COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Provincia di Pordenone

APPALTO PER I LAVORI IN ECONOMIA DI MANUTENZIONE EDILE DEI FABBRICATI E DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI (CIG ZF70F201C3)

CAPITOLATO D'ONERI E CONDIZIONI

Sesto al Reghena, Aprile 2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale

Geom. Innocente Edi

TITOLO I
- Disposizioni generali -

Art. 01 - Oggetto del capitolato

1. Il presente capitolato d'oneri e condizioni determina i criteri che regolano l'appalto per l'esecuzione dei lavori in economia di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici e delle infrastrutture comunali.

Art. 02 - Descrizione dei lavori da eseguire

1. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare le opere completamente compiute secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato.
2. Le tipologie dei lavori oggetto del presente appalto sono le seguenti:
   a) manutenzione di pavimentazioni stradali e di marciapiedi in calcestruzzo armato, massetti autobloccanti in betonella, in acciottolato, in porfido ed in conglomerato bituminoso asfaltico;
   b) opere necessarie all'allacciamento di condotte alla fognatura comunale, comprendenti eventuali demolizioni di marciapiedi e di sedime stradale, scavi con l'ausilio di mezzi meccanici e/o a mano, posa di tubazioni in pvc e/o calcestruzzo armato centrifugato, ritombamenti con materiale proveniente dagli scavi o di cava, ripristino della carreggiata e dei manufatti stradali;
   c) realizzazione di tombamenti nuovi o del rifacimento degli esistenti, tramite la posa di tubazioni in pvc o in calcestruzzo armato vibrato e centrifugato;
   d) manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici comunali, comprendenti:
      - demolizione di strutture, pareti verticali, rivestimenti, pavimenti, impianti tecnologici, solai, coperture;
      - realizzazione di opere strutturali, murature, solai e coperture in laterizio, calcestruzzo armato o legno;
      - realizzazione di pareti divisorie in tramezze forate di laterizio, contropareti e controsoffitti in cartongesso, costituiti da lastre normali, idrorepellenti ed ignifughe;
      - assistenze murarie ad impiantisti, comprensive di demolizioni e ripristini;
      - realizzazione di intonaci interni ed esterni, nonché di stuccature e rasature su pareti in cartongesso;
      - esecuzione di caldane isolanti o normali, nonché di massetti di sottofondo per pavimentazioni;
      - opere legate alla manutenzione, completa o parziale, di coperture esistenti di fabbricati;
      - esecuzione di pavimentazioni di qualsiasi tipologia.
3. Le summenzionate opere sono puramente indicative, e non esaustive, della natura dell'appalto; i lavori da eseguirsi saranno ordinati di volta in volta dal Responsabile del Servizio Tecnico o da suo incaricato a seguito di sopralluogo congiunto con l'Appaltatore, nei luoghi ove dovranno essere eseguite le opere di manutenzione.
4. La fornitura dei materiali sarà a carico della Stazione Appaltante, salvo diverso ordine impartito dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Art. 03 - Prezzi

1. Gli importi in base ai quali saranno compensati i lavori oggetto del presente appalto, risulteranno dall'applicazione alle quantità impiegate, dei prezzi unitari di cui all'Allegato n°1 "Elenco dei prezzi unitari" e delle "Offerte migliorative" di cui all'Allegato n°2. I prezzi

offerti si intendono comprensivi delle competenze spettanti per le spese generali (pari al 13%) ed utili di impresa (pari al 10%) e si intendono fissi ed invariabili.

2. Eventuali nuovi prezzi per lavorazioni complete, noli e forniture non inclusi nell'Allegato n°1, da impiegare nella realizzazione dei lavori, saranno concordati in contraddittorio tra l'Appaltatore ed il Responsabile del Servizio Tecnico.

Art. 04 - Nuovi prezzi

1. Nel caso in cui sia necessario eseguire una lavorazione non prevista dal preventivo di spesa, od utilizzare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi saranno determinati in contraddittorio tra il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore.

Art. 05 - Conoscenza delle condizioni dell'appalto

1. L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica da parte dell'Appaltatore la conoscenza dei contenuti del Capitolato stesso, delle condizioni locali di suolo e sottosuolo (scavi, condotte, ecc.), della viabilità, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, degli oneri relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili alle condizioni offerte, ed i prezzi remunerativi.
2. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.
3. Con l'accettazione dei lavori, l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi, secondo gli adempimenti di cui alle normative vigenti ed i sistemi costruttivi a regola d'arte.

Art. 06 - Oneri dell'Appaltatore

1. Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:
   - le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
   - le spese per la custodia, la buona conservazione e la manutenzione delle opere fino all'accettazione delle opere da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;
   - le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D. Lgs. 81/2008, e successive modificazioni ed integrazioni;
   - la formazione del cantiere attrezzato in relazione al tipo e all'entità delle opere appaltate, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, l'inghiaiamento e la sistemazione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, le vie di accesso al cantiere;
   - la fornitura, installazione e manutenzione dei cartelli di cantiere predisposti nelle forme e testo che verranno indicati dal Responsabile del Servizio Tecnico e secondo quanto stabilito dalla Circolare del Ministero dei lavori Pubblici n° 1729/UL di data 01 giugno 1990;
   - consentire il libero accesso al cantiere ed il passaggio sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione alle persone addette a qualunque altra Impresa, alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, e alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione Appaltante;

- la fedele esecuzione degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal Responsabile del Servizio Tecnico, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a perfetta regola d'arte;
- le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli stabiliti;
- gli attrezzi, i ponteggi, le armature, le puntellazioni e quant'altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'appaltatore, restandone sollevati la Stazione Appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori;
- la completa e perfetta pulizia e ripulitura di tutte le opere nuove e/o preesistenti;
- intervenire alle misure, le quali possono comunque essere eseguite alla presenza di due testimoni qualora egli, invitato non si presenti;
- consegnare al Responsabile del Servizio Tecnico, con tempestività, le fatture relative alle lavorazioni e somministrazioni previste dalla tipologia dei lavori, che per la loro natura si giustificano mediante fattura;
- consegnare al Responsabile del Servizio Tecnico, con cadenza giornaliera, il "resoconto giornaliero delle lavorazioni eseguite" di cui all'Allegato n° 3 .
- tutte le circostanze che possono interessare l'andamento dei lavori: condizioni meteorologiche, maestranze presenti, fasi di avanzamento, date dei getti in calce-struzzo armato e dei relativi disarmi, stato dei lavori eventualmente affidati all'appaltatore e ad altre ditte;
- le disposizioni ed osservazioni del Responsabile del Servizio Tecnico o di suo incaricato;
- tutto quanto occorre per dare il lavoro completamente finito a regola d'arte, spirato il termine di garanzia.

2. Comunque, l'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Art. 07 - Disciplina del cantiere

1. La Stazione Appaltante, mette a disposizione dell'appaltatore, secondo le necessità e le possibilità, le aree pubbliche / comunali che serviranno per organizzare i cantieri e depositarVi i materiali necessari, nei limiti di quanto previsto dalla normativa in materia di sicurezza, circolazione stradale e dalle altre discipline vigenti. E' assolutamente vietato all'appaltatore depositare materiali fuori dal recinto di cantiere, anche per brevissimo tempo.
2. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere; ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento e le prescrizioni ricevute. I rappresentanti della Stazione Appaltante, deputati alla conduzione dei lavori, avranno libero accesso al cantiere in qualsiasi giorno ed ora, e ad ogni parte delle opere oggetto dell'appalto.

Art. 08 - Attrezzature

1. L'appaltatore dovrà utilizzare i propri mezzi ed attrezzature, salvo quanto specificato al successivo comma 2.
2. L'appaltatore sarà autorizzato ad impiegare con l'assistenza di un addetto comunale, i mezzi di proprietà della Stazione Appaltante, nel caso in cui, per la specificità dell'opera fossero necessari mezzi, attrezzature e/o materiali in grado di velocizzare o migliorare l'esecuzione dell'opera stessa, non in possesso dell'impresa.

Art. 09 - Durata dell'appalto

1. Il presente appalto ha validità 30 mesi decorrenti dal 01.06.2014 al 30.11.2016.
2. E' vietato il rinnovo tacito.
3. L'amministrazione si riserva, nelle more dell'affidamento del nuovo appalto, la possibilità di concedere una proroga tecnica (art. 57 D.lgs 163/2006), con carattere di temporaneità, quale strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro, nelle more del reperimento di un nuovo contraente.

Art. 10 - Subappalto

1. Data la tipologia delle opere oggetto del presente appalto è fatto divieto di subappaltare i lavori.

Art. 11 - Norme generali su materiali, componenti, sistemi ed esecuzione

1. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge, regolamento e normative in genere in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti.
2. Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano, rispettivamente, gli artt. 25, 26 e 27 del Capitolato Generale d'appalto.

Art. 12 - Norme di sicurezza

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti, anche con riferimento al Regolamento Locale di Igiene, in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizione di permanente sicurezza e igiene.
2. La Stazione Appaltante si riserva di verificare in sede di pagamento dei compensi maturati dall'appaltatore gli assolti obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e contratti in vigore (D.U.R.C.).
3. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 81 del 2008, come mod. e int., nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.
4. L'appaltatore dovrà provvedere ad adottare tutti i provvedimenti, le cautele ed i mezzi, gli impianti, gli strumenti e le dotazioni necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai e dei terzi, nonché per evitare i danni ai beni pubblici e privati, richiamando in particolare quanto stabilito nelle seguenti norme:
   - l'art. 64 del D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303 - Norme generali per l'igiene del lavoro;
   - D.Lgs 2 gennaio 1997, n. 10 - Attuazione delle direttive 93/68/CEE, 93/95/CEE e 96/58/CE relative ai dispositivi di protezione individuale;
   - D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81 – Attuazione dell'art.1 della legge 3 agosto 2007, n° 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
   - oltre ad ogni altra disposizione normativa o regolamentare, circolare esplicativa od applicativa emanate dalle competenti autorità in materia.
5. L'appaltatore dovrà attenersi alle normativa di cui sopra, facendo osservare tutte le norme medesime e ne sarà responsabile per contratto a tutti gli effetti civili e penali, sollevando la Stazione Appaltante ed il personale addetto alla direzione e sorveglianza dei lavori da qualsiasi responsabilità.
6. I datori di lavoro delle imprese esecutrici, durante l'esecuzione delle opere, dovranno osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 81 del 2008, e curano, in particolare:
   - il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità;
   - la scelta dell'ubicazione di posti di lavoro tenendo conto delle condizioni di accesso a tali posti, definendo vie o zone di spostamento o di circolazione;
   - le condizioni di movimentazione dei vari materiali;

- la manutenzione, il controllo prima dell'entrata in servizio e il controllo periodico degli impianti e dei dispositivi al fine di eliminare i difetti che possono pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- la delimitazione e l'allestimento delle zone di stoccaggio e di deposito dei vari materiali, in particolare quando si tratta di materie e di sostanze pericolose;
- l'adeguamento, in funzione dell'evoluzione del cantiere, della durata effettiva da attribuire ai vari tipi di lavoro o fasi di lavoro;
- le interazioni con le attività che avvengono sul luogo, all'interno o in prossimità del cantiere.

Art. 13 - Documenti contrattuali

1. L'appalto viene affidato sotto l'osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Capitolato Speciale d'appalto, che la Ditta dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportate, trascritte ed accettate. Il presente Capitolato Speciale d'appalto rappresenta di fatto il contratto d'appalto.
2. Il presente appalto è regolato dalle seguenti norme concernenti le opere pubbliche, che sono contrattualmente vincolanti e che si intendono espressamente ed integralmente richiamate, e ciò indipendentemente dal fatto che talune di esse siano esplicitamente riportate ed altre no nel testo del presente capitolato speciale d'appalto:
   - il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
   - la L.R. 31 maggio 2002, n° 14 - "Disciplina organica dei lavori pubblici" e successive modificazioni ed integrazioni, di seguito denominata "Legge regionale";
   - il "Regolamento di attuazione previsto dalla legge regionale 14/2002 recante "Disciplina organica dei lavori pubblici" approvato con D.P.G.R. 05 giugno 2003, n° 0165/Pres, di seguito denominato "Regolamento regionale";
   - il "Capitolato generale d'appalto" per i lavori pubblici da realizzarsi nel territorio regionale di cui all'articolo 34 della legge regionale 14/2002", approvato con D.P.G.R. 05. giugno 2003, n° 0166/Pres., di seguito denominato "Capitolato generale regionale";
   - le deliberazioni e pareri dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici.

Art. 14 - Preventivo di spesa

1. Successivamente all'affidamento da parte del Responsabile del Servizio Tecnico delle opere di manutenzione ordinaria o straordinaria, l'Appaltatore, previo sopralluogo sul posto, dovrà produrre un preventivo di spesa, sulla base dello schema di cui all'Allegato n°4, che dovrà essere sottoscritto dal Responsabile del Servizio Tecnico in segno della più completa accettazione.
2. Tale preventivo conterrà l'indicazione dettagliata delle quantità di manodopera, noli, trasporti e materiali da impiegare.
3. Per quanto concerne i materiali, sarà preventivamente concordato con il Responsabile del Servizio Tecnico se la fornitura degli stessi sarà a carico della Stazione Appaltante oppure dell'Appaltatore; in quest'ultimo caso saranno indicati, nell'Allegato n°4, i prezzi unitari dei materiali che saranno impiegati.

Art. 15 - Inizio dei lavori

1. In seguito all'accettazione del preventivo, l'Appaltatore darà inizio ai lavori in funzione della loro urgenza che sarà comunicata dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale o da suo incaricato, al momento dell'affidamento delle opere, secondo i tempi di seguito riportati (salvo le offerte migliorative presentate dal concorrente in sede di gara - rif. pagina 14), che decorreranno dall'approvazione del preventivo di spesa:
   - LAVORI DI PRONTO INTERVENTO ..... ore 12
   - LAVORI URGENTI ..... ore 24
   - LAVORI NON URGENTI ..... ore 72

2. Nel caso vengano richiesti dalla Stazione Appaltante lavori di pronto intervento od urgenti, nulla potrà essere richiesto dall'Appaltatore in fase di fatturazione a titolo di trasferta o diritto di chiamata.

Art. 16 - Contabilizzazione dei lavori e pagamenti

1. L'appalto di che trattasi, per la manutenzione dei presidi antincendio e di sicurezza, è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione.
2. La contabilizzazione delle opere sarà effettuata in contraddittorio tra l'Appaltatore ed il Responsabile del Servizio Tecnico o suo incaricato, durante l'esecuzione dei lavori mediante opportuni sopralluoghi in cantiere, ovvero all'ultimazione delle stesse sulla base dei resoconti giornalieri di cui all'Allegato n°3, che saranno predisposti e sottoscritti dall'Appaltatore.
3. L'emissione delle fatture, a saldo dei lavori eseguiti, potrà essere effettuata dopo la comunicazione di ultimazione degli stessi, previa verifica della certificazione attestante la regolarità contributiva (DURC).
4. Il pagamento delle fatture emesse viene effettuato di norma entro 30 giorni dalla data di registrazione delle stesse al protocollo generale del Comune di Sesto al Reghena, fatte salve specifiche norme di legge o normative di contabilità degli Enti Locali (Patto di stabilità) o per la impossibilità di effettuare pagamenti nel periodo compreso orientativamente tra il 10 del mese di Dicembre ed il 10 del mese di Gennaio.
5. L'intestazione della fattura sarà la seguente: Comune di Sesto al Reghena - Piazza Castello 1 - 33079 Sesto al Reghena (PN) - P.IVA: 00254030935 C.F. 80003970938.
6. I pagamenti da eseguire a favore dell'Appaltatore, dovranno essere effettuati conformemente alle previsioni della L. 136/2010 e s.m. ed i., e pertanto mediante accredito sul conto corrente bancario che la ditta aggiudicataria indicherà come "conto dedicato", nella comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 della legge stessa, che trasmetterà unitamente alla emissione della prima fattura.
7. Nella comunicazione stessa, la ditta affidataria indicherà il soggetto o i soggetti delegati ad operare sul conto dedicato di cui al precedente comma.
8. Gli avvisi di emissione del/dei mandato/i di pagamento riporteranno il seguente codice: CIG ZF70F201C3 .

Art. 17 - Obblighi della ditta sulla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare gli obblighi previsti dalla normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s. m. ed i. .
2. La ditta è consapevole che le transazioni effettuate in violazioni della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari comporteranno la risoluzione di diritto dell'eventuale aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Art. 18 - Obblighi della Ditta relativi al personale addetto al servizio

1. La Ditta si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e ad assumere a proprio carico tutti gli oneri relativi.
2. La Ditta si obbliga ad attuare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente, nonché gli accordi integrativi territoriali applicabili nella località in cui si svolgono le prestazioni, e quelle risultanti da successive modifiche ed integrazioni. L'obbligo permane anche successivamente alla scadenza del contratto collettivo e fino alla sua sostituzione. Tali obblighi vincolano la Ditta anche nel caso in cui non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da queste ed indipendentemente dalla natura artigiana o industriale, dalla struttura o dimensione della Ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, ivi compresa la forma cooperativa.
3. La Ditta è tenuta inoltre all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie, nonché di quelle antinfortunistiche, previdenziali ed

assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente nonché dei soci lavoratori nell'ipotesi di cooperative.

4. Qualora la Ditta non risulti in regola con gli adempimenti di cui sopra, la Stazione Appaltante procederà alla sospensione del pagamento delle fatture, assegnando alla Ditta un termine di 5 (cinque) giorni entro il quale procedere alla regolarizzazione. Decorso inutilmente il termine, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione di diritto dell'appalto mettendo a disposizione le somme trattenute a vantaggio degli enti aventi diritto.
5. Per la sospensione od il ritardo dei pagamenti o per la risoluzione del rapporto la Ditta non potrà opporre alcuna eccezione, né avrà titolo per il risarcimento dei danni.

Art. 19 - Ultimazione dei lavori

1. Il tempo utile per ultimare ogni singolo lavoro sarà stabilito di comune accordo tra l'Appaltatore ed il Responsabile del Servizio Tecnico, prima dell'affidamento dei lavori ed il sopralluogo effettuato sul posto e sarà indicato nell'Allegato n°4; il periodo per l'ultimazione dei lavori sarà comprensivo dei giorni di andamento stagionale sfavorevole nella misura delle normali previsioni decorrenti dalla data di inizio dei lavori, e dei tempi dovuti al normale approvvigionamento dei materiali necessari.
2. L'Appaltatore ha facoltà di sviluppare i lavori nel modo a suo giudizio più conveniente, purché siano perfettamente compiuti nel termine stabilito, e che a giudizio del Responsabile del Servizio Tecnico, ciò non sia pregiudizievole per la buona riuscita delle opere e per gli interessi della Stazione Appaltante.
3. In ogni modo la Stazione Appaltante si riserva il diritto di stabilire l'esecuzione di determinati lavori entro un congruo periodo di tempo e disporre l'ordine di esecuzione dei lavori stessi nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o trarne motivo per chiedere ulteriori compensi.

Art. 20 - Penali

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 2% dell'importo preventivo stabilito, con un minimo di € 20,00 .
2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al 1° c., trova applicazione anche in caso di ritardo:
   a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data stabilita di cui all'art. 15;
   b) nel rispetto dei termini imposti dal Responsabile del Servizio Tecnico per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.
3. La penale irrogata ai sensi del 2° c., lettera a), non è applicata qualora l'Appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetti comunque il termine fissato per l'ultimazione dei lavori di cui all'art. 19 .
4. Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del saldo del pagamento.
5. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 30 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 26, in materia di risoluzione del contratto.
6. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.
7. La Stazione Appaltante si riserva di verificare, tramite il personale tecnico del Servizio Tecnico Comunale la rispondenza delle opere eseguite con le disposizione impartite, e qualora lo ritenesse opportuno potrà disporre il rifacimento delle stesse con oneri a carico dell'Appaltatore.

Art. 21 - Inderogabilità dei termini di esecuzione

1. Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o

continuativa conduzione o della loro ritardata ultimazione:

a) il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento;
b) l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal Responsabile del Servizio Tecnico o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza;
c) il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'Appaltatore comunque previsti dal presente Capitolato;
d) le eventuali controversie tra l'Appaltatore e i propri fornitori o altri incaricati.

Art. 22 - Cauzione

1. Entro 15 giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione del servizio, l'Appaltatore dovrà procedere alla costituzione di una cauzione definitiva dell'importo di € 500,00 . La cauzione definitiva potrà essere versata nei seguenti modi:
   - in contanti;
   - in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria comunale "Friulovest Banca", filiale di Bagnarola;
   - con assegno circolare intestato al Comune di Sesto al Reghena - Servizio Tesoreria;
   - mediante fideiussione bancaria;
   - mediante polizza assicurativa;
   - mediante polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993 ed a ciò autorizzato ai sensi del D.P.R. 115/2004.
2. La cauzione definitiva copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento del servizio e verrà restituita in seguito a istanza dell'Appaltatore entro i sei mesi seguenti la scadenza del termine di validità dell'affidamento, verificata la non sussistenza di un contenzioso in atto. Il termine predetto deve intendersi come data effettiva di conclusione del rapporto contrattuale.
3. In caso di violazione delle norme e delle prescrizioni contrattuali, la cauzione potrà essere incamerata dalla Stazione Appaltante. Il deposito cauzionale è mantenuto per tutta la durata del rapporto contrattuale nell'ammontare stabilito e non produrrà, per alcun motivo, interessi di sorta a favore dell'Appaltatore.
4. La Stazione Appaltante è autorizzata a prelevare dalla cauzione tutte le somme di cui diventasse creditrice nei riguardi dell'Appaltatore per inadempienze contrattuali o danni o altro alla stessa imputabili. Conseguentemente, alla riduzione della cauzione per quanto sopra, l'Appaltatore è obbligato nel termine di 10 giorni naturali consecutivi a reintegrare la cauzione stessa, pena la rescissione del contratto a discrezione della Stazione Appaltante.

Art. 23 - Responsabilità dell'Appaltatore - Danni a persone o cose

1. La Stazione Appaltante non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti e ai beni dell'Appaltatore, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico della Stazione Appaltante medesima.
2. L'Appaltatore è direttamente responsabile dei danni, di qualunque natura, che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto della Stazione Appaltante che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione. L'Appaltatore è altresì responsabile per gli infortuni del proprio personale addetto al servizio; a tal fine lo stesso dovrà essere in possesso, per l'intera durata del contratto, di una polizza assicurativa (da produrre in copia alla Stazione Appaltante prima dell'inizio del servizio) per responsabilità civile verso terzi e verso il personale della Stazione Appaltante. Prima dell'affidamento dell'appalto in oggetto la "Ditta" dovrà presentare una polizza assicurativa R.C.T., con massimale minimo di Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) per danni alle persone, e di Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila//00) per danni a cose. Resta tuttavia inteso che:
   - tali massimali non rappresentano il limite del danno da risarcirsi da parte dell'Appaltatore, per il quale, nel suo valore complessivo, risponderà comunque la

l'Appaltatore stesso;

- la durata della copertura assicurativa dovrà essere estesa fino al momento dell'accettazione delle prestazioni e servizi resi a fine appalto, ferma la garanzia richiesta per i danni accaduti successivamente all'esecuzione dell'appalto medesimo;
- l'operatività o meno delle coperture assicurative non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità di qualunque genere su di essa incombenti;
- la Stazione Appaltante sarà tenuta indenne dai danni eventualmente non coperti, in tutto o in parte dalle coperture assicurative.

3. Qualora dovesse provocare danni, l'Appaltatore è tenuto a darne tempestivamente notizia per iscritto alla Stazione Appaltante; l'accertamento dei danni è effettuato dalla Stazione Appaltante in contraddittorio con il rappresentante dell'Appaltatore. Nel caso in cui l'Appaltatore manifesti la volontà di non partecipare all'accertamento dei danni o, regolarmente convocato anche a mezzo fax, non si presenti nel giorno, nell'ora e nel luogo stabiliti, l'accertamento viene effettuato autonomamente dalla Stazione Appaltante. Tale accertamento costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni che dovrà essere corrisposto dall'Appaltatore. Indipendentemente da quanto previsto dai precedenti commi del presente articolo. L'Appaltatore sarà, comunque, tenuto a risarcire la Stazione Appaltante del danno causato da ogni inadempimento alle obbligazioni derivanti dal presente capitolato, ogni qualvolta venga accertato che tale danno si sia verificato in violazione alle direttive impartite dalla Stazione Appaltante e dalle vigenti norme di sicurezza.

Art. 24 - Garanzia

1. L'appaltatore garantirà l'esecuzione a regola d'arte dei lavori eseguiti per un periodo non inferiore ai 2 anni salvo quanto indicato, in fase di preventivo, nell'Allegato n°4.
2. L'appaltatore, durante il periodo di garanzia è tenuto ad effettuare a propria cura e spesa eventuali lavori necessari per eliminare difetti, imperfezioni e difformità, comunicati dal Responsabile del Servizio Tecnico o rilevati dall'appaltatore stesso.

Art. 25 - Clausola di riservatezza

1. Le parti si impegnano reciprocamente a mantenere segrete e confidenziali le informazioni riguardanti l'altra parte di cui vengano comunque a conoscenza nel corso del rapporto, e si impegnano ad utilizzarle esclusivamente ai fini dell'esecuzione del contratto e dell'adempimento di obblighi di legge, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 26 - Risoluzione del contratto

1. Nel caso in cui il Responsabile del Servizio Tecnico accerta che i comportamenti dell'Appaltatore concretano grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tali da compromettere la buona riuscita dei lavori, ritardino i termini per l'ultimazione dei lavori, o superino le scadenze fissate per negligenza dell'appaltatore, viene assegnato un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, per compiere i lavori in ritardo, e dà inoltre le prescrizioni ritenute necessarie. Il termine decorre dal giorno di ricevimento della comunicazione.
2. Scaduto il termine assegnato, il Responsabile del Servizio Tecnico verifica, in contraddittorio con l'appaltatore, o, in sua mancanza, con la assistenza di due testimoni, gli effetti dell'intimazione impartita, e compila apposito verbale.
3. Sulla base del processo verbale, qualora l'inadempimento permanga, la Stazione Appaltante, su proposta del Responsabile del Servizio Tecnico, delibera la risoluzione del contratto.
4. Nel caso di risoluzione del contratto, la penale di cui all'art. 20, è computata sul periodo determinato sommando il ritardo accumulato dall'appaltatore rispetto al periodo stabilito, ed il termine assegnato dal D.LL. per compiere i lavori con la messa in mora.

Art. 27 - Modalità di definizione delle controversie

1. Le controversie relative all'interpretazione del presente Capitolato d'oneri e condizioni, nonché relative alle clausole e specifiche di cui ai precedenti articoli, sono devolute al Foro competente che è il Tribunale di Pordenone.

Sesto al Reghena, lì 24-05-2014

La Stazione Appaltante

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Innocente Edi

COMUNE DI SESTO AL REGHENA * UFFICIO TECNICO *

La Ditta

(timbro e firma per accettazione)
dei contenuti degli articoli sopra riportati)

ODORICO DENTI GIRO GIORGIO
Via Terrate, 1/C - Tel. 0434.876135
33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)
C.F. e P.IVA 01106650930
Iscrizione Reg. Imprese n° 3066

ALLEGATO 1

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

a) Manodopera

1. Operaio specializzato.
   €/ora. 26,00 (in lettere VENTISEI/00)
2. Operaio qualificato.
   €/ora. 21,00 (in lettere VENTUNO/00)
3. Operaio comune.
   €/ora. 19,00 (in lettere DICIANNOVE/00)

b) Noli a freddo *(senza il conducente)*

1. Autocarro della portata minima di q.li 100 ribaltabile, compreso carburante, lubrificante, ed ogni altro onere.
   €/ora. 29,00 (in lettere VENTINOVE/00)
2. Pala meccanica gommata della potenza non inferiore a 80 HP, completa di ogni accessorio, compreso il carburante, lubrificante ed ogni altro onere.
   €/ora. 24,00 (in lettere VENTIQUATTRO/00)
3. Miniescavatore o minipala gommato della larghezza minima di cm. 100 e della potenza minima di 30 HP, compreso il carburante, lubrificante ed ogni onere.
   €/ora. 18,50 (in lettere DICIOTTOVIRGOLACINQUANTA)
4. Compressore d'aria con motore elettrico della capacità fino a 2500 litri, completo di martello demolitore ed ogni altro accessorio, incluso carburante, lubrificante ed ogni altro onere.
   €/ora. 12,00 (in lettere DODICI/00)
5. Pompa centrifuga della portata di 40 mc/h, compreso ogni accessorio, carburante, lubrificante ed ogni altro onere.
   €/ora. 12,00 (in lettere DODICI/00)
6. Motogeneratore elettrico, compreso carburante, materiale di consumo ed ogni altro onere.
   €/ora. 11,00 (in lettere UNDICI/00)

7. Argano ad azionamento elettrico a montaggio rapido con portata 0,5 t compreso ogni altro onere.

   €/ora. 4,00 (in lettere QUATTRO,00)

8. Saldatrice elettrica, compreso materiale di consumo ed ogni altro onere.

   €/ora. 4,00 (in lettere QUATTRO,00)

9. Ponteggio di facciata costituito da elementi metallici rispondenti alle normative vigenti al momento dell'utilizzo, incluso montaggio, smontaggio, eventuale redazione del PIMUS, pezzi speciali, fissaggi alle strutture esistenti ed ogni altro onere e modalità esecutiva (nel costo a consuntivo non sarà compensato il tempo per il montaggio e lo smontaggio del ponteggio).

   €/mq. 11,00 (in lettere UNDICI/00)

ALLEGATO 2

OFFERTE MIGLIORATIVE

OFFERTE MIGLIORATIVE SU ARTICOLO 15 - comma 1

c) Tempo di inizio dei lavori di pronto intervento ..... : 6 ore

d) Tempo di inizio dei lavori urgenti ..... : 18 ore

e) Tempo di inizio dei lavori non urgenti ..... : 48 ore

OFFERTE MIGLIORATIVE SUPPLEMENTARI

f) Maggiorazione del costo orario per lavori eseguiti nei giorni festivi e nelle ore notturne:.....3.5..... %

g) Automezzi ed attrezzature di proprietà dell'Impresa (autocarro, terna, escavatore, betoniera, gru, motopompa, trabattello, compressore elettrico o diesel, generatore, ponteggi, impianto well-point, ecc....), **da descrivere sinteticamente :**

1 - AUTOCARRO CON GRU

2 - TERNA

3 - MINIESCAVATORE

4 - COSTIPATORE

5 - COMPRESSORE DIESEL

6 - GRU MONOTRIFASE DA MT 12 - 19 - 30

7 - BETONIERA DI VARIE CAPACITA

8 - MARTELLI ELETTRICI DI VARIE DIMENSIONI

9 - PONTEGGIO TIPO PRACASSO ZINCATO

10 - PANNELLI X ARTO IN FERRO E IN LEGNO

11 - IDROPULITRICE ELETTRICA CON ACQUA CALDA

12 - GENERATORE ARIA CALDA

13 - GENERATORE DI CORRENTE 6 KW

14 - TRONCATRICE DA BANCO

15 - MANTA CARICHI ELETRICO

16 - INTONACATRICE ELETRICA

17 - TRANCIA FERRO ELETRICA

18 - FRATTAZZATRICE ELETRICA

19 - TASSELLATORI A BATTERIA E ELETRICI

20 - SCANALATRICE ELETRICA