



# COMUNE DI SESTO AL REGHENA

## Provincia di Pordenone

### SERVIZIO TECNICO Ufficio MANUTENZIONI E PATRIMONIO

Determinazione n. 415

**OGGETTO: APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ECONOMIA DI MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI E DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. ed i. - Approvazione del verbale di gara e affidamento dell'appalto all'Impresa Odorico Deni - Giro Giorgio - Sovran Massimo e Fiorido Robertino snc di San Vito al Tagliamento - CIG ZF70F201C3**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventinove** del mese di **maggio**,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATA** la DT. n° 258 del 20.03.2012 con la quale sono stati affidati alla Ditta Edilarte s.n.c. di Ramuscello i lavori di manutenzione edile degli immobili comunali dal 01.04.2012 al 31.03.2014 ;

**RICHIAMATA** la DT. n° 237 del 20.03.2014 con la quale è stata effettuata una proroga tecnica dell'appalto in essere dal 01.04.2014 e fino al 31.05.2014 nelle more dell'affidamento della nuova gara d'appalto;

**PREMESSO** che lo scrivente Ente, intendeva affidare celermente l'appalto dei lavori in economia di manutenzione edile ordinaria e straordinaria, dei fabbricati e delle infrastrutture comunali, tramite procedura negoziata esperita ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. ed i.;

**RICHIAMATA** la DT. n° 365 del 12.05.2014 con la quale è stato dato avvio alla procedura di negoziata per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, sono stati approvati i documenti utili alla partecipazione alla gara, costituiti dalla Lettera di invito, dal Capitolato d'Oneri e Condizioni, dalle dichiarazioni modello A, B e D e dall'elenco delle Ditte da invitare alla gara;

**PRECISATO** che sono state invitate alla trattativa privata n°9 imprese edili, e che n°6 di queste hanno presentato offerta al protocollo dello scrivente Ente, entro il termine stabilito nella lettera di invito, che scadeva il giorno 26.05.2014 alle ore 12:00;

**VISTO** l'allegato verbale di gara del 27.05.2014 e le relative "Schede di valutazione" delle imprese, dalle quali risulta che la migliore offerta è quella partecipata dalla Ditta Odorico Deni - Giro Giorgio - Sovran Massimo & Fiorido Robertino s.n.c. di San Vito al Tagliamento, che ha ottenuto il punteggio più basso rispetto alle altre offerte;

**ATTESO** che l'importo dei lavori oggetto di manutenzione sarà presumibilmente pari a € 15.600,00 annui, la durata dell'appalto è stata stabilita in 30 mesi naturali e consecutivi, decorrenti dal 01.06.2014 e terminanti il 30.11.2016;

**ATTESO** che, come risulta dalla lettera di invito, ed ai sensi dell'art. 13 del Capitolato d'Oneri e

Condizioni, il Capitolato stesso sostituisce il contratto di appalto dei lavori, la cui sottoscrizione da parte della ditta equivale alla conoscenza ed accettazione di tutte le clausole ivi contenute;

**VISTI** i contenuti del Capitolato d'Oneri e Condizioni approvato con la DT. n°365 del 12.05.2014, e regolarmente sottoscritto dalla Ditta in sede di gara;

**VISTO** il D.lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**ACCERTATA** la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente Regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

**VISTO** il vigente regolamento dei lavori effettuabili in economia;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010;

**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il D.lgs 18.08.2000 n. 267 e s. m. ed i.;

**VISTO** l'art. 3 della L. 136/2010 e s.m. ed i.;

**VISTO** il bilancio di previsione, esercizio 2013;

**VISTO** il redigendo bilancio di previsione, esercizio 2014;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n°2 del 08.01.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'elenco dei residui attivi e passivi alla data del 31.12.2013, da iscriversi nel Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2014;

**VISTO** il vigente regolamento comunale degli uffici e dei servizi;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n°3 del 13.01.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi ed assegnate provvisoriamente le risorse per l'anno 2014;

## **DETERMINA**

- 1) di dare per richiamato e trascritto quanto in premessa specificato;
- 2) di affidare alla Ditta Odorico Deni - Giro Giorgio - Sovran Massimo & Fiorido Robertino s.n.c. di San Vito al Tagliamento l'appalto dei lavori in economia, per la manutenzione edile ordinaria e straordinaria dei fabbricati e delle infrastrutture comunali, alle condizioni, norme e disposizioni indicate nel Capitolato d'Oneri e Condizioni approvato con la DT. n°365 del 12.05.2014, a partire dal giorno 01.06.2014 e terminanti con il giorno 30.11.2016;
- 3) di non procedere alla sottoscrizione di un formale contratto d'appalto in quanto è già stato sottoscritto in fase di offerta, nel segno della più ampia accettazione, il Capitolato d'Oneri e Condizioni riportante le condizioni, norme e disposizioni regolanti il presente appalto;
- 4) di richiedere alla Ditta Odorico Deni - Giro Giorgio - Sovran Massimo & Fiorido Robertino s.n.c. di San Vito al Tagliamento il versamento della cauzione dell'importo di € 500,00 secondo le modalità stabilite nell'art. 22 - Cauzione di cui al Capitolato d'Oneri e Condizioni;
- 5) di richiedere alla Ditta Odorico Deni - Giro Giorgio - Sovran Massimo & Fiorido Robertino s.n.c. di San Vito al Tagliamento il possesso, per l'intera durata del contratto, di una polizza assicurativa (da produrre in copia alla Stazione Appaltante prima dell'inizio del servizio) per responsabilità civile verso terzi e verso il personale della Stazione Appaltante (Comune di Sesto al Reghena). Prima dell'affidamento dell'appalto in oggetto la Ditta dovrà presentare una

polizza assicurativa R.C.T., con massimale minimo di Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) per danni alle persone, e di Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila//00) per danni a cose secondo le modalità stabilite nell'art. 23 – Responsabilità dell'Appaltatore – Danni a persone o cose di cui al Capitolato d'Oneri e Condizioni;

- 6) di precisare che saranno predisposti di volta in volta gli impegni di spesa necessari all'esecuzione dei lavori di manutenzione necessari;
- 7) di precisare che ai lavori di che trattasi è stato assegnato il codice **CIG ZF70F201C3**;
- 8) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio precisa di aver effettuato il previsto controllo in fase preventiva alla formazione del presente atto ed esprime pertanto parere favorevole di regolarità tecnica, **attestando** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/00 e s.m. ed i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO  
Innocente Edi**

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto impiegato responsabile che copia della presente determinazione viene pubblicata il giorno 29-05-2014 all'albo On-Line del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'impiegato responsabile  
Brescancin Maria Roberta

---

Indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti firmatari in base all'art. 3 del D.Lgs. 39/1993.