



COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC

Piano Regolatore Generale Comunale
Variante n. 56

Elab. 04

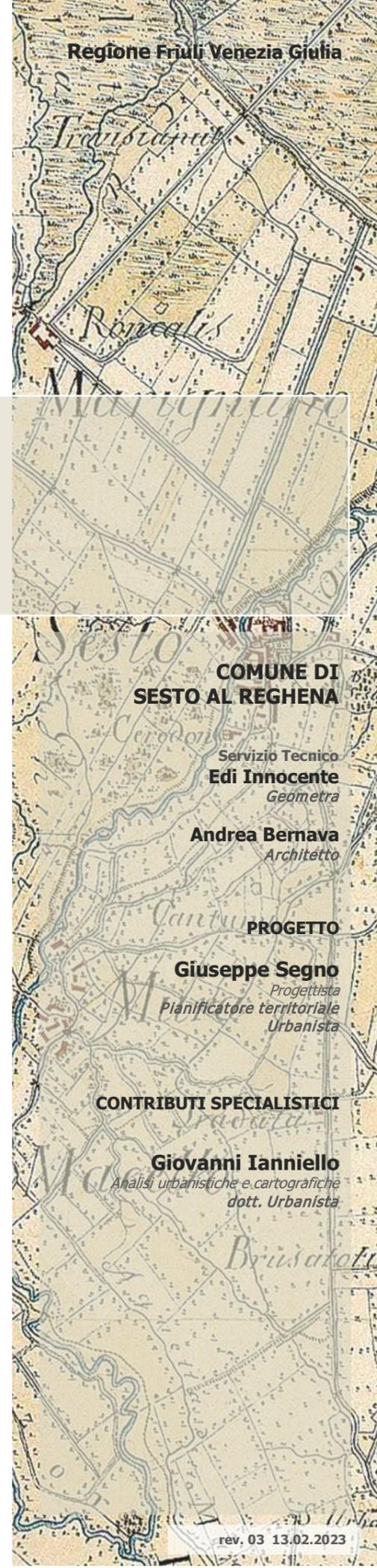
Quaderno B2

Vincoli procedurali: ricognizione e reiterazione

Adottato con D.C.C. n. ____ del _____

Approvato con D.C.C. n. ____ del _____

ordine
degli
eredetti
plurilaterali
partecipati e
cooperatori
della provincia di
pordenone
segno giuseppe
albo sezione A
numero 708
planificatore territoriale



Var. 56



Sommario

Introduzione	4
Sintesi modifiche effettuate	7
Schede delle aree soggette a vincoli procedurali	8
VP01 Centro storico primario di Sesto al Reghena.....	9
VP02 Borgo Stalis.....	11
VP03 Villa Locatelli (Braidacurti)	13
VP04 Complesso Morassutti (Banduzzo)	15
VP05 Ex convento di via Marignana	17
VP07 Villa Braida (Bagnarola).....	19
VP08 Complesso di Villa Freschi (Ramuscello).....	21
VP09 Ambito del mulino di Bagnarola.....	23
VP10 Ambito della Casa Rossa (Ramuscello)	25
VP11 Complesso agricolo (Marignana).....	27
VP12 Ex mulino Borgo Siega.....	29
VP13 Casa Corradini (Bagnarola).....	31
VP15 Ambito ex C1.4 (Bagnarola)	33
VP19 Ambito di espansione C1.8B (Bagnarola).....	35
VP20 Ambito di espansione C1.11 (Sesto al Reghena)	37
VP24 Ambito di espansione C1.13A (Ramuscello)	39
VP25 Ambito produttivo (Banduzzo).....	41
VP26 Zona artigianale (Versiola)	43
VP28 Zona industriale capoluogo.....	45
VP29 Ambito produttivo (Banduzzo)	47
VP36 Ambito produttivo (Sesto al Reghena)	49
VP37 Zona mista (Braidacurti).....	51
VP38 Chiesetta di Santa Chiara Vergine (Braidacurti)	53
VP39 Chiesetta di San Giuseppe (Braidacurti)	55
VP44 Residenziale di completamento (Versiola).....	57
VP54 Residenziale di completamento (Vissignano)	59
VP55 Residenziale di completamento (Vissignano)	61
VP63 Ambito di espansione C1.13B (Ramuscello).....	63
VP71 Servizi per la fruizione territoriale (Stazione).....	65



Introduzione

Nel presente quaderno verrà sviluppato il tema della reiterazione dei vincoli procedurali. Nella ricognizione verranno individuate tutte le aree soggette a vincoli procedurali presenti nella variante vigente del Piano Urbanistico Generale (var. 54): queste hanno diverso tipo, e possono avere ragion d'essere a partire da disposizioni del PURG (come per quanto riguarda i centri storici), per norme della pianificazione urbanistica vigente, per la presenza di piani attuativi o schede normative. La ricognizione ha prodotto la seguente schedatura, in cui viene indicato lo stato di fatto (var.54 vigente) e la proposta progettuale (var.56). Si sottolinea che la numerazione delle schede è stata mutuata dalla precedente variante di reiterazione dei vincoli (var.42 – data di esecutività 28/08/2017), così da permettere un più agevole confronto con la stessa. Per questo motivo le schede n°6, 14, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 27, 30, 31, 32, 33, 34 e 35 non risultano presenti nel seguente elaborato, in quanto schede riferite a vincoli stralciati nella variante precedente.

Riguardo la parte progettuale, i vincoli sono stati identificati come *confermati*, nel caso rimanessero in essere anche nella presente variante. Tutti quelli, invece, ritenuti non più necessari al fine del perseguimento degli obiettivi locali sono stati *stralciati*. Nel caso di vincoli confermati che hanno subito variazione di perimetrazione nella proposta progettuale, è apposta la dicitura *modificato*. I nuovi vincoli sono stati classificati come *introdotti ex-novo*.

Ogni scheda è divisa in due parti: la prima (Parte 1/2) verte sulla ricognizione dello stato di fatto: perimetrazione, tipo; la seconda (Parte 2/2), invece, esplicita la proposta progettuale riferita alla variante n.56.



Parte 1/2

Identificativo scheda e località

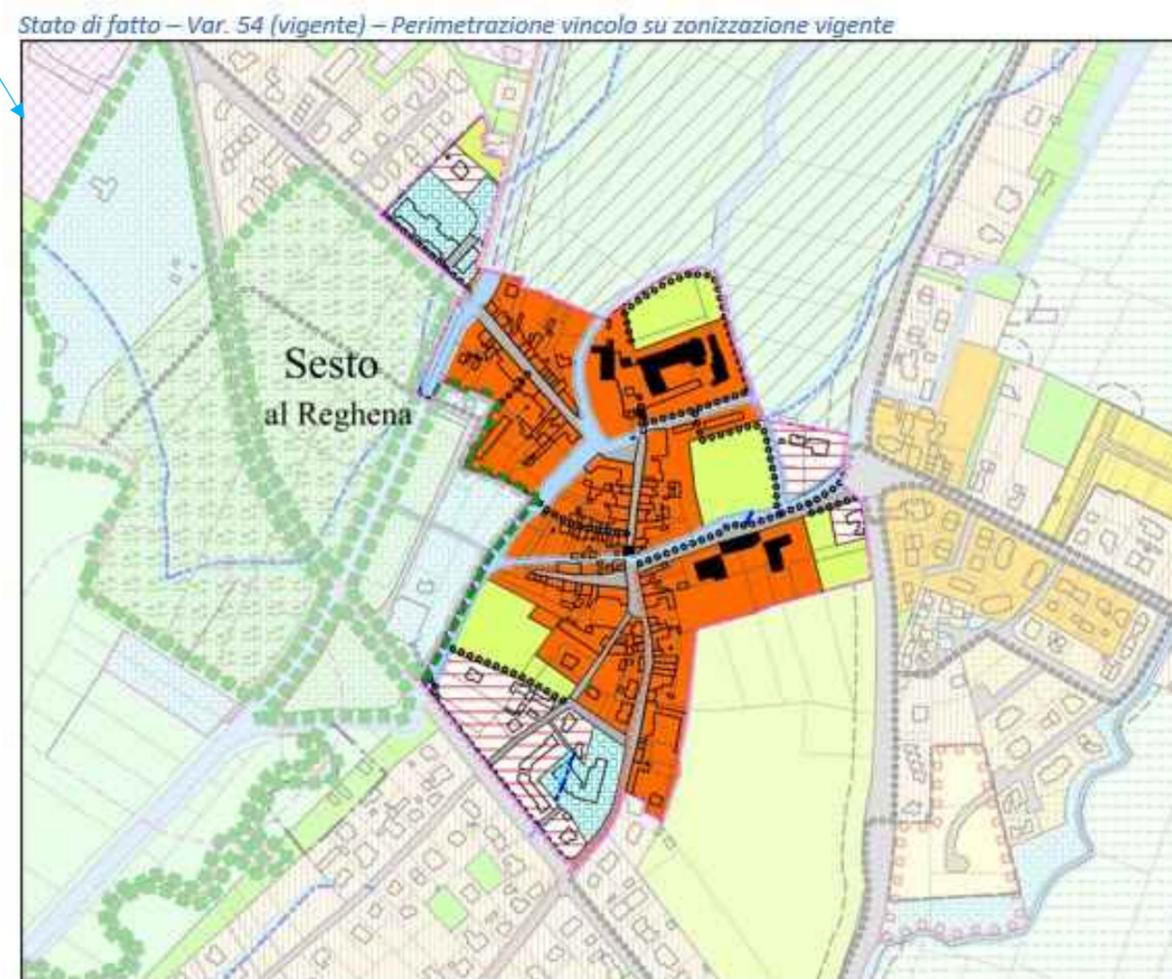
Ricognizione stato di fatto del vincolo

Zone incluse all'interno del perimetro del vincolo analizzato

Localizzazione scheda nei confini comunali

<p>VP01 Centro storico primario di Sesto al Reghena</p>	<p>Tipo: Centro storico (ex legge 1497/39) assoggettato a PAC</p>	<p>Scheda normativa: -</p>		<p></p>	
	<p>Data appozione: 15.07.2010 (var.28)</p>	<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Si</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Si (var.4)</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: -</p>		

Vista 1: perimetrazione del vincolo su zonizzazione vigente



Vista 2: perimetrazione del vincolo su ortofoto e mappa catastale



Parte 2/2

Proposta progettuale nella proposta di variante

Eventuali note e/o indicazione dei punti di variante relativi al vincolo

Identificativo scheda

<p>Stato progettuale: vincolo confermato</p>	<p>Note: -</p>
---	-----------------------

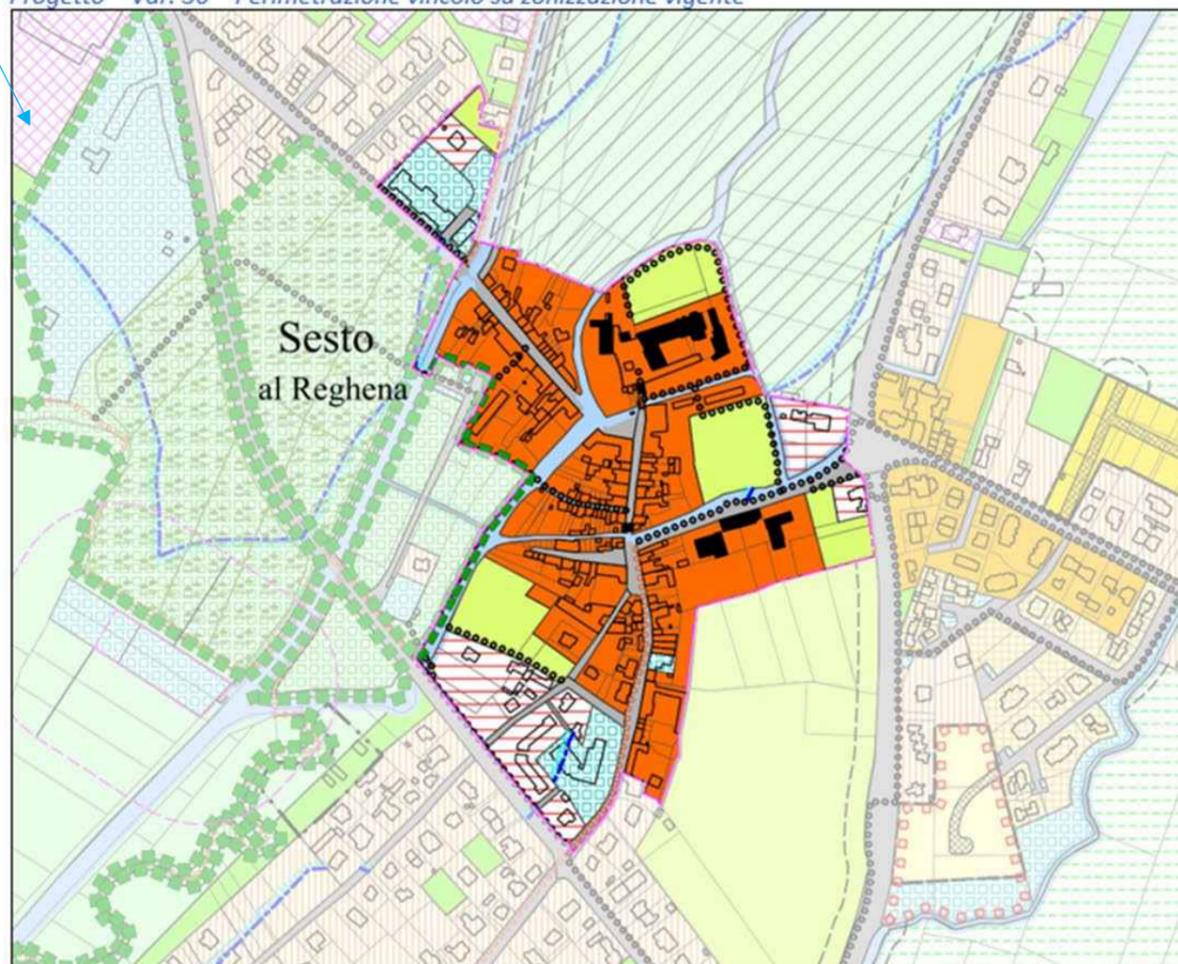
progetto
VP01

Vista 3: perimetrazione del vincolo su zonizzazione di progetto

Vista 4: perimetrazione del vincolo proposto su ortofoto e mappa catastale

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Sintesi modifiche effettuate

Nella seguente tabella vengono sintetizzate le previsioni di piano per tutti i vincoli procedurali presenti nel territorio comunale. Verranno indicate il numero di scheda, eventuale numero della scheda normativa collegata al vincolo e la previsione di progetto della presente variante per ogni vincolo procedurale individuato. Le previsioni di progetto per il vincolo sono le seguenti:

Confermato: il vincolo procedurale viene riproposto anche nella presente variante, rimanendo in essere rispetto al suo stato attuale.

Stralciato: il vincolo procedurale viene totalmente rimosso.

Confermato e modificato: si ritiene opportuno riproporre il vincolo procedurale, apportando però delle modifiche dal punto di vista della sua perimetrazione.

Introdotta ex-novo: il vincolo procedurale viene introdotto con la presente variante

Nota: dal presente quaderno, per necessità di sintesi, sono state escluse le schede relative ai vincoli procedurali n°40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69 e 70. L'amministrazione considera necessario riproporre questi vincoli senza alcuna modifica riguardo la loro individuazione. La ricognizione complessiva si può vedere all'interno della "Tav. Quaderno B – Tavola dei servizi e dei vincoli procedurali / espropriativi"

Scheda	Scheda normativa collegata	Previsioni della presente var.56
VP01	-	Confermato
VP02	1	Confermato e modificato
VP03	54	Confermato
VP04	41, 66	Confermato
VP05	55	Confermato
VP07	56	Confermato
VP08	57	Confermato
VP09	3	Confermato
VP10	10	Confermato e modificato
VP11	58	Confermato e modificato
VP12	59	Confermato
VP13	60	Confermato
VP15	26	Confermato
VP19	29	Confermato
VP20	31	Confermato
VP24	33	Confermato
VP25	38	Confermato
VP26	39	Confermato
VP28	36	Stralciato

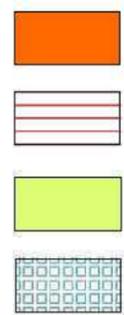
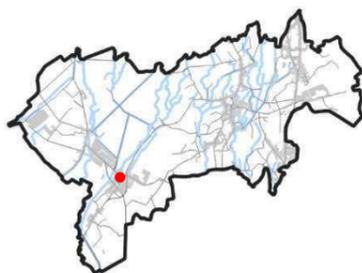
Scheda	Scheda normativa collegata	Previsioni della presente var.56
VP29	40	Confermato e modificato
VP36	37	Stralciato
VP37	-	Confermato e modificato
VP38	67	Introdotta ex-novo
VP39	68	Introdotta ex-novo
VP40	4	Confermato
VP41	5	Confermato
VP42	6	Confermato
VP43	7	Confermato
VP44	8	Stralciato
VP45	9	Confermato
VP46	10	Confermato
VP47	14	Confermato
VP48	15	Confermato
VP49	16	Confermato
VP50	18	Confermato
VP51	19	Confermato
VP52	20	Confermato
VP53	21	Confermato

Scheda	Scheda normativa collegata	Previsioni della presente var.56
VP54	24	Confermato e modificato
VP55	25	Confermato e modificato
VP56	42	Confermato
VP57	43	Confermato
VP58	44	Confermato
VP59	48	Confermato
VP60	49	Confermato
VP61	50	Confermato
VP62	53	Confermato
VP63	45	Stralciato
VP64	46	Confermato
VP65	52	Confermato
VP66	61	Confermato
VP67	62	Confermato
VP68	63	Confermato
VP69	64	Confermato
VP70	65	Confermato
VP71	69	Introdotta ex-novo

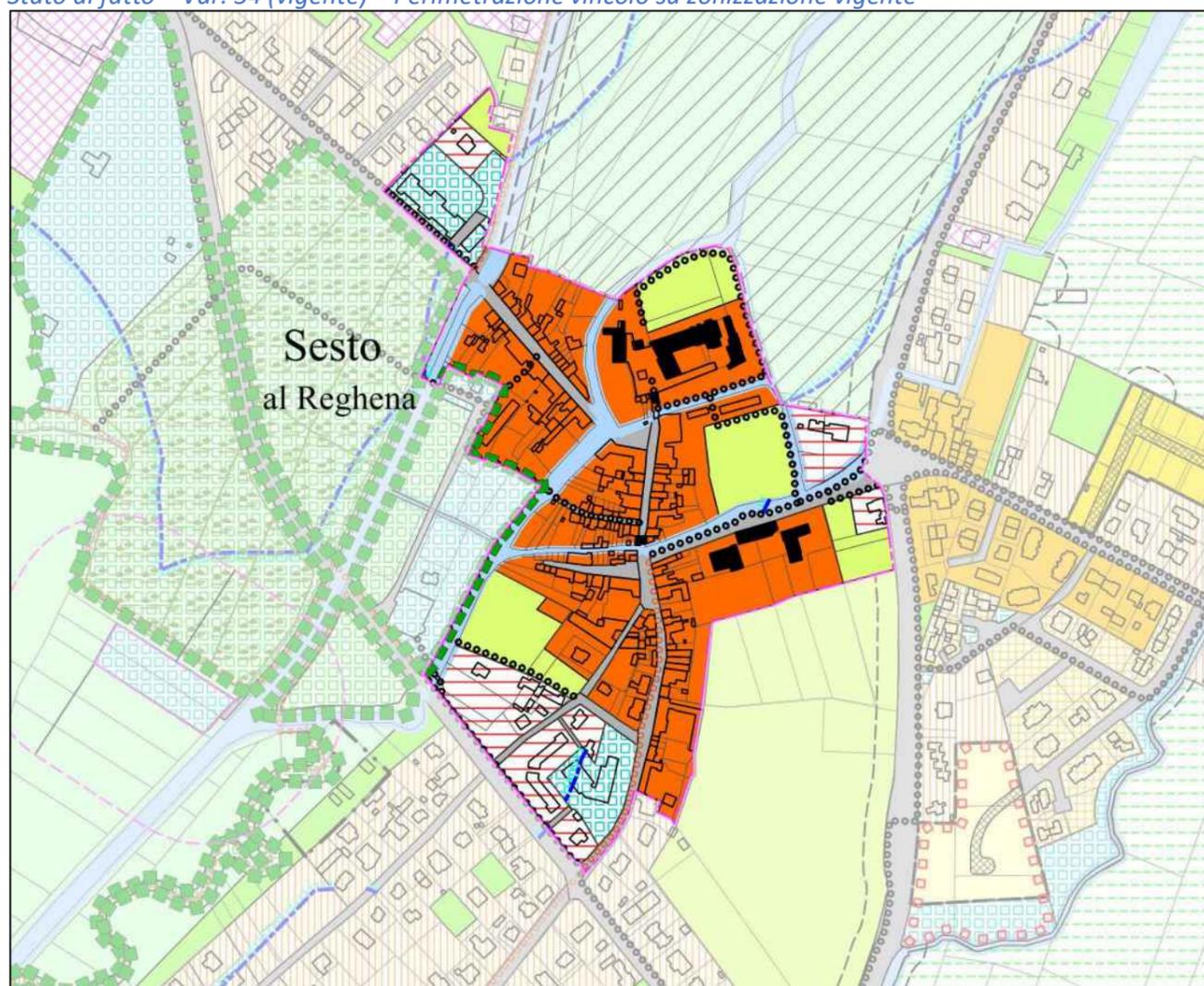


Schede delle aree soggette a vincoli procedurali



<h1>VP01</h1> <p>Centro storico primario di Sesto al Reghena</p>	Tipo: Centro storico (ex legge 1497/39) assoggettato a PAC	Scheda normativa: -		 <ul style="list-style-type: none"> sottozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al centro storico sottozona A7 aree libere inedificabili sottozona S servizi ed attrezzature collettive 	
	Data appozione: 15.07.2010 (var.28)	Reiterato in var.42: Confermato			
	PRPC/PAC adottato: Si	PRPC/PAC approvato: Si (var.4)	PRPC/PAC collaudato: -		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



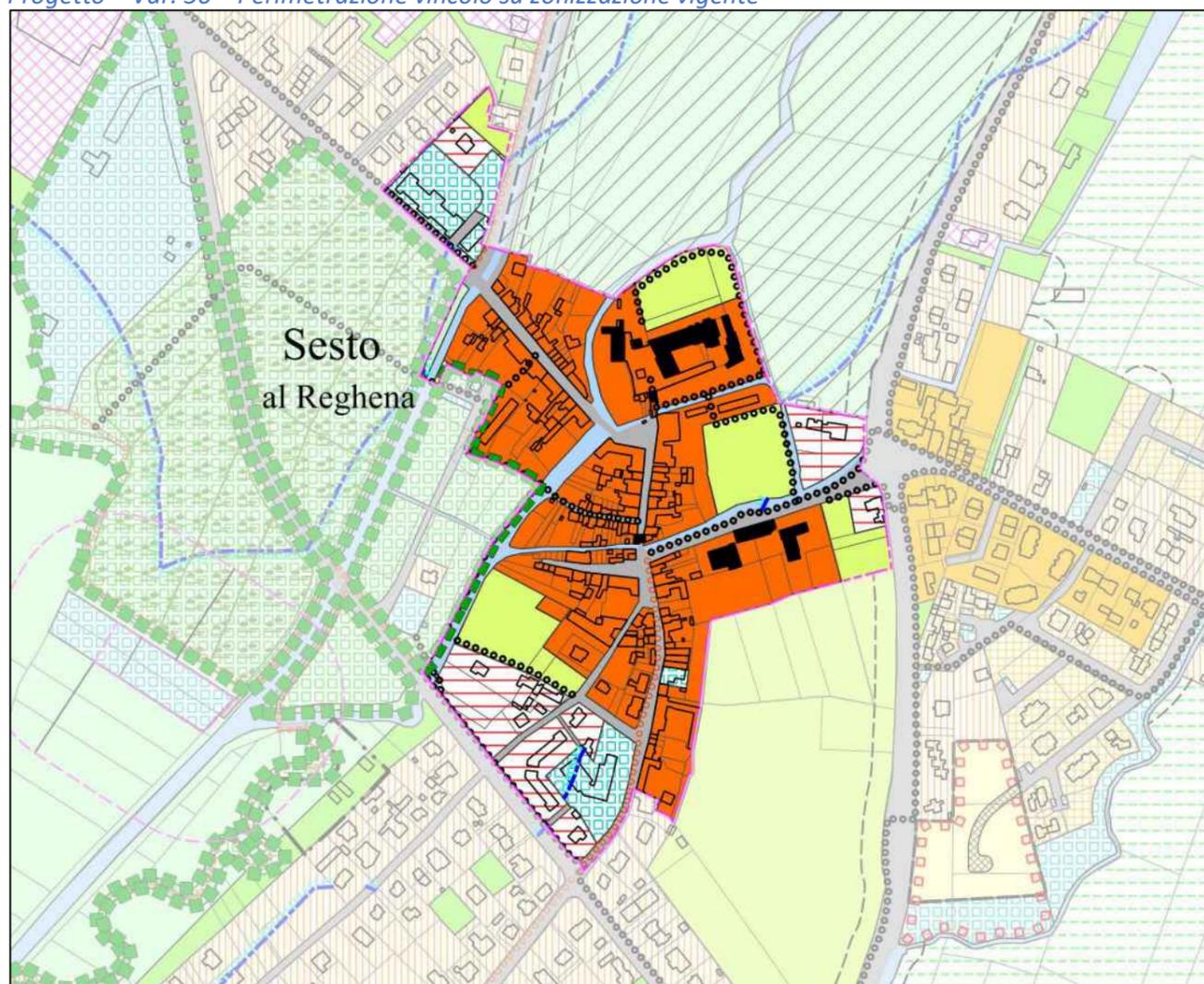


Stato progettuale: vincolo confermato

Note: viene confermato l'obbligo di strumento attuativo, essendo l'area il centro storico primario di Sesto al Reghena e quindi assoggettato per legge a Piano Attuativo Comunale.

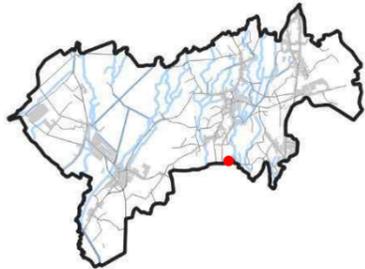
progetto
VP01

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

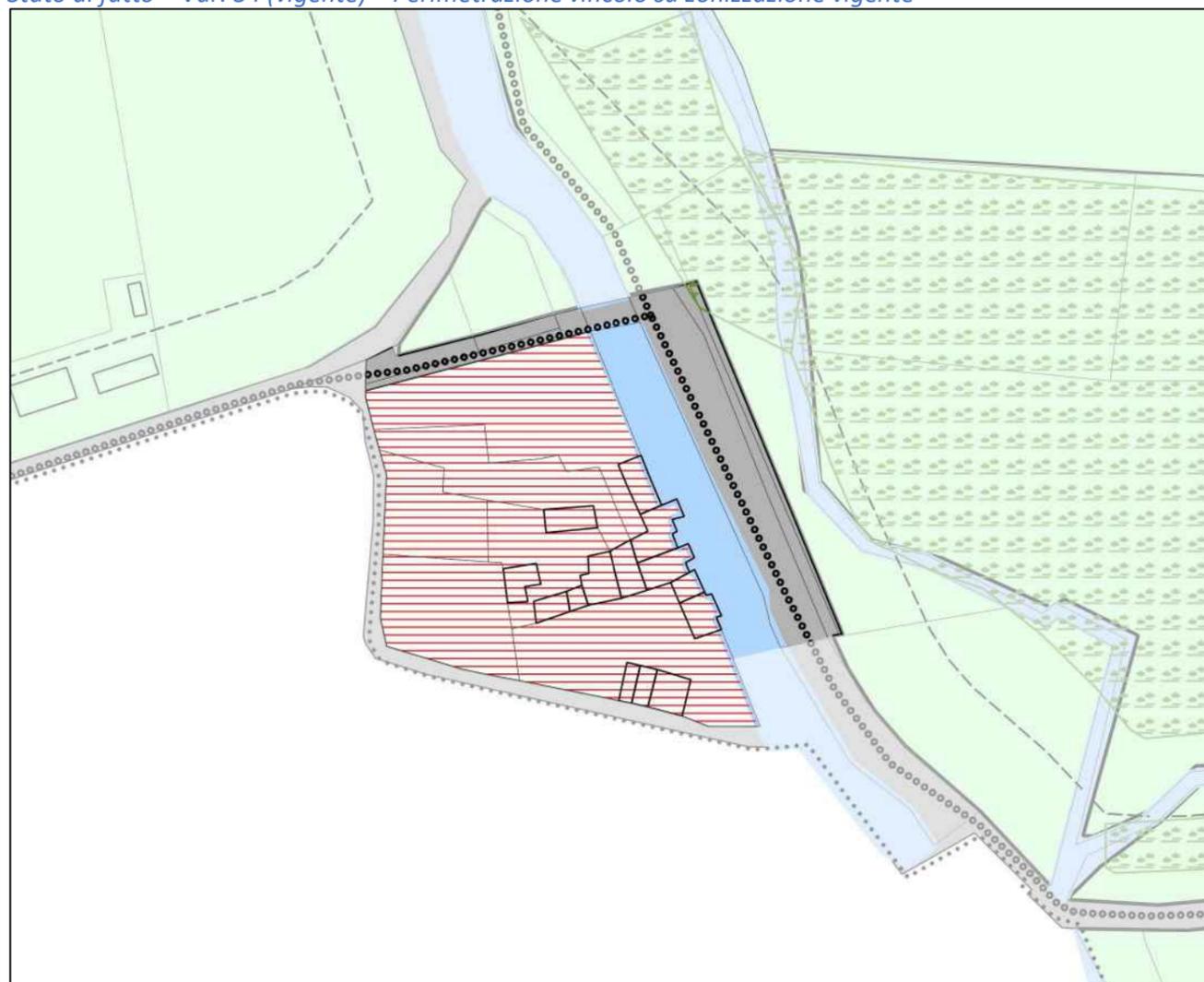


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>VP02 Borgo Stalis</p>	<p>Tipo: Ambito (zto A1) assoggettato a scheda normativa</p>	<p>Scheda normativa: 01</p>		 <p>sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico</p>	
	<p>Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)</p>	<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato</p>		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



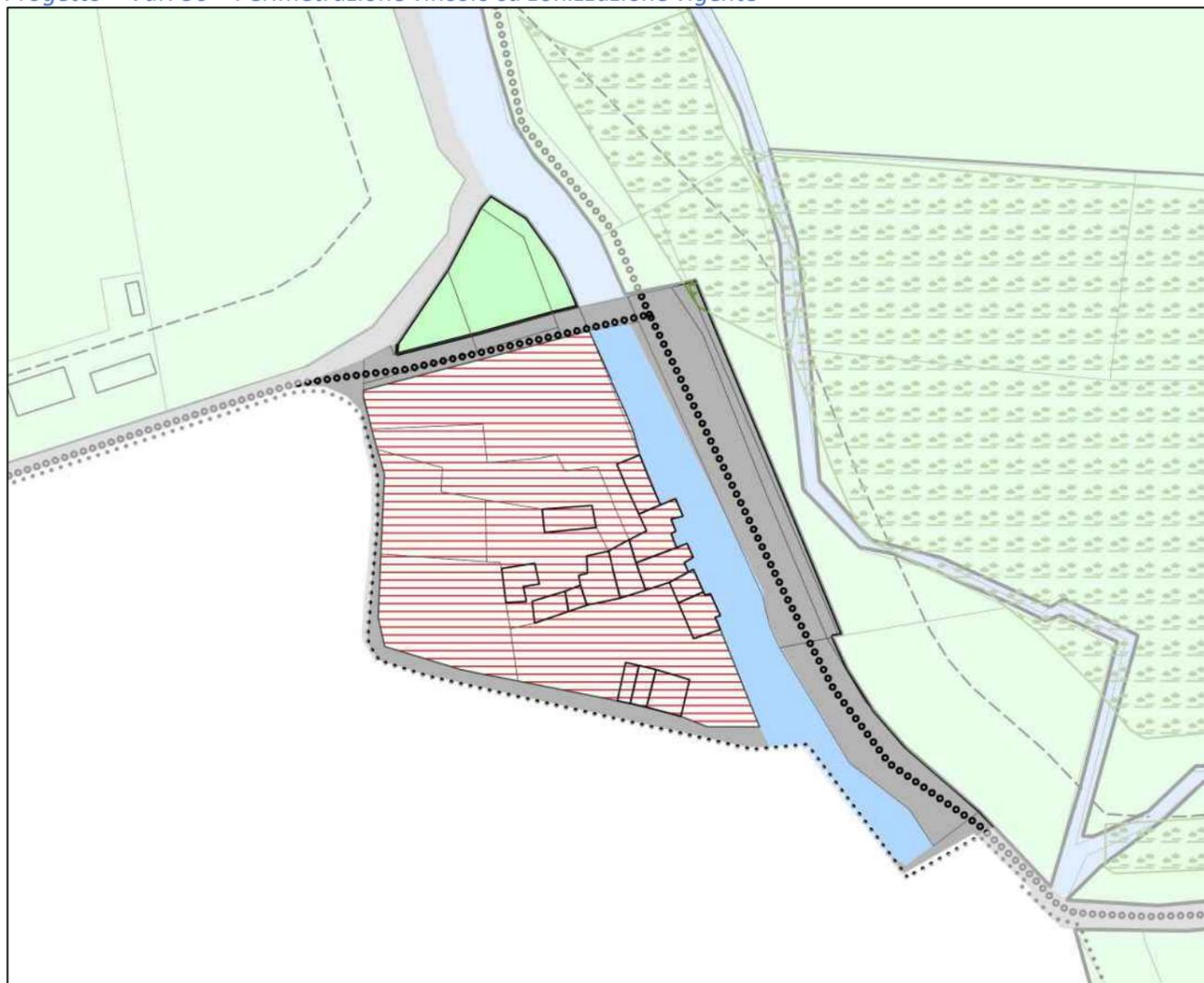
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>Stato progettuale: vincolo confermato e modificato</p>	<p>Note: viene ricompresa all'interno dell'area soggetta Piano Attuativo Comunale (mediante Scheda Normativa n. 01) anche la parte a nord, classificata in Sottozona E4.a (agricola di preminente interesse paesaggistico naturalistico); punto di variante n. 46.A.</p>
--	---

progetto
VP02

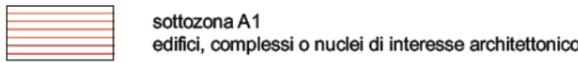
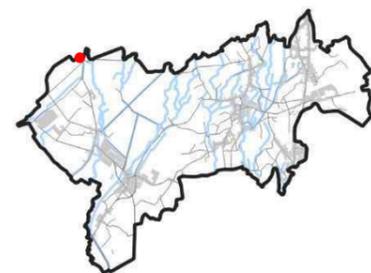
Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



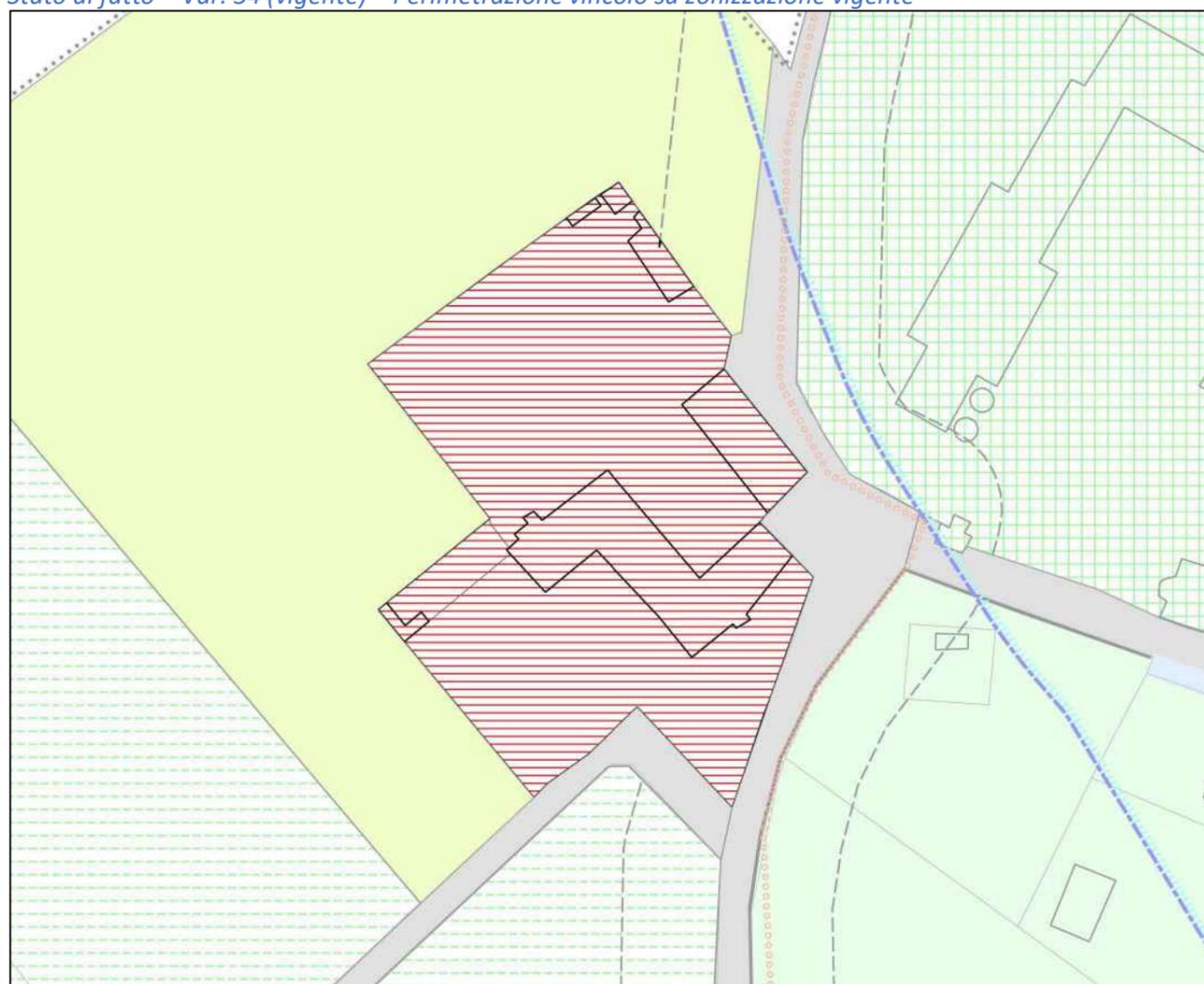
Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



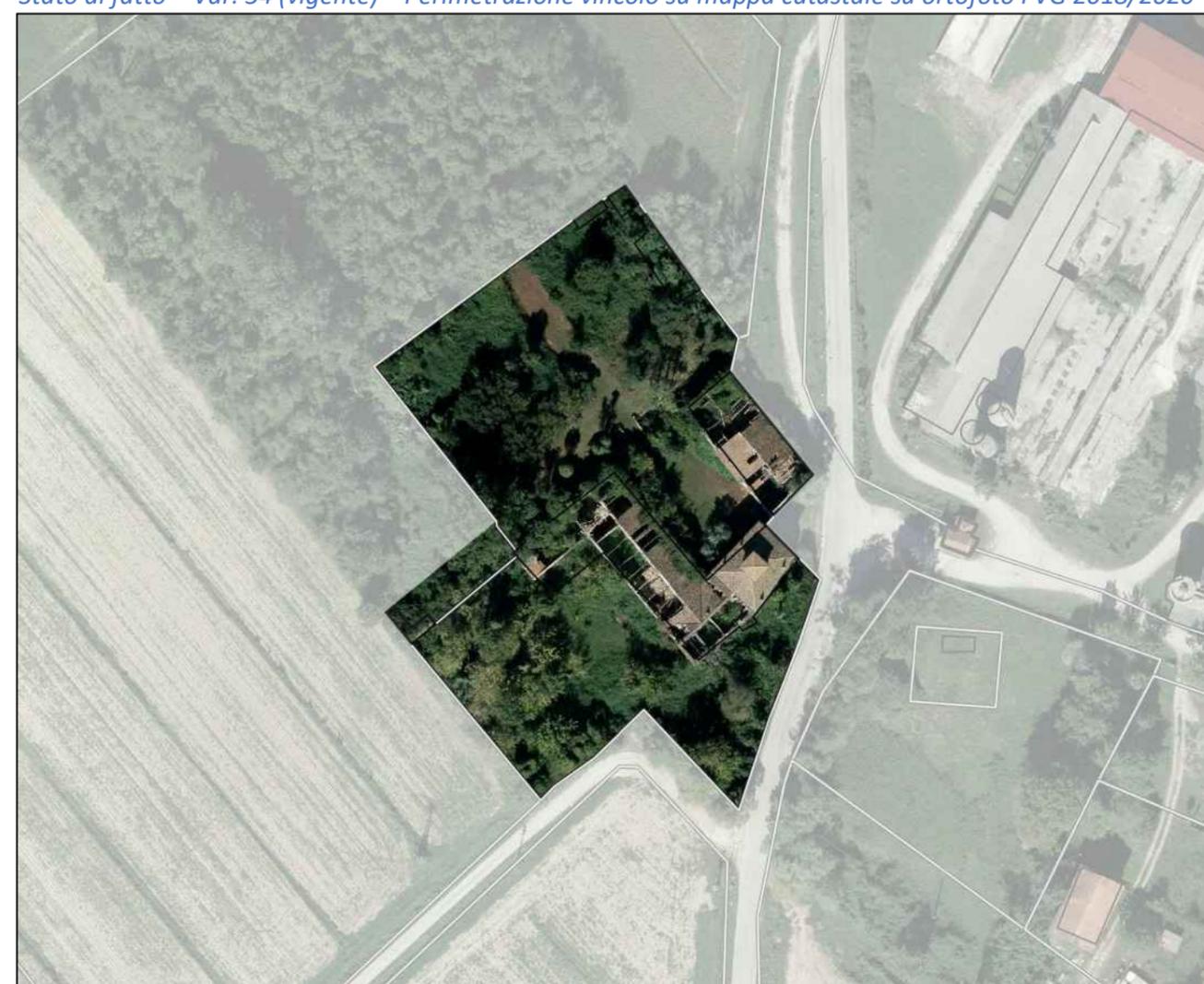


<p>VP03 Villa Locatelli (Braidacurti)</p>	<p>Tipo: Ambito (zto A1) assoggettato a scheda normativa</p>		<p>Scheda normativa: 54</p>			
	<p>Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)</p>		<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



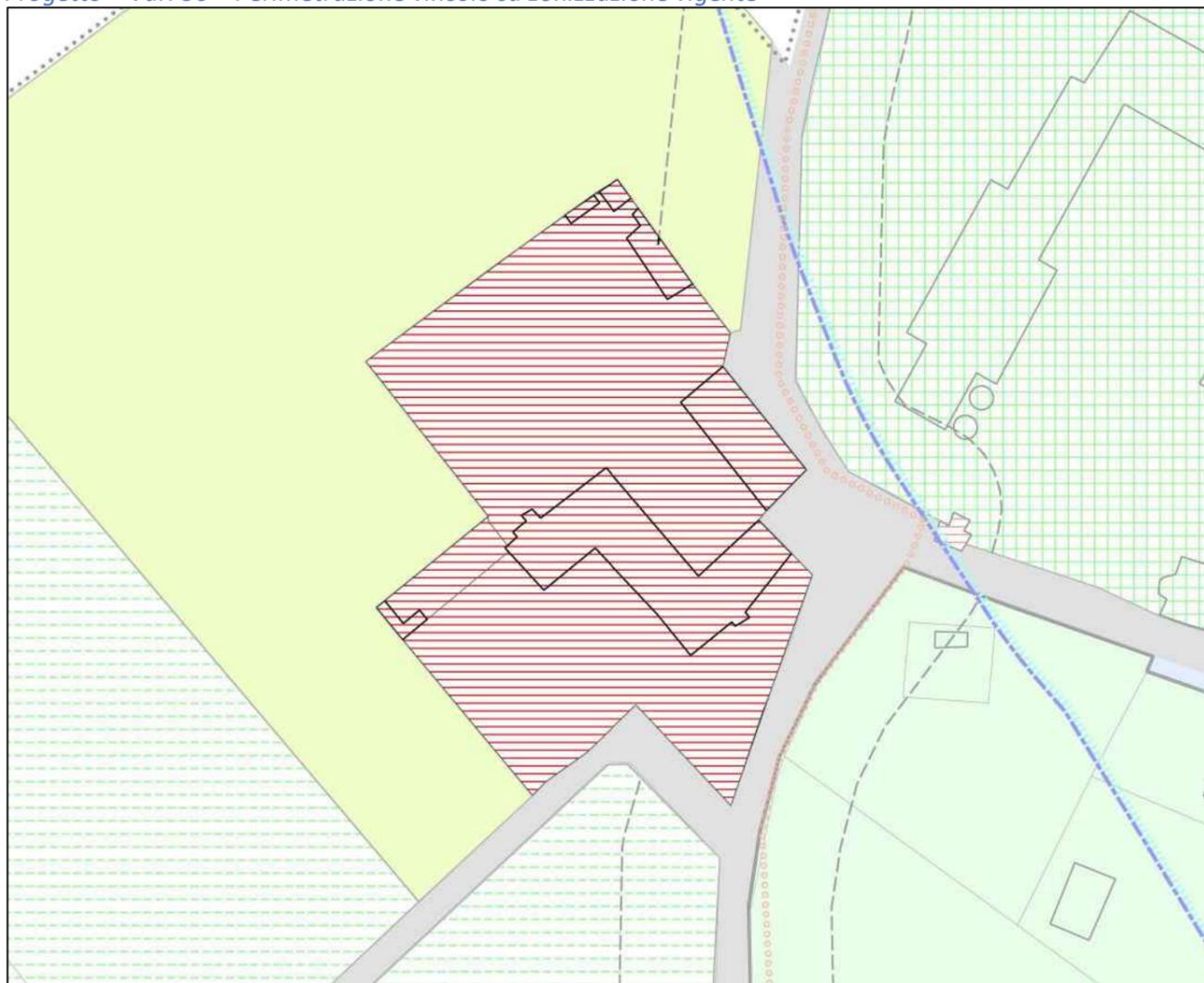
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Stato progettuale: vincolo confermato	Note: -
--	----------------

progetto
VP03

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

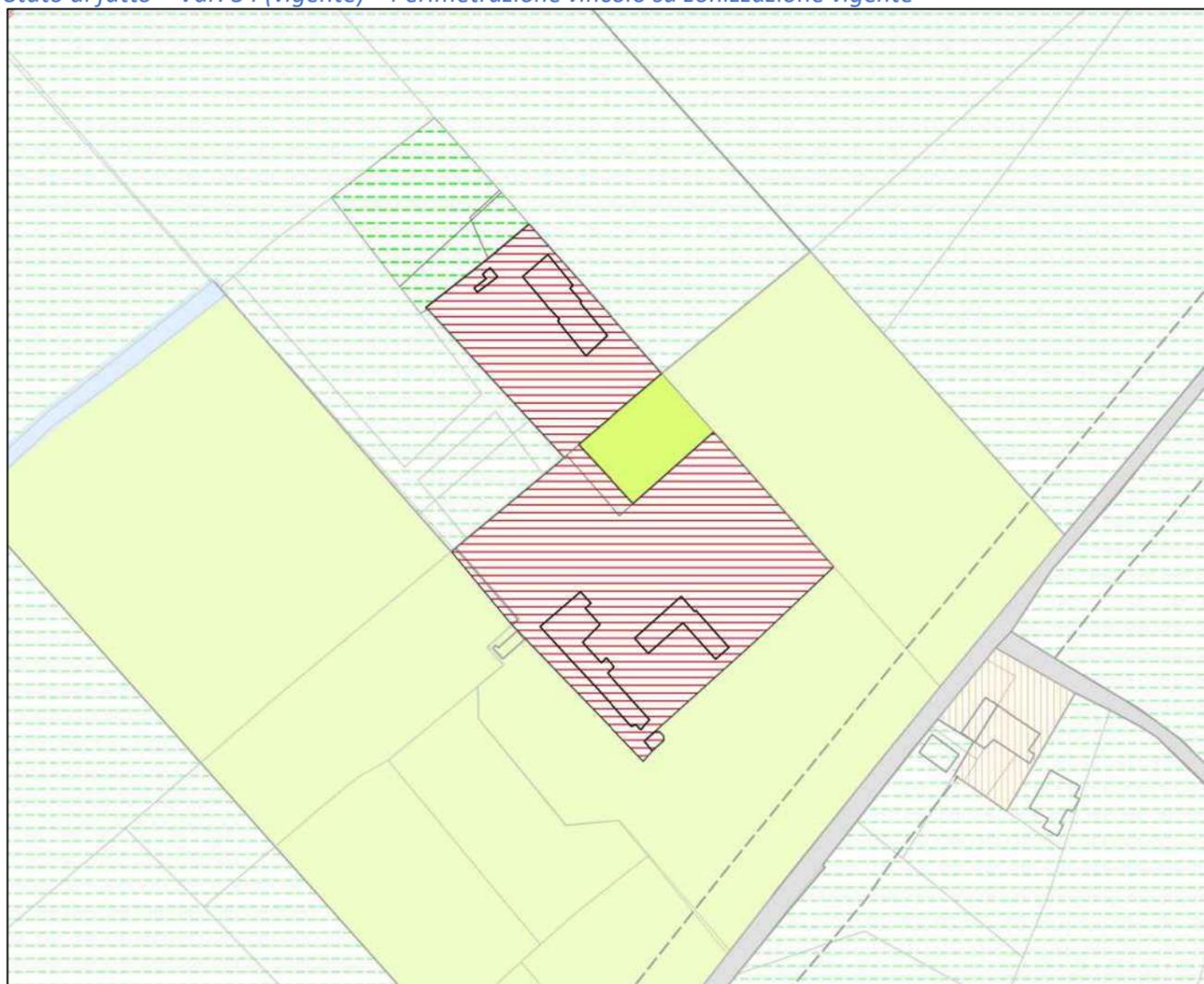


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>VP04 Complesso Morassutti (Banduzzo)</p>	<p>Tipo: Ambito (zto A1) assoggettato a scheda normativa</p>		<p>Scheda normativa: 41 / 66</p>		 <p>sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico</p> <p>sottozona A7 aree libere inedificabili</p> <p>sottozona E6 ambiti di interesse agricolo</p>	
	<p>Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)</p>		<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



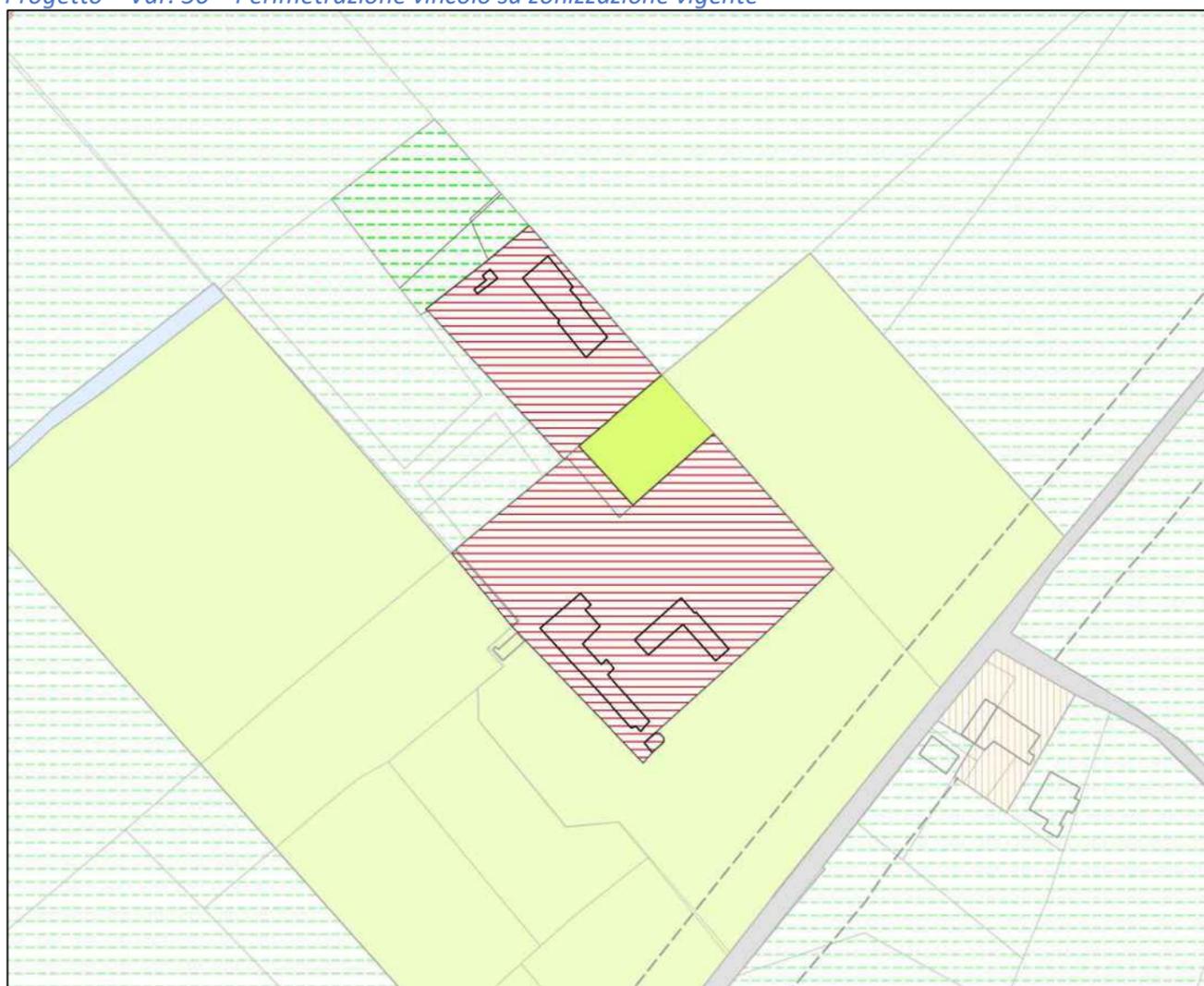
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>Stato progettuale: vincolo confermato</p>	<p>Note: Modifica della perimetrazione (tramite Scheda Normativa 66) avvenuta tra adozione e approvazione var.44</p>
---	---

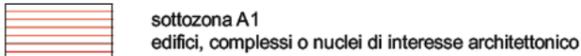
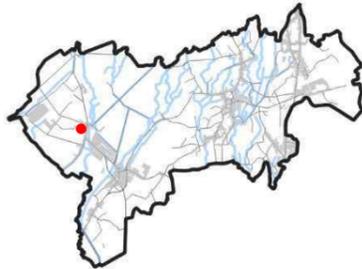
progetto
VP04

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

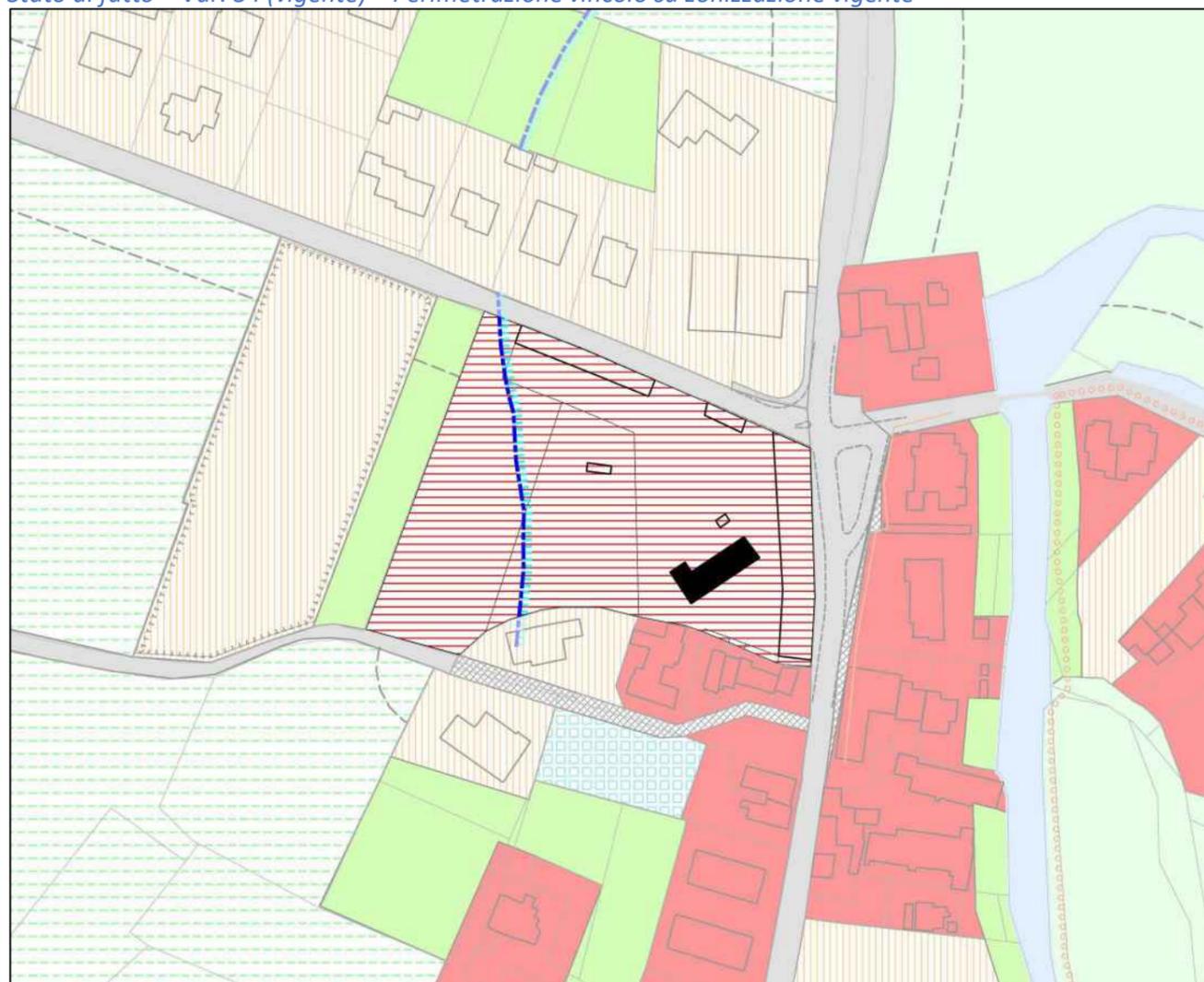


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>VP05 Ex convento di via Marignana</p>	<p>Tipo: Ambito (zto A1) assoggettato a scheda normativa</p>	<p>Scheda normativa: 55</p>			
	<p>Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)</p>	<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato</p>		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



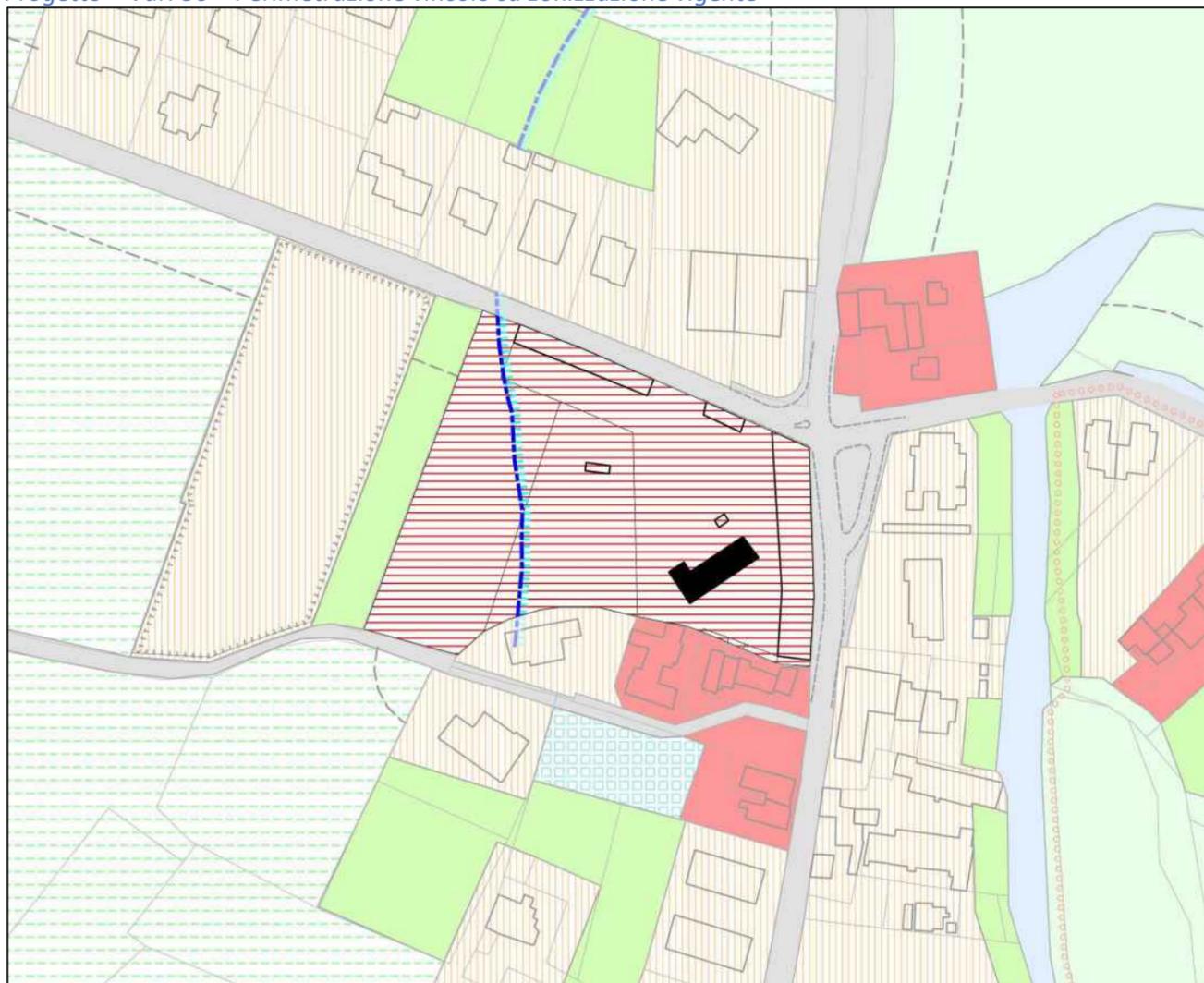
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>Stato progettuale: vincolo confermato</p>	<p>Note: -</p>
---	-----------------------

progetto
VP05

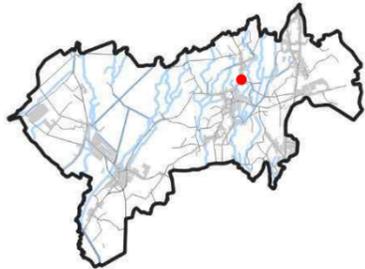
Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



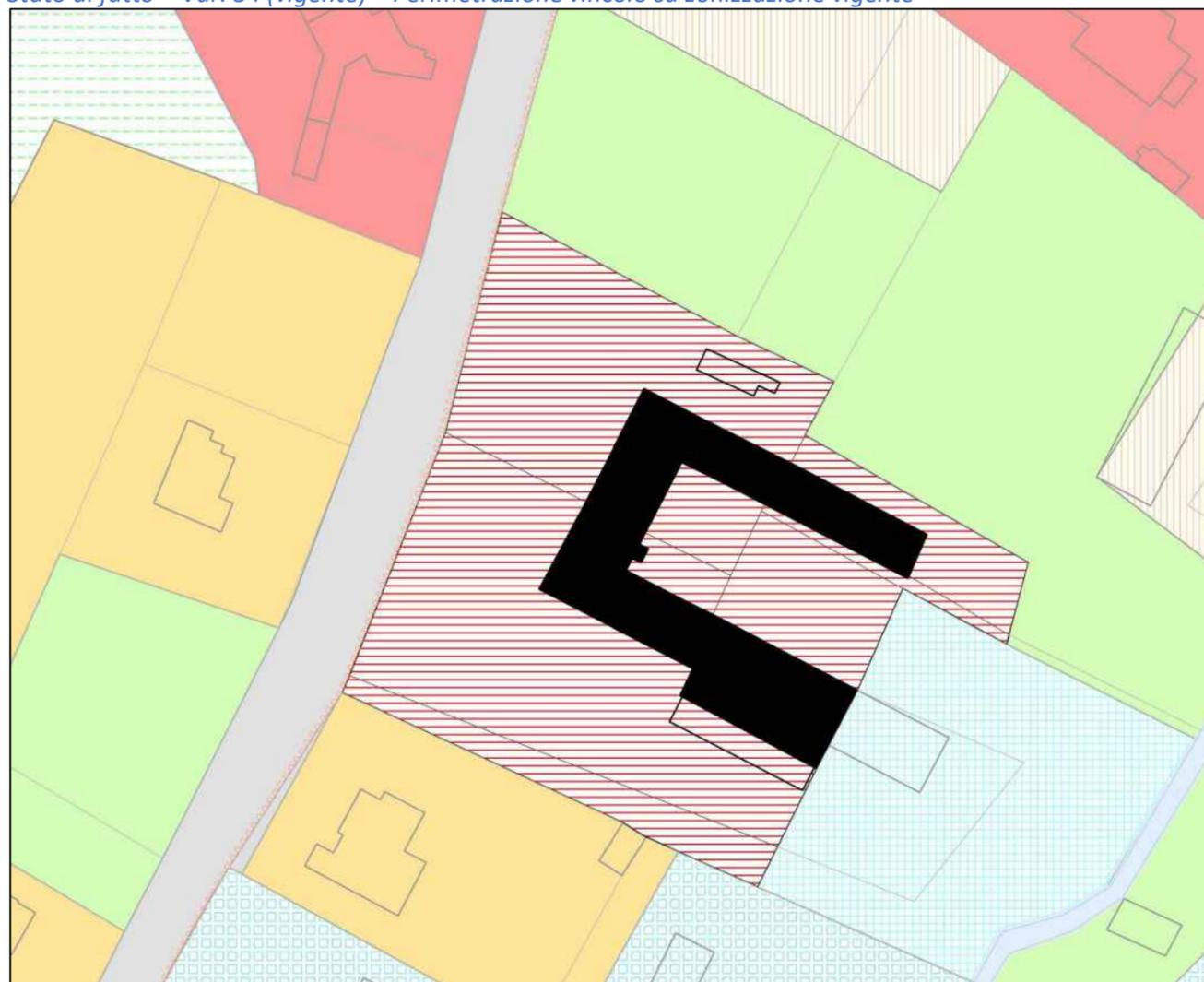
Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020





<p>VP07 Villa Braida (Bagnarola)</p>	<p>Tipo: Ambito (zto A1) assoggettato a scheda normativa</p>		<p>Scheda normativa: 56</p>		 <p>sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico</p>	
	<p>Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)</p>		<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



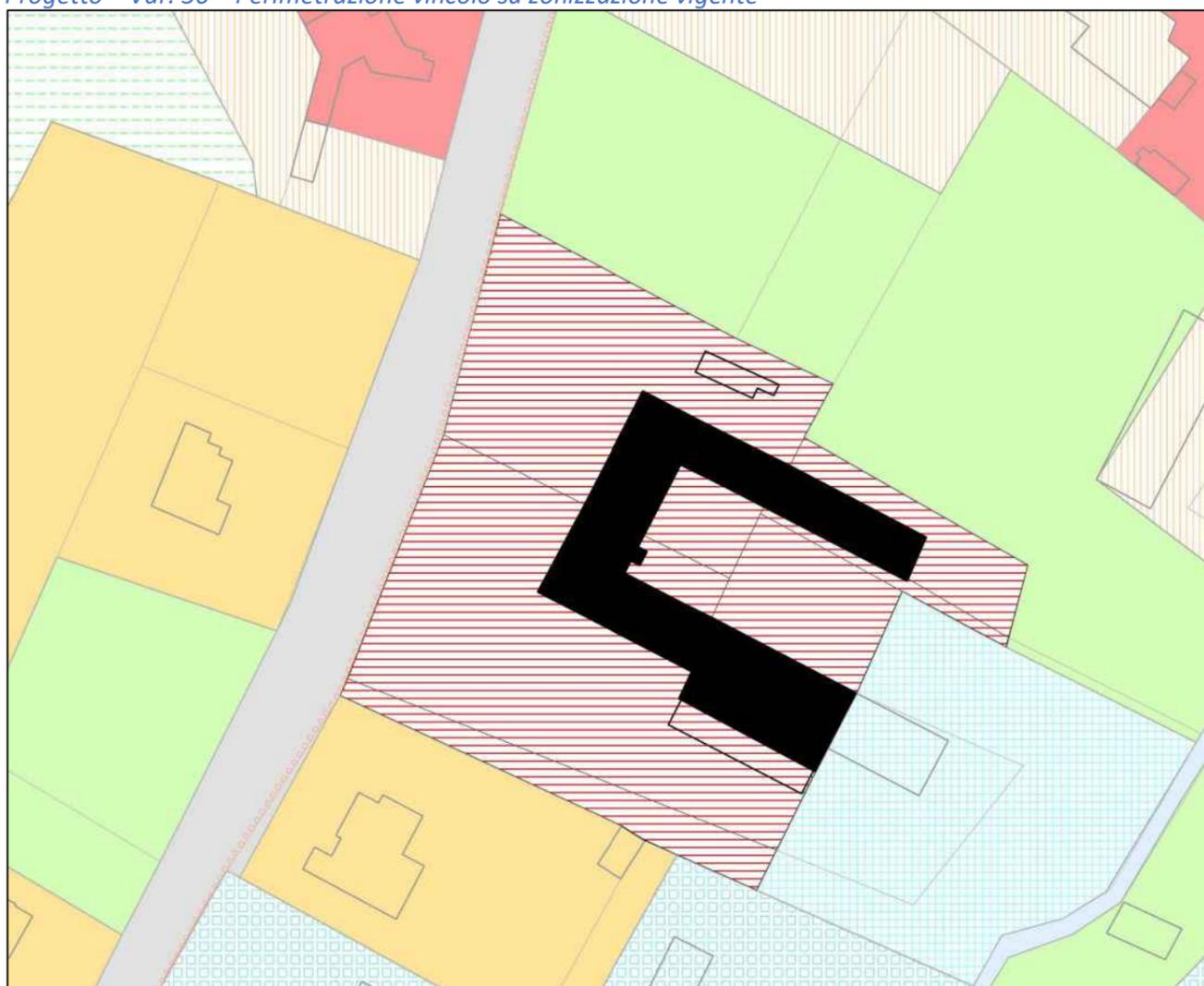
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Stato progettuale: vincolo confermato	Note: -
--	----------------

progetto
VP07

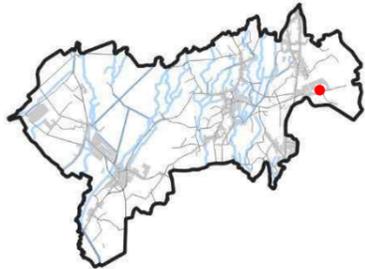
Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



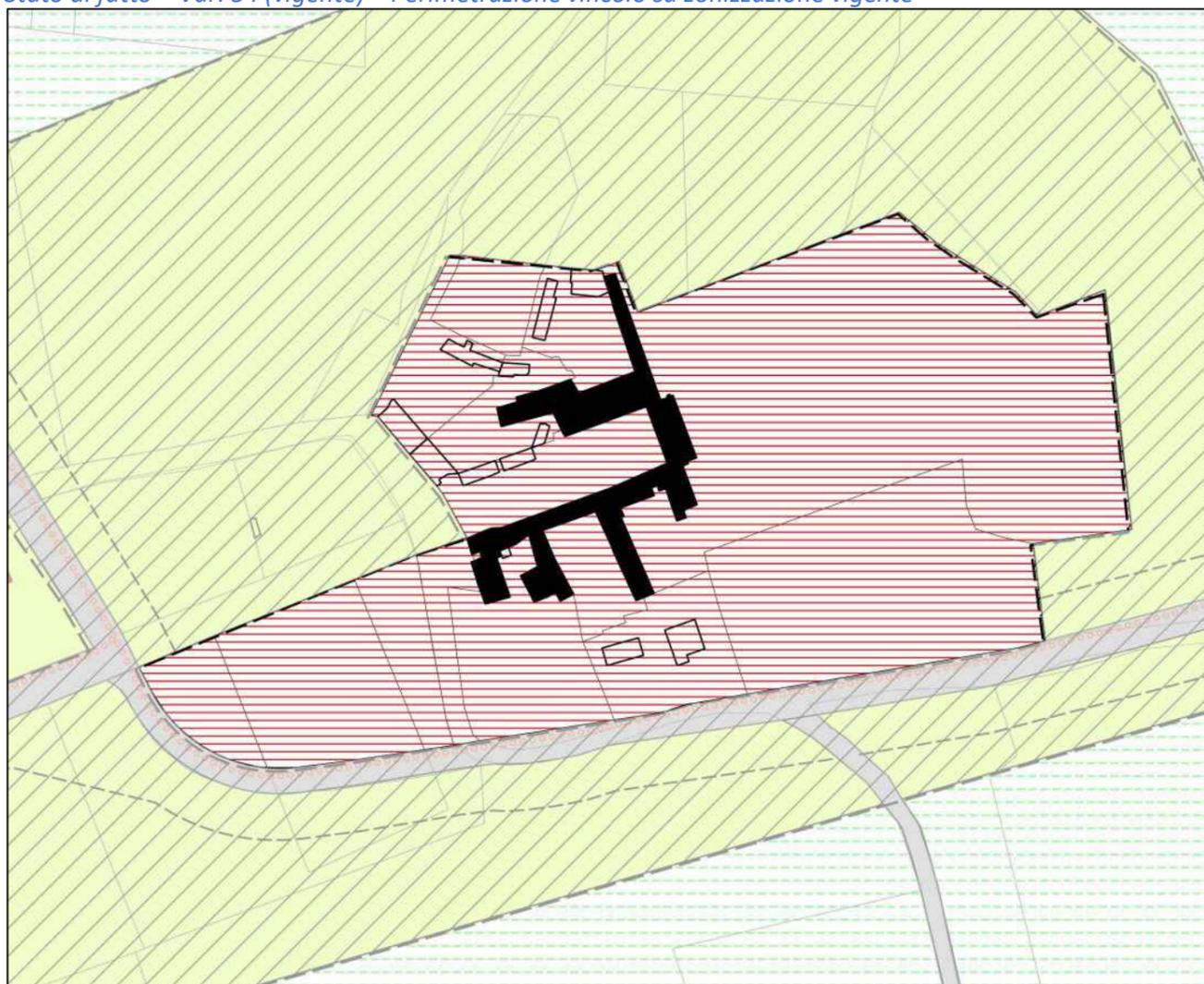
Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020





<p>VP08 Complesso di Villa Freschi (Ramuscello)</p>	<p>Tipo: Ambito (zto A1) assoggettato a scheda normativa</p>		<p>Scheda normativa: 57</p>		 <p>sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico</p>	
	<p>Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)</p>		<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



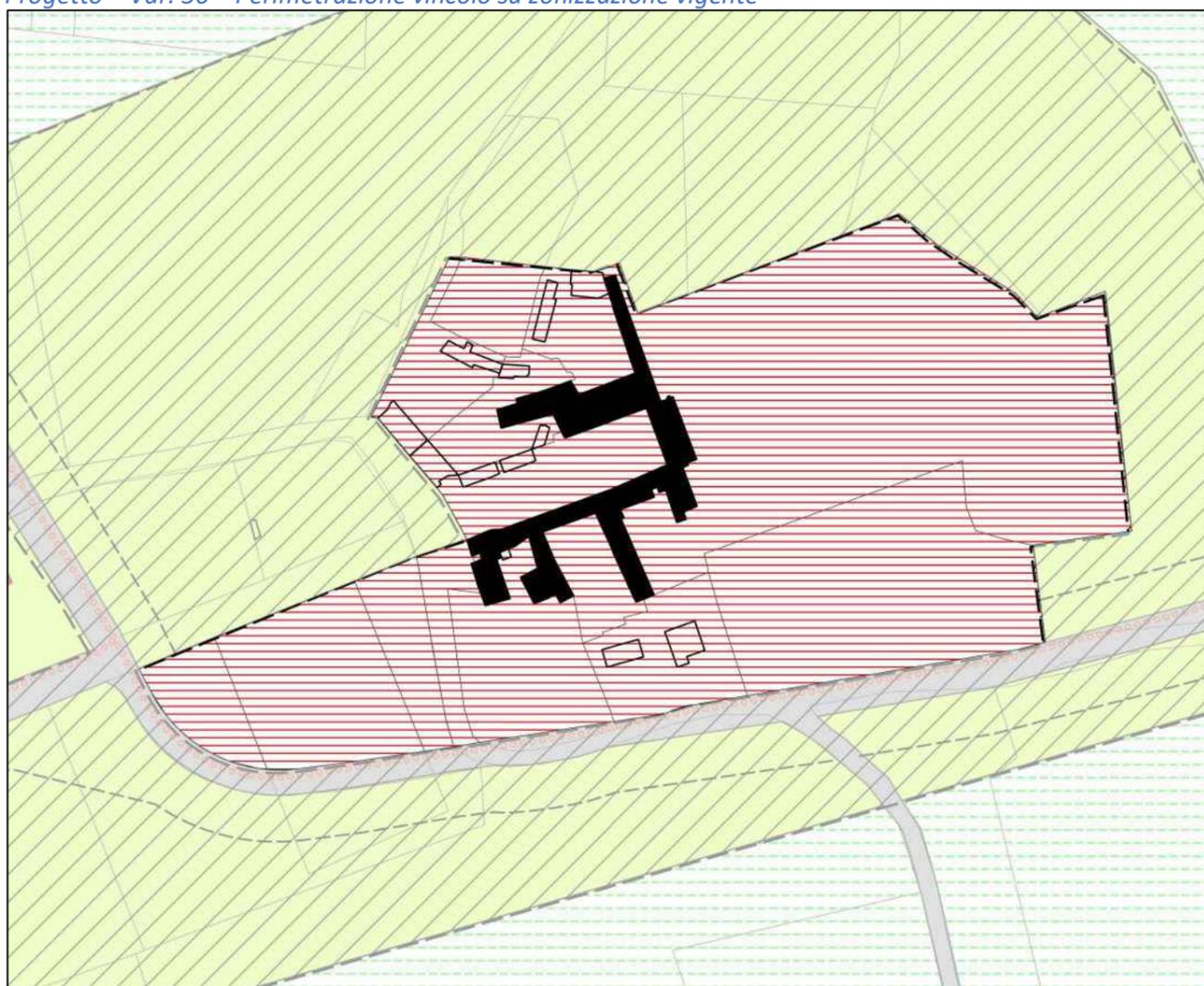
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Stato progettuale: vincolo confermato	Note: -
--	----------------

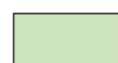
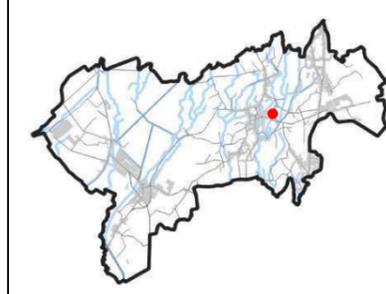
progetto
VP08

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

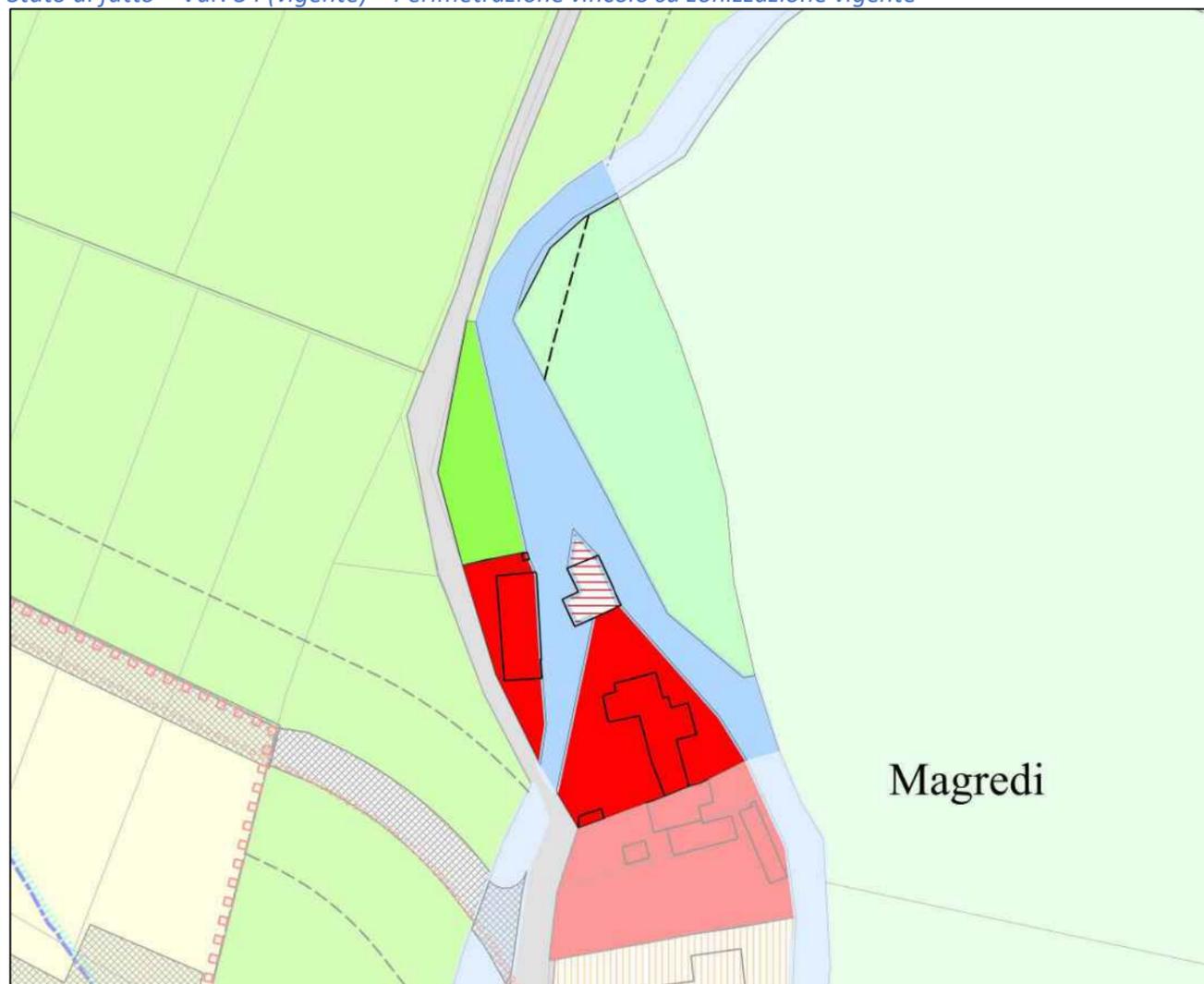


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>VP09 Ambito del mulino di Bagnarola</p>	<p>Tipo: Ambito (zto A1) assoggettato a scheda normativa</p>		<p>Scheda normativa: 03</p>		<p> sottozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico</p> <p> sottozona B0 residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto</p> <p> sottozona V0 aree interstiziale/o di protezione dei centri abitati</p> <p> sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico</p>	
	<p>Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)</p>		<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



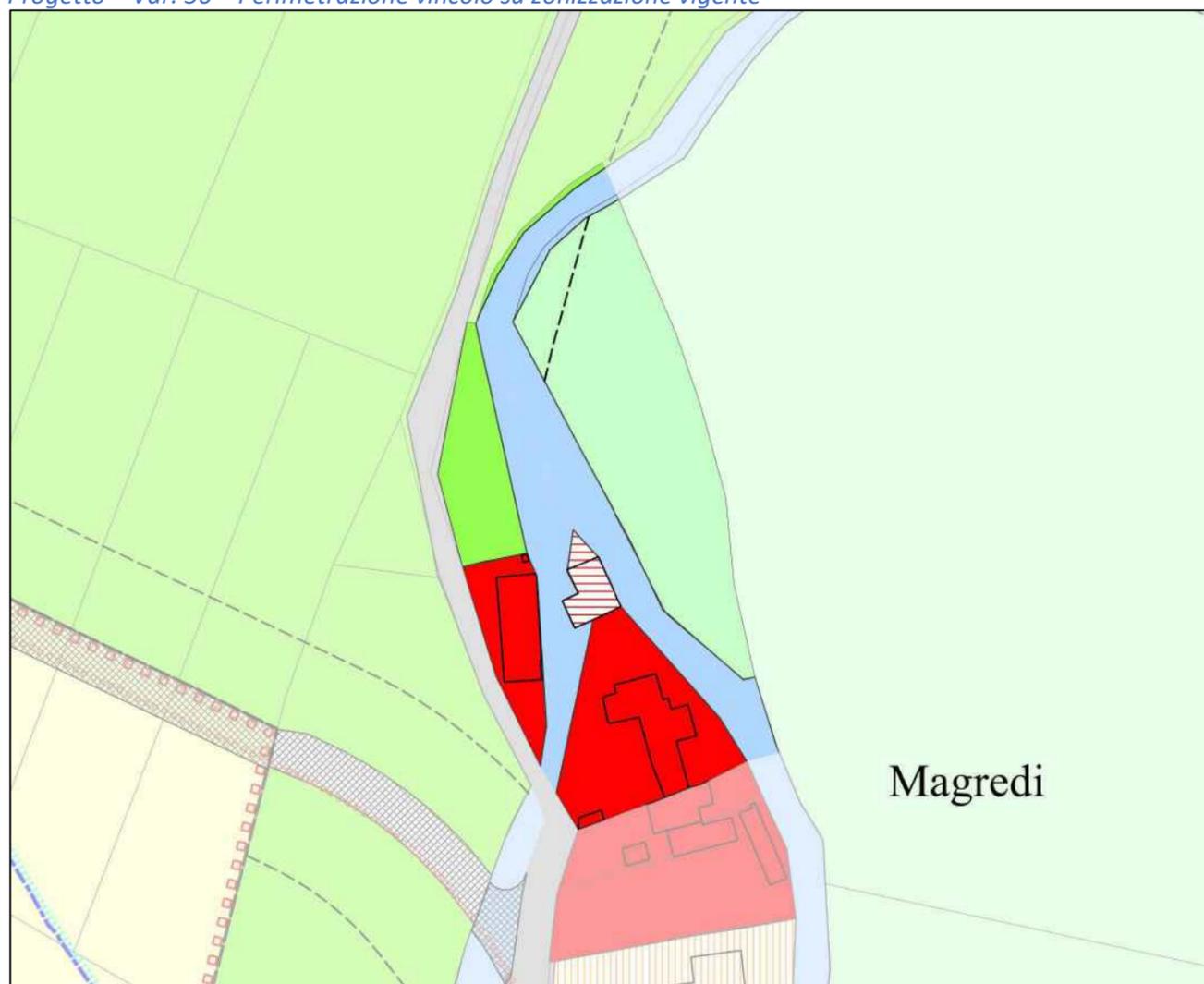
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>Stato progettuale: vincolo confermato</p>	<p>Note: viene confermato il vincolo procedurale relativo al Mulino di Bagnarola e suo contesto, apportando delle modifiche circa le prescrizioni della relativa Scheda Normativa (n. 03); punto di variante 46.B</p>
---	--

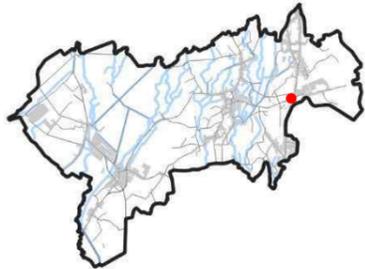
progetto
VP09

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

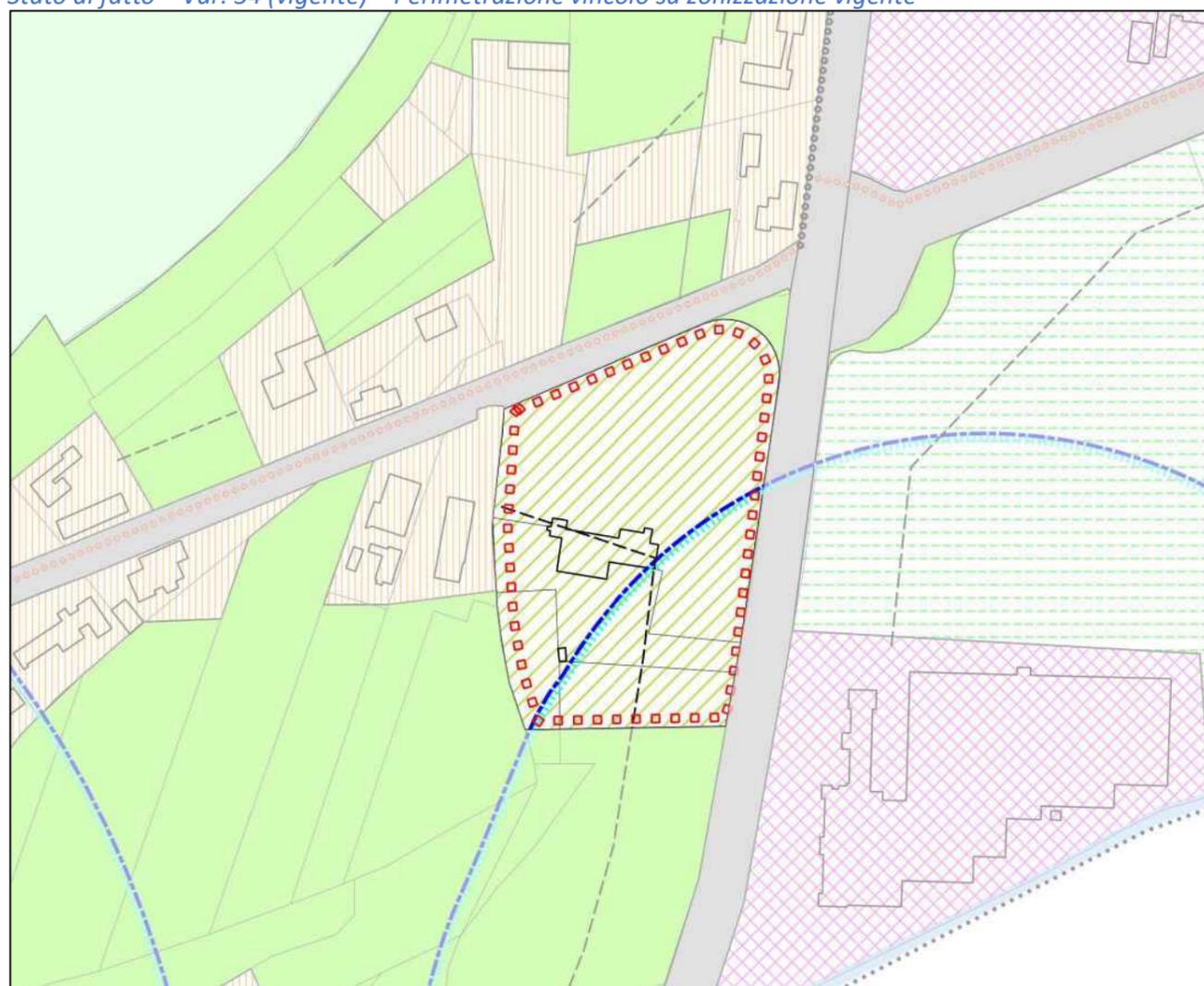


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<h1>VP10</h1> <p>Ambito della Casa Rossa (Ramuscello)</p>	Tipo: Scheda normativa		Scheda normativa: 02		 sottozona E0 ambito dei complessi rurali di interesse documentale	
	Data appozione: 05.04.2007 (var.26)		Reiterato in var.42: Confermato			
	PRPC/PAC adottato: Non assoggettato	PRPC/PAC approvato: Non assoggettato	PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>Stato progettuale: vincolo confermato e modificato</p>	<p>Note: viene rettificato il perimetro del PRPC a causa di un errore nella precedente perimetrazione nel PRGC (Punto di variante n.40)</p>
--	--

progetto
VP10

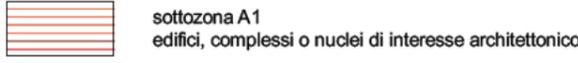
Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



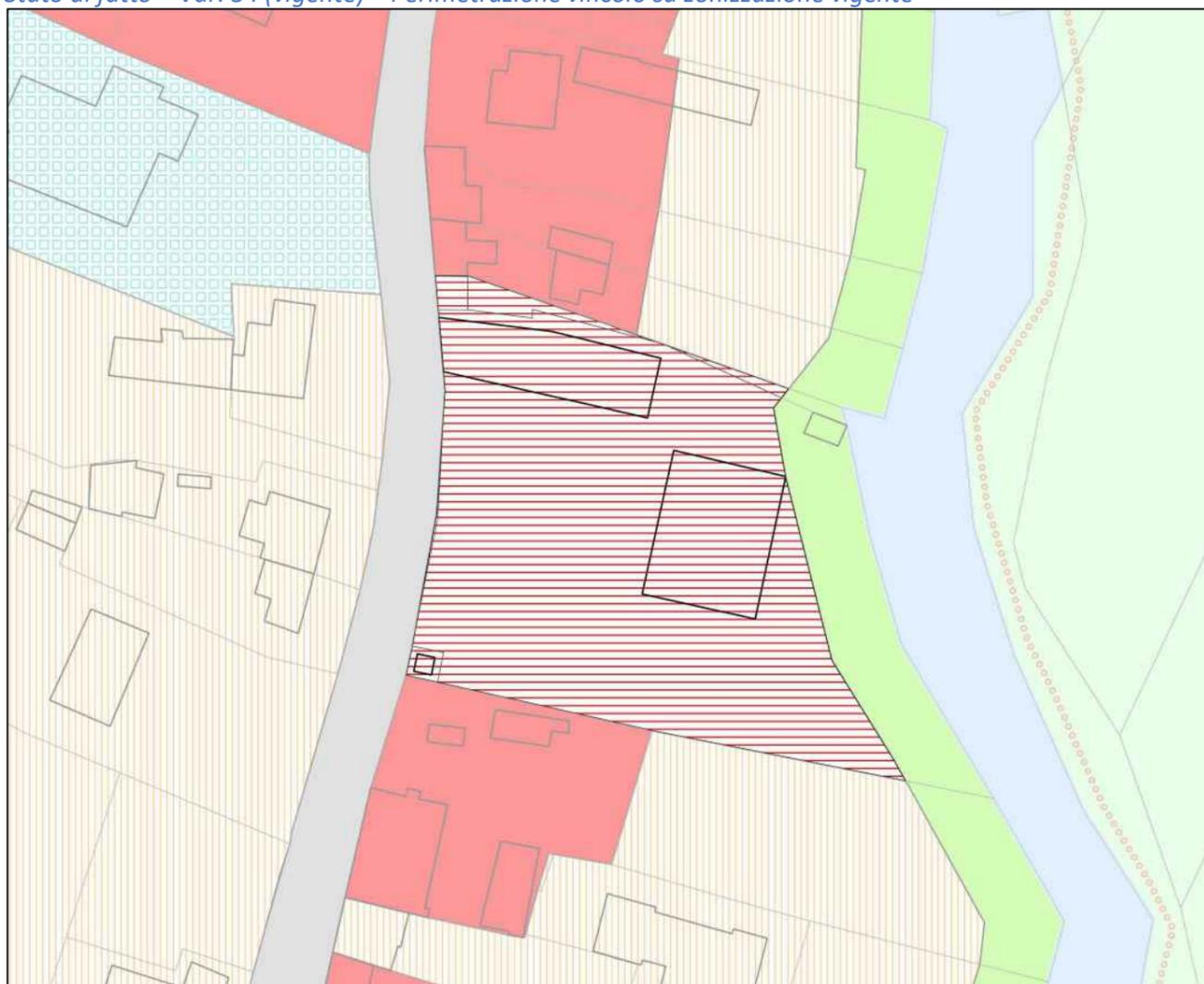
Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020





<p>VP11 Complesso agricolo (Marignana)</p>	<p>Tipo: Ambito (zto A1) assoggettato a scheda normativa</p>		<p>Scheda normativa: 58</p>			
	<p>Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)</p>		<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



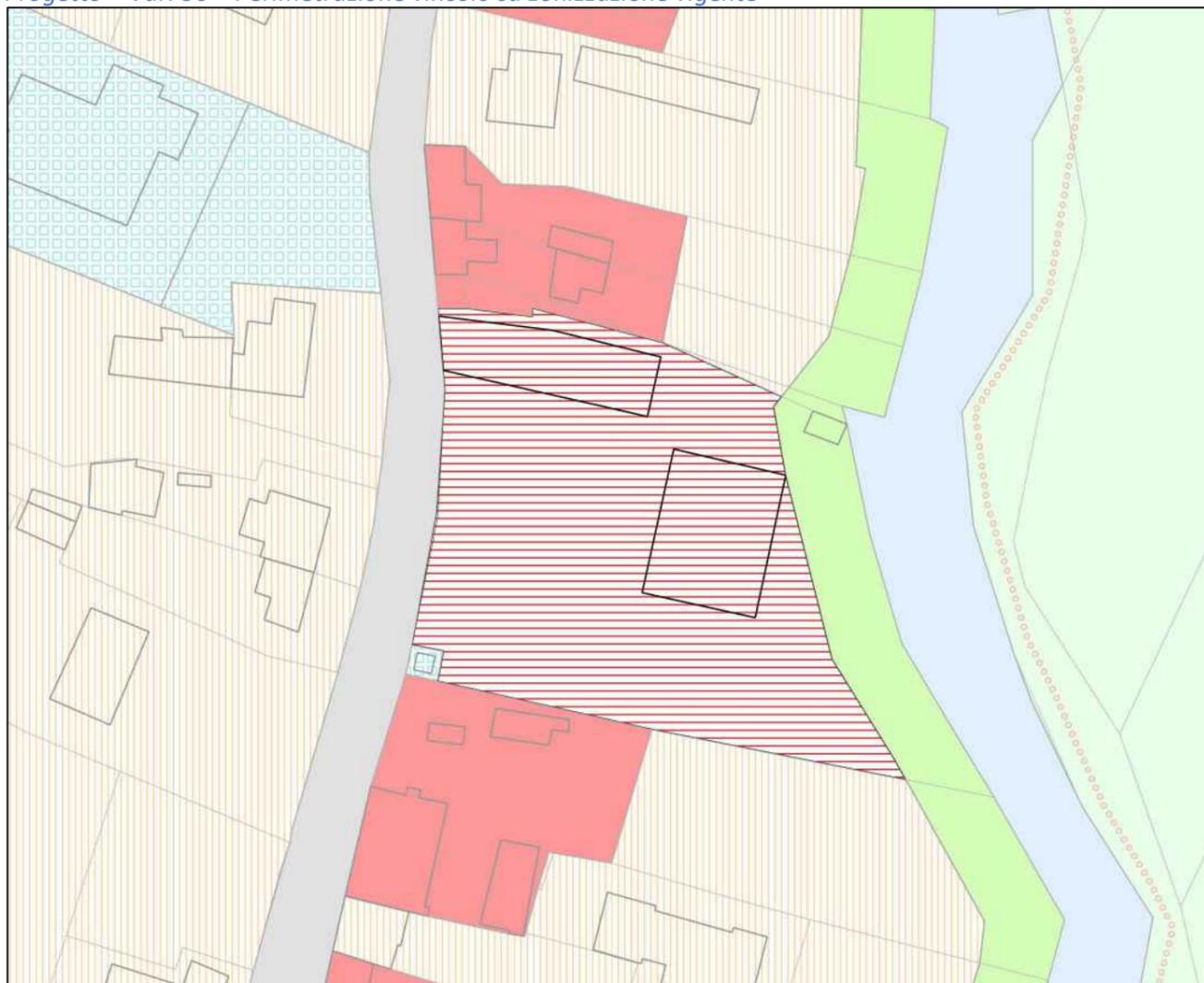
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



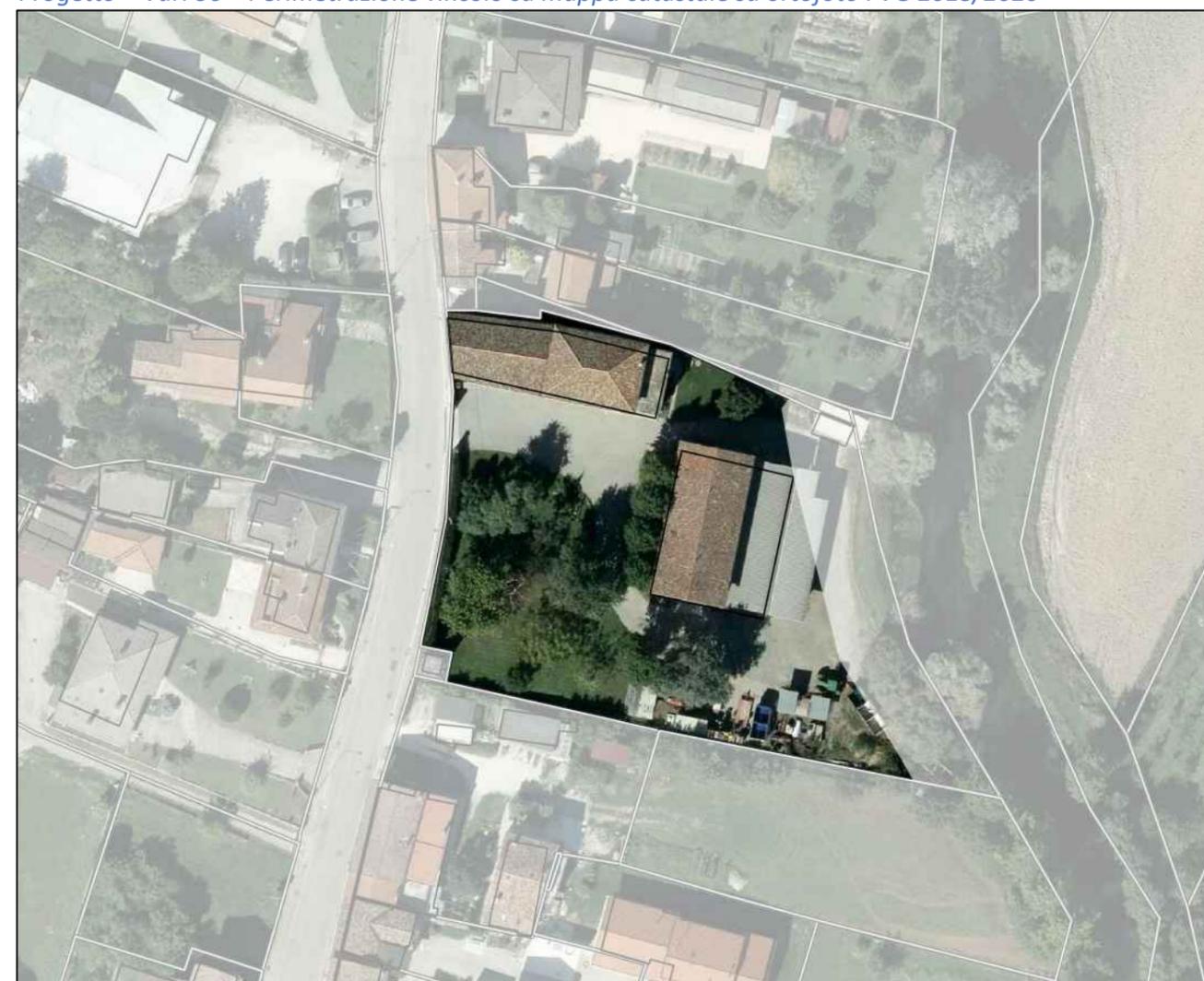
<p>Stato progettuale: vincolo confermato e modificato</p>	<p>Note: modificato il perimetro a seguito della riperimetrazione della sottozona A1 (a nord e sud-est) (Punto di variante n. 29 e X-02)</p>
--	---

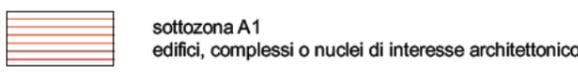
progetto
VP11

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

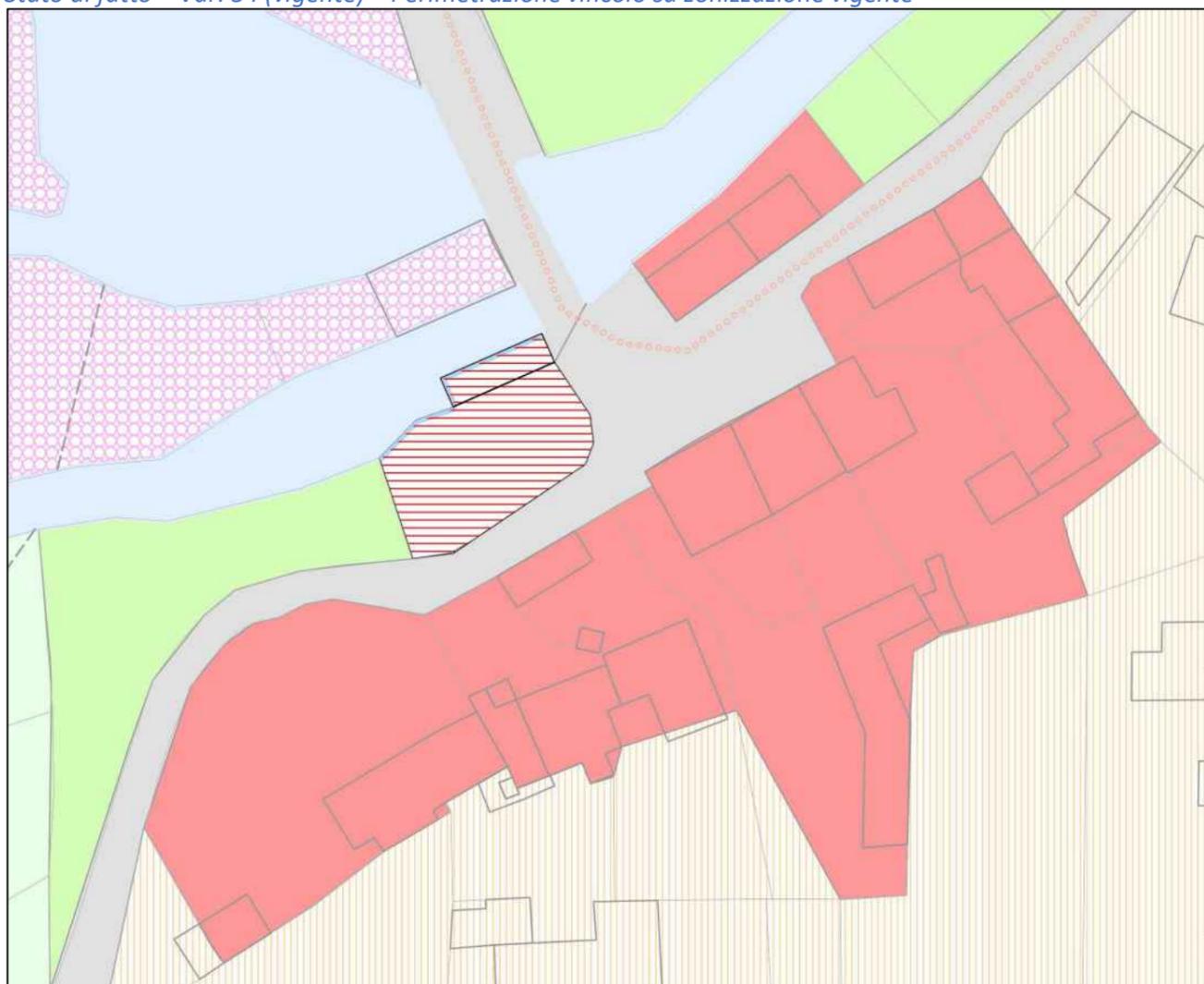


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<h1>VP12</h1> <p>Ex mulino Borgo Siega</p>	Tipo: Ambito (zto A1) assoggettato a scheda normativa		Scheda normativa: 59			
	Data apposizione: 24.08.2017 (var.42)		Reiterato in var.42: Confermato			
	PRPC/PAC adottato: Non assoggettato	PRPC/PAC approvato: Non assoggettato	PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



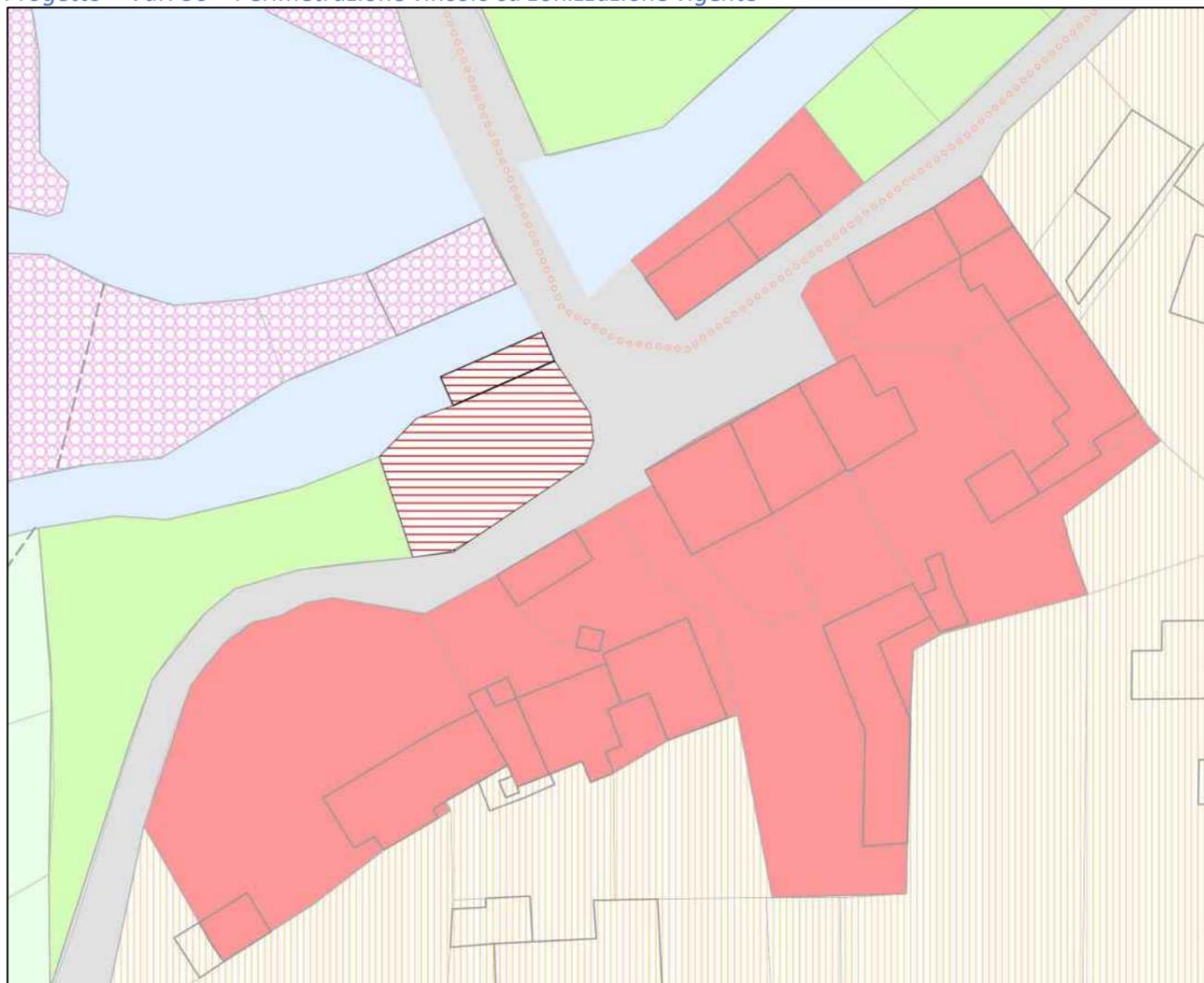
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Stato progettuale: vincolo confermato	Note: -
--	----------------

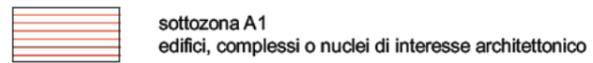
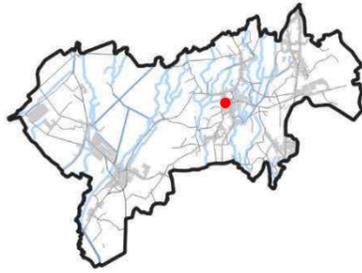
progetto
VP12

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

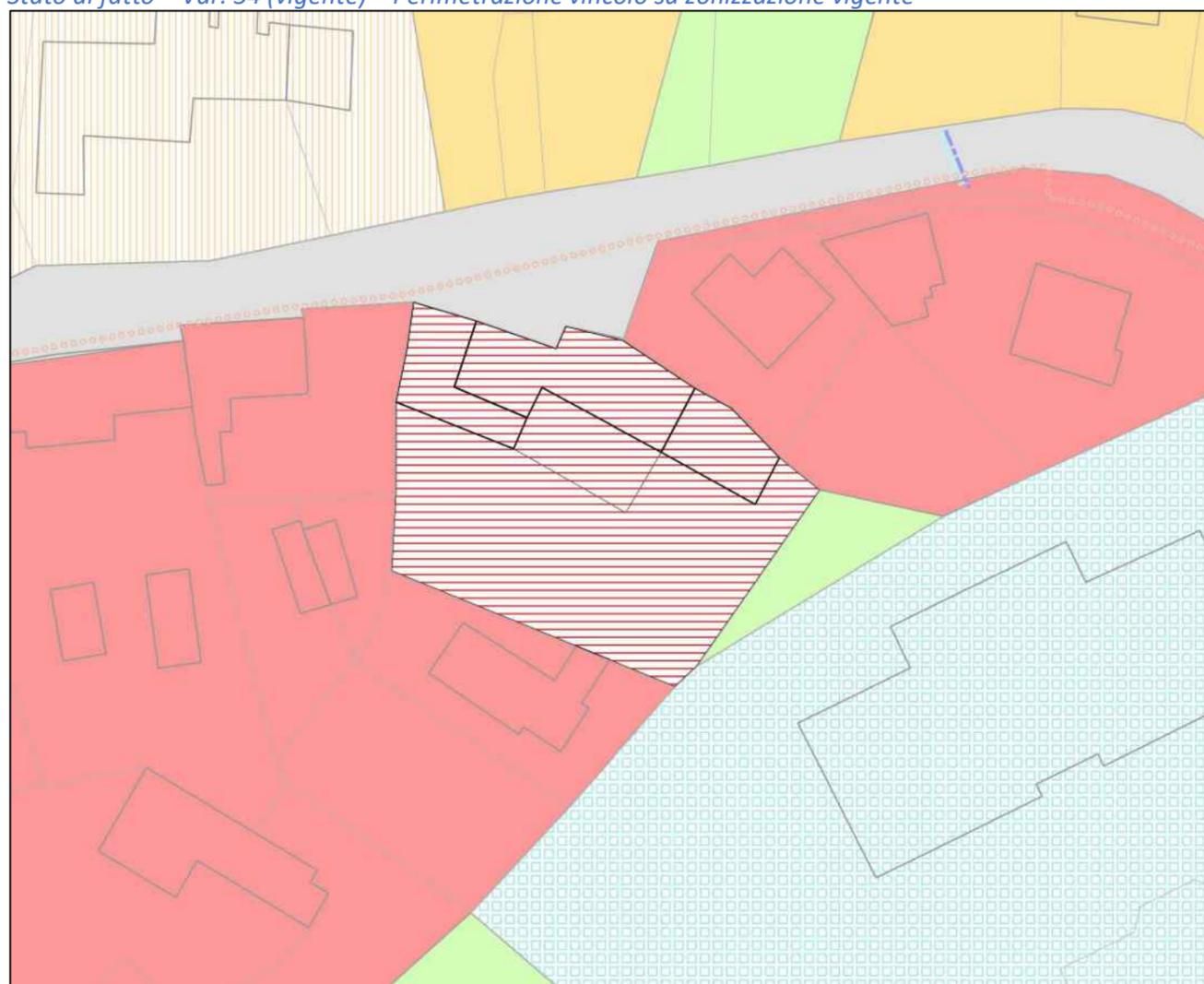


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020

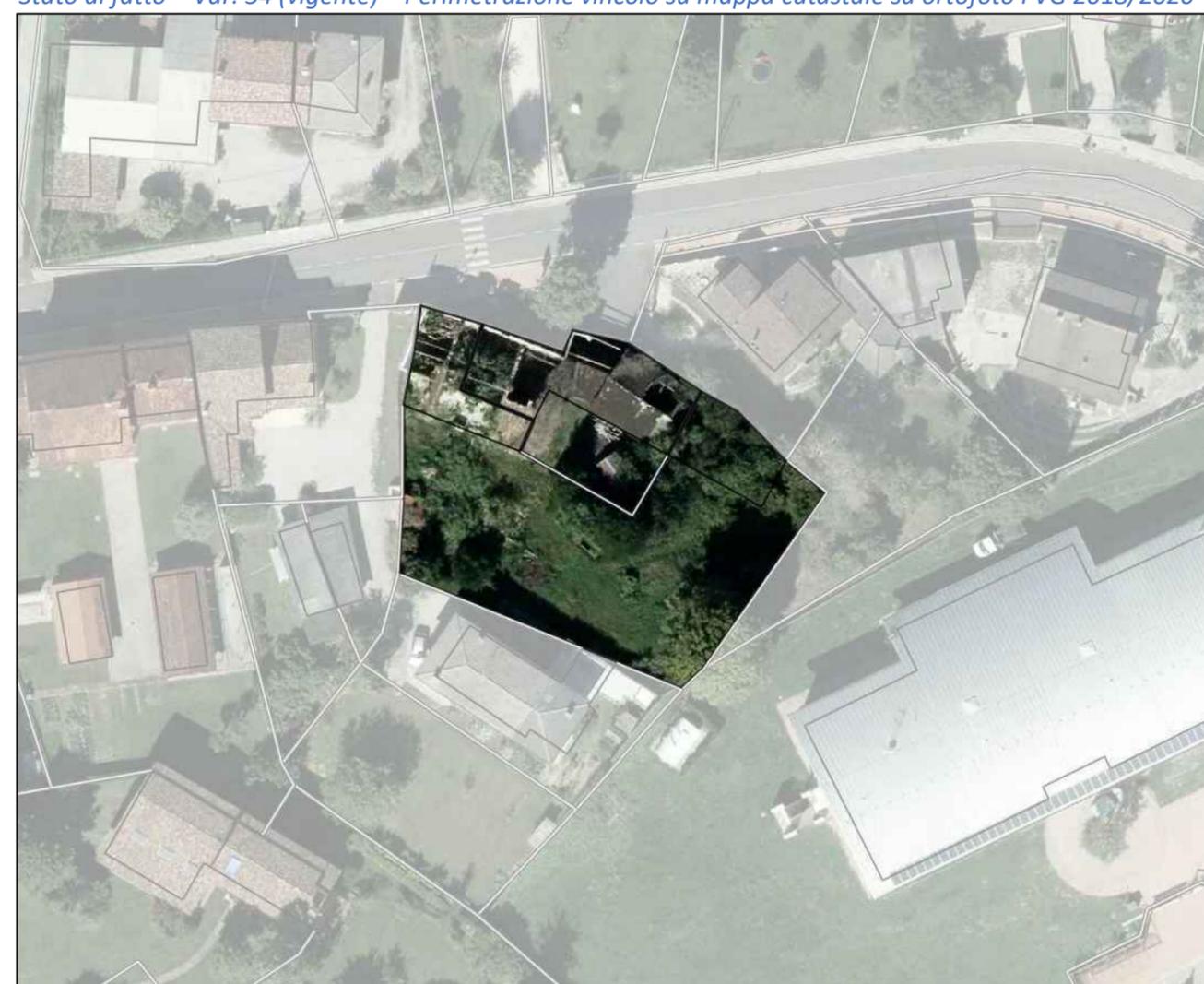


<p>VP13 Casa Corradini (Bagnarola)</p>	<p>Tipo: Ambito (zto A1) assoggettato a scheda normativa</p>		<p>Scheda normativa: 60</p>			
	<p>Data apposizione: 28.02.2013 (var.38)</p>		<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



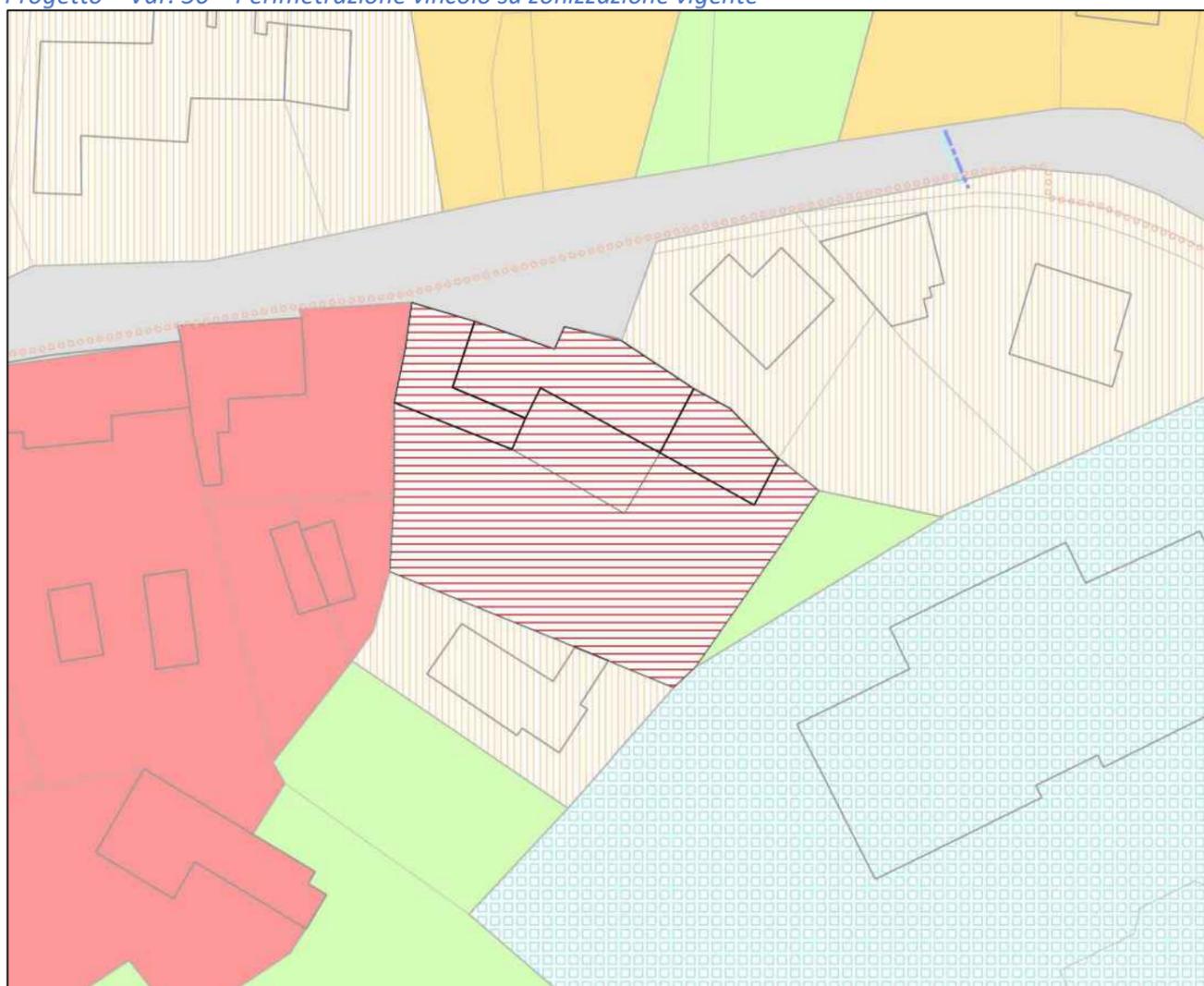
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



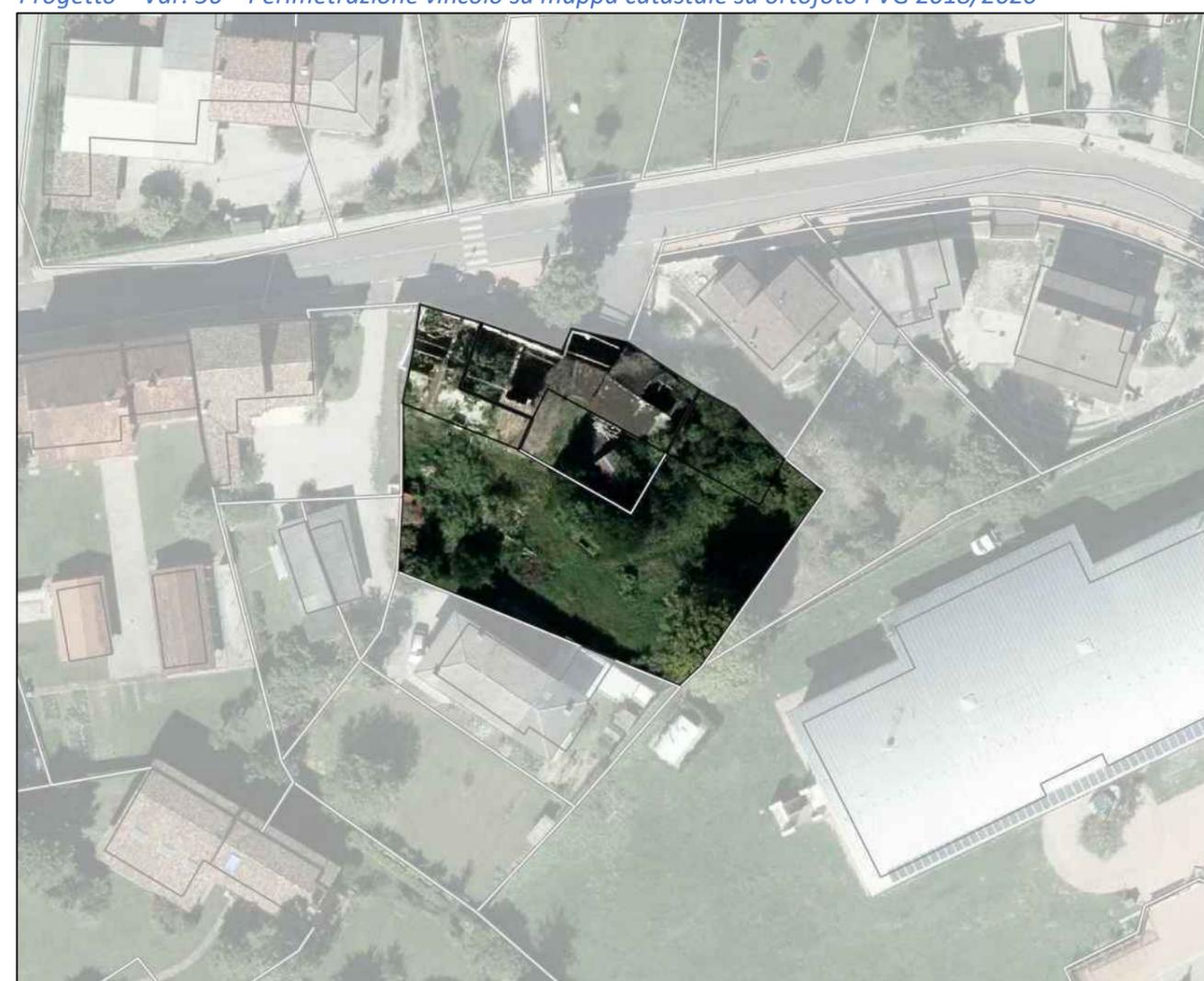
Stato progettuale: vincolo confermato	Note: -
--	----------------

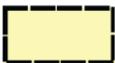
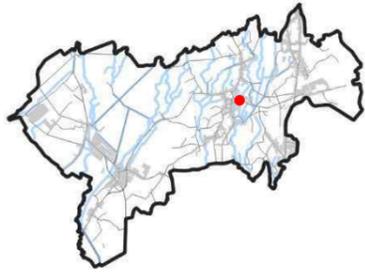
progetto
VP13

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

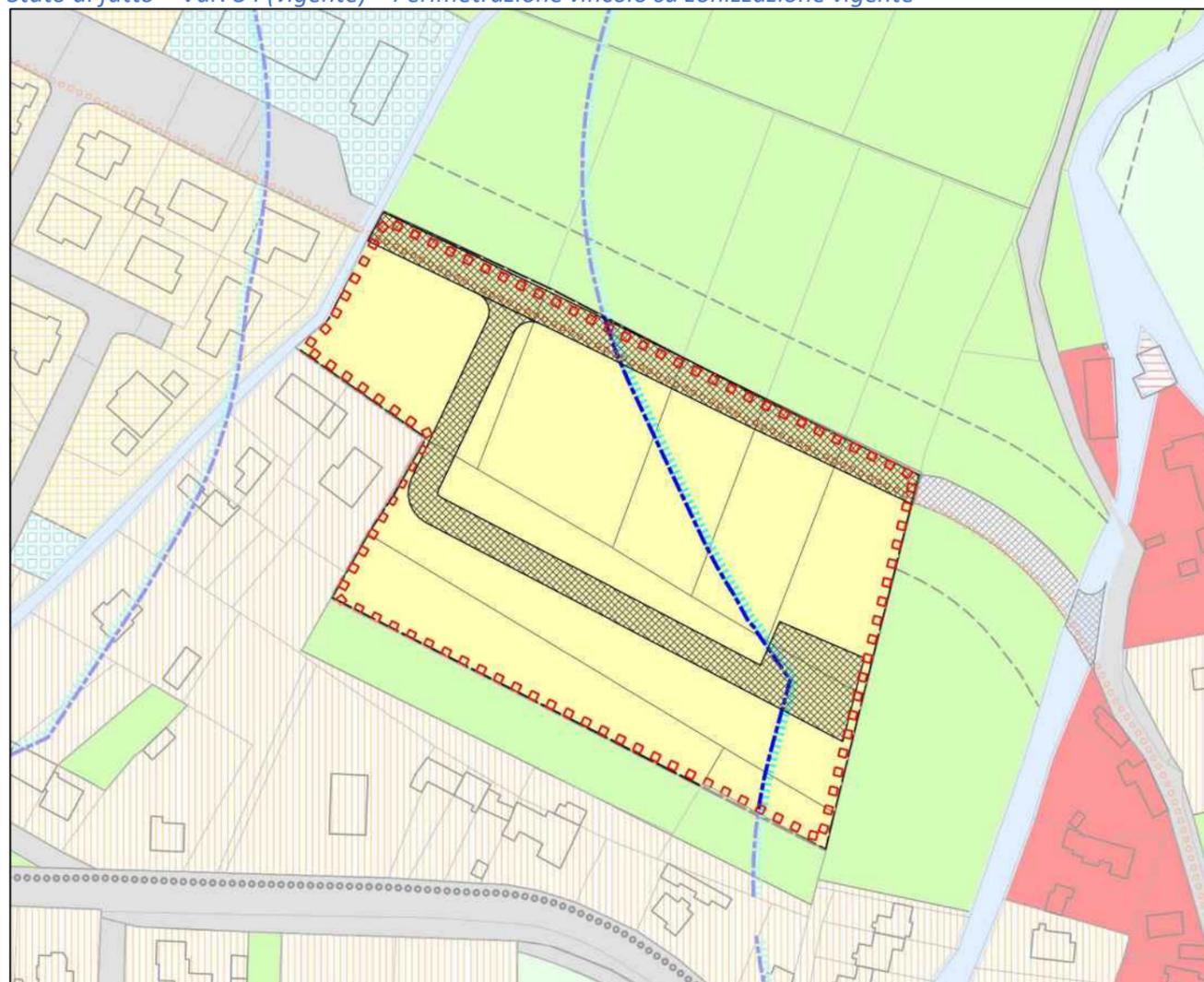


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>VP15 Ambito ex C1.4 (Bagnarola)</p>	<p>Tipo: Ambito assoggettato a PRPC</p>		<p>Scheda normativa: 26</p>		 sottozona C1 residenziale di nuova individuazione	
	<p>Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)</p>		<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Si</p>	<p>PRPC/PAC approvato: No</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: No</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



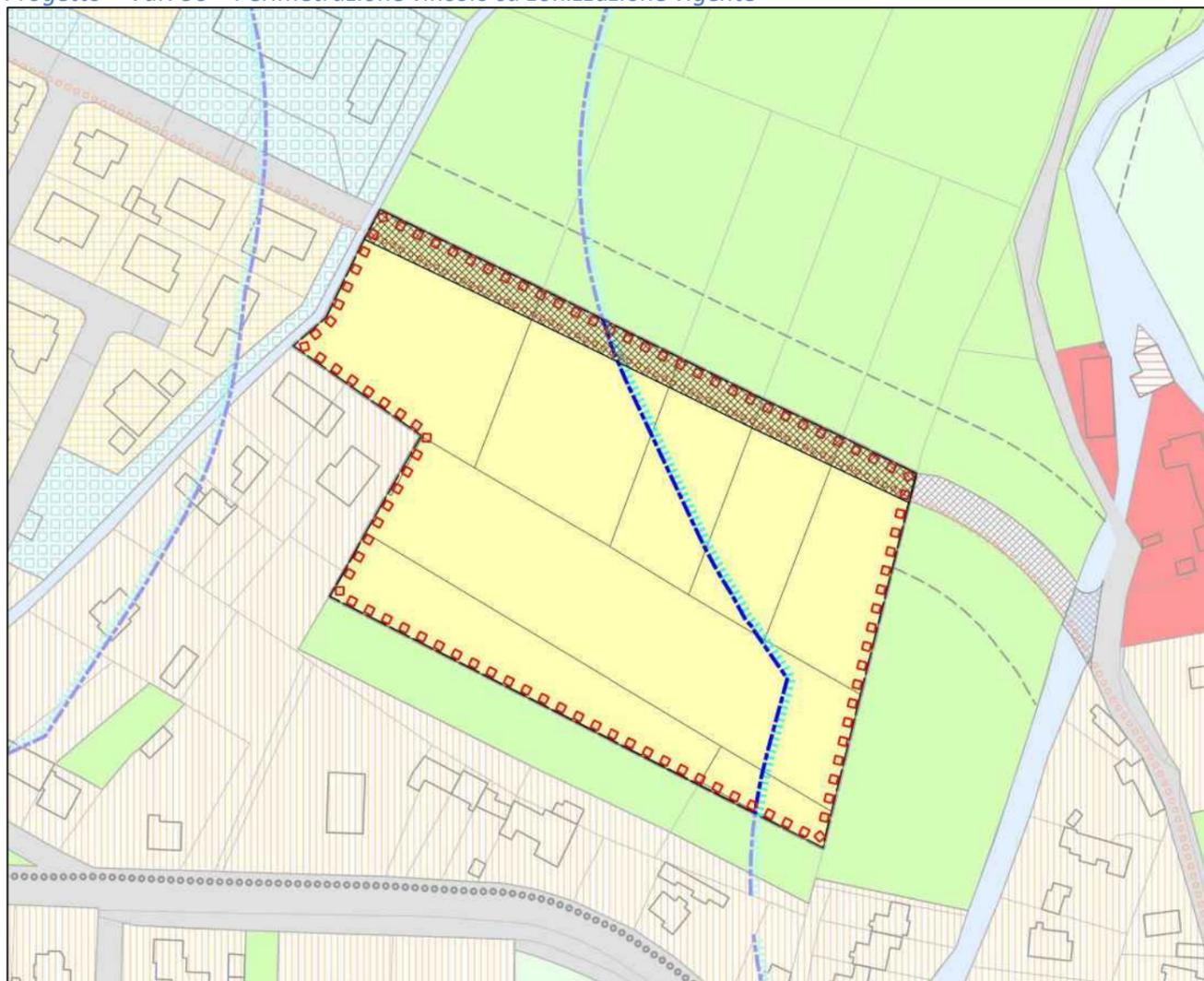
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>Stato progettuale: vincolo confermato</p>	<p>Note: si ritiene opportuno confermare la zona C1 e quindi la prescrizione di pianificazione attuativa per l'ambito. Attraverso la relativa Scheda Normativa (n. 26) si prescrive inoltre la necessità di potenziare i servizi ecosistemici nella zona (anche con la finalità di riduzione del rischio idraulico) e la necessità di procedere in via preventiva all'acquisizione di giusto parere geologico e idraulico; punto di variante n. 45</p>
---	---

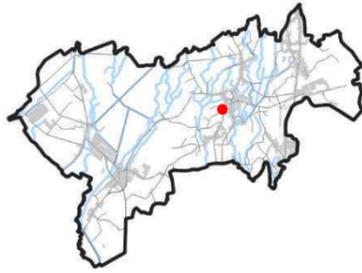
progetto
VP15

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>VP19 Ambito di espansione C1.8B (Bagnarola)</p>	<p>Tipo: Ambito assoggettato a PRPC</p>		<p>Scheda normativa: 29</p>		 sottozona C1 residenziale di nuova individuazione	
	<p>Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)</p>		<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: No</p>	<p>PRPC/PAC approvato: No</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: No</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>Stato progettuale: vincolo confermato</p>	<p>Note: si ritiene di riproporre il vincolo procedurale per garantire un adeguato completamento dell'area residenziale.</p>
---	---

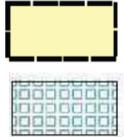
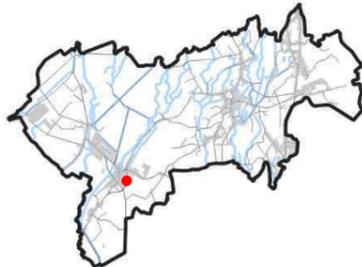
progetto
VP19

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>VP20 Ambito di espansione C1.11 (Sesto al Reghena)</p>	<p>Tipo: ambito assoggettato a PAC</p>		<p>Scheda normativa: 31</p>		 <p>sottozona C1 residenziale di nuova individuazione</p> <p>sottozona S servizi ed attrezzature collettive</p>	
	<p>Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)</p>		<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Si (C - PAC "Sesto in green")</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Si</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: -</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>Stato progettuale: vincolo confermato</p>	<p>Note: Il PAC non è stato completato, pertanto si ritiene opportuno riproporre il vincolo procedurale al fine di garantire un adeguato completamento dell'area.</p>
---	--

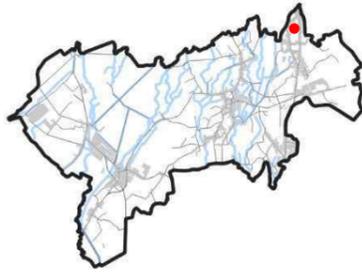
progetto
VP20

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020

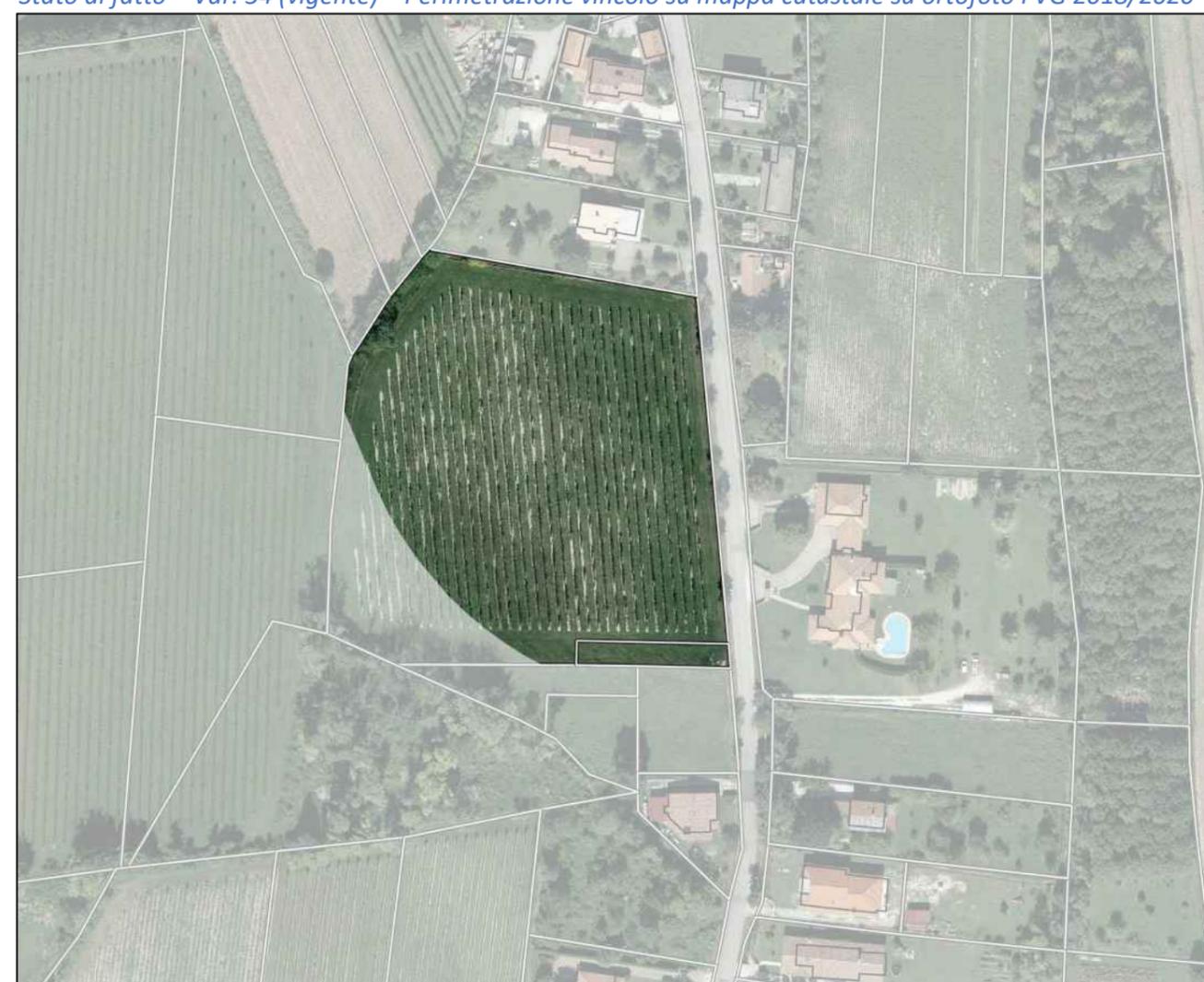


<p>VP24 Ambito di espansione C1.13A (Ramuscello)</p>	<p>Tipo: Ambito assoggettato a PRPC</p>		<p>Scheda normativa: 33</p>		 <p>sottozona C1 residenziale di nuova individuazione</p>	
	<p>Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)</p>		<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: No</p>	<p>PRPC/PAC approvato: No</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: No</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>Stato progettuale: vincolo confermato</p>	<p>Note: si ritiene di riproporre il vincolo procedurale per garantire un adeguato completamento dell'area residenziale e per la realizzazione della relativa viabilità di progetto.</p>
---	---

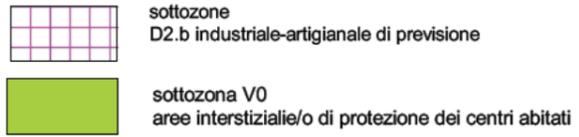
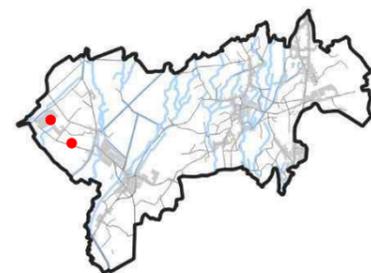
progetto
VP24

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

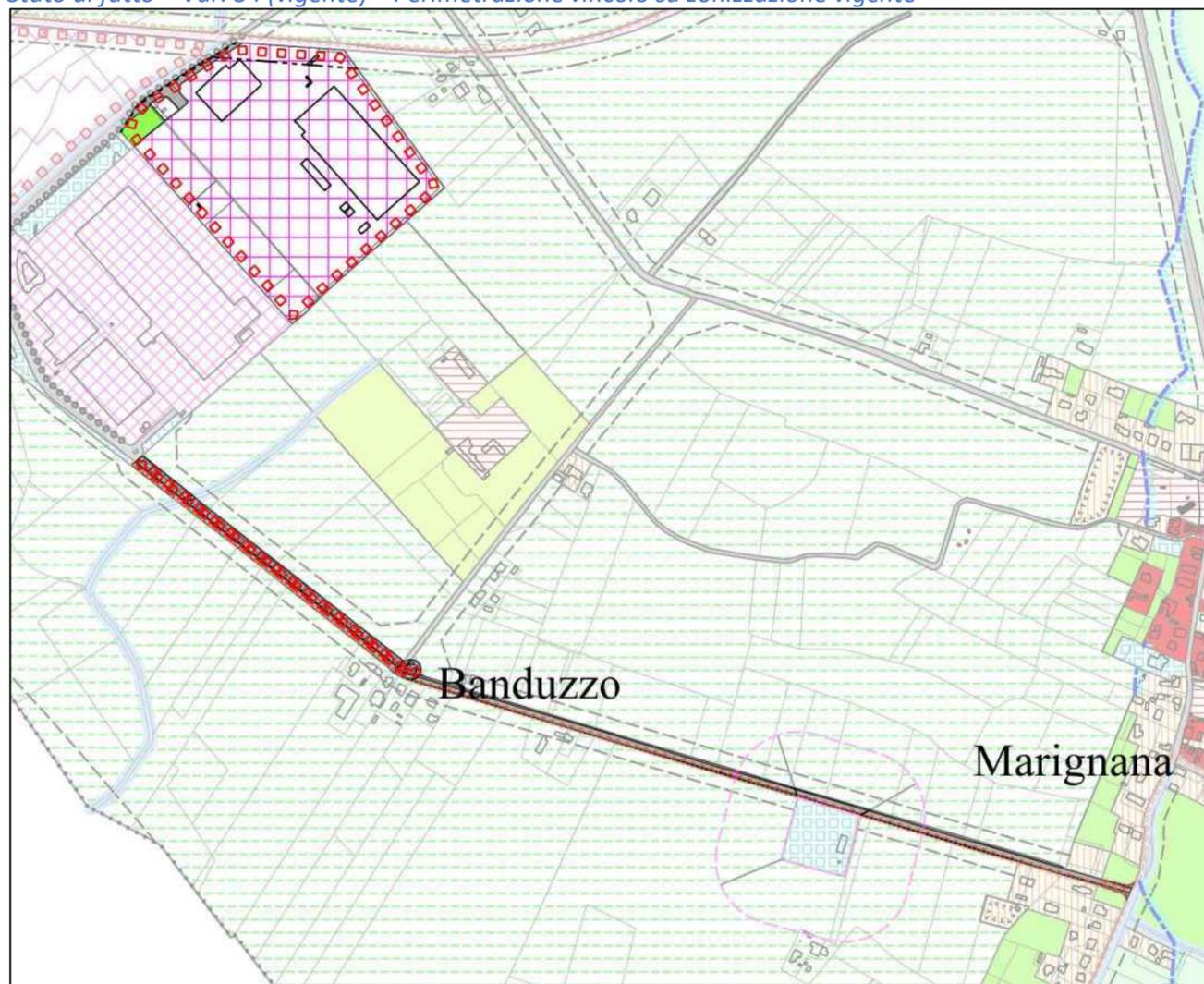


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>VP25 Ambito produttivo (Banduzzo)</p>	<p>Tipo: Ambito assoggettato a PRPC</p>		<p>Scheda normativa: 38</p>		 <p>sottozona D2.b industriale-artigianale di previsione</p> <p>sottozona V0 aree interstiziali/o di protezione dei centri abitati</p>	
	<p>Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)</p>		<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Si (b – PAC Banduzzo 2'')</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Si</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: No</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



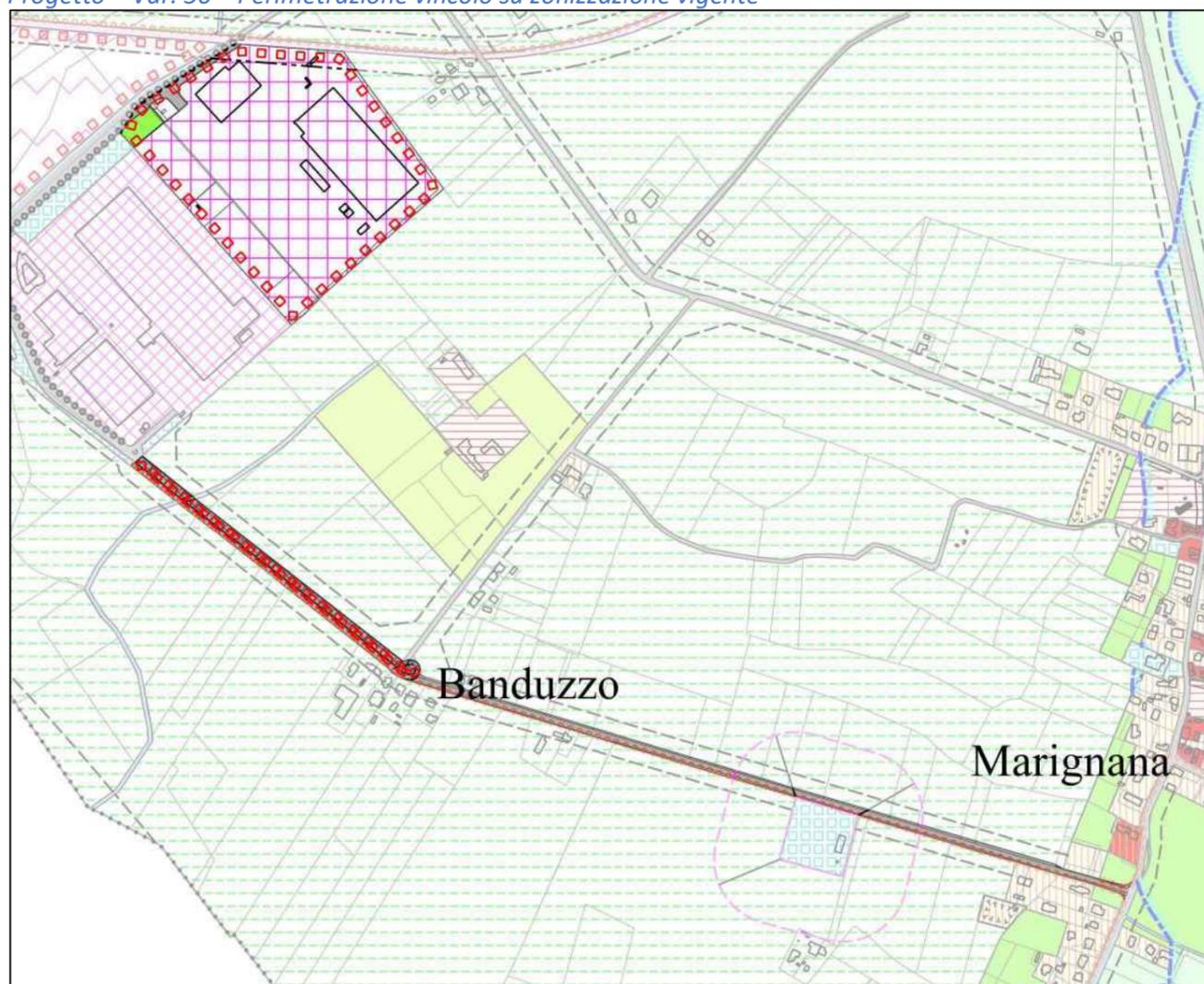


Stato progettuale: vincolo confermato

Note: PRPC/PAC non ancora concluso.
Devono essere cedute aree a servizi. Si ritiene opportuno reiterare il vincolo.

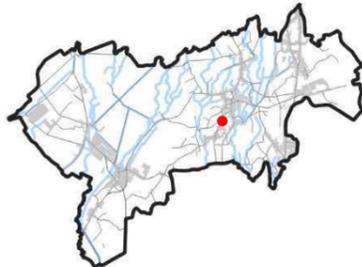
progetto
VP25

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

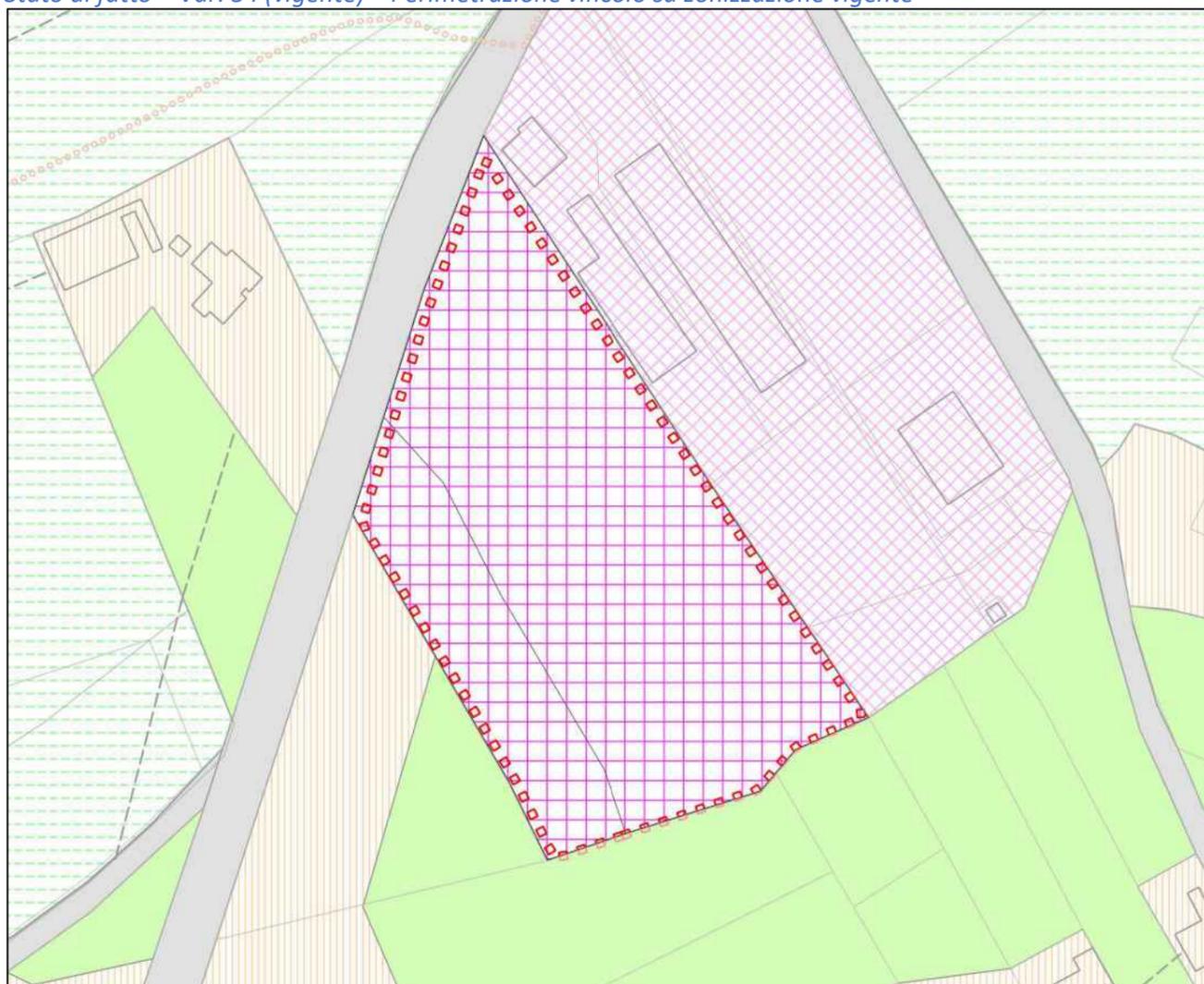


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>VP26 Zona artigianale (Versiola)</p>	<p>Tipo: Ambito assoggettato a scheda normativa Scheda normativa: 39</p>		 <p>sottozone D2.c artigianale esistente "Versiola"</p>		
	<p>Data appozione: 15.07.2010 (var.28)</p>				<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>
	<p>PRPC/PAC adottato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Non assoggettato</p>			<p>PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato</p>

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



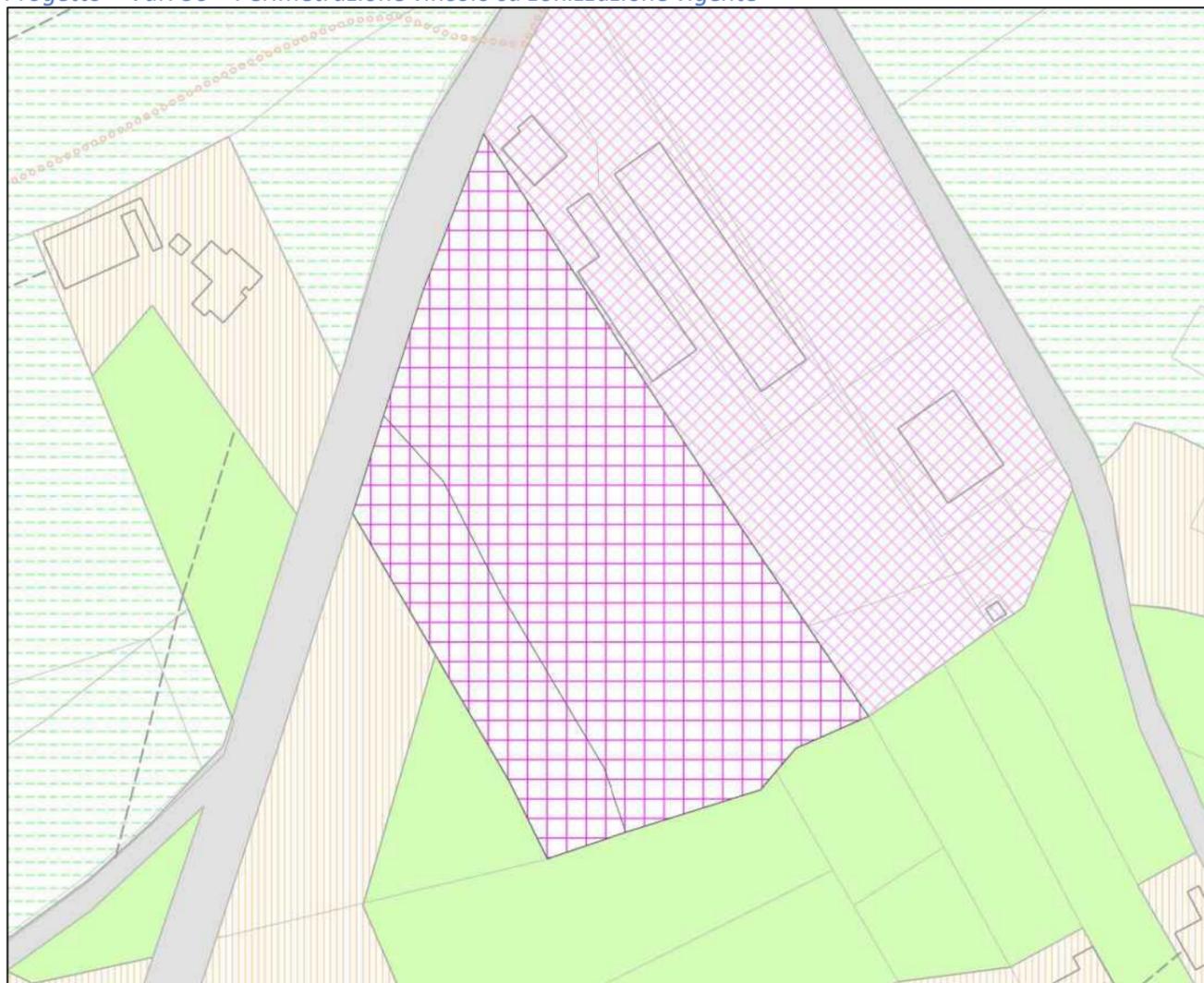
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>Stato progettuale: vincolo confermato</p>	<p>Note: nella var.42 si stralcia l'assoggettamento a PAC e viene creata la scheda normativa</p>
---	---

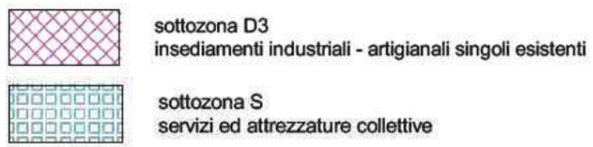
progetto
VP26

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

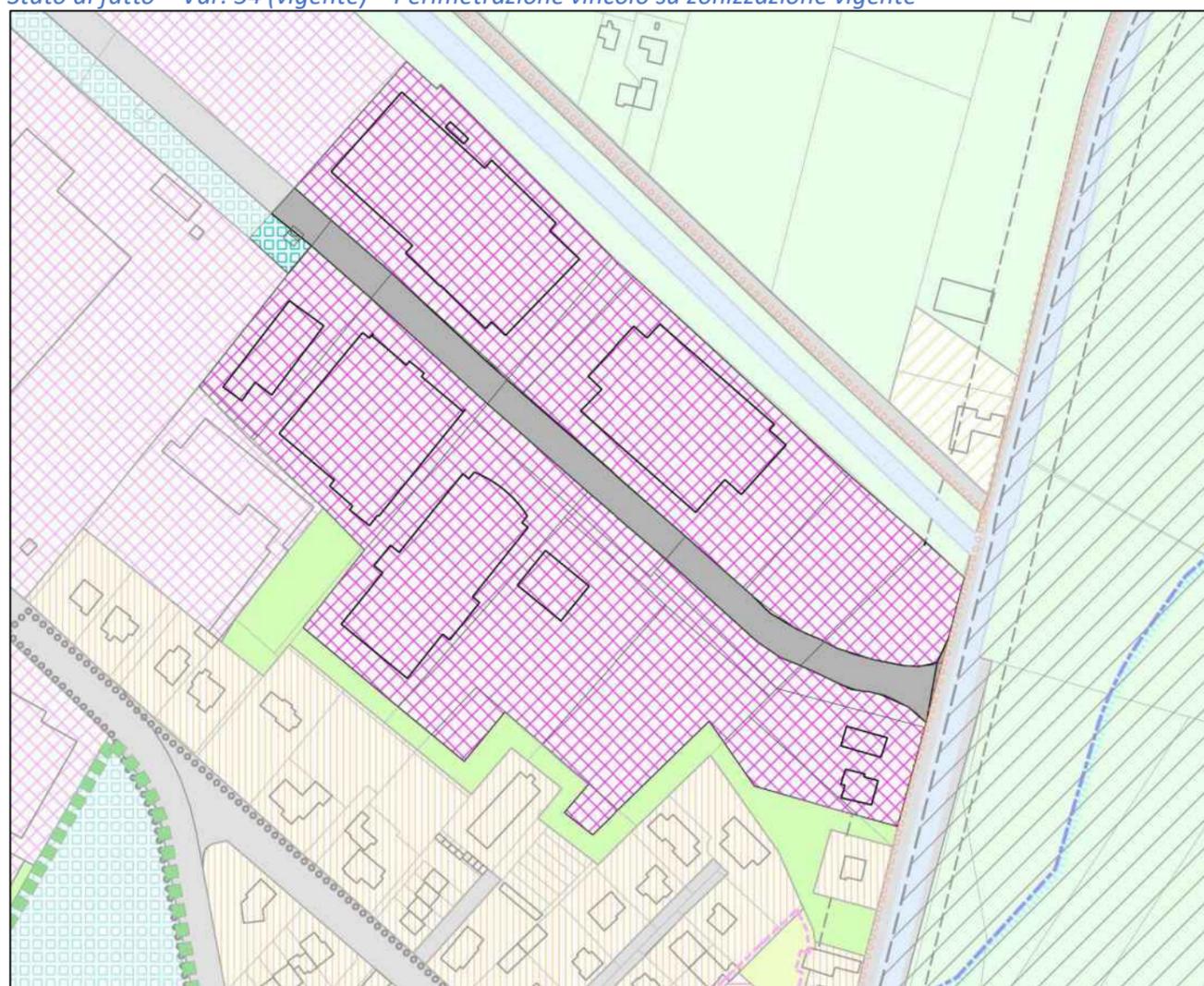


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>VP28 Zona industriale capoluogo</p>	<p>Tipo: Ambito assoggettato a scheda normativa Scheda normativa: 36</p>			
	<p>Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato</p>	

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>Stato progettuale: vincolo stralciato</p>	<p>Note: Contestualmente viene stralciata la scheda normativa n. 36 (Punto di variante n. 46.C)</p>
---	--

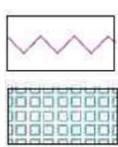
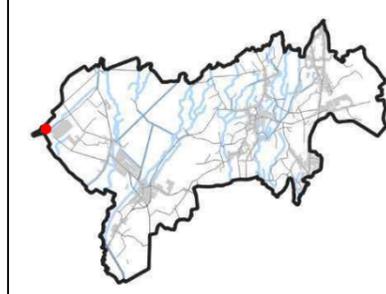
progetto
VP28

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

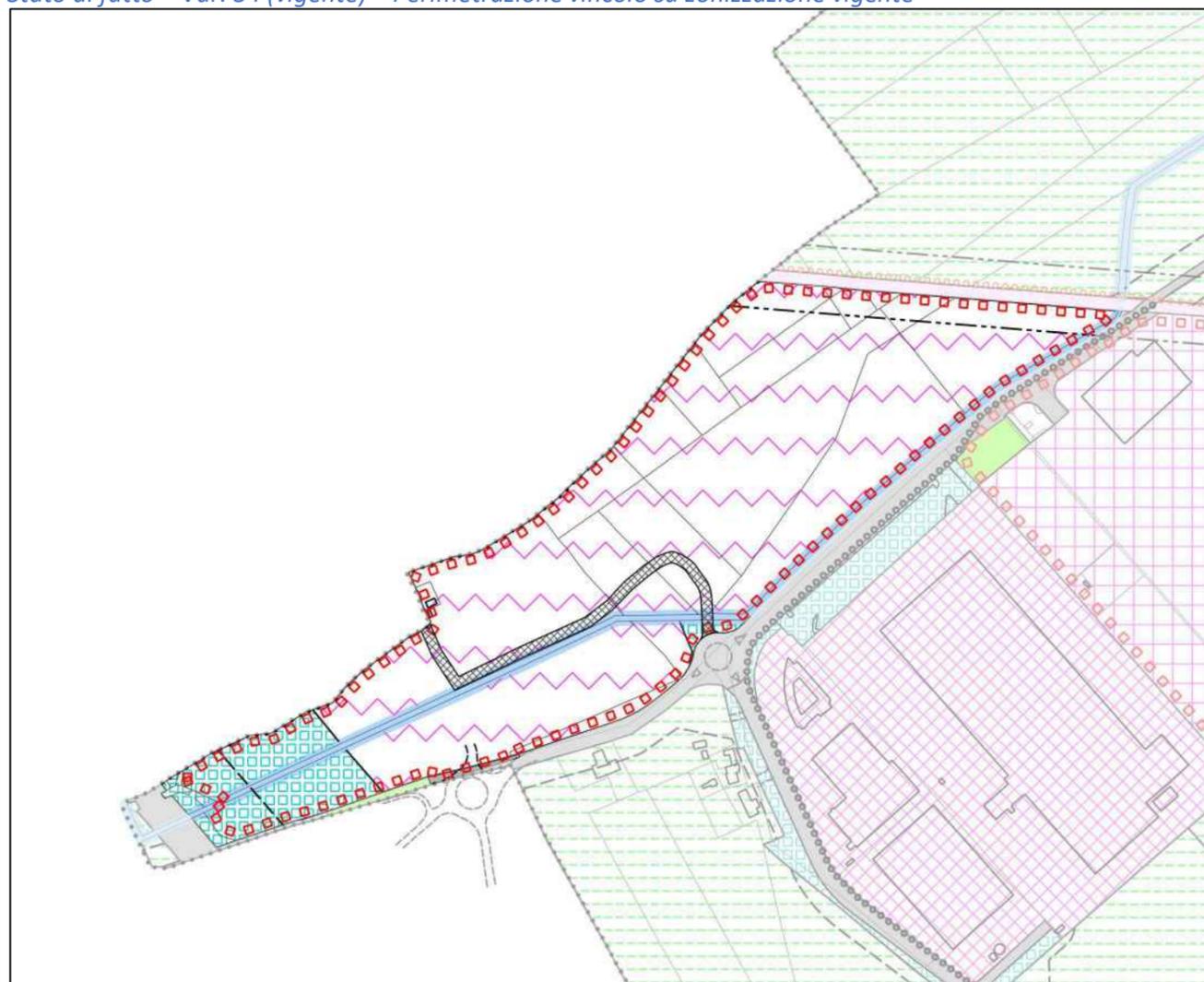


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020

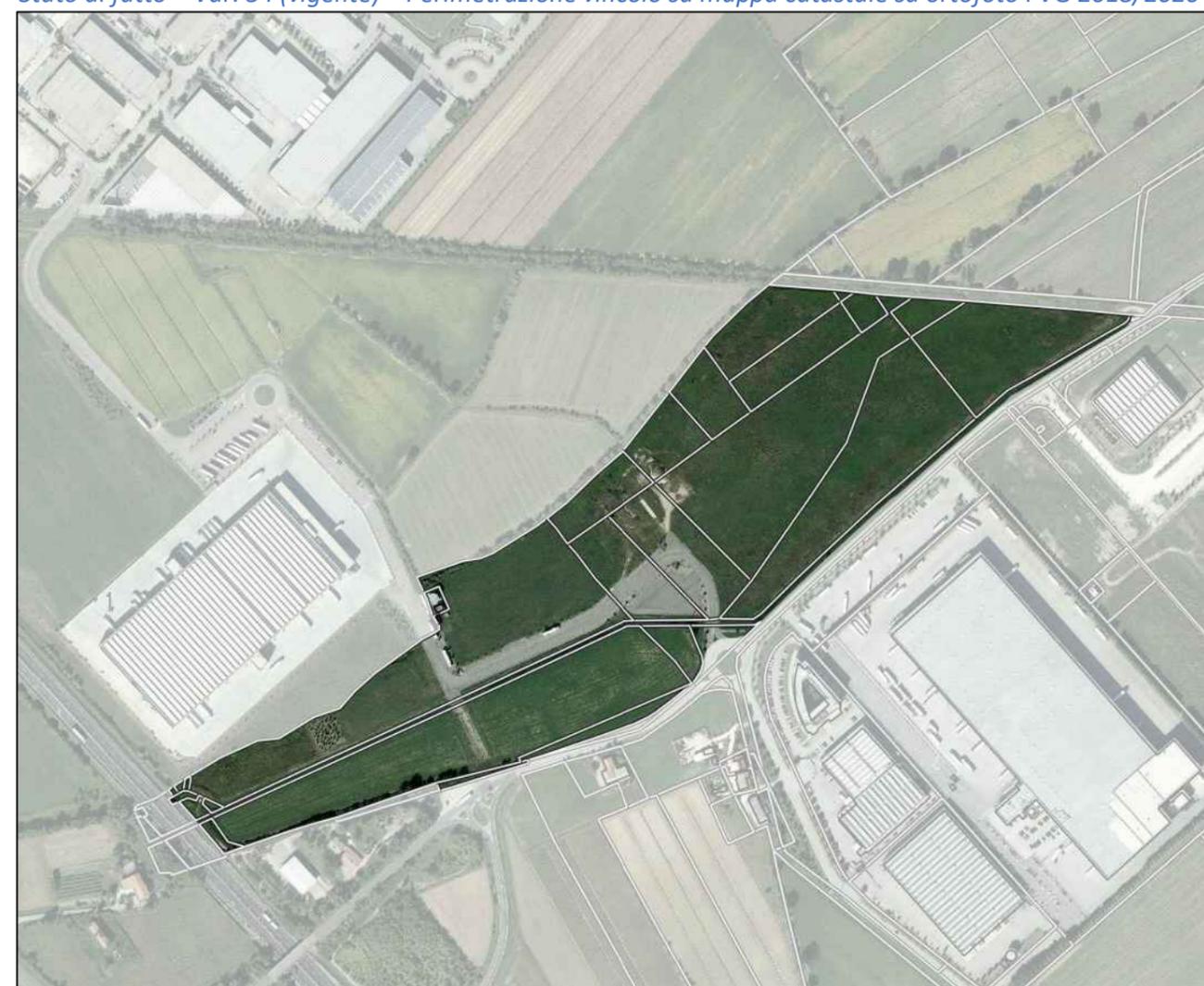


<p>VP29 Ambito produttivo (Banduzzo)</p>	<p>Tipo: Ambito assoggettato a PAC</p>		<p>Scheda normativa: 40</p>		 <p>sottozona N2 logistica/produttiva di previsione del Banduzzo</p> <p>sottozona S servizi ed attrezzature collettive</p>	
	<p>Data apposizione: 15.07.2010 (var.28)</p>		<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Si (a – PAC “Cavallina”)</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Si</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: No</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



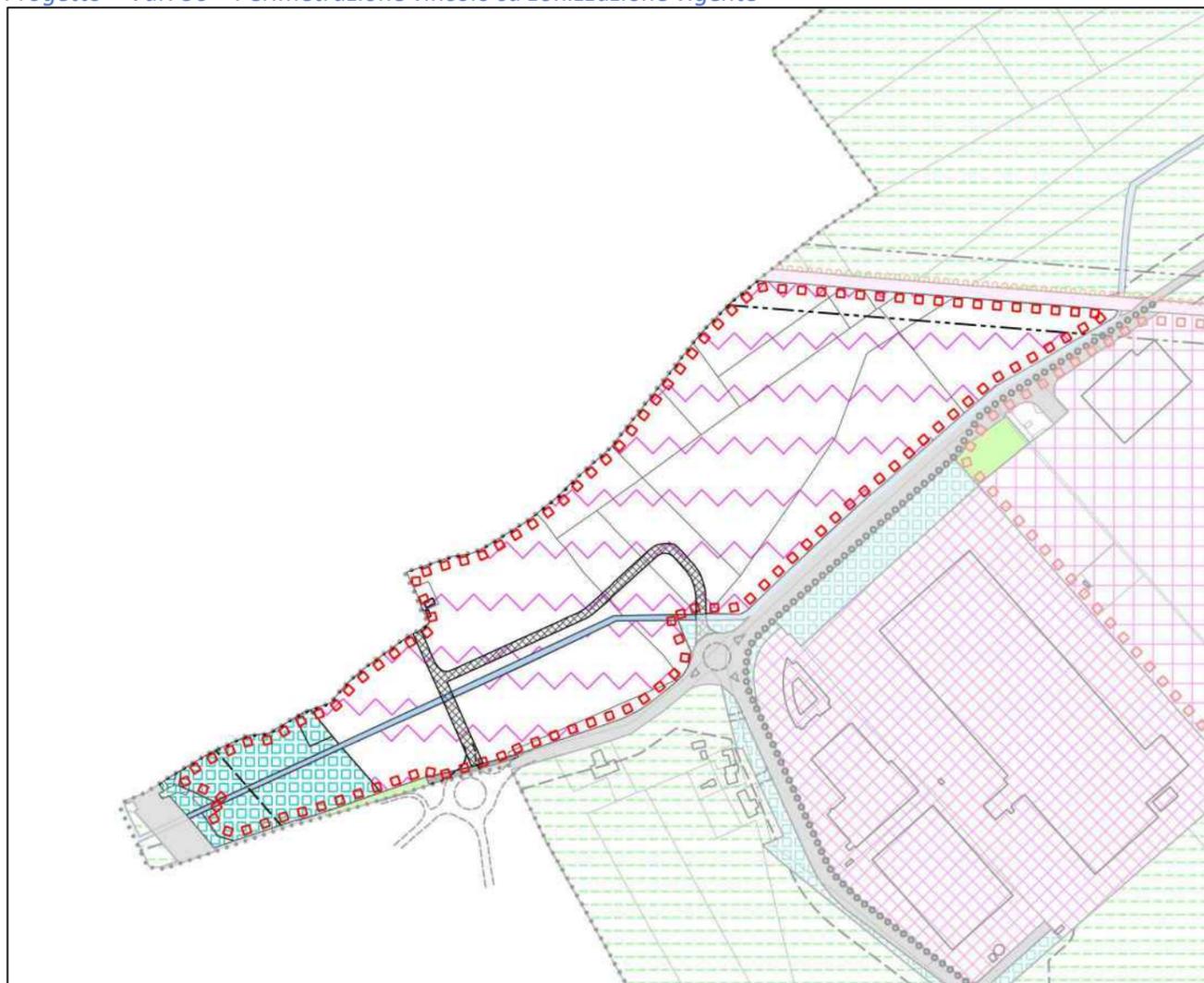
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>Stato progettuale: vincolo confermato e modificato</p>	<p>Note: perimetro del vincolo modificato (Punto di variante n.23). Non essendo ancora concluso il PAC e non essendo ancora stata completata l'acquisizione delle aree, si è ritenuto opportuno reiterare il vincolo procedurale.</p>
--	--

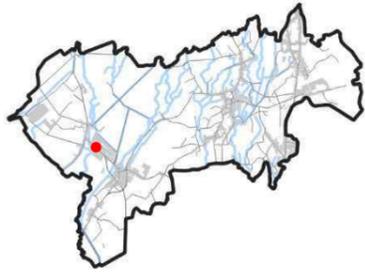
progetto
VP29

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

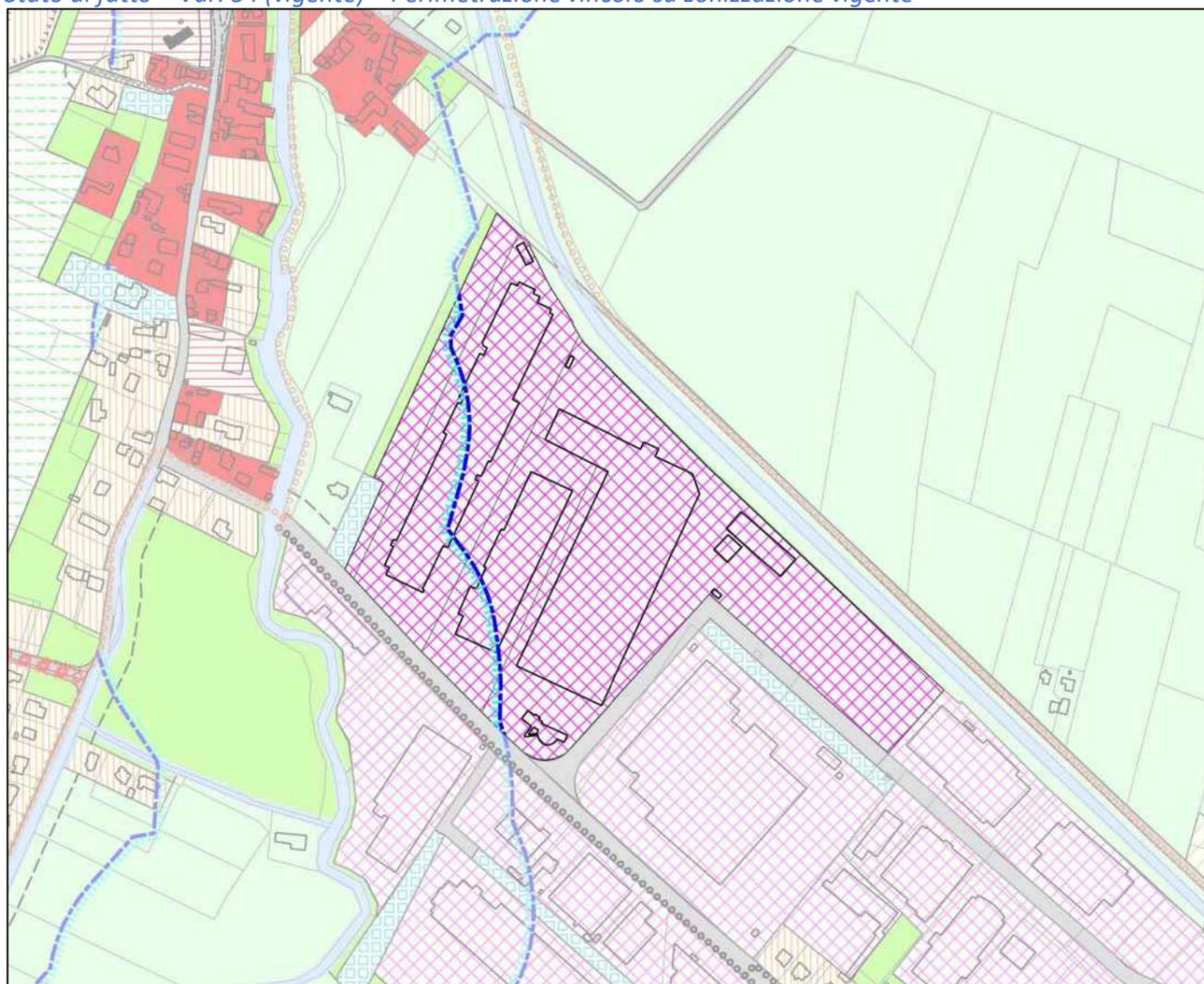


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>VP36 Ambito produttivo (Sesto al Reghena)</p>	<p>Tipo: Ambito assoggettato a scheda normativa Scheda normativa: 37</p>		 sottozona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti		
	<p>Data apposizione: 26.09.2007 (var.20)</p>				<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>
	<p>PRPC/PAC adottato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Non assoggettato</p>			<p>PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato</p>

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



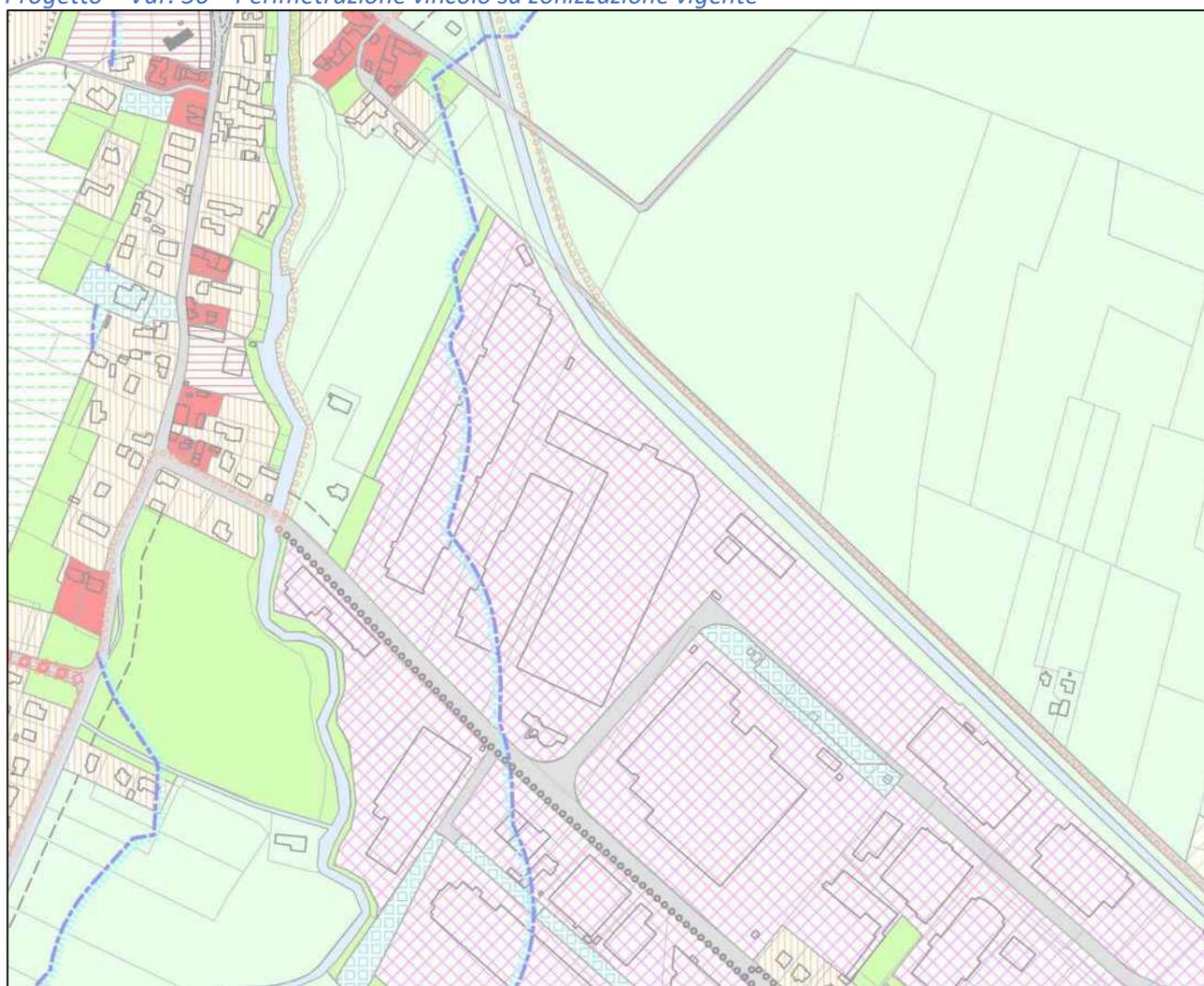
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>Stato progettuale: vincolo stralciato</p>	<p>Note: Contestualmente viene stralciata la scheda normativa n.37 (Punto di variante 46.D)</p>
---	--

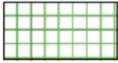
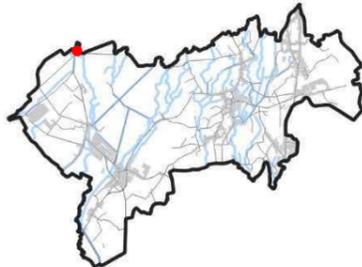
progetto
VP36

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

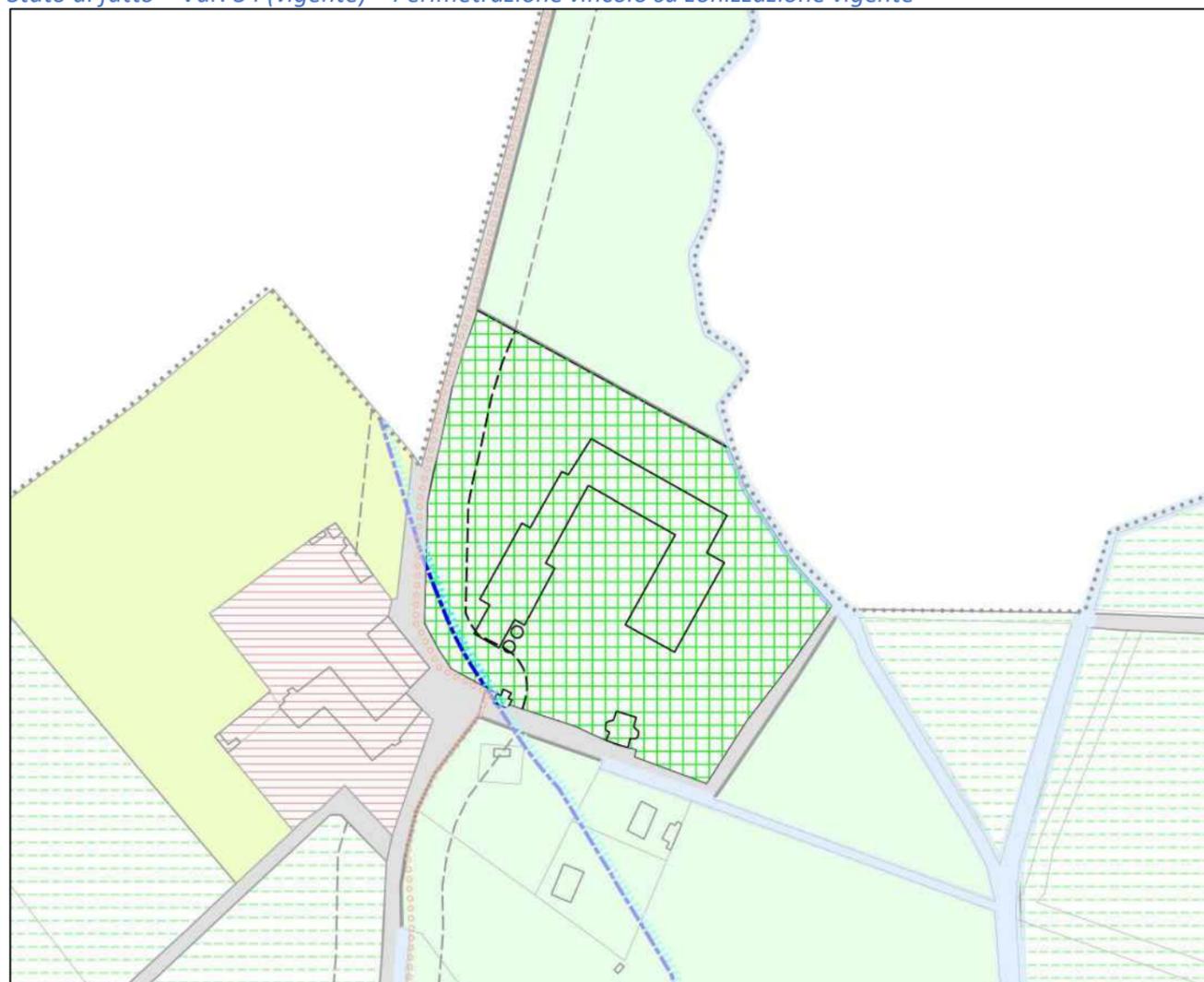


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>VP37 Zona mista (Braidacurti)</p>	<p>Tipo: Ambito (zto O1) assoggettato a PAC</p>		<p>Scheda normativa: -</p>		 <p>sottozona O1 recupero dell'ex complesso rurale Braidacurti</p>	
	<p>Data appozione: 15.07.2010 (var.28)</p>		<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: No</p>	<p>PRPC/PAC approvato: No</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: No</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



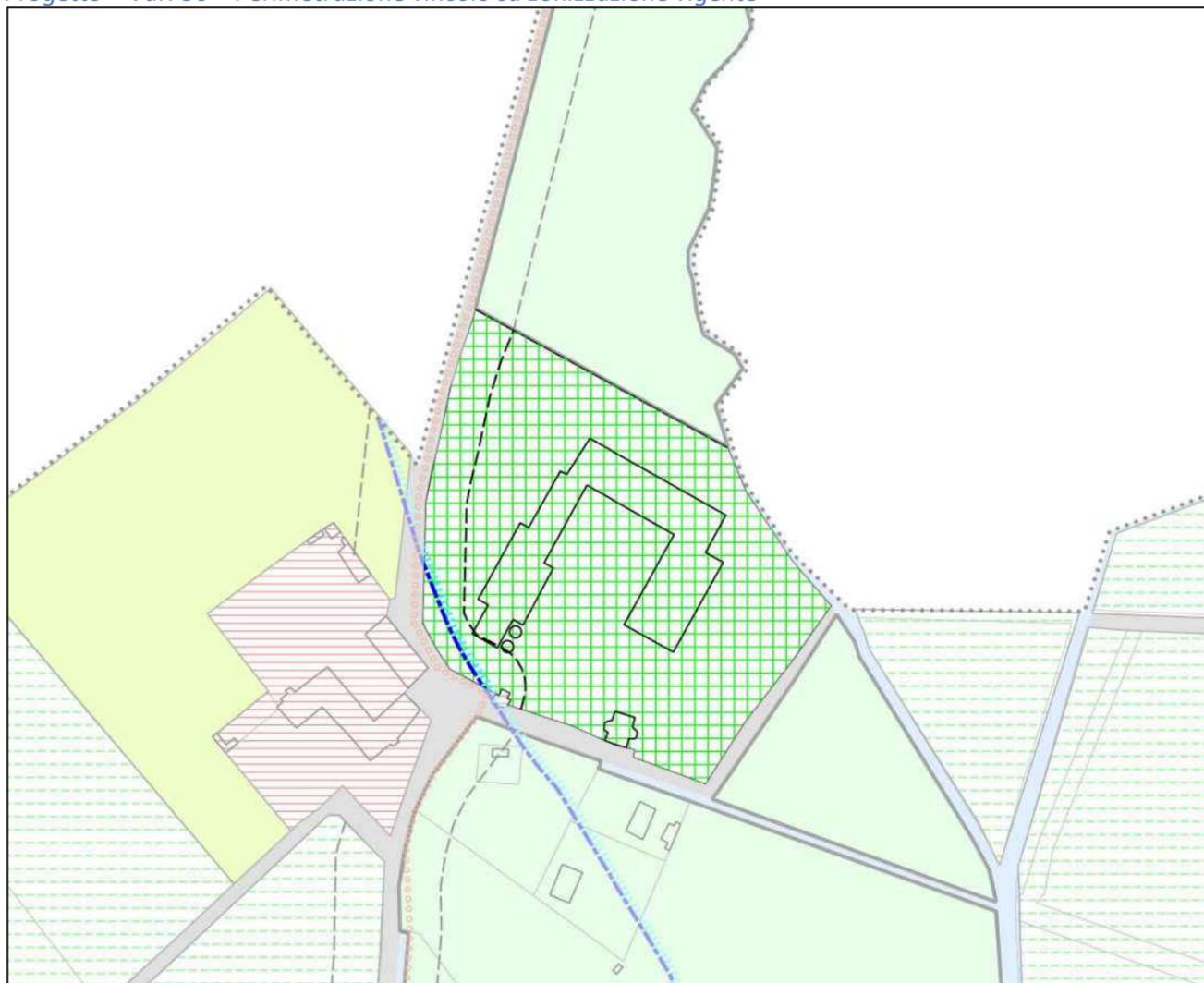
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>Stato progettuale: vincolo confermato e modificato</p>	<p>Note: Rimossa l'area della Chiesetta di Santa Chiara Vergine (Punto di Variante n.42).</p>
--	--

progetto
VP37

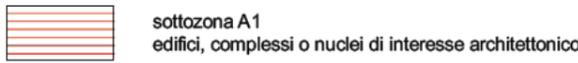
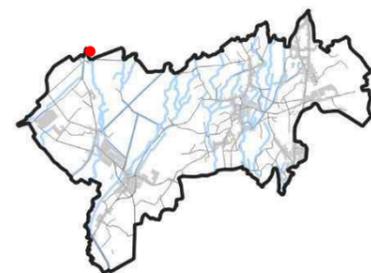
Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



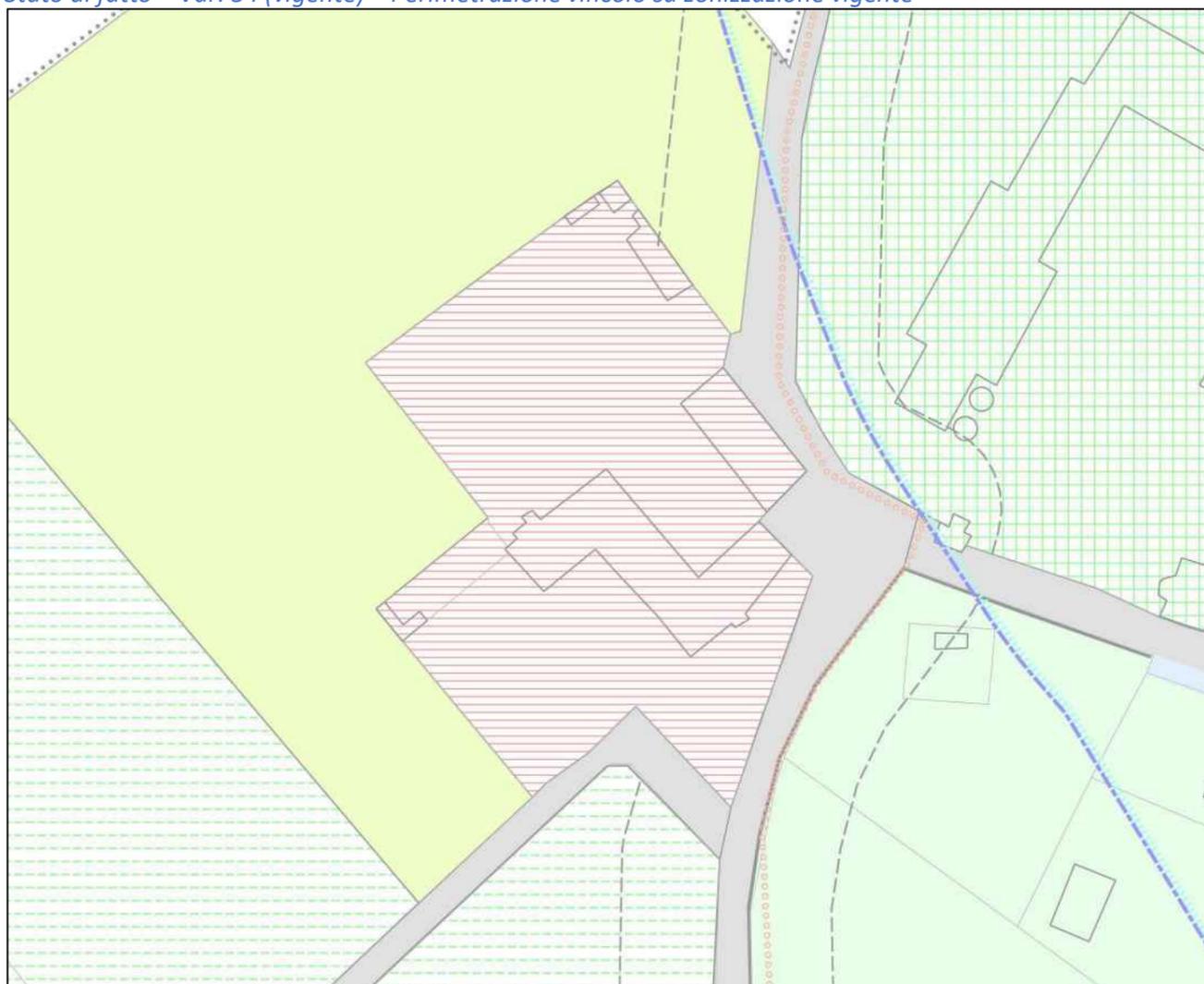
Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



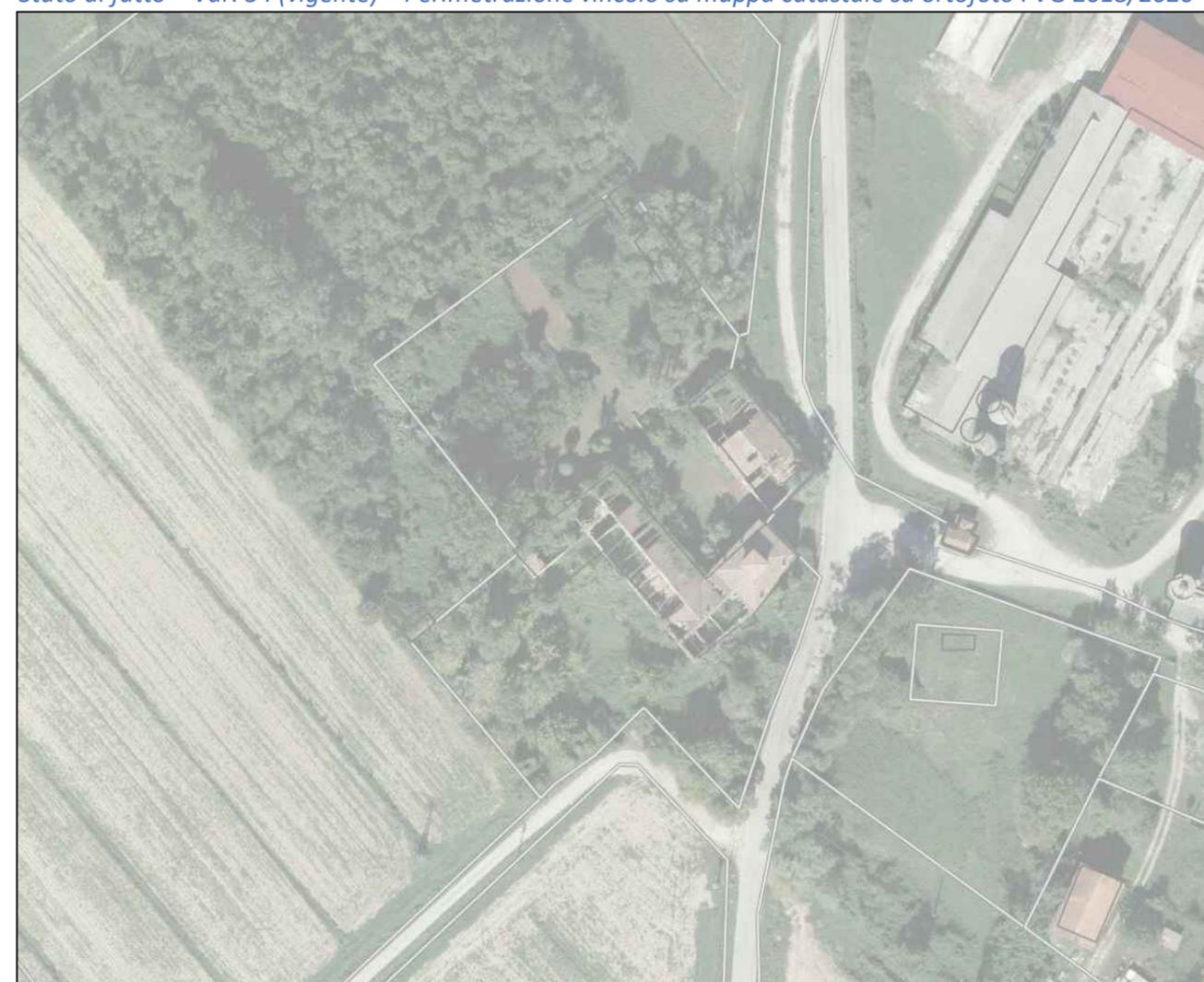


<p>VP38 Chiesetta di Santa Chiara Vergine (Braidacurti)</p>	<p>Tipo: Ambito (zto A1) assoggettato a scheda normativa</p>		<p>Scheda normativa: 67</p>			
	<p>Data apposizione: var.56</p>		<p>Reiterato in var.42: -</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



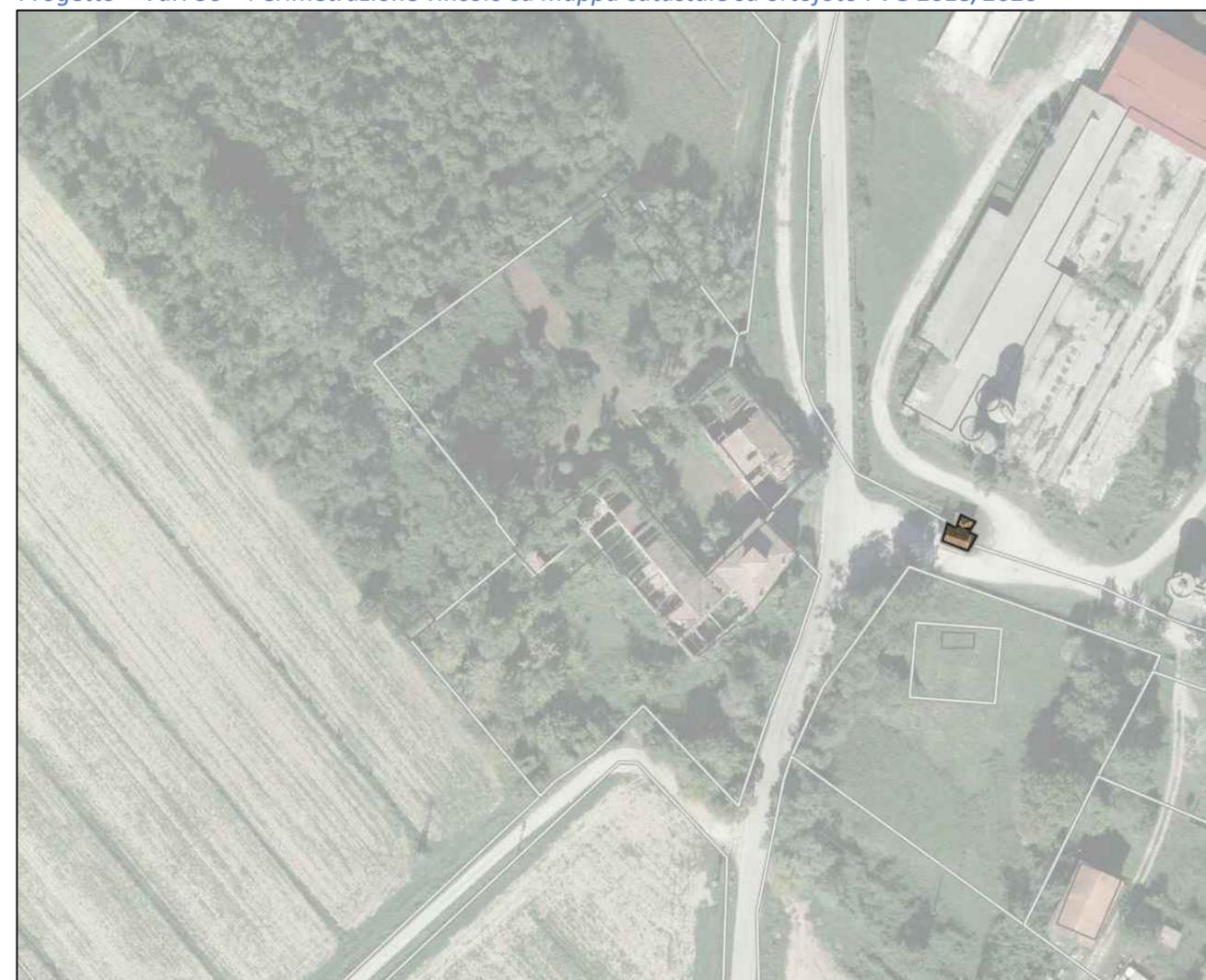
<p>Stato progettuale: vincolo introdotto ex-novo</p>	<p>Note: aggiunta l'area della Chiesetta di Santa Chiara Vergine (Punto di Variante n.42)</p>
---	--

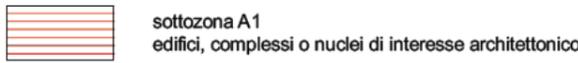
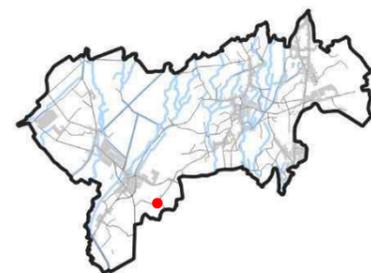
progetto
VP38

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

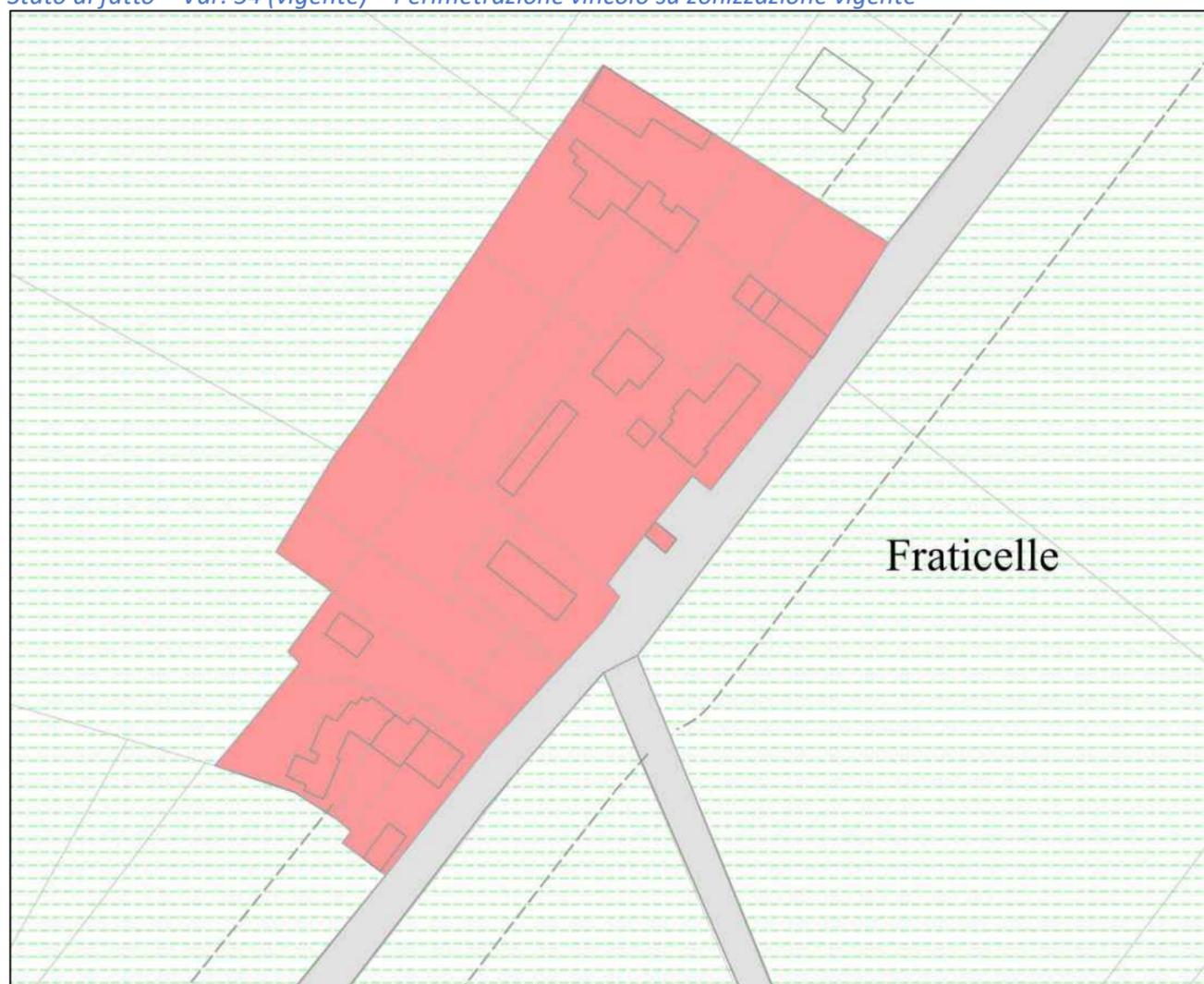


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020

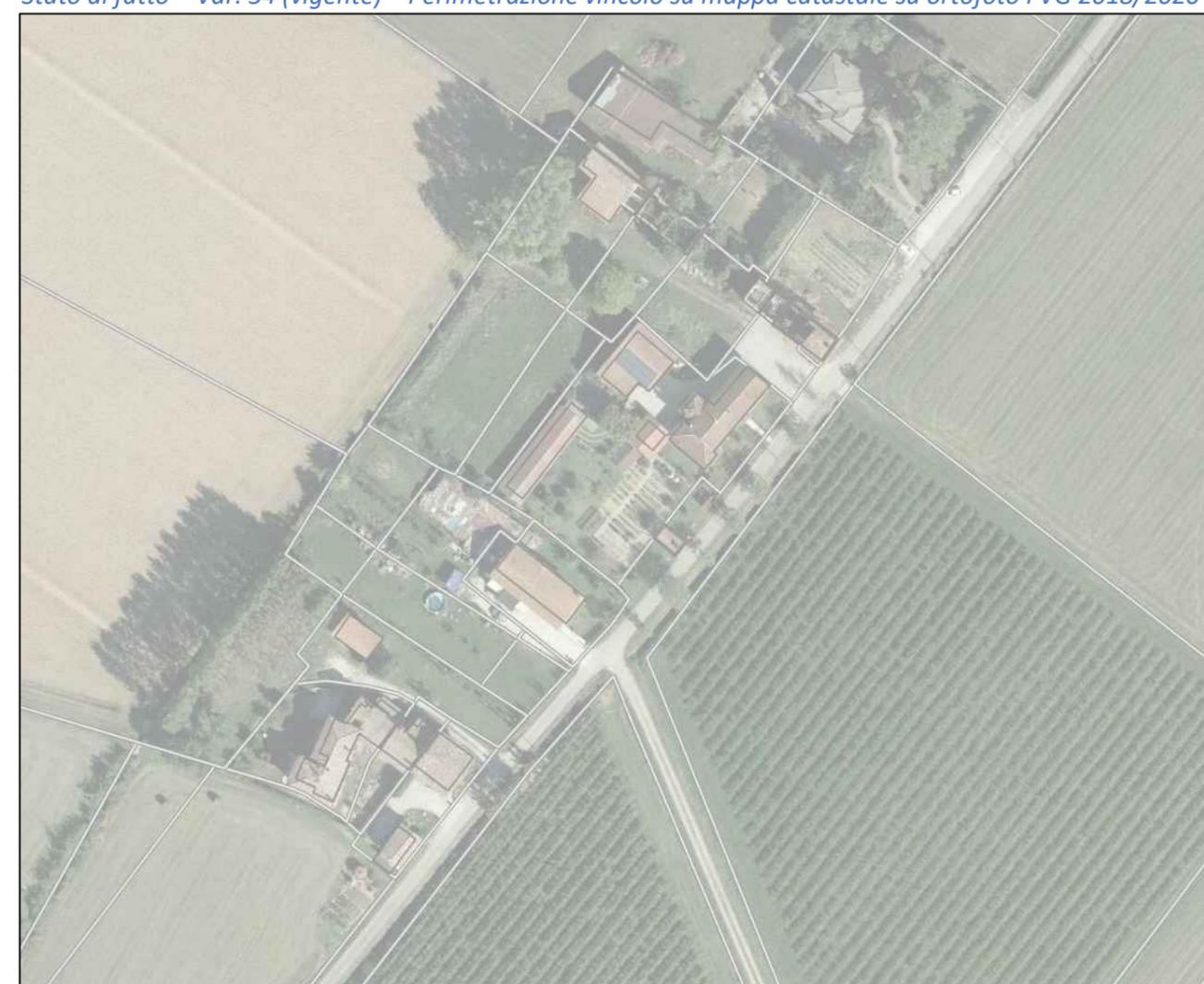


<p>VP39 Chiesetta di San Giuseppe (Braidacurti)</p>	<p>Tipo: Ambito (zto A1) assoggettato a scheda normativa</p>		<p>Scheda normativa: 68</p>			
	<p>Data apposizione: var.56</p>		<p>Reiterato in var.42: -</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



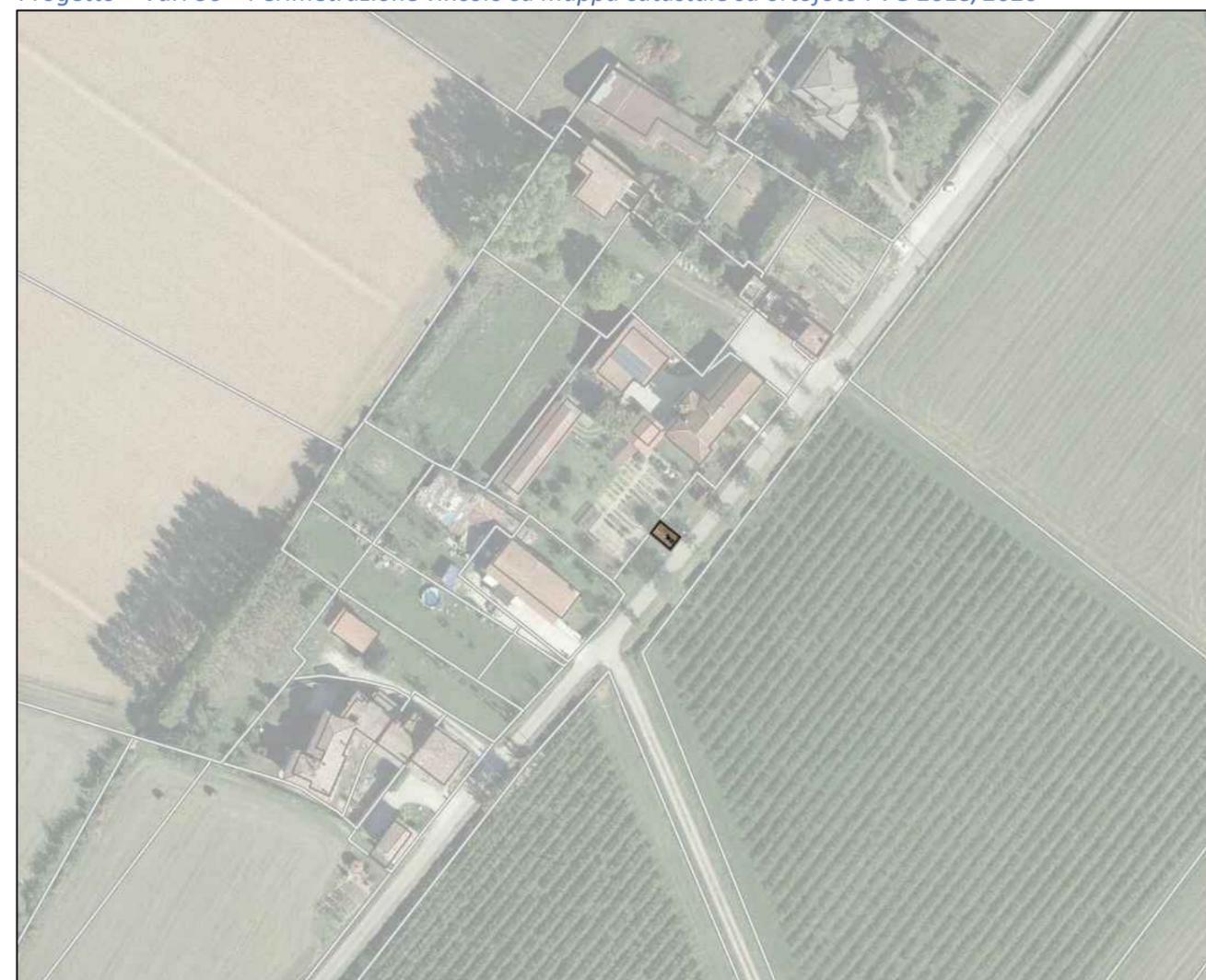
<p>Stato progettuale: vincolo introdotto ex-novo</p>	<p>Note: Punto di Variante n.X-04</p>
---	--

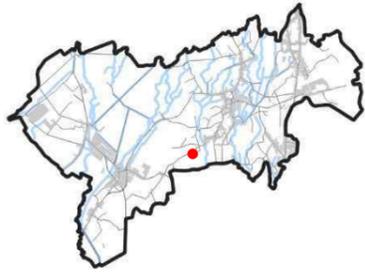
progetto
VP39

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

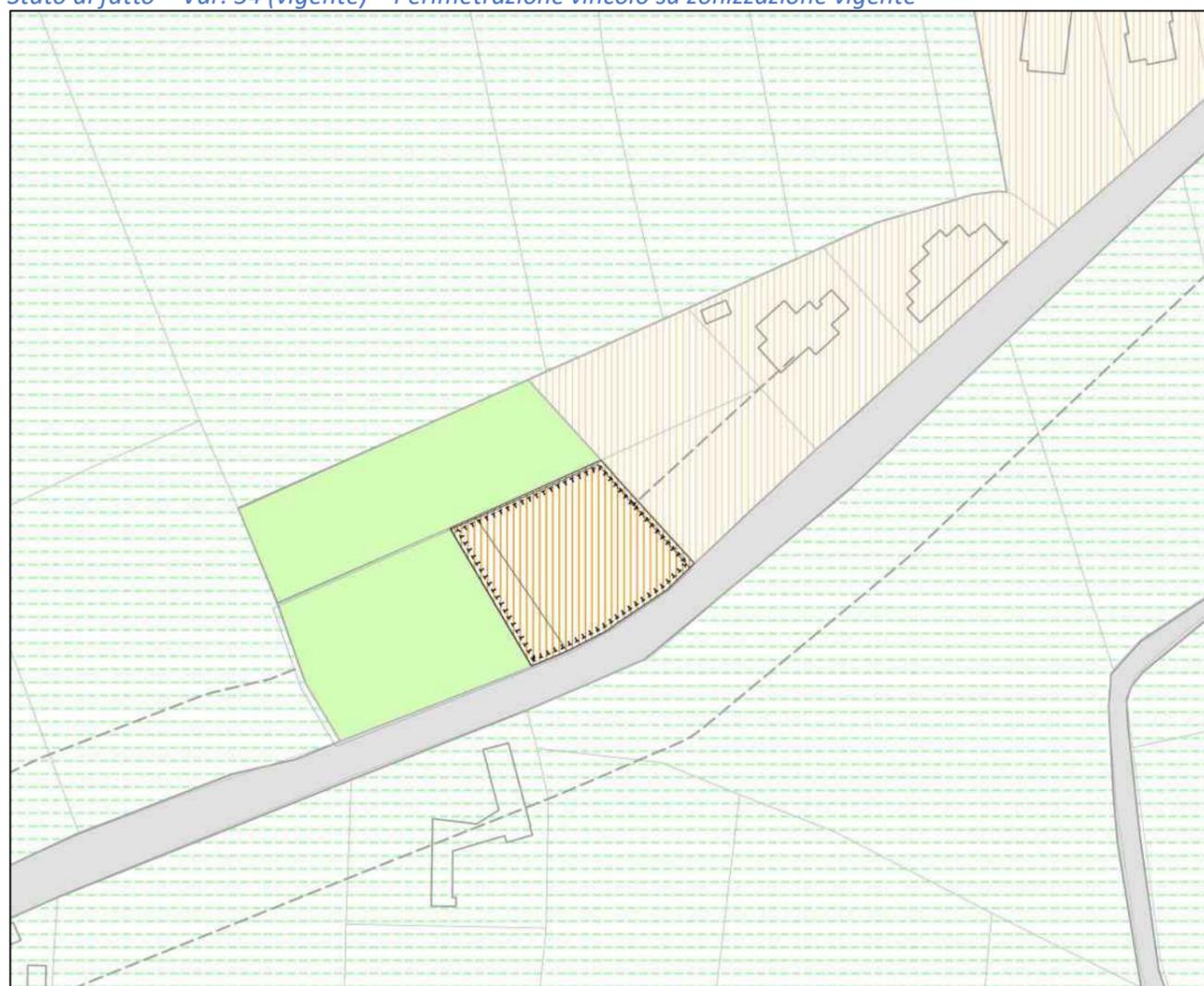


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>VP44 Residenziale di completamento (Versiola)</p>	<p>Tipo: Ambito (zto B2) assoggettato a scheda normativa</p>		<p>Scheda normativa: 8</p>		 <p>sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione</p>	
	<p>Data apposizione: -</p>		<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



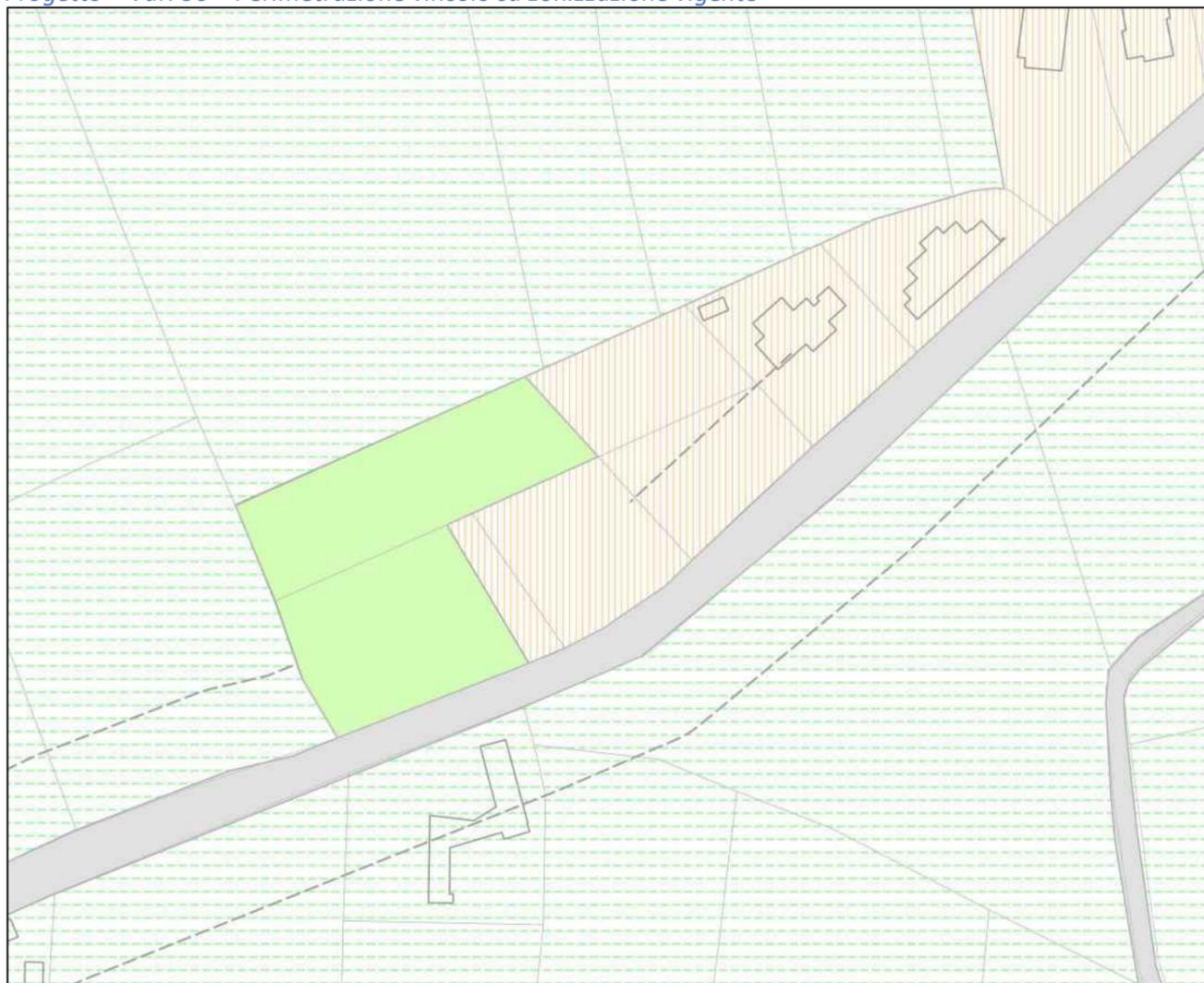
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



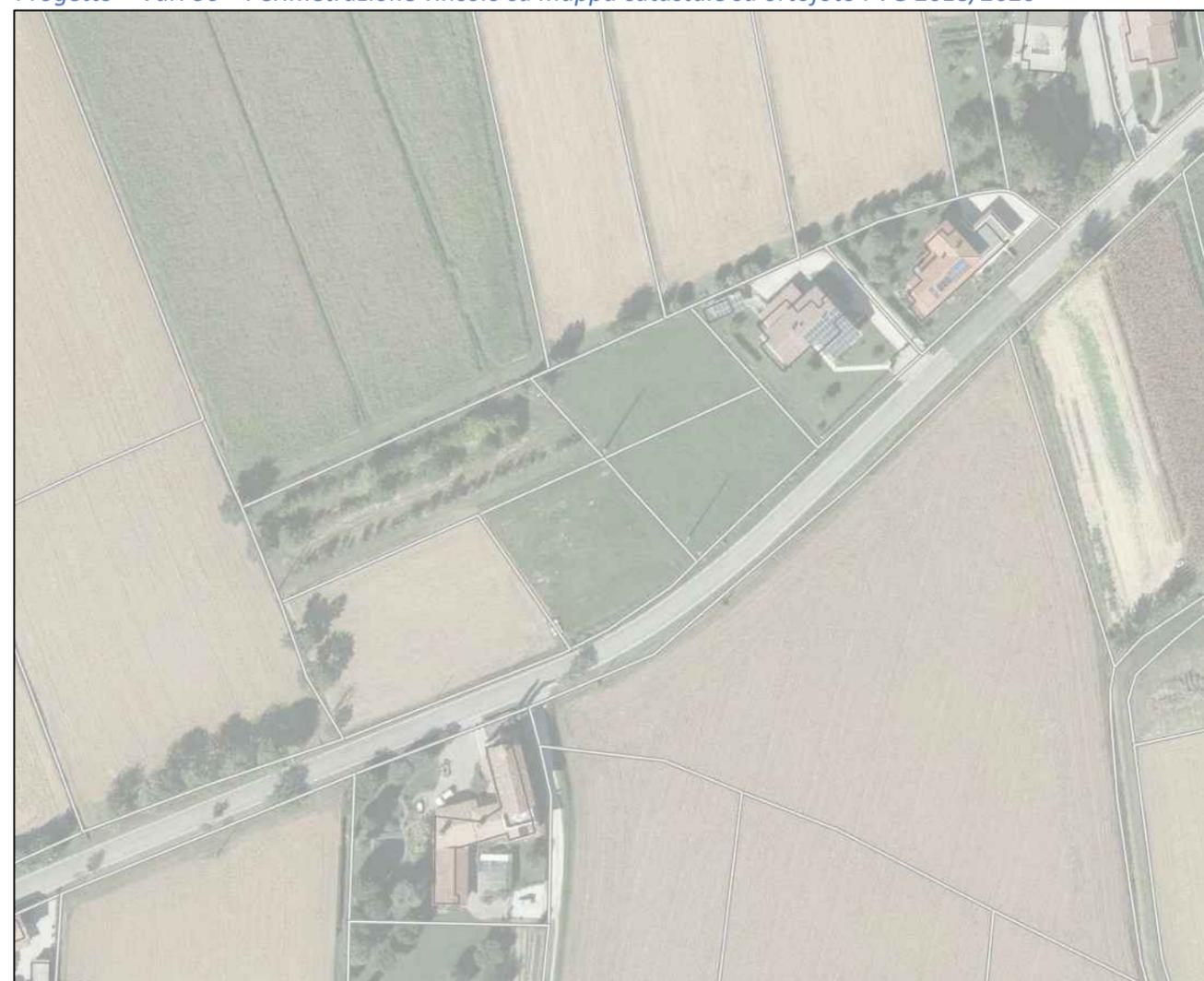
<p>Stato progettuale: vincolo stralciato</p>	<p>Note: date le dimensioni del lotto, non si ritengono più necessarie ulteriori prescrizioni mediante scheda normativa; punto di variante n. 44</p>
---	---

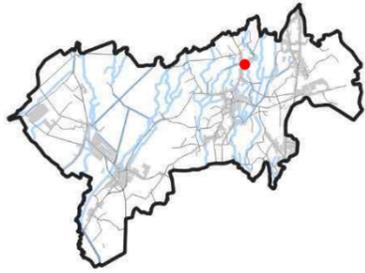
progetto
VP44

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

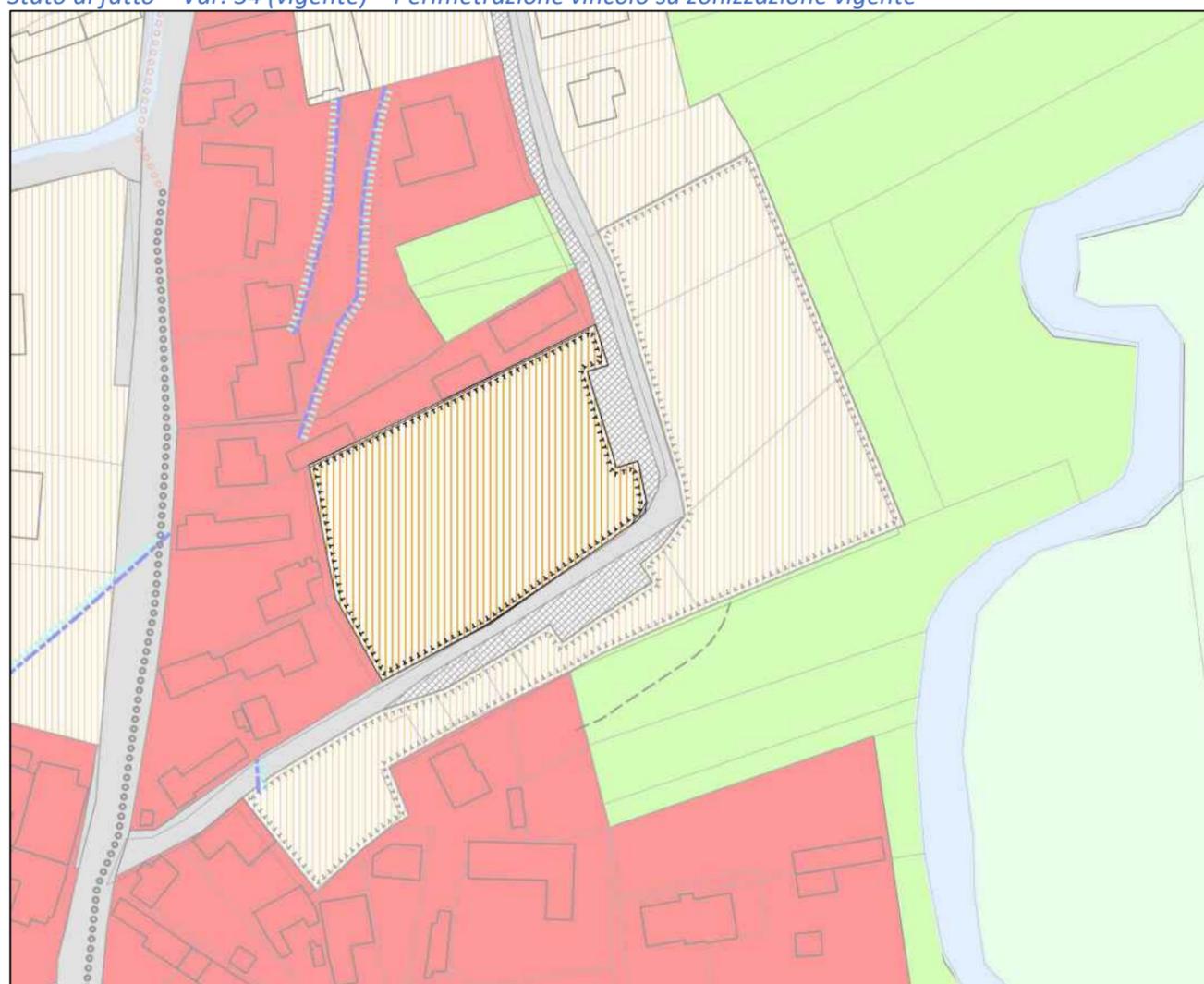


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>VP54 Residenziale di completamento (Vissignano)</p>	<p>Tipo: Ambito (zto B2) assoggettato a scheda normativa</p>	<p>Scheda normativa: 24</p>		 sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione	
	<p>Data apposizione: -</p>	<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato</p>		

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Stato progettuale: vincolo confermato e modificato

Note: il vincolo derivante dalla Scheda Normativa (n. 24) viene confermato, modificando la perimetrazione, al fine di eliminare l'individuazione delle aree da destinare a parcheggi; punto di variante n.34

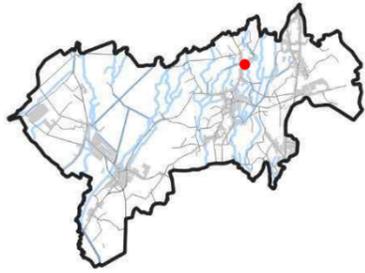
progetto
VP54

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

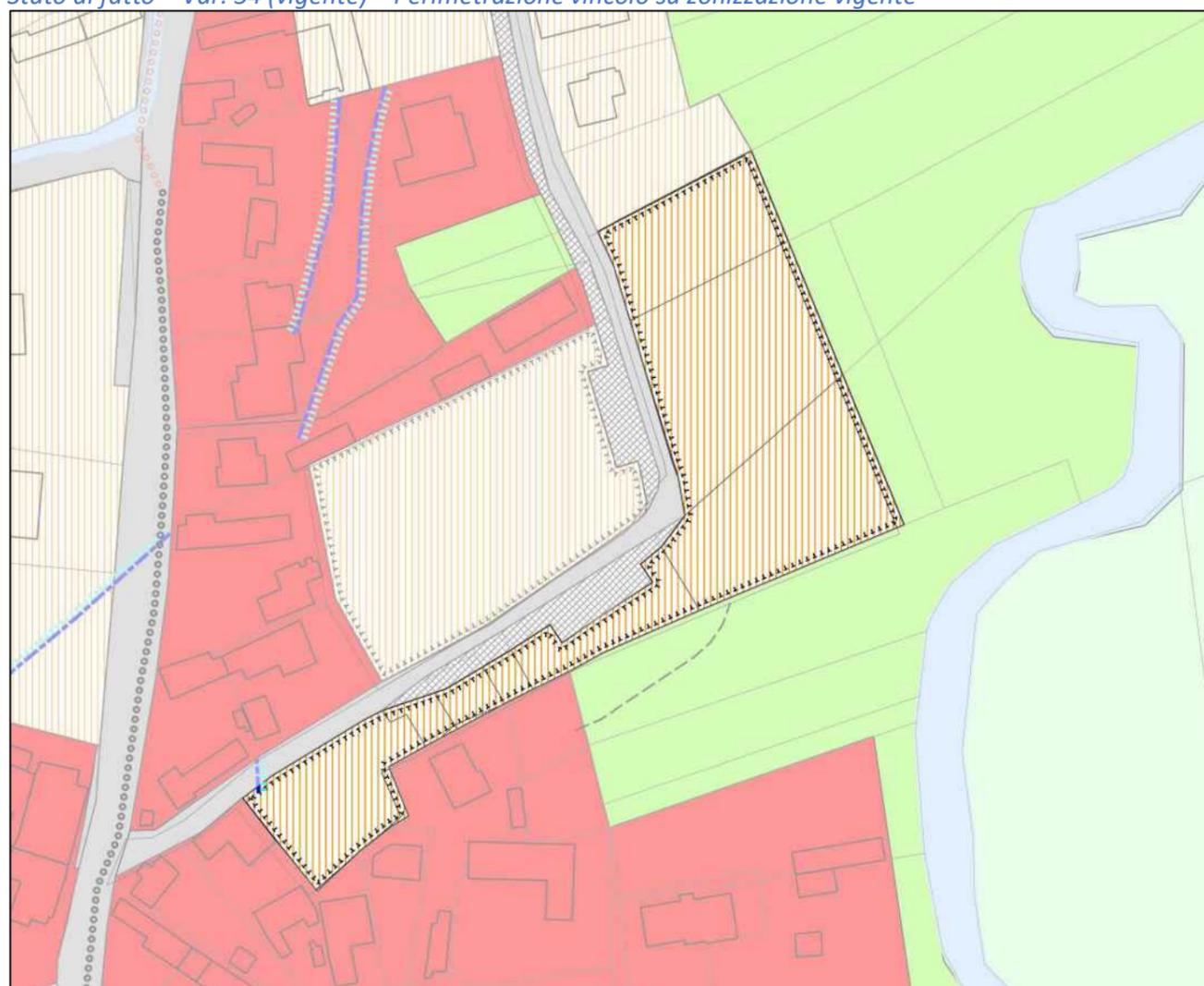


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>VP55 Residenziale di completamento (Vissignano)</p>	<p>Tipo: Ambito (zto B2) assoggettato a scheda normativa</p>		<p>Scheda normativa: 25</p>		 sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione	
	<p>Data apposizione: -</p>		<p>Reiterato in var.42: Confermato</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>Stato progettuale: vincolo confermato e modificato</p>	<p>Note: il vincolo derivante dalla Scheda Normativa (n. 25) viene confermato, modificando la perimetrazione, al fine di eliminare l'individuazione delle aree da destinare a parcheggi e ridurre l'ambito soggetto a scheda normativa; punto di variante n.34</p>
--	---

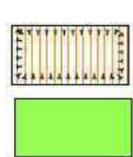
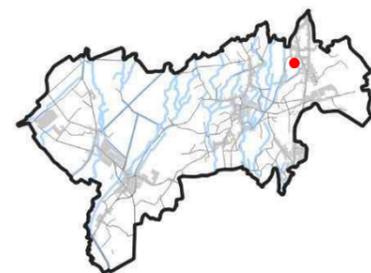
progetto
VP55

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<h1>VP63</h1> <p>Ambito di espansione C1.13B (Ramuscello)</p>	Tipo: Ambito assoggettato a PRPC		Scheda normativa: 45		 <p>sottozona B2* residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione</p> <p>sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati</p>	
	Data apposizione: -		Reiterato in var.42: -			
	PRPC/PAC adottato: Non assoggettato	PRPC/PAC approvato: Non assoggettato	PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>Stato progettuale: vincolo stralciato</p>	<p>Note: la previsione di zona di espansione era stata stralciata in una precedente variante, ma erroneamente la scheda normativa era rimasta in essere; Punto di Variante n.46.F</p>
---	--

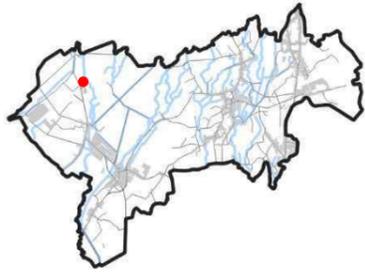
progetto
VP63

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente

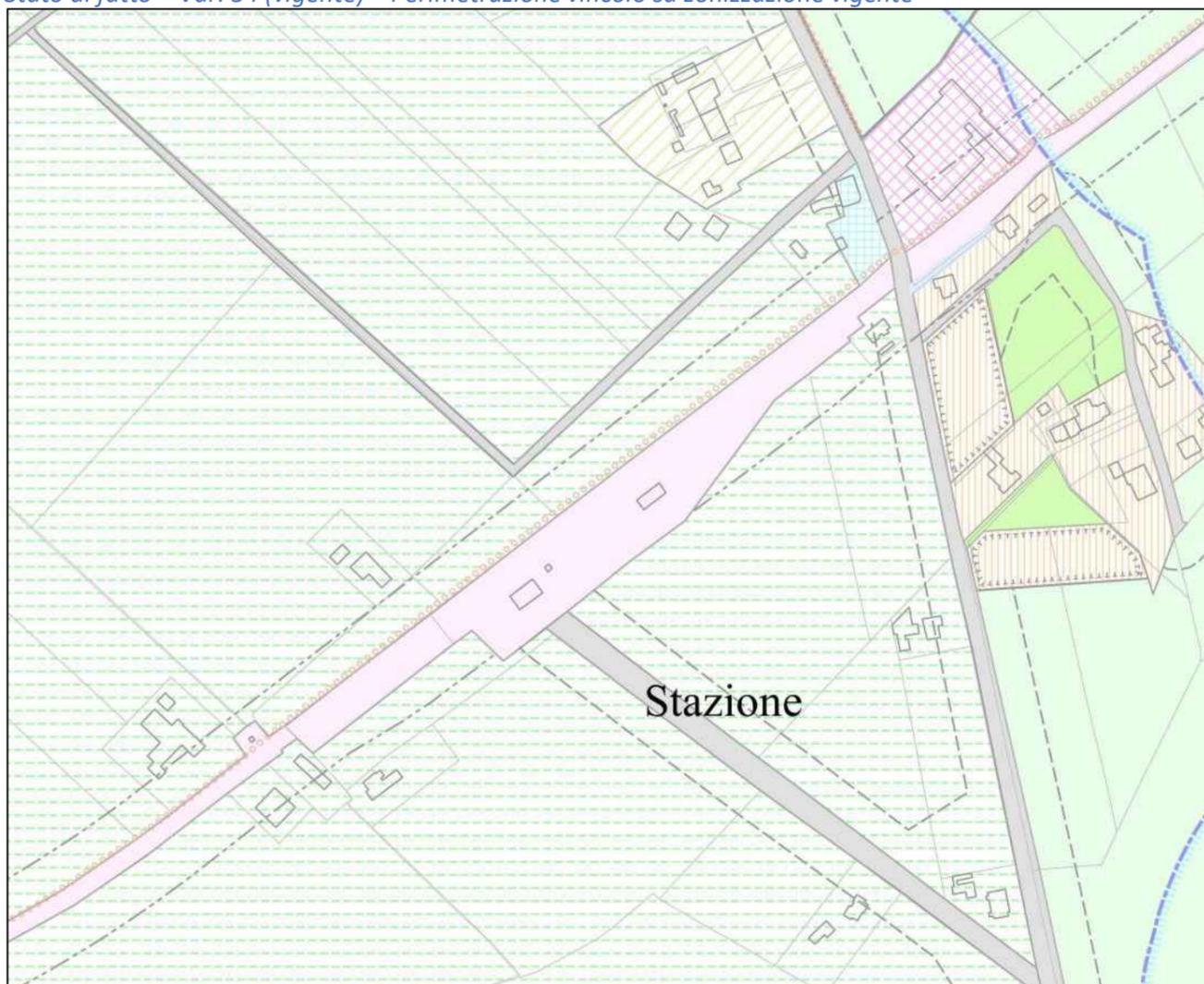


Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>VP71 Servizi per la fruizione territoriale (Stazione)</p>	<p>Tipo: -</p>		<p>Scheda normativa: 69</p>			
	<p>Data apposizione: var.56</p>		<p>Reiterato in var.42: -</p>			
	<p>PRPC/PAC adottato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC approvato: Non assoggettato</p>	<p>PRPC/PAC collaudato: Non assoggettato</p>			

Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



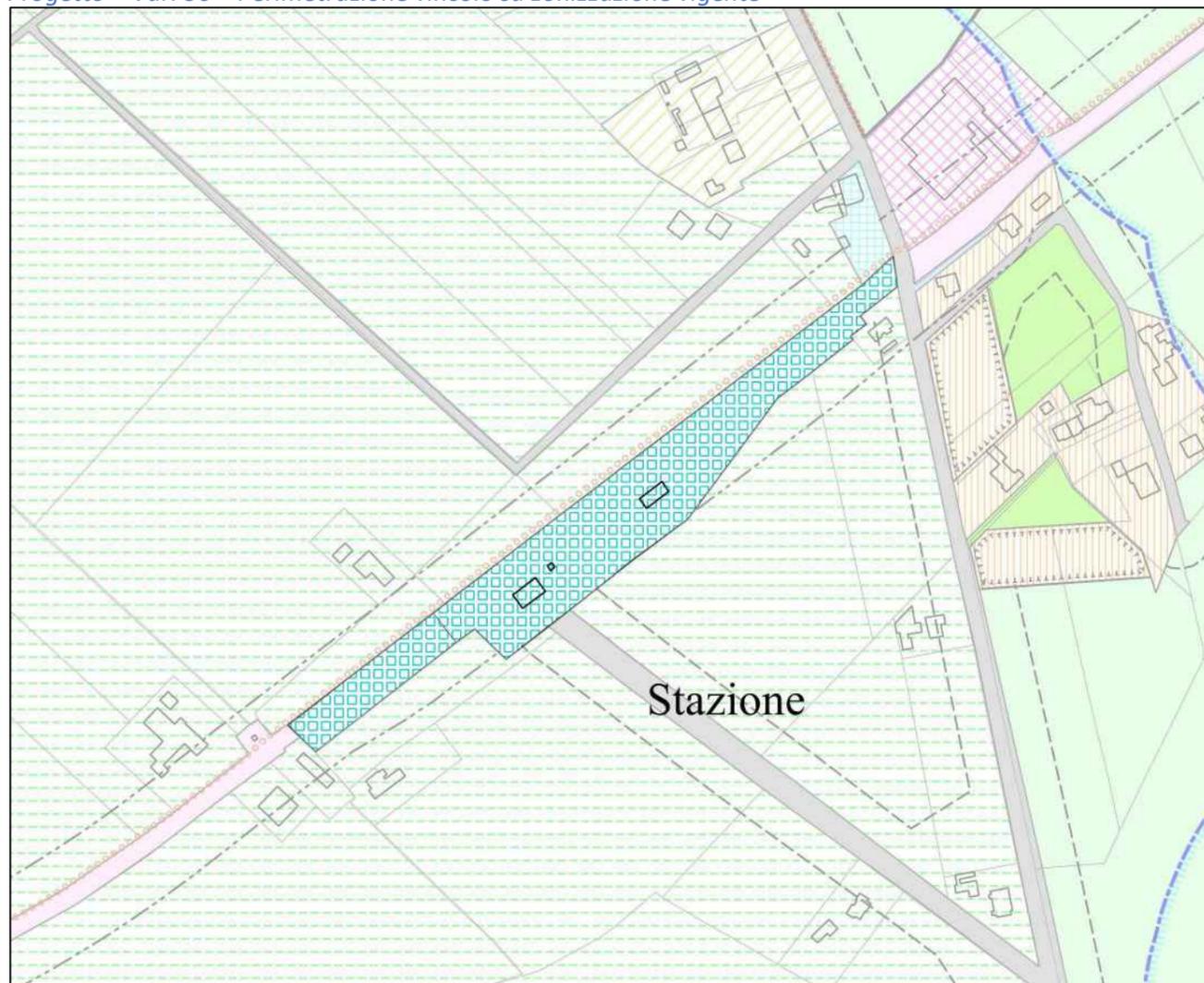
Stato di fatto – Var. 54 (vigente) – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



<p>Stato progettuale: vincolo introdotto ex-novo</p>	<p>Note: introduzione di una scheda normativa (n.69) per la regolamentazione dell'area dell'ex Stazione Ferroviaria, con l'obiettivo di prescriverne le caratteristiche adeguate a renderla un nodo principale nella rete di mobilità lenta locale (punto di variante n. 28)</p>
---	---

progetto
VP71

Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su zonizzazione vigente



Progetto – Var. 56 – Perimetrazione vincolo su mappa catastale su ortofoto FVG 2018/2020



Var. 56

