



COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Provincia di Pordenone

SERVIZIO TECNICO Ufficio MANUTENZIONI E PATRIMONIO

Determinazione n. 365

OGGETTO: Appalto per l'affidamento dei lavori in economia di manutenzione edile ordinaria e straordinaria dei fabbricati e delle infrastrutture comunali - Determinazione a contrarre - Approvazione del Capitolato d'Oneri e Condizioni, delle Dichiarazioni Modello A, B, D, della lettera d'invito e dell'elenco delle ditte da invitare alla gara - CIG ZF70F201C3

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **dodici** del mese di **maggio**,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che lo scrivente Ente, intende affidare celermente, l'appalto dei lavori edili in economia necessari alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati e delle infrastrutture comunali, tramite procedura negoziata effettuata ai sensi dell'art. 125, comma 11, primo periodo del D.lgs n. 163/2006 e s.m. ed integrazioni;

RICHIAMATA la DT. n° 258 del 20.03.2012 con la quale sono stati affidati alla Ditta Edilarte s.n.c. di Ramuscello i lavori di manutenzione edile degli immobili comunali dal 01.04.2012 al 31.03.2014 ;

RICHIAMATA la DT. n° 237 del 20.03.2014 con la quale è stata effettuata una proroga tecnica dell'appalto in essere dal 01.04.2014 e fino al 31.05.2014 nelle more dell'affidamento della nuova gara d'appalto;

VISTO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

RISCONTRATA la necessità, al fine di garantire il rispetto della normativa sopra citata nonché la *par condicio* tra i concorrenti della gara, di approvare preventivamente lo schema di lettera-offerta appositamente redatto dall'ufficio tecnico comunale, il Capitolato d'Oneri e Condizioni, i modelli di dichiarazione, nonché l'elenco delle ditte da invitare alla gara;

DATO ATTO che, in tal modo, vengono garantiti sia il rispetto delle condizioni formali che presiedono allo svolgimento della gara sia l'esigenza sostanziale della trasparenza (assicurata tra l'altro, dalle formalità della busta chiusa, del termine perentorio da rispettare, dalla presenza di una commissione di gara);

VISTO l'allegato Capitolato d'Oneri e Condizioni nei quali sono contenute le norme regolanti l'appalto, le modalità per l'espletamento del servizio, l'elenco dei prezzi unitari e delle offerte migliorative, il sistema di calcolo delle offerte, gli stampati di resoconto giornaliero delle lavorazioni eseguite e di preventivo di spesa;

VISTI gli allegati Modelli di dichiarazione A, B e D utili alla partecipazione alla gara d'appalto di che trattasi;

VISTA l'allegata lettera di invito alla gara in parola;

RILEVATO che per la loro specificità, i lavori oggetto del presente appalto sono singolarmente di modesta entità, ed in riferimento al fatto che il loro costo, sulla base delle medie degli ultimi due anni, è pari a € 15.600 medi/anno, si stabilisce che l'appalto abbia una durata pari a 30 mesi;

PRECISATO che, nel Capitolato d'Oneri e Condizioni è previsto che nelle more dell'affidamento del nuovo appalto, vi è la possibilità di concedere una proroga tecnica (art. 57 D.lgs 163/2006), con carattere di temporaneità, quale strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro, nelle more del reperimento di un nuovo contraente;

PRECISATO quanto sopra, ed al fine di contenere i costi relativi alla manodopera ed ai trasporti, sono state selezionate alla presente procedura le ditte che hanno fatto richiesta di eseguire lavori di manutenzione in economia, e quelle qualificate per lavori di modesta entità, che hanno la propria sede nel Ns territorio comunale o al massimo in un raggio di circa 25 km;

PRECISATI i due periodi precedenti, si sottolinea che nel capitolato è previsto anche che i lavori oltre che urgenti, possono essere anche di pronto intervento, e pertanto l'impresa affidataria dell'appalto deve essere in grado di intervenire nei ridotti tempi previsti, la cui condizione *sine qua non* è quella di avere la propria sede nelle vicinanze del territorio comunale;

VISTO l'allegato elenco delle ditte da invitare alla gara di che trattasi;

VISTO il D.lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente Regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento dei lavori effettuabili in economia;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.lgs 18.08.2000 n. 267 e s. m. ed i.;

VISTO l'art. 3 della L. 136/2010 e s.m. ed i.;

VISTO il bilancio di previsione, esercizio 2013;

VISTO il redigendo bilancio di previsione, esercizio 2014;

VISTA la deliberazione di G.C. n°2 del 08.01.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'elenco dei residui attivi e passivi alla data del 31.12.2013, da iscriversi nel Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2014;

VISTO il vigente regolamento comunale degli uffici e dei servizi;

VISTA la deliberazione di G.C. n°3 del 13.01.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi ed assegnate provvisoriamente le risorse per l'anno 2014;

DETERMINA

1) di dare per richiamato e trascritto quanto in premessa specificato;

- 2) di procedere all'appalto dei lavori indicati in epigrafe, con il sistema dell'affidamento in economia, in applicazione del vigente regolamento sui lavori, mediante procedura negoziata tra le ditte di cui all'allegato, seguendo i criteri in premessa riportati;
- 3) che i lavori verranno affidati all'impresa che avrà effettuato l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante i criteri stabiliti nel Capitolato d'Oneri e Condizioni;
- 4) che l'appalto avrà una durata di 30 mesi a partire dal 01.06.2014;
- 5) che l'impresa affidataria, in riferimento all'ambito di applicazione del D.lgs. 9 Aprile 2008, n. 81, sarà tenuta a presentare il proprio POS previsto dal D.lgs. 163/2006;
- 6) di approvare, come approva, l'allegato Capitolato d'Oneri e Condizioni, nel quale sono contenute le norme regolanti l'appalto, le modalità per l'espletamento del servizio, l'elenco dei prezzi unitari e delle offerte migliorative, il sistema di calcolo delle offerte, gli stampati di resoconto giornaliero delle lavorazioni eseguite e di preventivo di spesa sulle quali verrà richiesta l'offerta economica;
- 7) di approvare, come approva, l'allegata lettera di invito alla gara d'appalto in parola;
- 8) di approvare, come approva, gli allegati Modelli di dichiarazione A, B e D utili alla partecipazione alla gara d'appalto di che trattasi;
- 9) di approvare, come approva, l'allegato elenco delle Ditte da invitare alla gara d'appalto di che trattasi;
- 10) di omettere la pubblicazione, la divulgazione e consultazione dell'elenco di cui al precedente punto 10) e/o di qualsiasi altro documento nel quale sia indicato o si possa risalire al nominativo delle ditte da invitare, fino al completamento delle procedure di gara in argomento, per garantire la segretezza delle offerte;
- 11) di precisare che all'appalto dei lavori di che trattasi è stato assegnato il codice **CIG ZF70F201C3**;
- 12) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito dell'Ente, ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14 Marzo 2013;
- 13) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio precisa di aver effettuato il previsto controllo in fase preventiva alla formazione del presente atto ed esprime pertanto parere favorevole di regolarità tecnica, **attestando** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/00 e s.m. ed i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO
Innocente Edi**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto impiegato responsabile che copia della presente determinazione viene pubblicata il giorno 13-05-2014 all'albo On-Line del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'impiegato responsabile
Brescancin Maria Roberta

Indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti firmatari in base all'art. 3 del D.Lgs. 39/1993.