0 — ambiti in corso di realizzazione
- sottozona C1 — Residenziale di nuova individuazione

### ZONE OMOGENEA V : verde e impianti sportivi privati

- sottozona V0 — aree interstiziale/o di protezione dei centri abitati
- sottozona V1 — attrezzature e impianti privati

## ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

### ZONE OMOGENEA D : industriale/artigianale

- sottozone — D2.a Industriale esistente .1 Alea .2 Friulpress 3. Ispadue/Tanga/Sit 4. Menardi/Friulpac; D2.b industriale-artigianale di previsione .1 Banduzzo 2 .2 Banduzzo 3; D2.c artigianale esistente "Versiola"
- sottozona D3 — insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
- sottozona D4 — depositi a cielo aperto
- sottozona D5 — impianti di ittiocoltura esistenti

### ZONE OMOGENEA N : logistica

- sottozona N2 — logistica di previsione del Banduzzo

## ZONE AGRICOLE

### ZONE OMOGENEA E : agricole

- sottozona E0 — ambito dei complessi rurali di interesse documentale
- sottozona E4 — ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- sottozona E4 a — ambiti di preminente interesse paesaggistico
- sottozona E6 — ambiti di interesse agricolo
- ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
- ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
- Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

## ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

### ZONE OMOGENEA H : commerciale terziaria

- sottozona H3 — insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti confermati
- sottozona H3 — insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati

### ZONE OMOGENEA O : funzioni miste

- sottozona O1 — recupero dell'ex complesso rurale Braidacurti

## ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPRENSORIALE

### ZONE OMOGENEA P : attrezzature di scala comprensoriale

- sottozone: P1 Prati Burovich, lago ex IRTI e paleoalveo del Reghena — P2 del Parco Nievlano — P3 dei Laghi Paker — P4 dei Laghi Paker presso Casette e Venchiaredo — P5 dei laghi Paker Grandi e Campagnate Scudiel

## ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

### ZONE OMOGENEA S : attrezzature di scala comprensoriale

- sottozona S — servizi ed attrezzature collettive

## VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

- Rispetto dei corsi d'acqua
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto ferroviario
- Rispetto delle infrastrutture
- Rispetto stradale
- Rispetto paesaggistico
- prati stabili

## ALTRE INFORMAZIONI

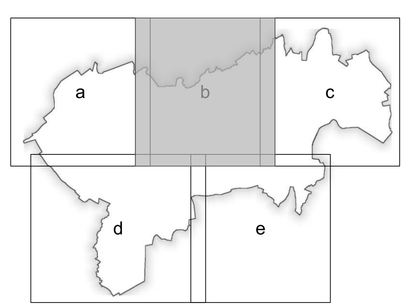
- Limite comunale
- Corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza
- ~~Centro storico~~ (legge 1497/39)
- viabilità meccanica esistente
- viabilità meccanica di progetto
- Sedime ferroviario
- Attivita' sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico
- Pista ciclabile esistente
- Piasta ciclabile di previsione

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Provincia di Pordenone

# COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE N° 42
REITERAZIONE DEI VINCOLI ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 21/2015




PROGETTISTA: PIAN. FLAVIO CAMATTA
viale Venezia, 86 Fontanafredda (PN)

COLLABORATORE: ARCH. GIOVANNI BERTIN
via Hude, 40 Fiume Veneto (PN)

## ZONIZZAZIONE

Adozione: D.C.C n°63 del 29.12.2016
Approvazione:
Esecutivita':

scala 1 : 5000

P1 b