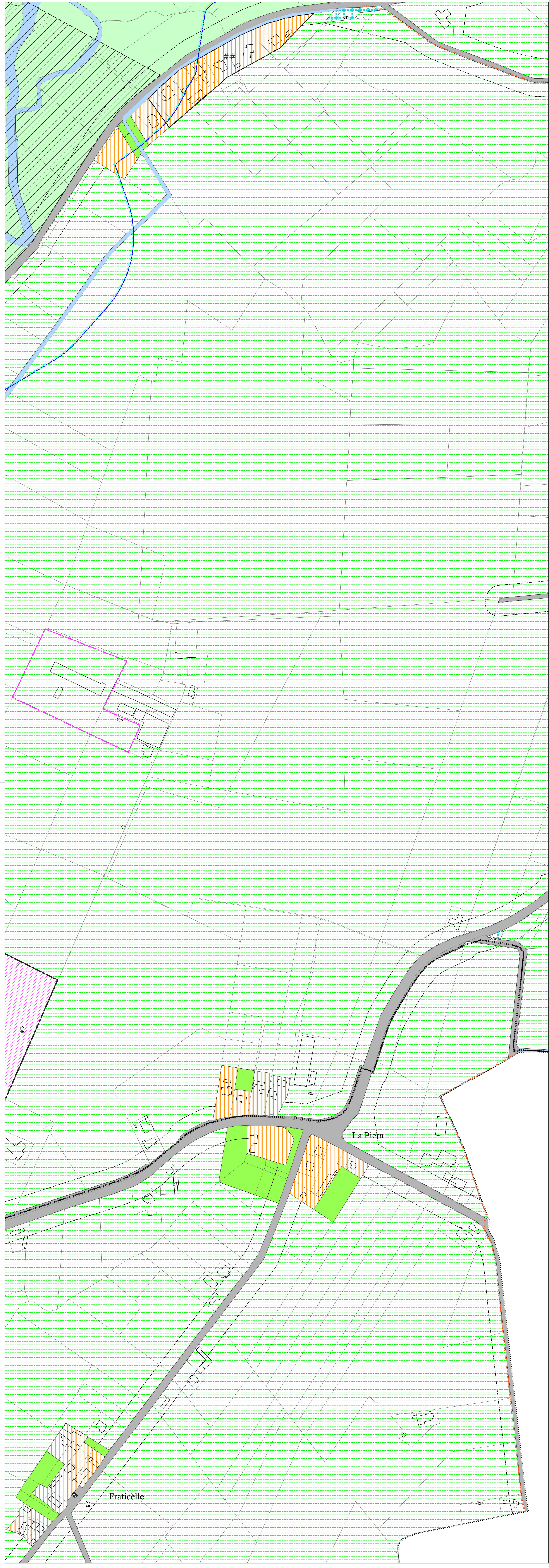




LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena	sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico	sottozona A7 aree libere edificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

sottozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto	sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
sottozona B2 residenziale di completamento estensivo	sottozona B2' residenziale di completamento soggetta a planimetrico e convenzione
sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione	sottozona C1 residenziale di nuova individuazione
--	--

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

sottozona V0 aree interclassificate di protezione dei centri abitati	sottozona V1 attrezzature e impianti privati
---	---

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale

sottozona D2.b industriale-artigianale di previsione, 1 Banduzzo 2, 2 Banduzzo 3 D2.c artigianale esistente "Versocia"	sottozona D4 depositi a cielo aperto
--	---

sottozona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti	sottozona D5 impianti di filicoltura esistenti
--	---

ZONE OMOGENEA N: logistica

sottozona N2 logistica/produttiva di previsione del Banduzzo

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E: agricole

sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale	sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico	sottozona E5 ambiti di interesse agricolo
ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw	ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
Allevamenti industriali di nuovo impianto in zone agricole	

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria

sottozona H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti conformati	sottozona H3 strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare
--	---

ZONE OMOGENEA O: funzioni miste

sottozona O1 recupero dell'ex complesso rurale Braidaorti
--

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

sottozona S servizi ed attrezzature collettive	sottozona SP attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
---	--

S1 - Attrezzature per la viabilità e trasporti
S1b - Parcheggi di relazione
S1c - Parcheggi di interscambio
S1e - Aree attrezzate per camper

S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura
S2a - Edifici per il culto
S2b - Uffici amministrativi
S2c - Centro civico e sociale
S2d - Centro culturale
S2e - Attrezzature legate alla fruizione territoriale

S3 - Attrezzature per l'istruzione
S3a - Nidi e servizi integrativi
S3b - Scuole dell'infanzia
S3c - Scuola primaria
S3d - Scuola secondaria di I grado

S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
S4b - Attrezzature per l'assistenza agli anziani
S4c - Attrezzature sanitarie di base
S4e - Cimitero

S5 - Attrezzature per il verde
S5a - Verde di continuità produttiva
S5b - Verde di verde urbano
S5c - Nucleo elementare di verde
S5d - Verde di quartiere
S5f - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli
S5g - Bacino di laminazione

S7 - Servizi tecnologici
S7a - Impianti (gas, elettricità...)
S7b - Impianto di depurazione acque reflue
S7c - Centro raccolta rifiuti RSU/Ecopassivazione
S7d - Impianti e attrezzature per telecomunicazioni
S7f - Fitorimediazione
S7g - Altre attrezzature di livello sovramunicipale
S7h - Deposito autoveicoli

VINCOLI - RISPETTI - SERVITÙ

Rispetto dei corsi d'acqua	Rispetto cimiteriale
Rispetto ferroviario	Rispetto delle infrastrutture
Rispetto stradale	Rispetto paesaggistico
Prati stabili	

ALTRE INFORMAZIONI

Limite comunale	Centro storico (ex legge 1497/39)
Perimetro PAC/PRPC a) PAC "Cavallina" b) PAC "Banduzzo 2" c) PAC "Sesto in green" d) PAC "Dorassina 2" e) PAC "Ramuscetto" f) PAC "Cianudiel" g) PRPC "Casarossa"	
Parco Urbano Intercomunale: 1) Prati burolici, lago ex RTT e palaeoalveo del Reghena 2) Fontane di Vanchiarado, Prati della Madonna 3) dei Laghi Paker Grandi e Campagnate Scudiel 4) dei Laghi Paker presso Caselle e Vanchiarado 5) dei laghi Paker Grandi e Campagnate Scudiel	
Ambito soggetto a Scheda Normativa	Attività sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico
PAC/PRPC cessati: 1) PAC "Banduzzo 1" 2) PAC "Dorassina 1" 3) PAC "Mimosa" 4) PAC "Sole" 5) PAC "Primavera" 6) PAC "Saccudello" 7) PAC "Pontorolo" 8) PAC "Zara"	

Viabilità esistente	Pista ciclabile esistente	Sedime ferroviario
Viabilità di progetto	Pista ciclabile di previsione	Corsi d'acqua, laghi e poie di risorgenza

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC

Piano Regolatore Generale Comunale
Variante n. 56

Elab. **17**
Tavola **P2 e**
Scala 1:2000

Zonizzazione - P2e

La Pira-Fraticelle

Adottato con D.C.C. n. **35** del **18/02/2023**

Approvato con D.C.C. n. **2** del **28/02/2024**

Regione Friuli Venezia Giulia

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Ufficio Tecnico
Roberto Bravin
Responsabile P2
Geometra

Sara Innocente
Co-Responsabile P2
Geometra

Andrea Bernava
Ex Responsabile P2
Architetto

Edi Innocente
Ex Responsabile P2
Geometra

PROGETTO
Giuseppe Segno
Progettista
Pianificatore territoriale
Urbanista

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Giovanni Ianniello
Analisi urbanistica e cartografiche
Urbanista