

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE di SESTO al REGHENA

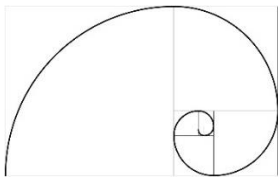


PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

**VARIANTE N. 54**

A LIVELLO COMUNALE L.R.21 DEL 25 SETTEMBRE 2015

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



**STUDIO TECNICO AUREA**  
architetturaurbanisticarestauroarredo

Calle storta, 2  
33078 San Vito al Tagliamento - PN  
P. IVA 02819240306  
tel. 0434 834370  
email: tecnicoaurea@gmail.com

## **PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale di Cordovado si è dotata di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un parcheggio e percorsi di accessibilità all'interno del Borgo storico e realizzazione di un percorso ciclabile lungo il rio di Cordovado. Nel rispetto dei contenuti del documento di indirizzo, sono state definite le caratteristiche dimensionali, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e si rende ora necessario approvare il progetto ed adottare gli elaborati di variante alle previsioni dello strumento urbanistico.

## **INDIRIZZI OPERATIVI**

L'Amministrazione Comunale di Cordovado intende procedere con un intervento infrastrutturale che assume le seguenti finalità:

- realizzare un collegamento pedonale tra via Battagliano Gemona ed il parco (Prati della Madonna) ricompreso tra via Venchieredo e via Stazione;
- dotare l'area centrale di un adeguato numero di posti auto per la sosta al fine di sopperire alla carenza riscontrabile ed incentivare la fruibilità del centro storico e l'accessibilità ai servizi e alle attività commerciali insediate;
- realizzazione di parcheggi su via Venchieredo a supporto del Parco.
- realizzare un primo tratto del collegamento ciclabile tra il Mulino su via Bagnara, raccordo con la rete ciclabile del Comune di Guaro e il Parco/ Fontana di Venchieredo;

Complessivamente l'intenzione è:

- di realizzare un tratto del collegamento ciclabile che, una volta completato, raccorda la rete del comune di Guaro a quella di Sesto al Reghena e Cordovado, consente l'accesso a luoghi di interesse storico, letterario, paesaggistico (l'antico mulino, i prati della Madonna, la fontana del Venchieredo, il castello di Cordovado) e nel contempo divenga anche un utile servizio per i cittadini residenti che potranno utilizzarlo in sicurezza evitando la viabilità principale per accedere ai servizi urbani;
- di realizzare un parcheggio a servizio del parco neviano.

## **STATO DI FATO**

### **-PARCHEGGIO E TRANSITO PEDONALE –BORGO STORICO**

#### **-PERCORSO CICLABILE**

Un ambito è compreso in parte in Comune di Cordovado, zona omogenea A del borgo assoggettata a PAC e parte in Comune di Sesto al Reghena parte in zona omogenea Bo e parte in area a Parco

Un ambito è altresì compreso in Comune di Sesto al Reghena, lambisce il corso del Rio Cordovado, è inserito in zona omogenea E4

Gli ambiti son caratterizzati:

- da uno stato edificatorio saturo (Borgo storico)
- dalla presenza del corso del “Rio di Cordovado”, corso annoverato tra le acque pubbliche tutelate dal Piano Paesaggistico.

## **FINALITA' DELLA VARINTE**

La variante al PRGC del Comune di Sesto al Reghena ha le seguenti finalità:

- rendere gli interventi previsti dal progetto di fattibilità, conformi alle previsioni del P.R.G.C.;
- prevedere una zona a parcheggio in prossimità al Borgo storico di Cordovado, collegato al centro urbano tramite un percorso pedonale che attraversa le corti interne;
- inserire una previsione di percorso ciclabile lungo il Rio di Cordovado che si pone in continuità con le previsioni del Comune di Sesto al Reghena: raccordo con via Venchieredo e consentirà di realizzare un itinerario di valenza paesaggistica che percorre il corso d’acqua e va a coinvolgere l’antico mulino, i prati della Madonna, la fontana del Venchieredo.

## **CONTENUTI DELLA VARINTE**

LA VARIANTE AL PRGC del Comune di Sesto al Reghena ha i seguenti contenuti

- modifica da sottozona Bo ad attrezzature e servizi collettivi –sottozona S/P- attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard per Ha 00.12.40 ;
- inserimento di nuova area a parcheggio nell’ambito del Parco urbano intercomunale –N°2 denominato Fontane di Venchieredo, Prati della Madonna;
- eliminazione di previsione di parcheggio e tratto di percorso ciclabile nell’ambito del Parco urbano intercomunale –N°2 denominato Fontane di Venchieredo, Prati della Madonna
- inserimento di pista ciclabile di previsione nell’ambito del Parco urbano intercomunale –N°2 denominato Fontane di Venchieredo, Prati della Madonna;
- inserimento di “pista ciclabile di previsione” lungo il Rio di Cordovado;

## **APPROVAZIONE ED ELABORATI DI VARINTE**

La presente variante è approvata con le procedure di cui all'art.8 della L.R. 21/2015.

### **ELENCO ELABORATI**

La variante si compone dei seguenti elaborati:

#### **Relazione**

allegato n. 1 - Modifiche alla zonizzazione

#### **Relazione dimostrativa** del rispetto delle condizioni

L.R. 25 settembre 2015 n.21

#### **Rapporto preliminare VAS ;**

#### **Valutazione** degli aspetti paesaggistici;

-

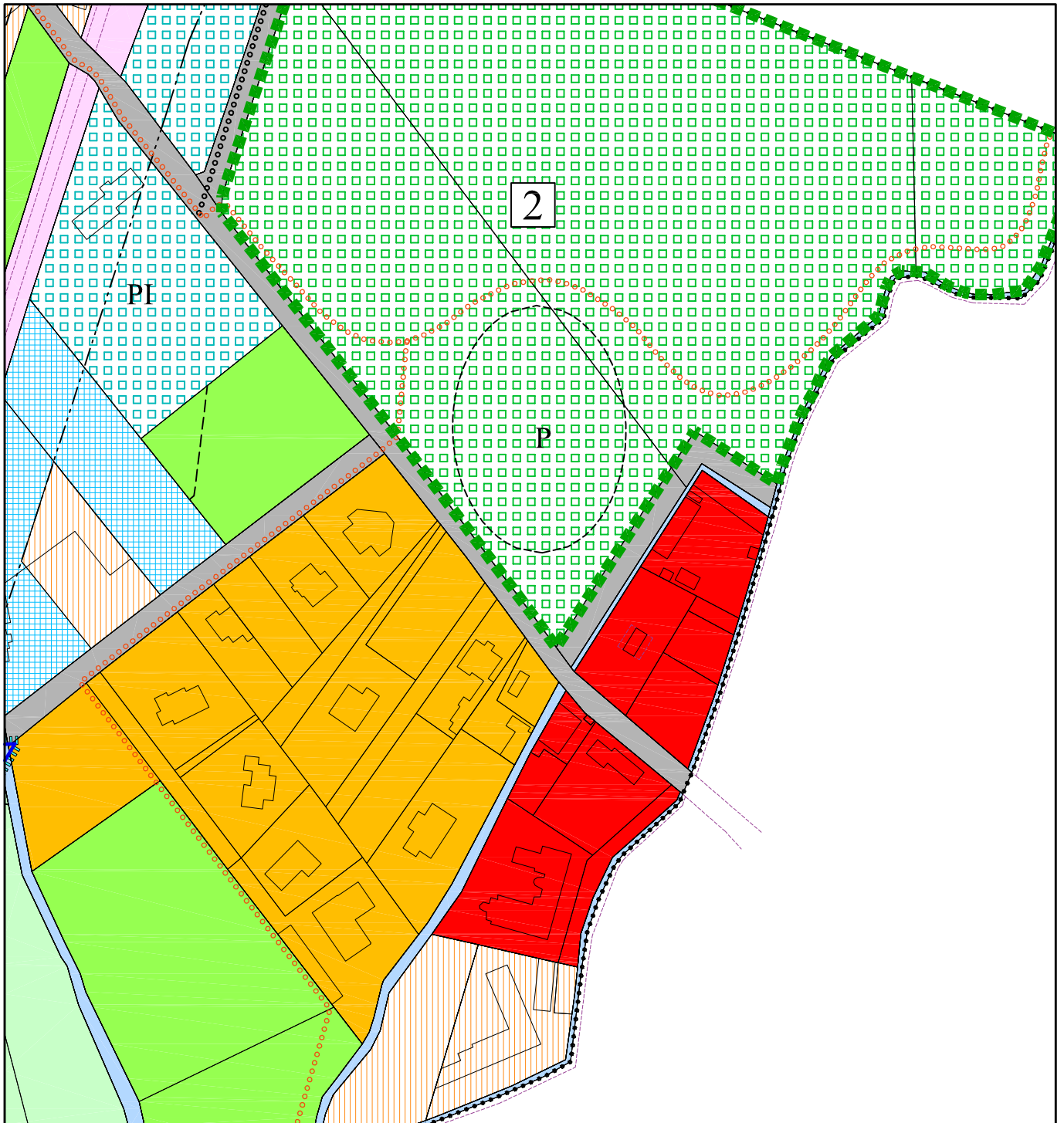
#### **Verifica di incidenza** significativa su SIC/ZPS;

#### **Asseverazioni**





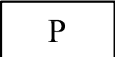

asseverazione ai sensi dell'art. 10 comma 4 ter. della L.R. 27/1998 integrata e modificata dalla L.R. 15/1992 per il punto 1.i

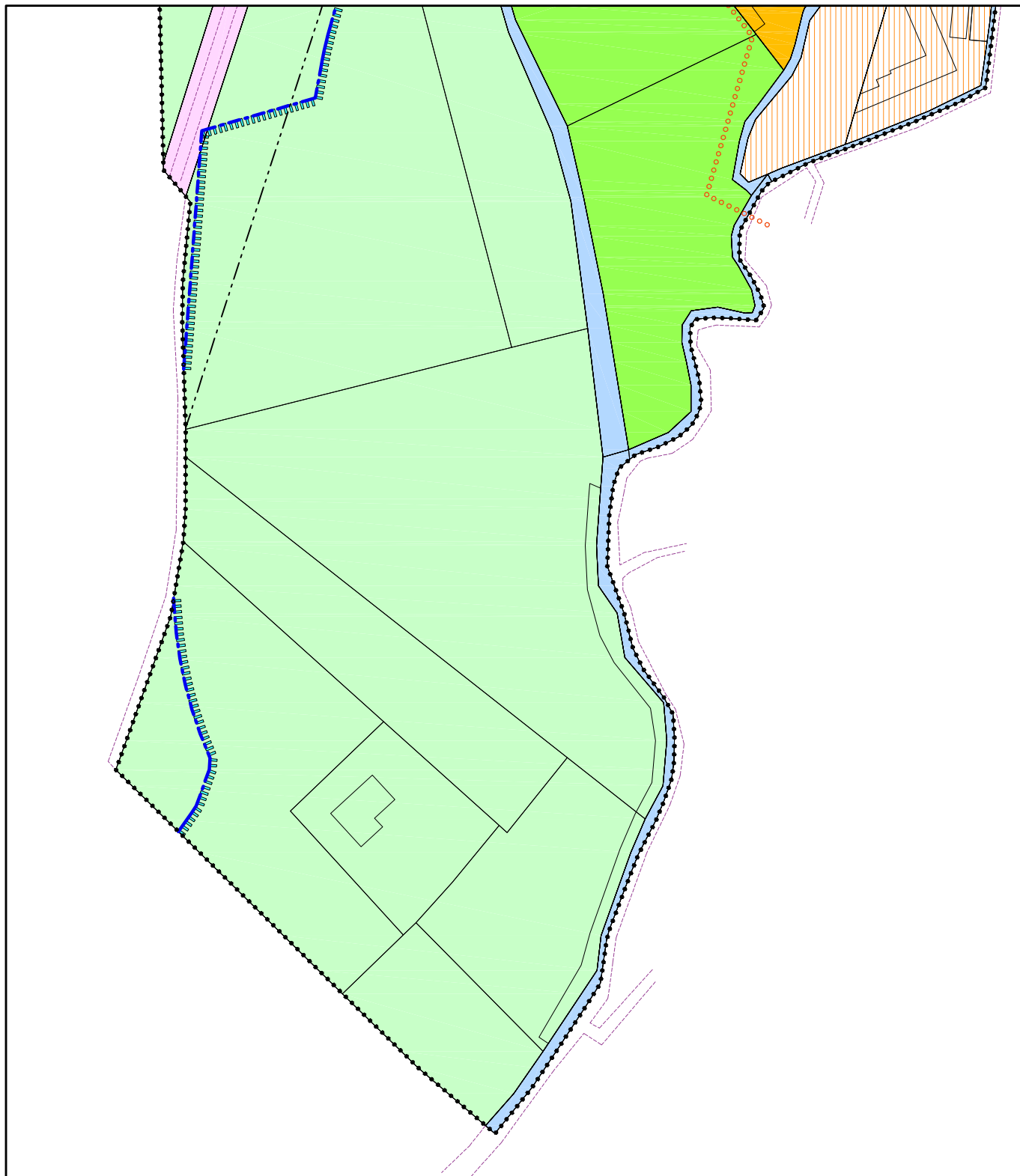
asseverazione per i beni di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

**ALLEGATO N1** ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PRGC CON EVIDENZIATI I PUNTI DI MODIFICA

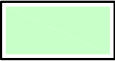




scala 1:2.000

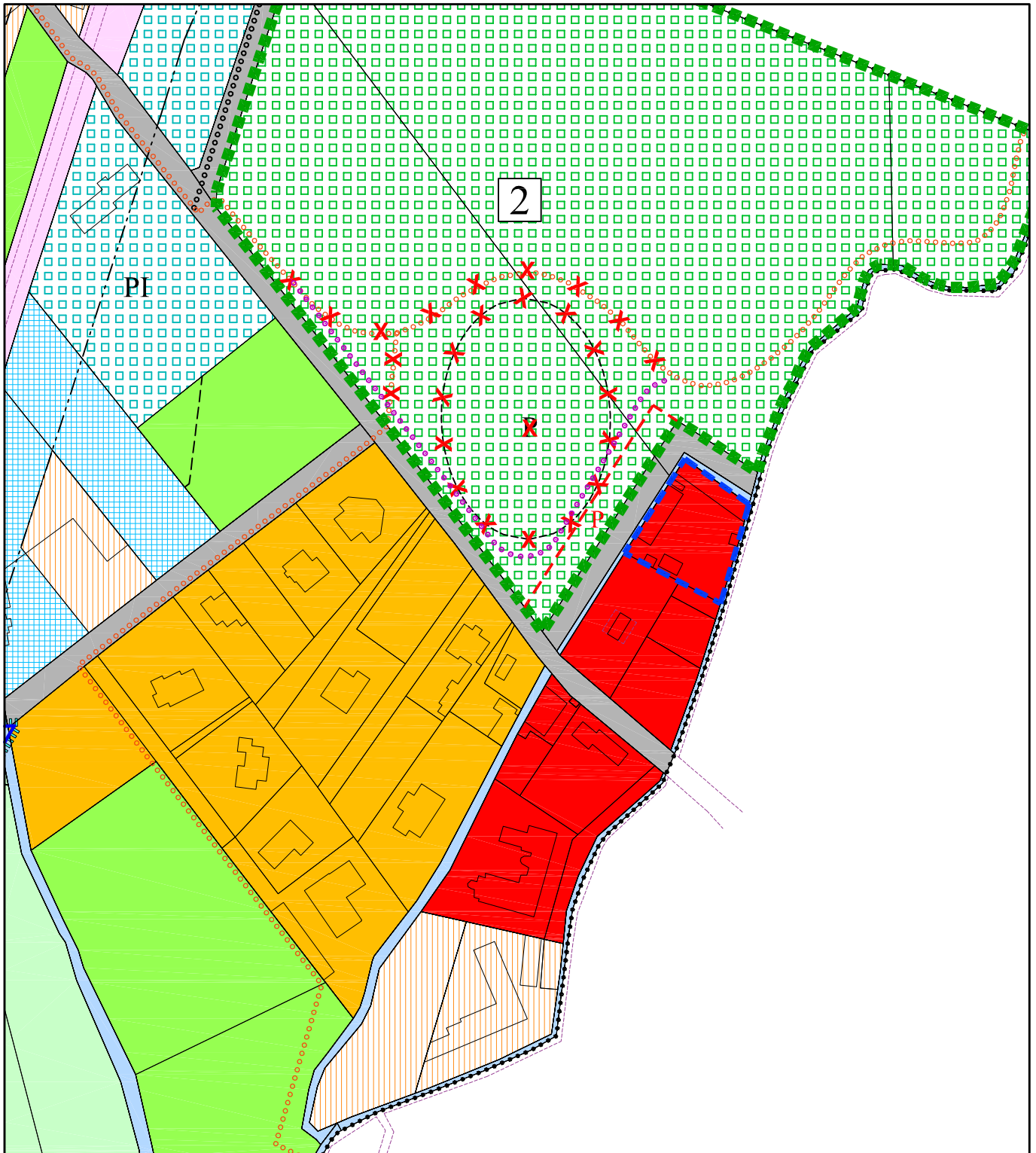
-  Sottozona B0 - residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto
-  Viabilità meccanica esistente
-  Attrezzature e servizi collettivi - Sottozona S/P - attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
-  Parco Urbano Intercomunale:  
2 - Fontane di Venchiaredo, Prati della Madonna
-  Parcheggio
-  Pista ciclabile di previsione



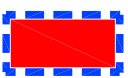
scala 1:2.000

-  Sottozona E4 - ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
-  Corsi d'acqua, laghi e polle di risorgimento
-  Pista ciclabile di previsione





scala 1:2.000



Da Sottozona B0 ad Attrezzature e servizi collettivi - Sottozona S/P - attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard  
Ha 00.12.40



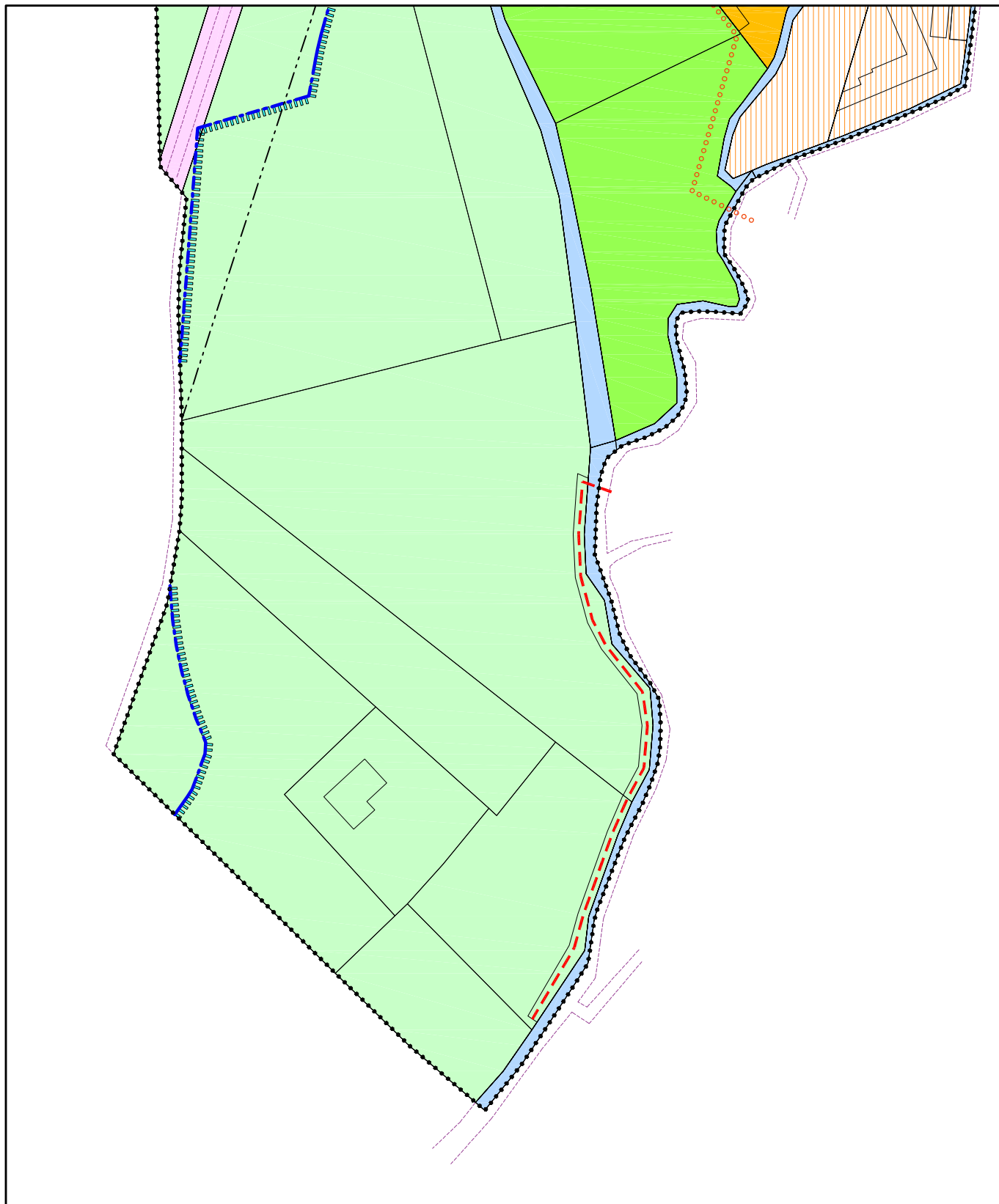
Inserimento di nuovo parcheggio in zona Parco Urbano Intercomunale:  
2 - Fontane di Venchiaredo, Prati della Madonna



Eliminazione previsione di parcheggio e pista ciclabile

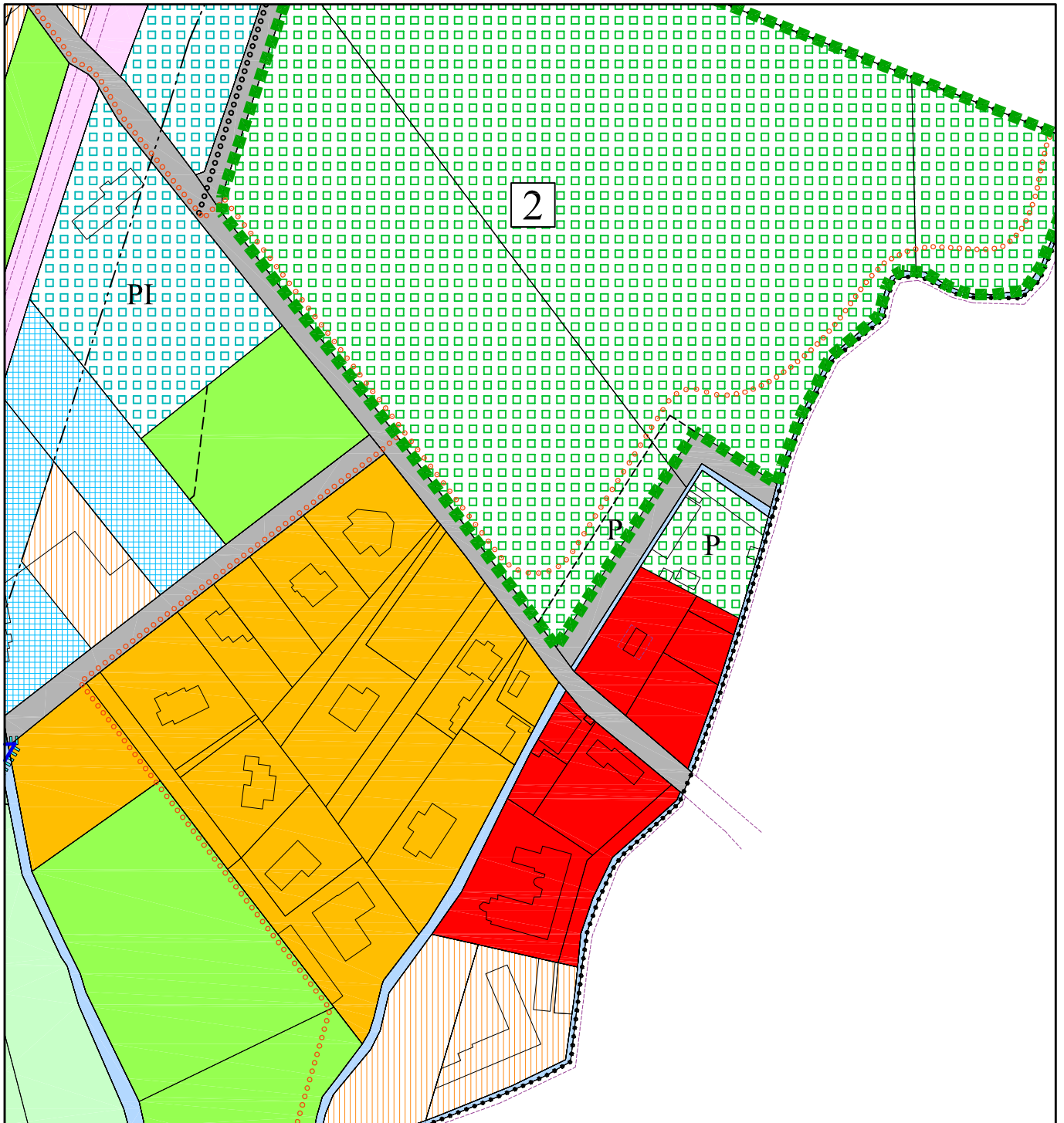


Inserimento "Pista ciclabile di previsione" in zona Parco Urbano Intercomunale:  
2 Fontane di Venchiaredo, Prati della Madonna





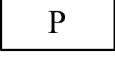



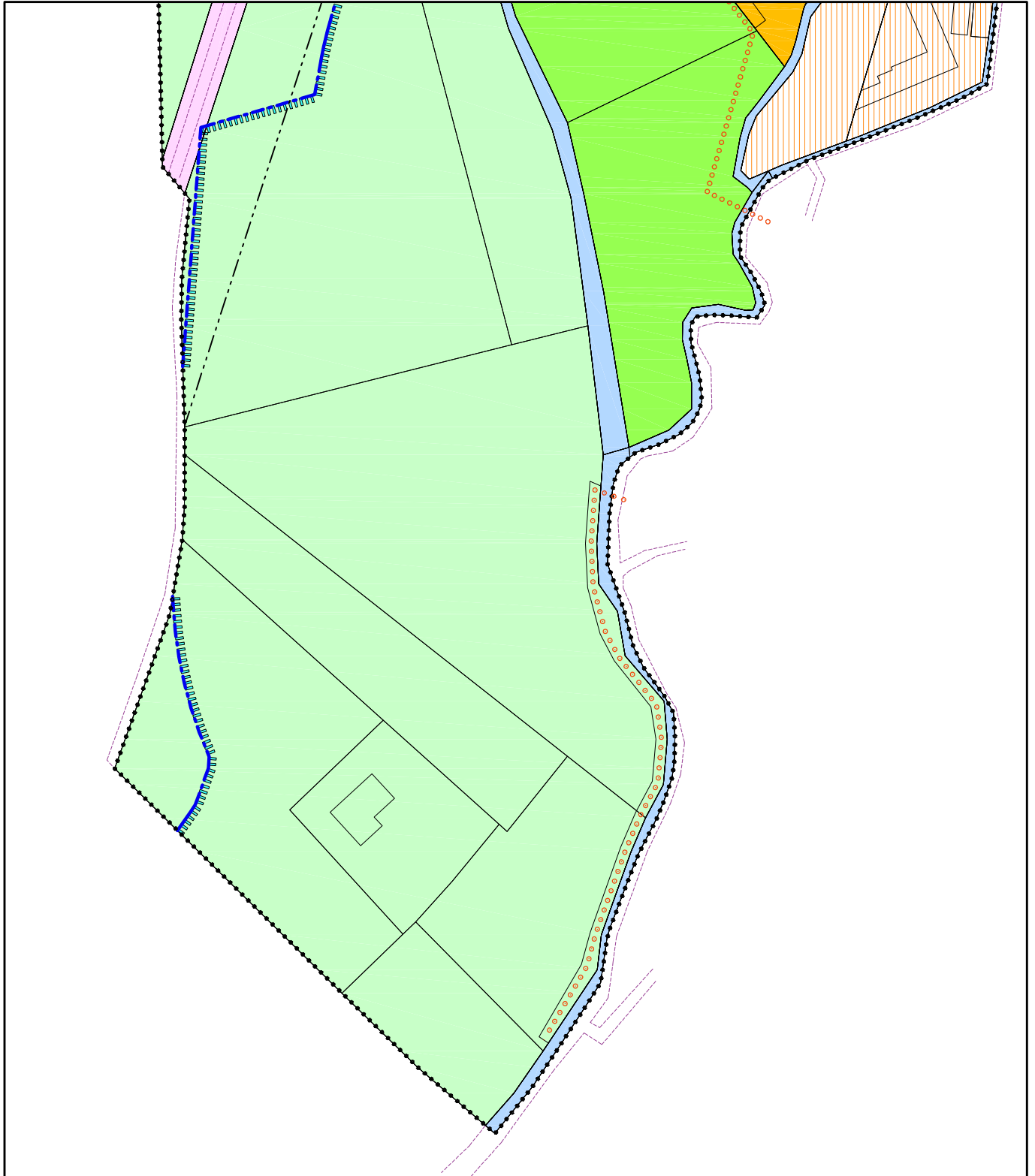
scala 1:2.000

--- Inserimento "Pista ciclabile di previsione" lungo la roggia "Rio di Cordovado"

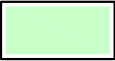




scala 1:2.000

-  Sottozona B0 - residenziale saturo dei nuclei di vecchio impianto
-  Viabilità meccanica esistente
-  Attrezzature e servizi collettivi - Sottozona S/P - attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard
-  Parco Urbano Intercomunale:  
2 - Fontane di Venchiaredo, Prati della Madonna
-  Parcheggio
-  Pista ciclabile di previsione



scala 1:2.000

-  Sottozona E4 - ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
-  Corsi d'acqua, laghi e polle di risorgimento
-  Pista ciclabile di previsione