



LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

Subzona A0 centro storico primo di Sesto al Reghena	Subzona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
Subzona A2 nuclei edili recanti affliggi al centro storico	Subzona A7 aree libere edificabili

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

Subzona B0 residenziale cura dei nuclei di vecchio impianto	Subzona B1 residenziale di completamento semintensiva
Subzona B2 residenziale di completamento estensivo	Subzona B2' residenziale di completamento soggetta a pianificuristico e convenzione
Subzona B2'' residenziale di completamento con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5	Subzona B3 residenziale degli amli già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

Subzona C0 ambiti di realizzazione	Subzona C1 residenziale di nuova individuazione
---------------------------------------	--

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

Subzona V0 aree intensificate alio di protezione dei centri abitati	Subzona V1 attrezzature e impianti privati
--	---

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale

Subzona D1 D1 industriale-artigianale di previsione: 1 Banduzzo 2.2 Banduzzo 3 D2 artigianale esistente "Verona"	Subzona D4 depositi a cielo aperto
Subzona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti	Subzona D5 impianti di filicoltura esistenti

ZONE OMOGENEA N: logistica

Subzona N2 logistica/produzione di previsione del Banduzzo

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E: agricola

Subzona E0 ambiti dei complessi rurali di interesse documentale	Subzona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
Subzona E4' ambiti di interesse paesaggistico	Subzona E6 ambiti di interesse agricolo
Subzona E6' ambiti per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw	Subzona E6'' ambiti per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 25 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
Subzona E7 Attrezzature industriali di nuovo impianto in zona agricola	

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria

Subzona H3 insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti conformati	Subzona H3' strutture inedite alberghiere esistenti da confermare
---	--

ZONE OMOGENEA O: funzioni miste

Subzona O1 recupero dell'ex complesso rurale Bradaicourti
--

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

Subzona S servizi ed attrezzature collettive	Subzona S/P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
Subzona S1 Attrezzature per la viabilità e trasporti	Subzona S2 Attrezzature per il ciclo, la vita associata e la cultura
Subzona S3 Attrezzature per l'istruzione	Subzona S4 Attrezzature per l'assistenza e la sanità
Subzona S5 Attrezzature per il verde	Subzona ST Servizi sociologia
Subzona SS Altre attrezzature di livello sovacomunale	

VINCOLI - RISPETTI - SERVITÙ

Rispetto dei corsi d'acqua	Rispetto omlente
Rispetto ferroviario	Rispetto delle infrastrutture
Rispetto stradale	Rispetto paesaggistico
Prati stabili	

ALTRE INFORMAZIONI

Limite comunale	Centro storico (ai legge 1497/79)
Perimetro PAC/PRPC a) PAC "Cavallina" b) PAC "Banduzzo 2" c) PAC "Sesto in green" d) PAC "Dorastina 2" e) PAC "Ciarudat" f) PRPC "Ciarudat" g) PRPC "Ciarudat" h) PAC "Magna"	Centro storico (ai legge 1497/79)
Parco Urbano Intercomunale: 1) Prati Burzotti, lago ex RTI e parco del Reghena 2) Fontane di Vanzonardo, Prati della Madonna 3) dei Lugh Fieser presso Casale e Vanzonardo	Centro storico (ai legge 1497/79)
Ambito soggetto a Scheda Normativa: 1) PAC "Banduzzo 1" 2) PAC "Dorastina 1" 3) PRPC "Reghena" 4) PAC "Della Bianca" 5) PRPC "Ramoscello" 6) PAC "Mure" 7) PAC "Immobiliare Tasso-Spogno" 8) PAC "Mincosa" 9) PAC "Sole" 10) PAC "Levada" 11) PAC "Piravento" 12) PAC "Saccuolito" 13) PAC "Piravento" 14) PAC "Zise"	Centro storico (ai legge 1497/79)
Viabilità esistente	Pista ciclabile esistente
Viabilità di progetto	Pista ciclabile di previsione
Semaforo	Corsi d'acqua, laghi e isole di sorgente

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC
Piano Regolatore Generale Comunale
Variante n. 56

Elab. **P1 d**
Tavola
Scala 1:5000

Zonizzazione - P1d Sud-Ovest

COMUNE DI SESTO AL REGHENA
Ufficio Tecnico
Andrea Bernava
Architetto
Edi Innocente
Geometra

PROGETTO
Giuseppe Segno
Pianificatore territoriale
Urbanista

CONTRIBUTI SPECIALISTI
Giovanni Ianniello
Architetto

Adottato con D.C.C. n. ___ del ___
Approvato con D.C.C. n. ___ del ___

rev.03 13.02.2013