

Professionista incaricato
Collaboratore:

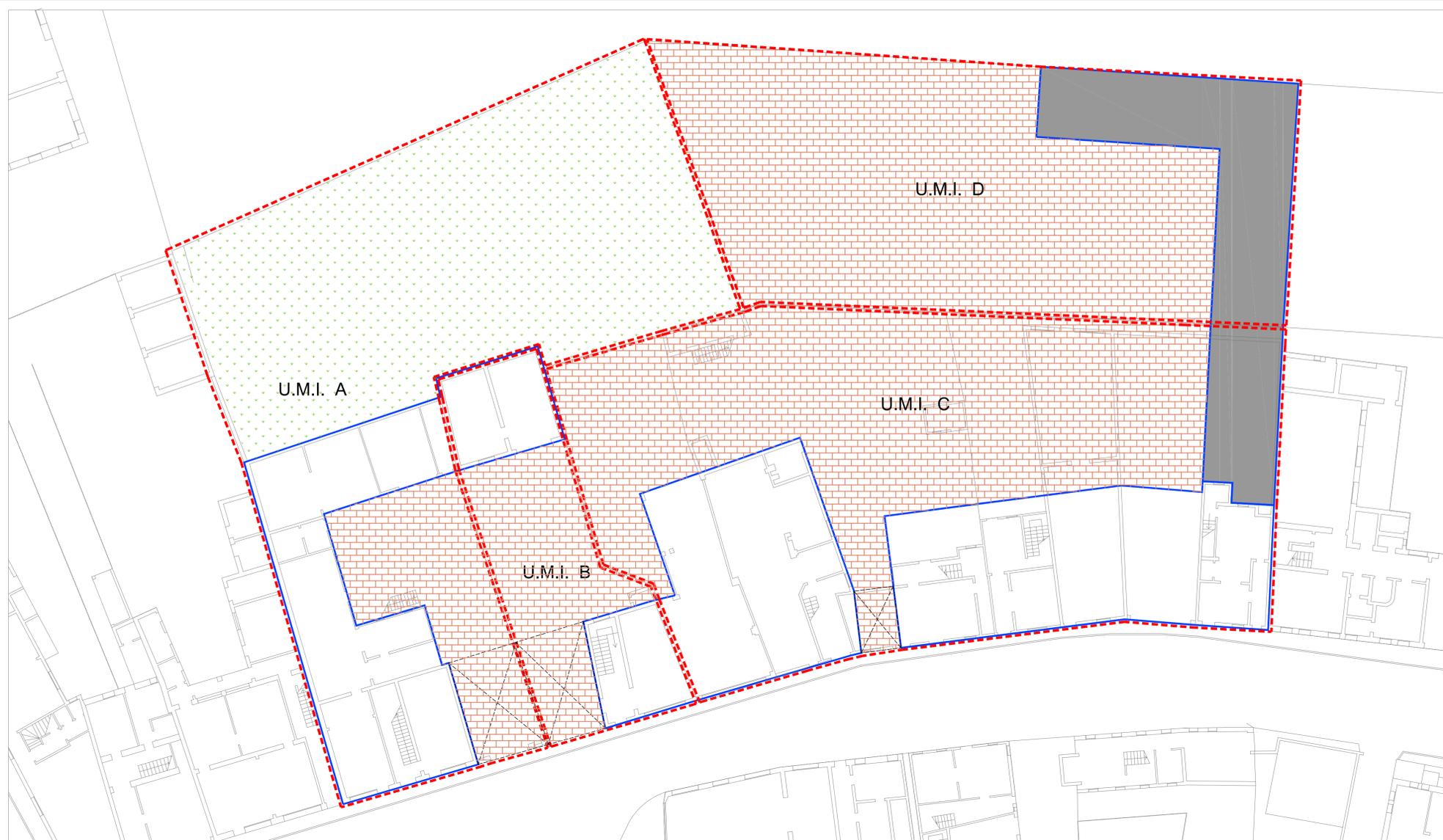
Pian. Terr. Flavio Camatta
Arch. Giovanni Bertin
Viale Venezia, 86
33074 Fontanafredda (PN)
tel 3494299535
e mail : flavio.camatta@libero.it

OPERA
Piano Attuativo Comunale
del Centro Storico Primario

COMMITTENTE
Comune di Sesto al Reghena

DESCRIZIONE TAVOLA
AREA PROGETTO N°1

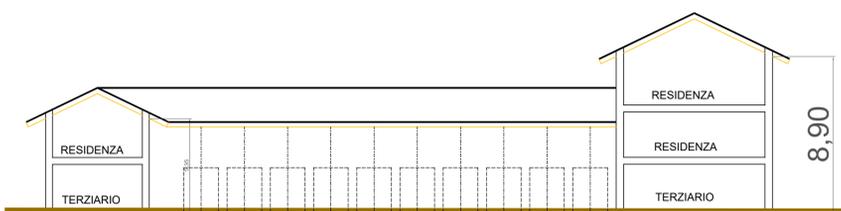
TAV. DATA SCALA
P7a 02/2019 200/1.000
LIVELLO PROGETTO COMMESSA
FILE PZ_Dest_Libro.dwg TIPO LAVORO
A001



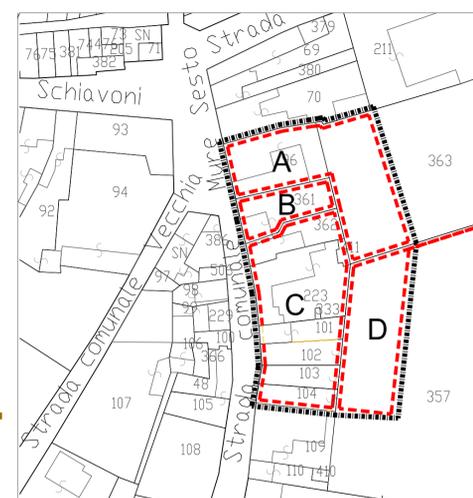
PIANTA PIANO TERRA 1/200

PARAMETRI URBANISTICI

	U.M.I. A	U.M.I. B	U.M.I. C	U.M.I. D	TOT. AREA PROGETTO n° 1
superficie fondiaria mq	1244	284	1374	910	3812
superficie coperta max mq	327	168	582	200	1277
volume fuori terra esist. confirm. mc	2315	1307	3745	0	7367
volume aggiuntivo max mc	0	0	1813	622	2435
volume totale max mc	2315	1307	5558	622	9802
piani fuori terra max n°	2-3	2-3	2-3	2-3	
altezza max alla gronda m	9,3	9,3	8,90	8,90	
destinaz. PT consentite	1° 2° terziario (C.T.As) residenza	terziario (C.T.As) residenza	terziario (C.T.As,D.H) terziario/ricettivo residenza/ricettivo	terziario (C.T.As,D.H) terziario/ricettivo residenza/ricettivo	



SEZIONE SU U.M.I. C 1/200



PLANIMETRIA CATASTALE 1/1000



PROSPETTO SU VIA JULIA 1/200

LEGENDA

Prescrizioni planimetriche

- LOGGIA CON PAVIMENTAZIONE NOBILE
- AREE A GIARDINO PRIVATO
- AREE DI VERDE CONDOMINIALE
- SPAZI PAVIMENTATI
- ANDRONI
- VOLUME ESISTENTE DA RECUPERARE
- VOLUME AGGIUNTIVO

Prescrizioni in alzato

- INVILUPPO LIMITE DI COLMO E GRONDA
- IMPOSTA SPORTO DI GRONDA
- ASSE COMPOSITIVO DELLE FOROMETRIE
- INVILUPPO LIMITE ORIZZONTALE E VERTICALE DELLE FOROMETRIE
- EDIFICAZIONE OBBLIGATORIA A CONFINE

Modalità di attuazione

- UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
- PERIMETRO AREA PROGETTO n° 1