



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Provincia di Pordenone

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE N° 44



PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI BERTIN
viale Venezia, 86 Fontanafredda (PN)

PUNTI DI VARIANTE

Adozione:
Approvazione:
Esecutiva':

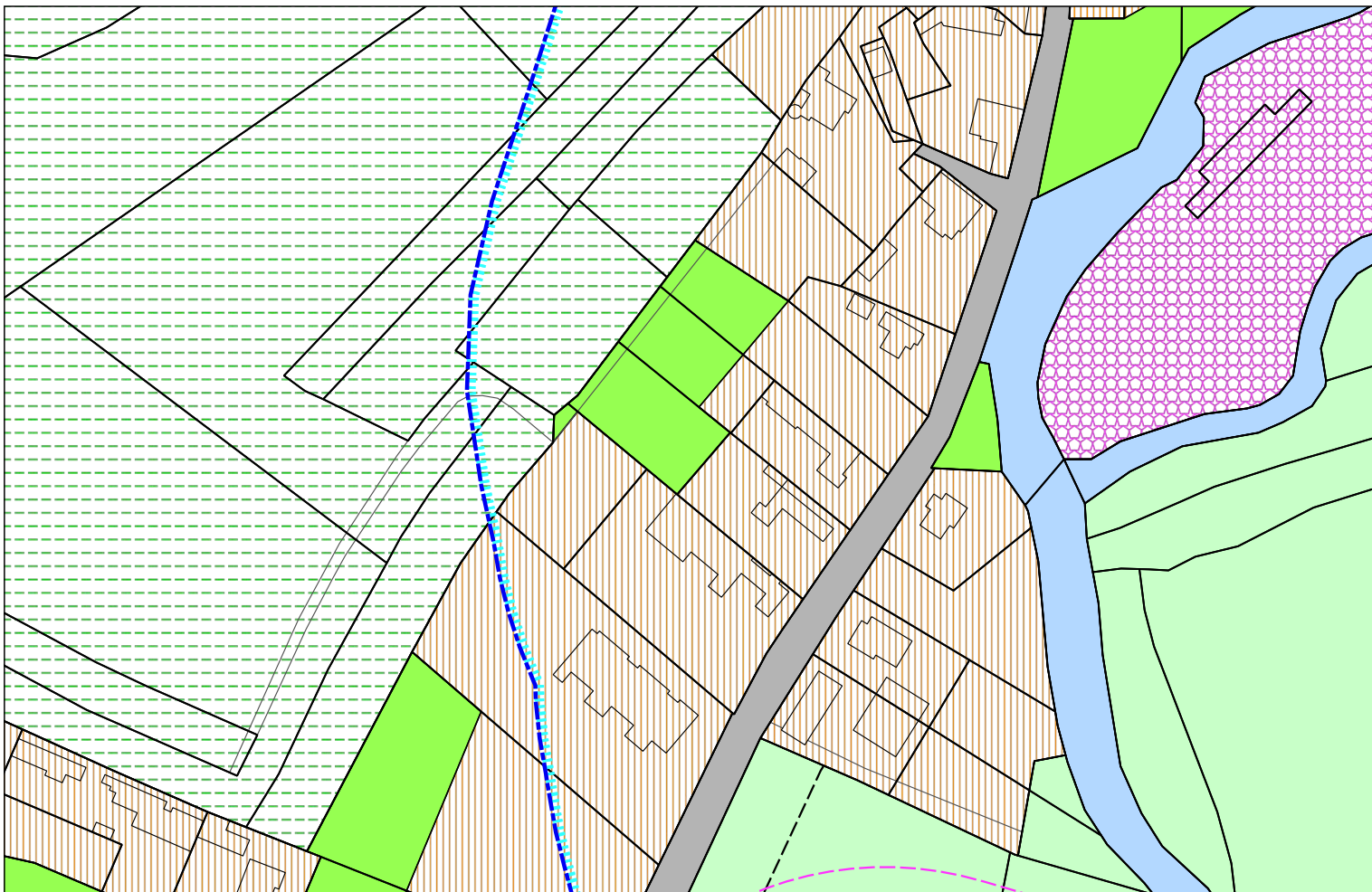
Settembre 2017

N.	Data presentazione - Prot.	Richiedente	Foglio e Mappa	Attuale destinazione di Piano	Destinazione richiesta	VARIANTE
1	08.02.2013 prot. 1960	FANTIN RENATO	F. 20 N. 827	Zona B2- residenziale di espansione	Zona E - Agricola	Zona V0-area interstiziale di protezione ed Zona E – agricola
2	09/08/2013 prot. 9356	TREVISAN SILVANA-TREVISAN ANGELO-TREVISAN MARTINA-TREVISAN GABRIELLA-TREVISAN VALERIO-TREVISAN MAURO	F. 10 N. 30	Zona B2 - residenziale di espansione	Zona E - Agricola	Zona V0-area interstiziale di protezione ed Zona E – agricola
3	20/02/2014 prot. 2255	SIGALOTTI GUSTAVO	F. 22 N. 1083	Zona B2 - residenziale di espansione	Zona V0-area interstiziale di protezione	Zona V0-area interstiziale di protezione
4	02/04/2014 prot. 4031	VENTORUZZO FLAVIO-MENEGUZZI CRISTINA	F. 21 N. 271	Zona B2 residenziale di espansione	V0 - area interstiziale di protezione	Zona V0-area interstiziale di protezione
5	19/05/2014 prot. 6030	PIGHIN BENITO e DUZ LUCIA	F. 9 N.193	Zona B2 - residenziale di espansione	Zona V0-area interstiziale di protezione	Zona V0-area interstiziale di protezione
6	19/06/2014 prot. 7299	MORASSUT BRUNO	F. 37 N. 293	Zona B2-residenziale di espansione	Zona E - agricola	Zona V0-area interstiziale di protezione
7	07/10/2014 prot. 11572	VENARUZZO PIETRO E PAIERO GIANANGELO & C. S.N.C. E MARTINICO VINCENZO	F. 10 N. 1169	V0-area interstiziale di protezione	Zona B2-residenziale di espansione	Zona B2-residenziale di espansione
8	07/10/2014 prot. 11572	MARTINICO VINCENZO	F. 10 N. 1170	V0-area interstiziale di protezione	Zona B2-residenziale di espansione	Zona B2-residenziale di espansione
9	03/11/2014 prot. 12558	BIASON LUIGINO e ALTRI	F. 19 N.261	Zona B2 - residenziale di espansione	Zona V0-area interstiziale di protezione	Zona V0-area interstiziale di protezione
10	05/11/2014 prot. 12689	SEDRAN MARIA e GIUSEPPE MARTINUZ	F. 19 N. 206	Zona B0 - residenziale satura di vecchio impianto	Zona E - Sottozona E6 di interesse agricolo	Zona V0-area interstiziale di protezione
11	23/12/2014 prot. 14776	VALENT EGIDIO	F. 19 N. 80	Zona B2 - residenziale di espansione	Zona V0 - area Interstiziale di protezione	Zona V0-area interstiziale di protezione
12	12/01/2015 prot. 371	DEL ZOTTO DANIELE E VIT DILVA	F. 19 N. 900	Zona B2 - residenziale di espansione	Zona V0-area interstiziale di protezione	Zona V0-area interstiziale di protezione
13	08/06/2015 prot. 6442	FABRIS ANNA MARIA	F. 22 N. 810	Zona B0- residenziale satura di vecchio impianto	Zona V0-area interstiziale di protezione	Zona V0-area interstiziale di protezione
14	05/10/2015 PROT. 11421	FIORIDO LUCIANO	F. 21 N. 458	Zona B2-residenziale di espansione	Zona E - agricola	Zona E6 - Agricola
15	16/10/2015 prot. 11998	FRANCESCHETTI ATHOS e DELLE VEDOVE MARA	F. 33 N. 464 parte	Zona B2 - residenziale di espansione	Zona V0- area interstiziale di protezione	Zona V0-area interstiziale di protezione
16	27/10/2015 prot. 12457	FANTIN GABRIELE	F. 21 N. 256-366	Zona B2 - residenziale di espansione	Zona V0	Zona E4 - Agricola
17	15/03/2016 prot. 3115	TOCCHET NEELANSH	F. 10 n. 1272-1241	Zona B0 - residenziale satura di vecchio impianto	Zona E6 di interesse agricolo	Zona E6 - Agricola
18	27/04/2016 prot.5021	LENA REMIGIO	F. 15 N. 130	Da zona B2 residenziale	A zona V0 - verde o zona E6	Zona V0-area interstiziale di protezione
19	03/05/2016 prot. 5179	GAIARDO MIRELLA, NONIS CINZIA e PAOLA	F. 11 N. 154 190	Da zona B2 residenziale	a zona agricola	Zona E6 - Agricola
20	19.05.2016 prot. 6003	BIASON FRANCA ora DEL ZOTTO DAMIANO	f. 19 N. 509	Da zona B0 residenziale	a zona B1 residenziale	a zona B1 residenziale
21	24/06/2016 prot. 7684	INFANTI DINO	F. 10 NN. 205-643	Da zona D3 industriale-artigianale	A zona V0 verde interstiziale	Zona V0-area interstiziale di protezione
22	29/09/2016 prot. 11604	NIMIS MARIA e GIUSTI FRANCESCA	f. 37 NN. 354-352	Zona B2 - zona V0	Zona E6 - agricola	Zona E6 – agricola E Zona V0-area interstiziale di protezione
23	30/09/2016 prot. 11635	VENTURA SANDRO e STEFANUTO SOLIDEA	f. 19 nn. 15-12	Zona B0 - residenziale satura di vecchio impianto	Zona B2 - residenziale di espansione	Zona B2 - residenziale di espansione
24	30/09/2016 PROT. 11636	ECO-WORKS S.r.l.	F. 28 NN. 129-130-188-189	Zona E6 agricola	Zona D4 - deposito cumuli inerti	Zona D4 - deposito cumuli inerti

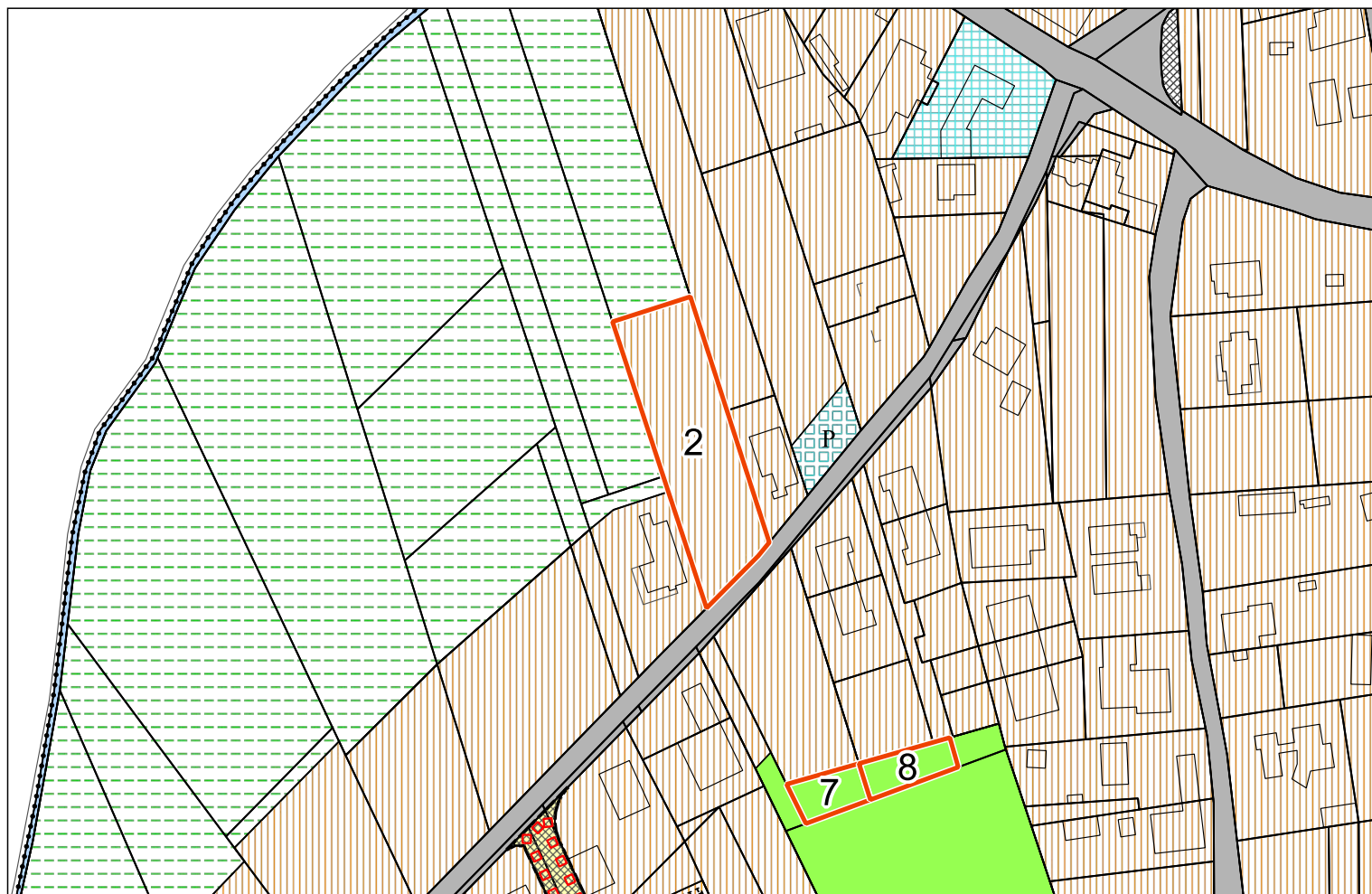
25	18.10.2016 prot. 12530	SACILOTTO ORESTE	F. 21 nn. 339-58	Zona omogenea B2 residenziale	Zona V0 - verde interstiziale	Zona V0-area interstiziale di protezione
26	23.12.2016 prot. 3600	BENVENUTO ALESSANDRO e BIASIN JESSICA	F.33 N. 229	ZONA V0 - verde privato	B2	Zona B2-residenziale di espansione
27	20.04.2017 prot. 5000	AMADIO ROBERTO	f. 38 NN. 60-63-143	Zona V1 - Impianto sportivo privato	ZONA V1 con possibilità di esercizio ricettivo	Modifica art. 25ter NTA
28	26/06/2017 prot. 7971	GEROLIN DANIELE e FERRO ORIANA	F. 21 NN. 486-492	Zona B2 - E4-1	Zona B2	Zona B2-residenziale di espansione
29	giugno 2017 - nota U.T.	Ambito zona Banduzzo	F. 25	Da zona E6 (Variante 42 P.R.G.C.)	Zona B1 o B2	Zona B2-residenziale di espansione
30	Luglio 2017 – nota U.T.	zona industriale Sesto	F. 27 N. 292	Zona D3 a	Zona S attrezzature e servizi	Zona S attrezzature e servizi
31	24/05/2016 prot. 6557	SOVRAN MASSIMO	F. 10 nn. 540-541-542-38	Zona C1 ambiti di nuova edificazione	Zona B2-residenziale di espansione e Zona V0-area interstiziale di protezione	Zona B2-residenziale di espansione e Zona V0-area interstiziale di protezione
32	01/08/2017 prot. 9521	FACCA SILVANO	F. 33 n.604	Zona omogenea B2 residenziale	Zona V0 - verde interstiziale	Zona V0 - verde interstiziale
33	23/08/2017 prot. 10452	DAL MAS RENZO e F.Ili	F. 10 nn.746-756	Zona omogenea B2 residenziale	Zona V0 - verde interstiziale	Zona V0 - verde interstiziale
34	31/08/17 prot. 10876	DAL MAS RENZO	F. 10 N. 1181 – 635	Zona omogenea B2 residenziale	Zona V0 - verde interstiziale	Zona V0 - verde interstiziale
35	20/09/2017 prot. 11687	PUIATTI PAOLA	F. 28 N. 184	Zona omogenea B2 residenziale	Zona V0 - verde interstiziale	Zona V0 - verde interstiziale
36	19/065/2017 prot. 6362	SGARAVATTI PAOLO	F. 13 N. 106	Zona A1 – Edifici, complessi o nuclei edilizi di interesse architettonico	Zona A1 - Edifici, complessi o nuclei edilizi di interesse architettonico – con scheda	Zona A1 - Edifici, complessi o nuclei edilizi di interesse architettonico – con scheda



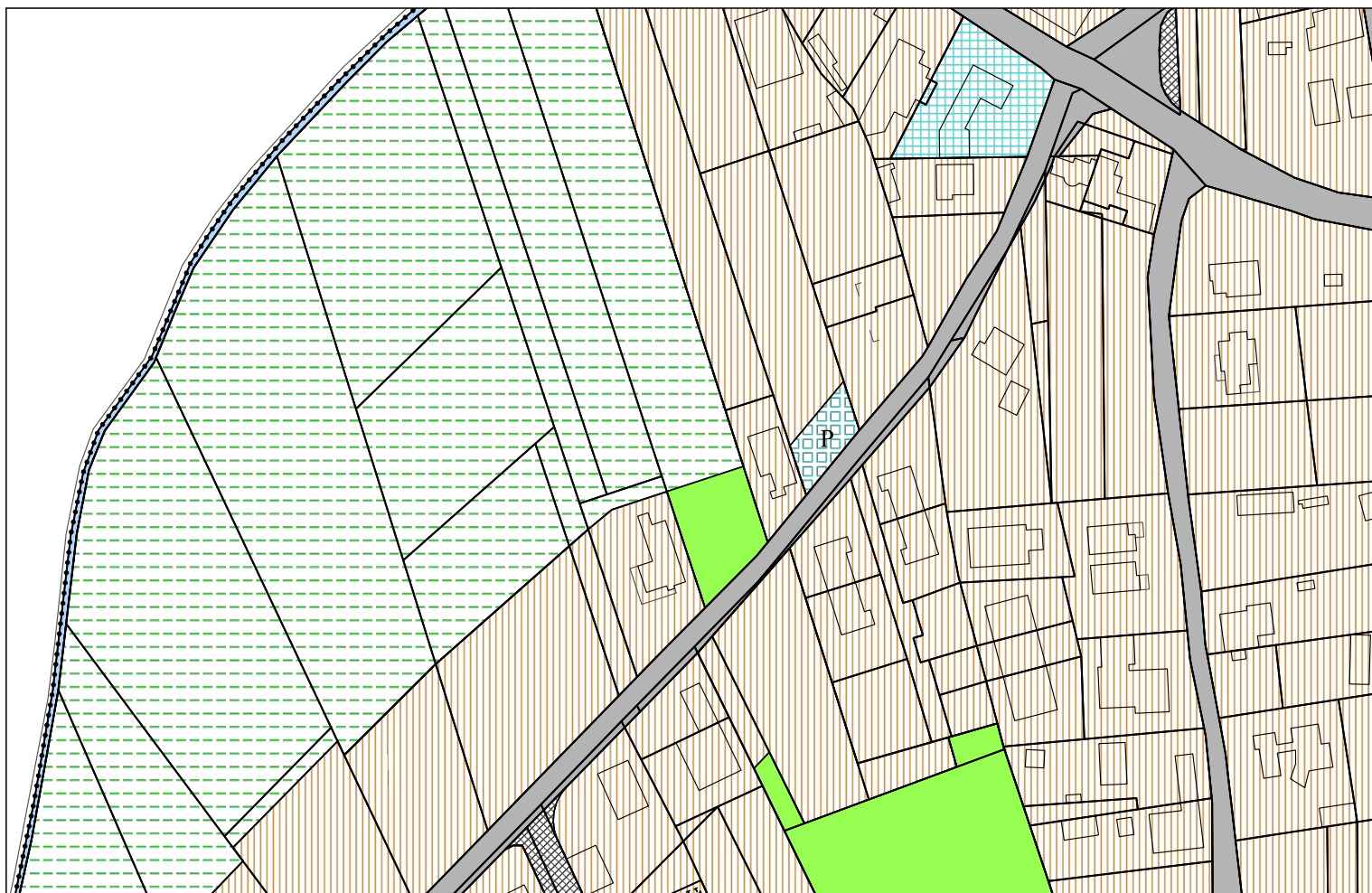
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



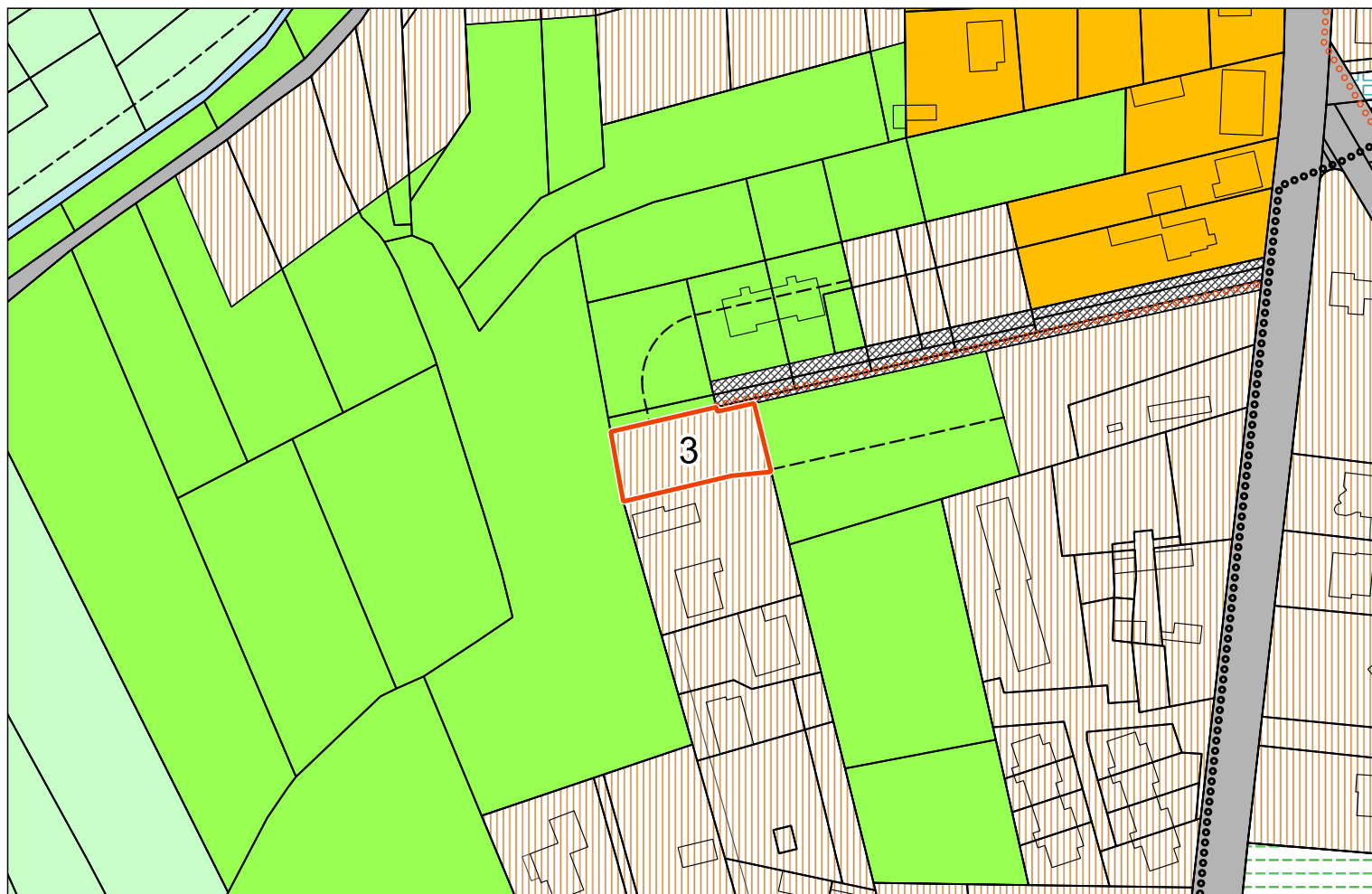
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



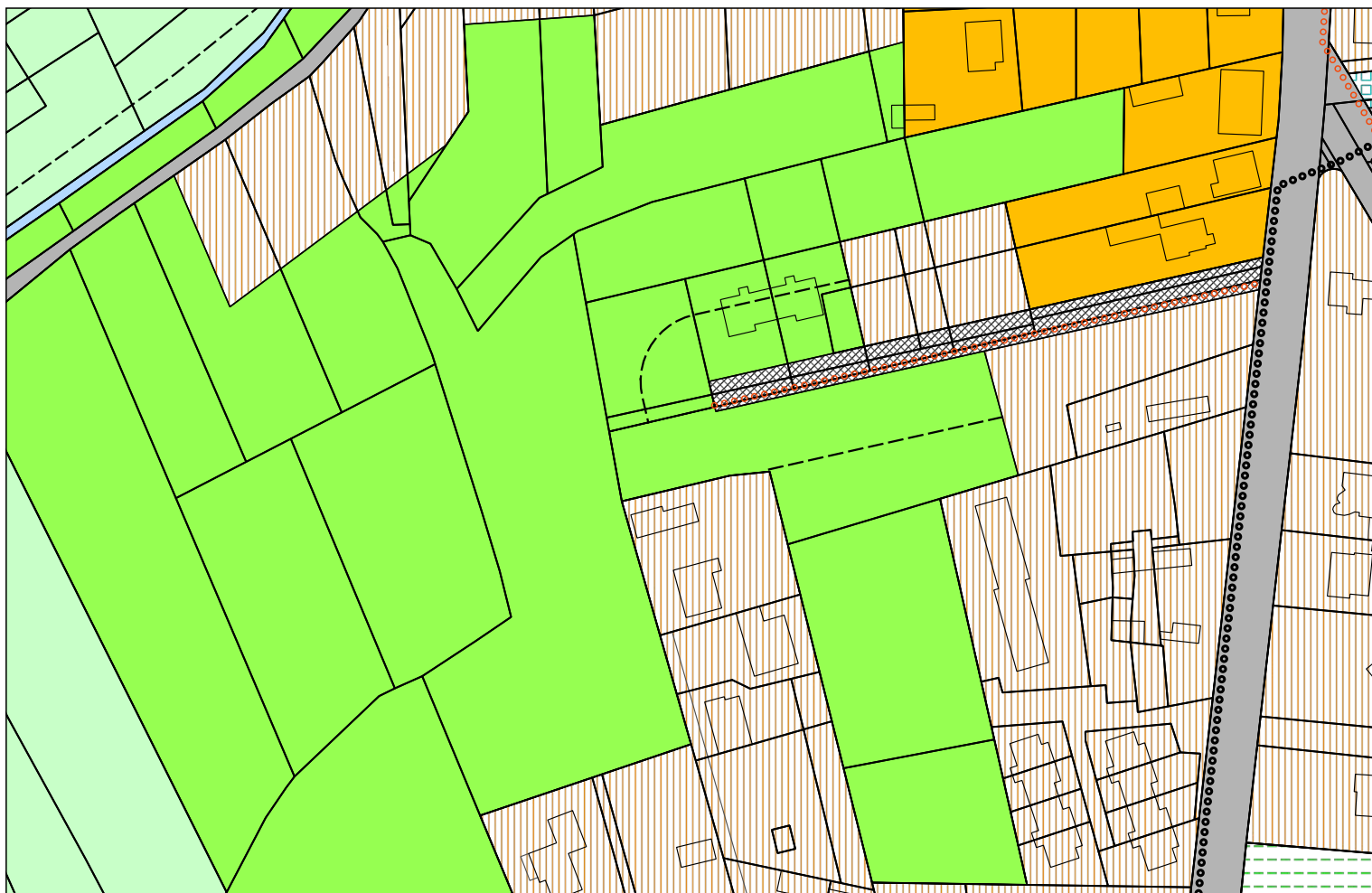
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



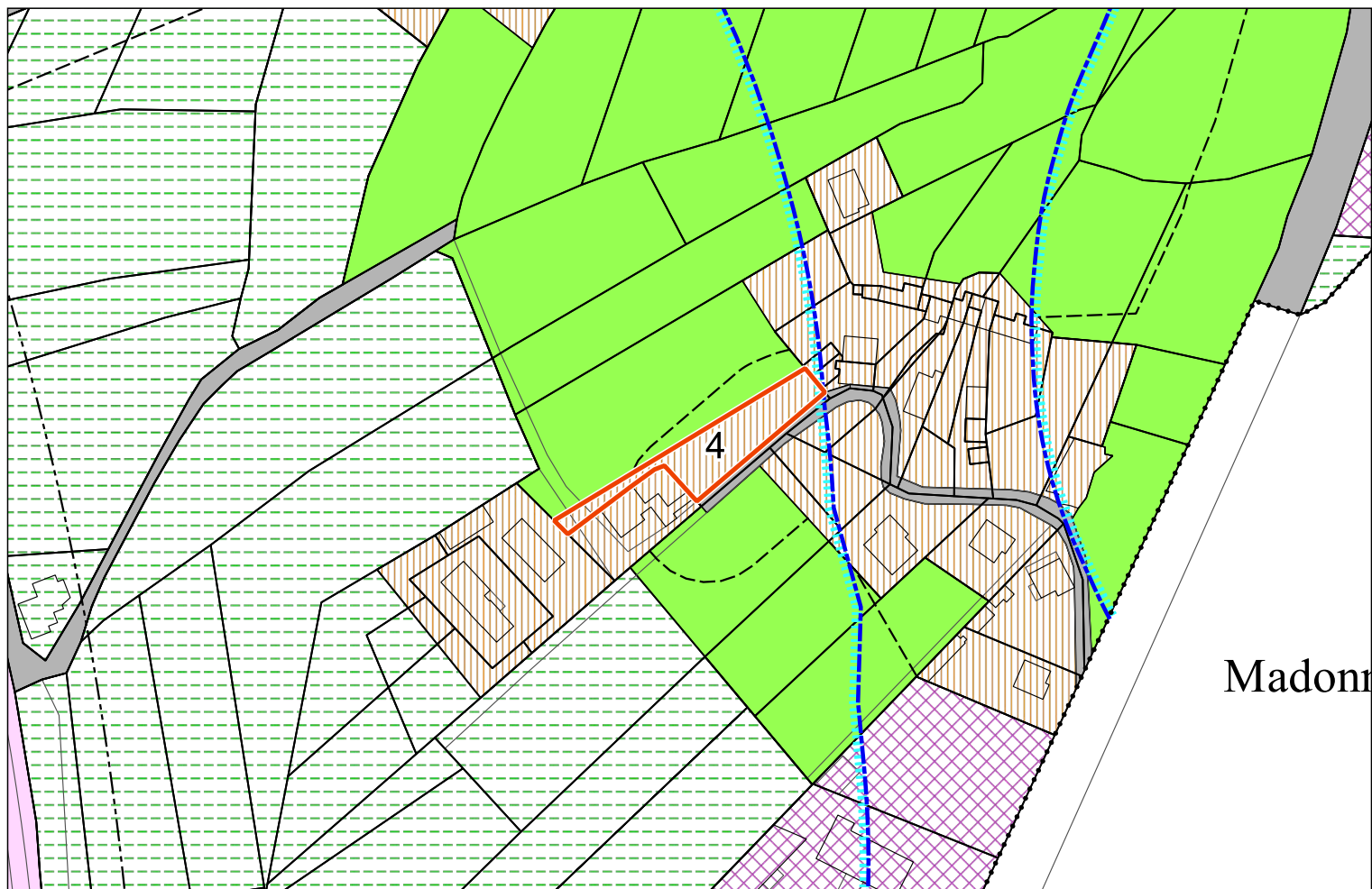
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



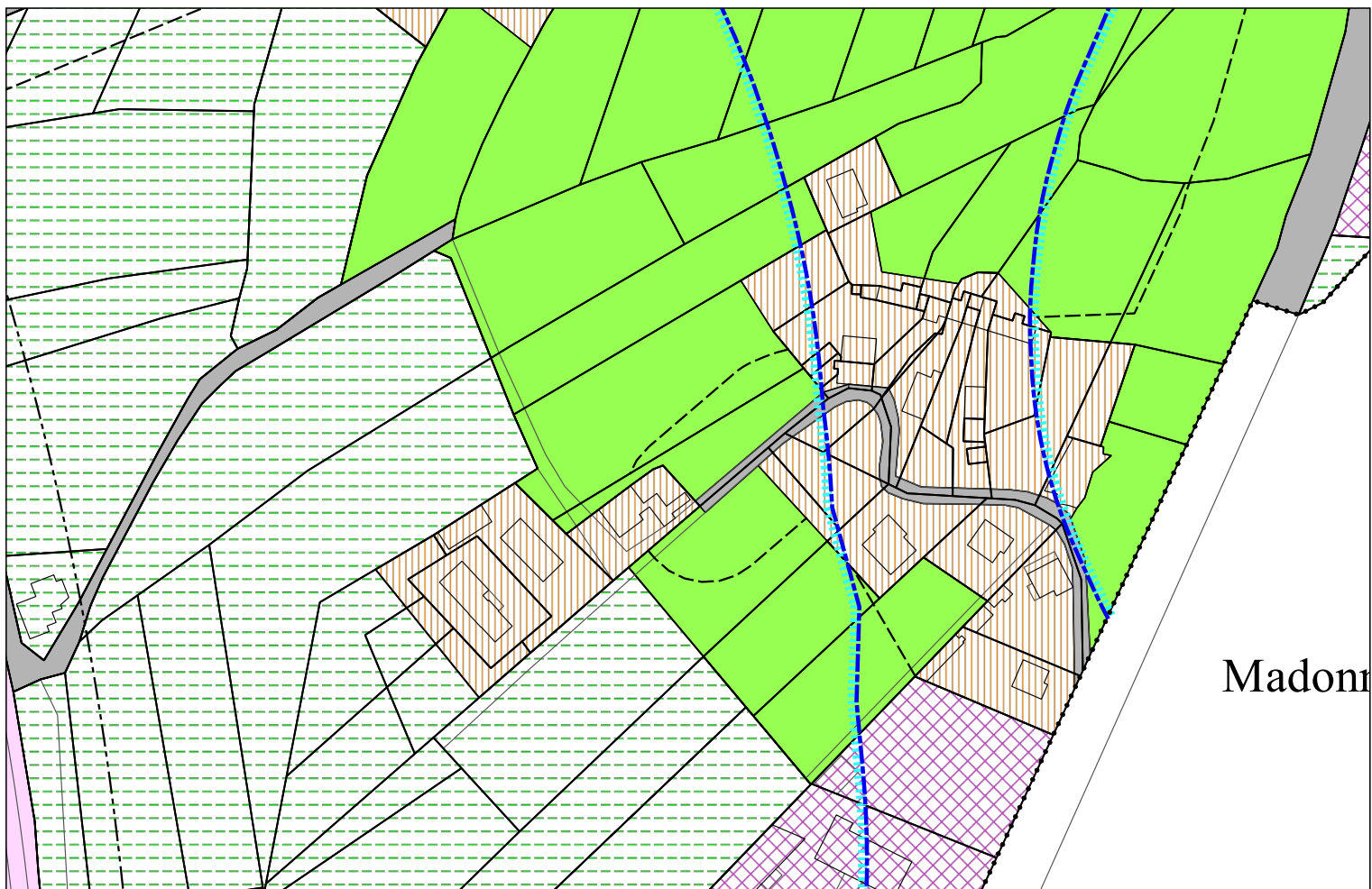
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



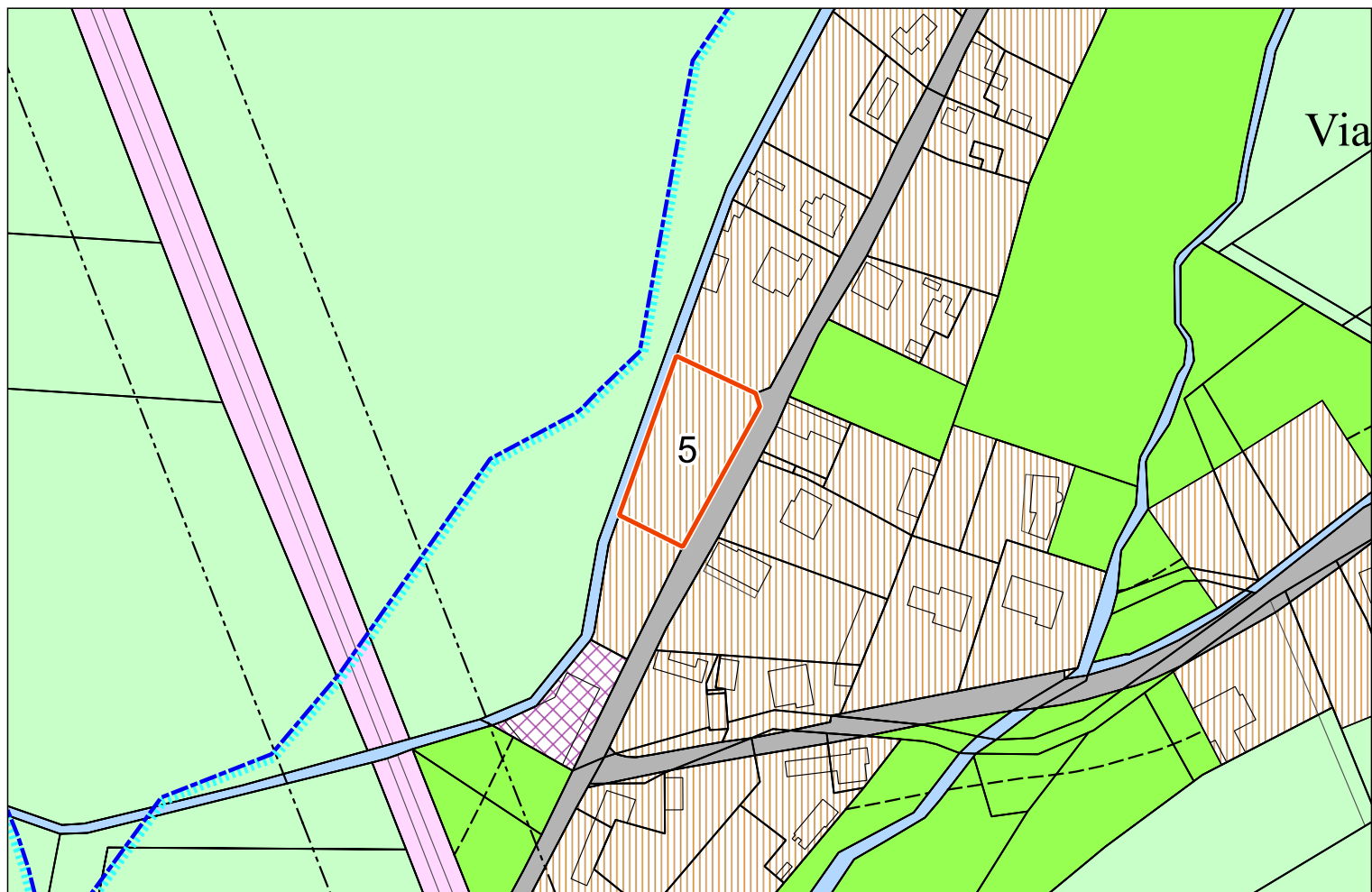
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



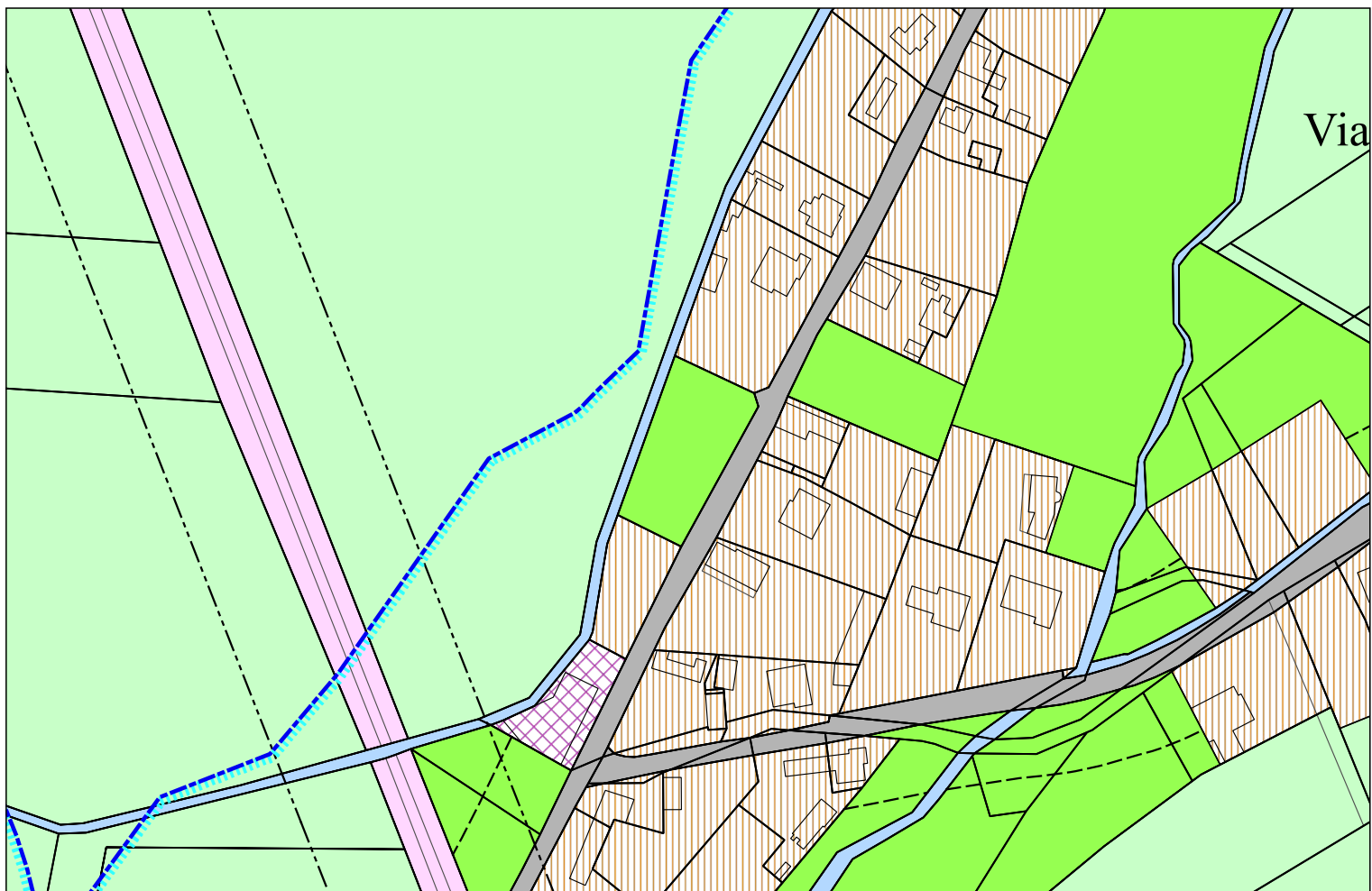
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



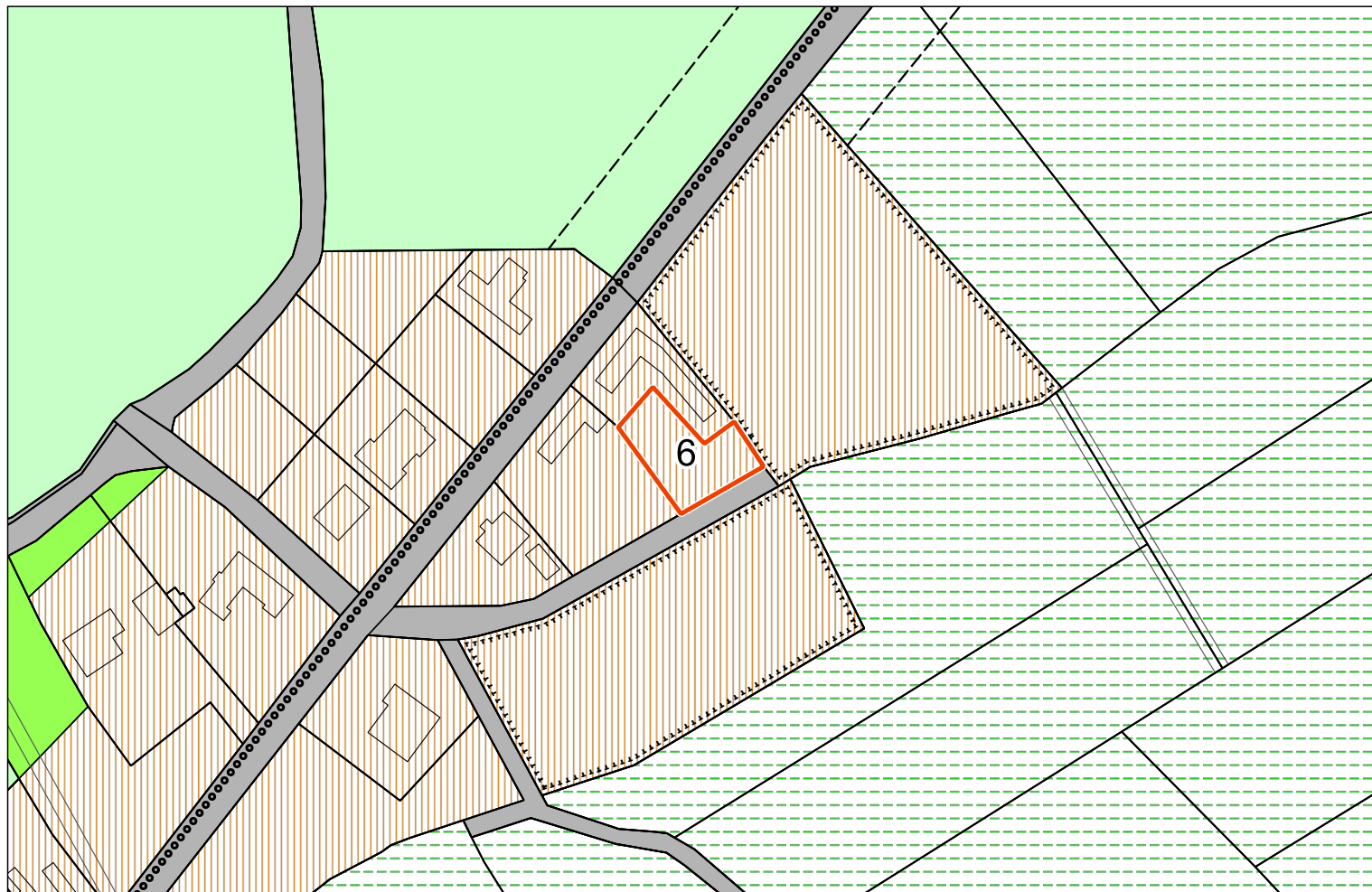
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



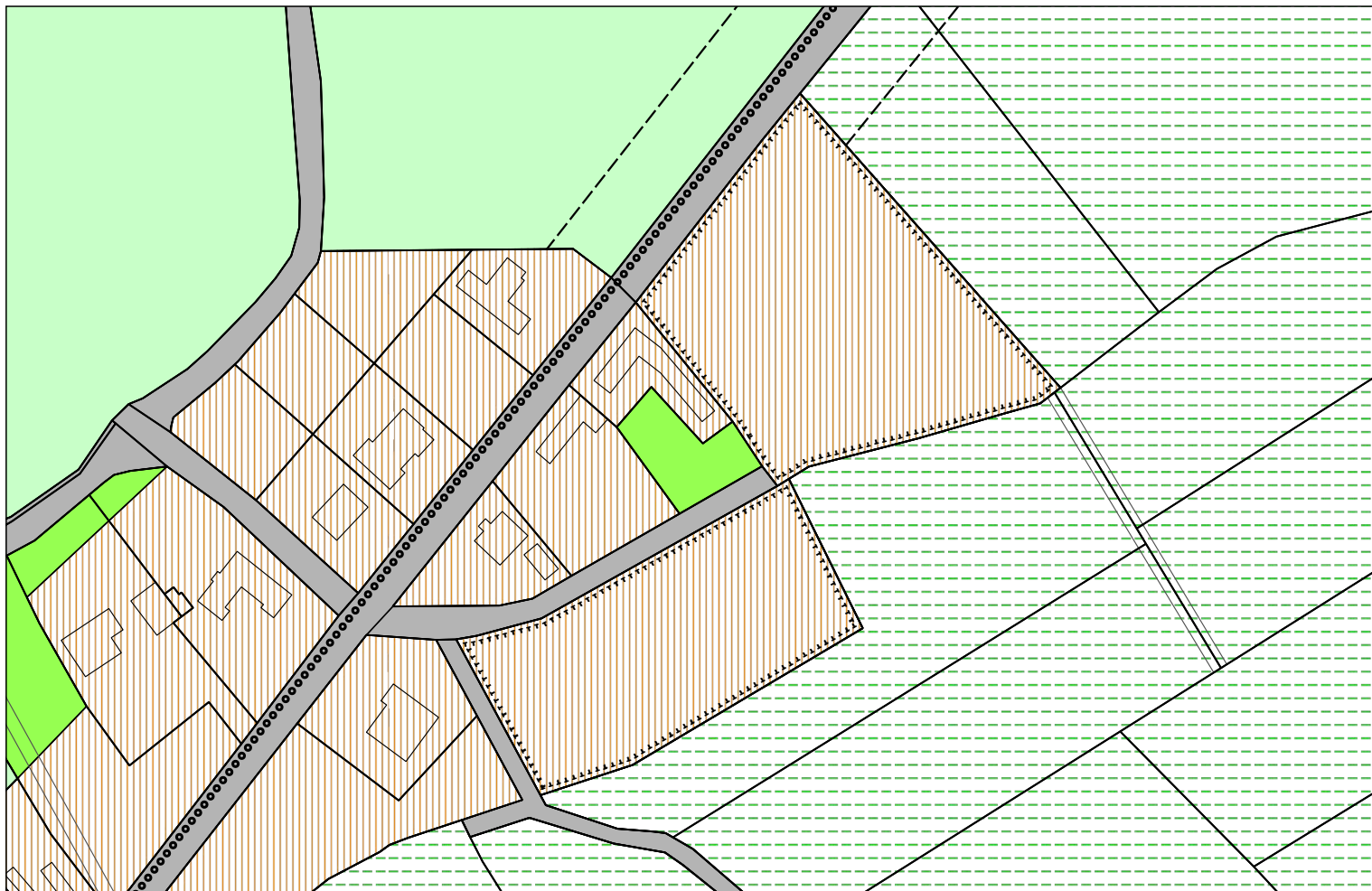
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



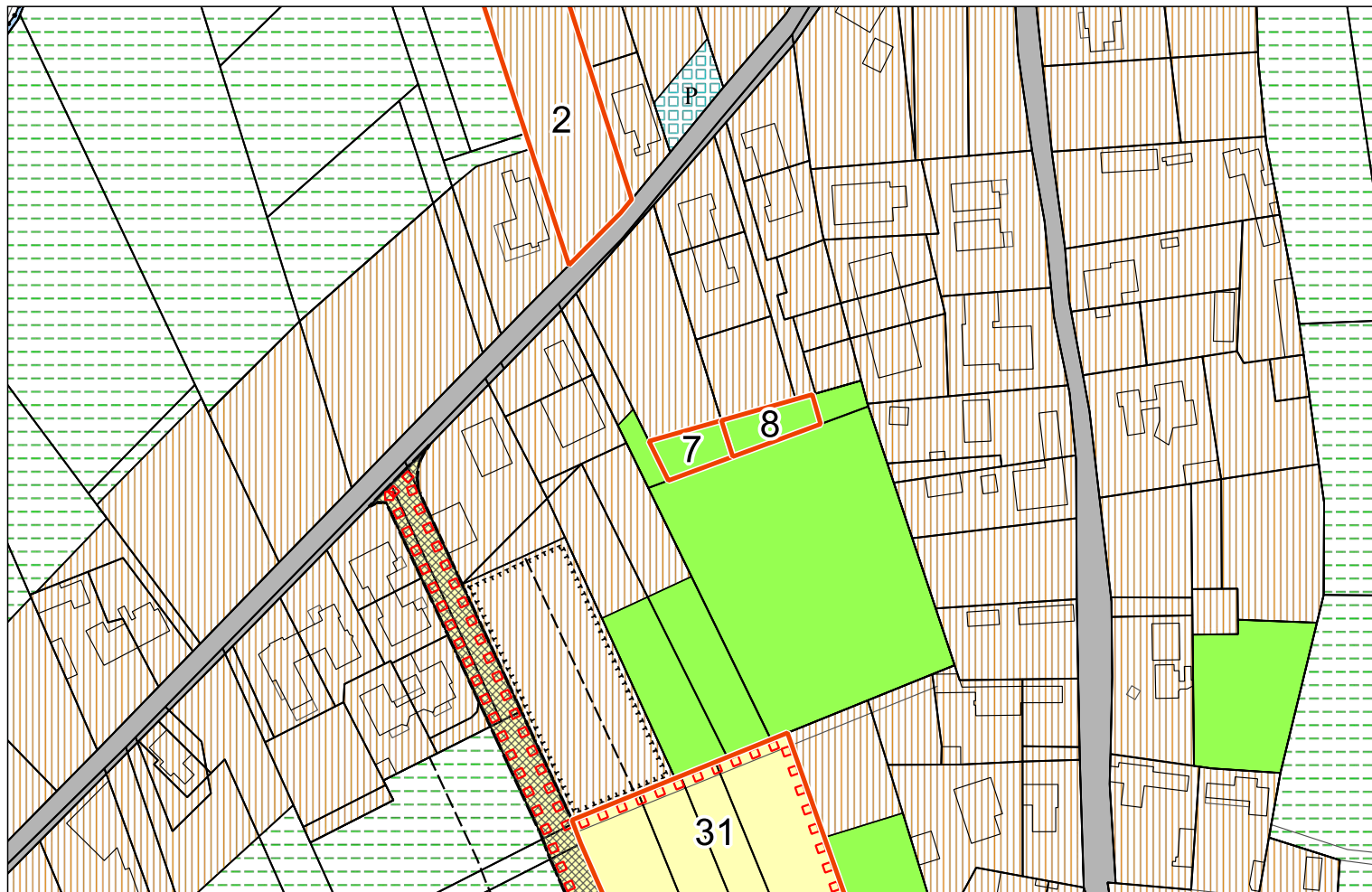
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



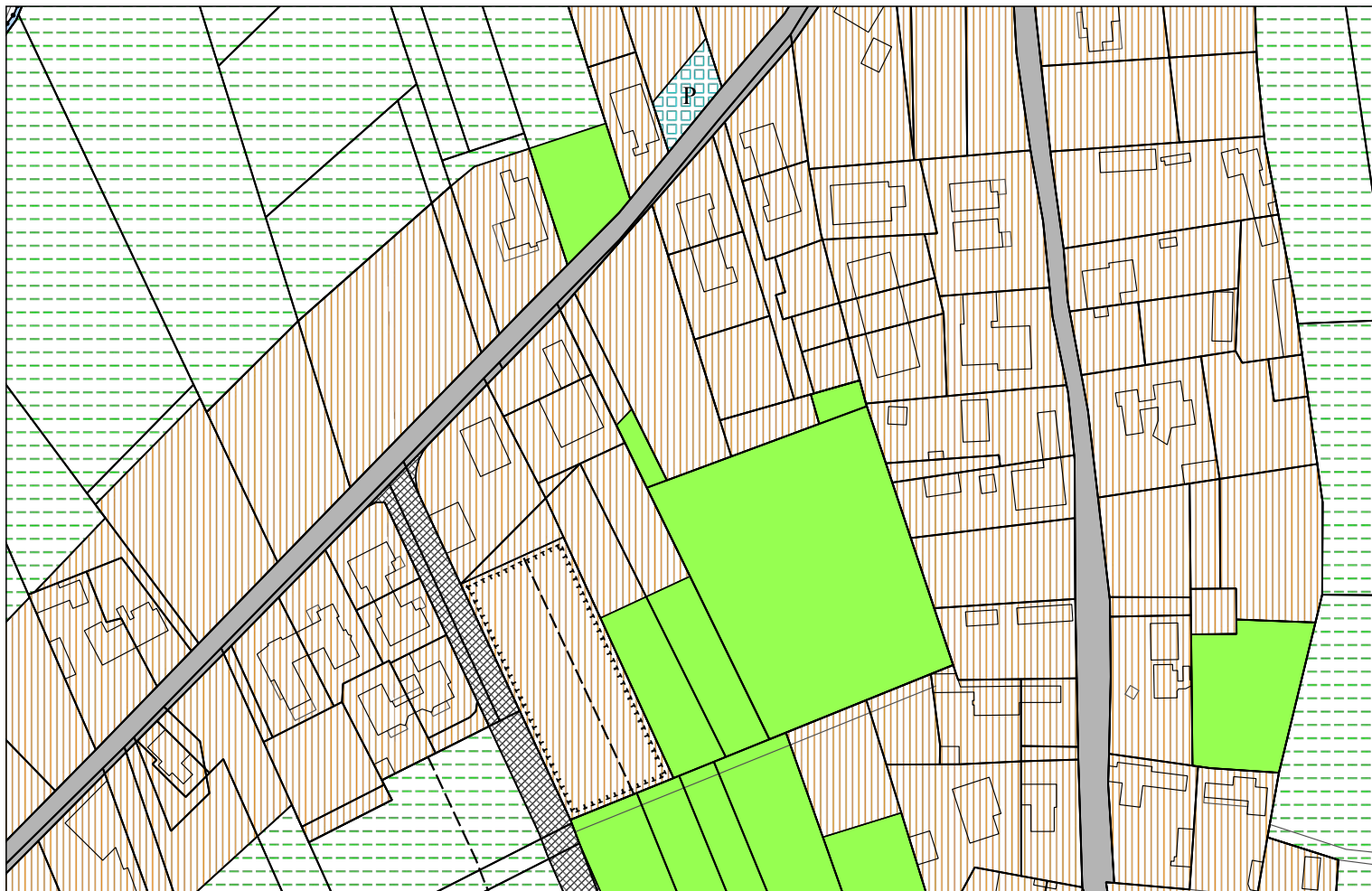
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



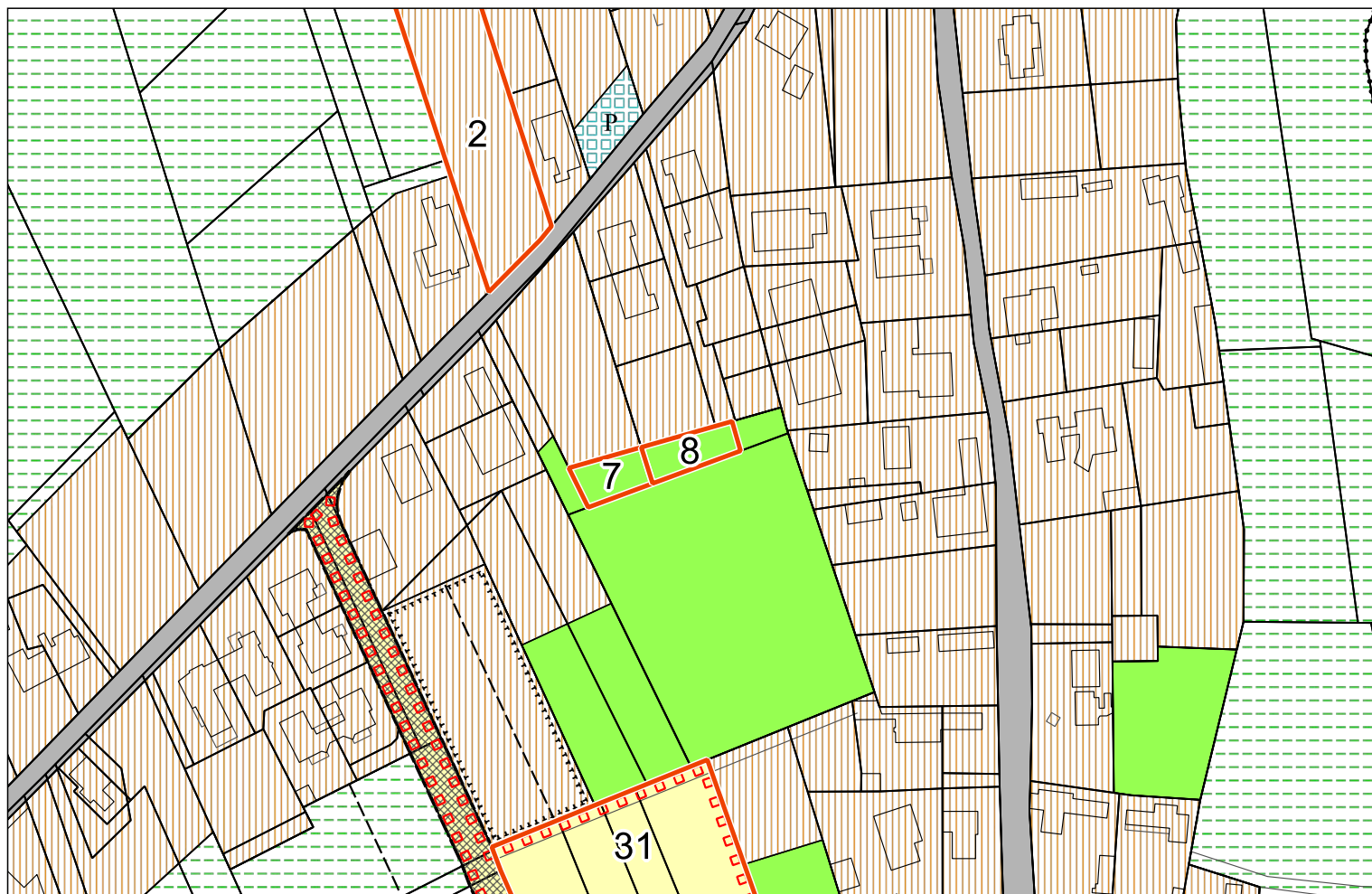
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



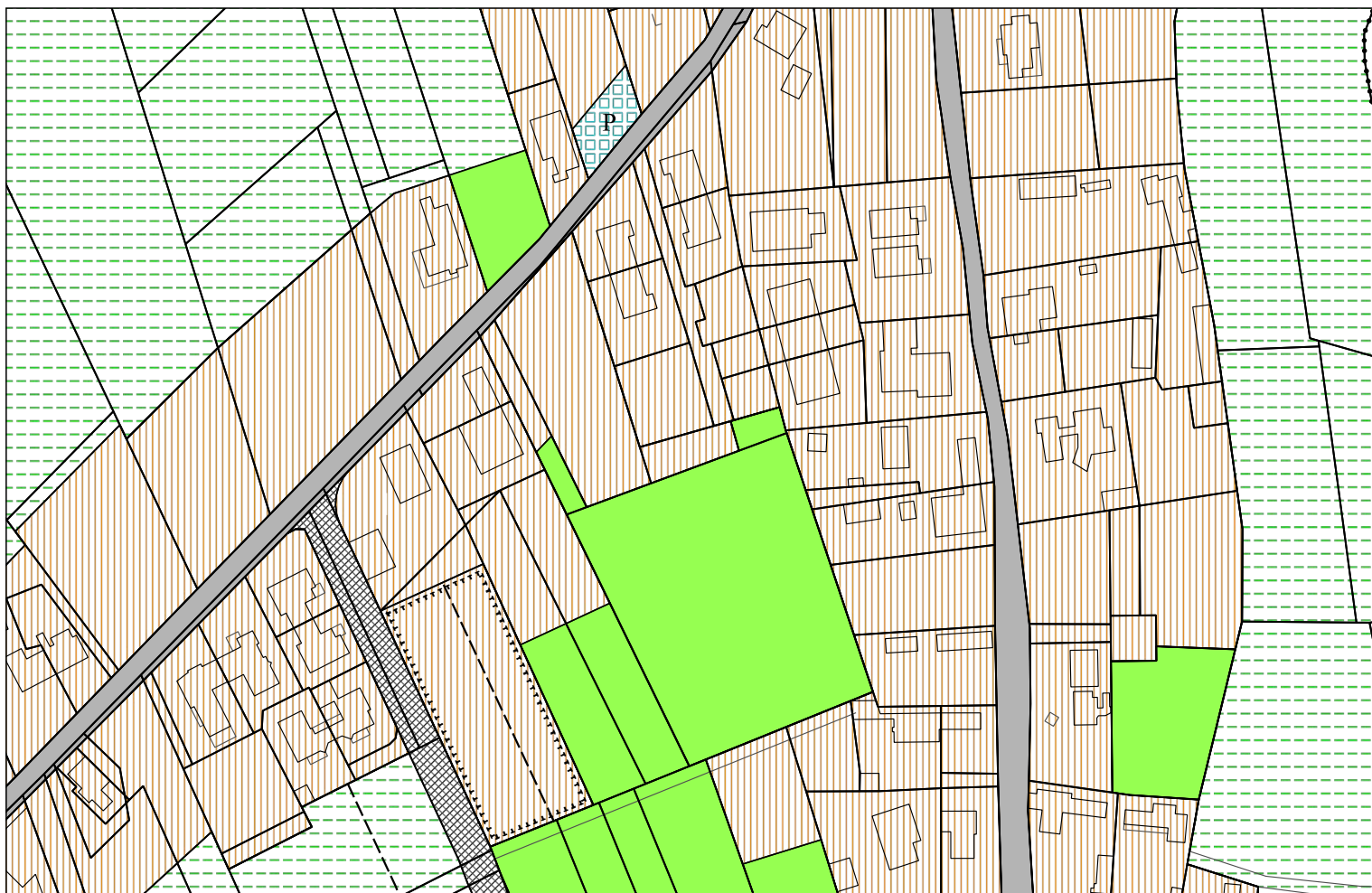
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



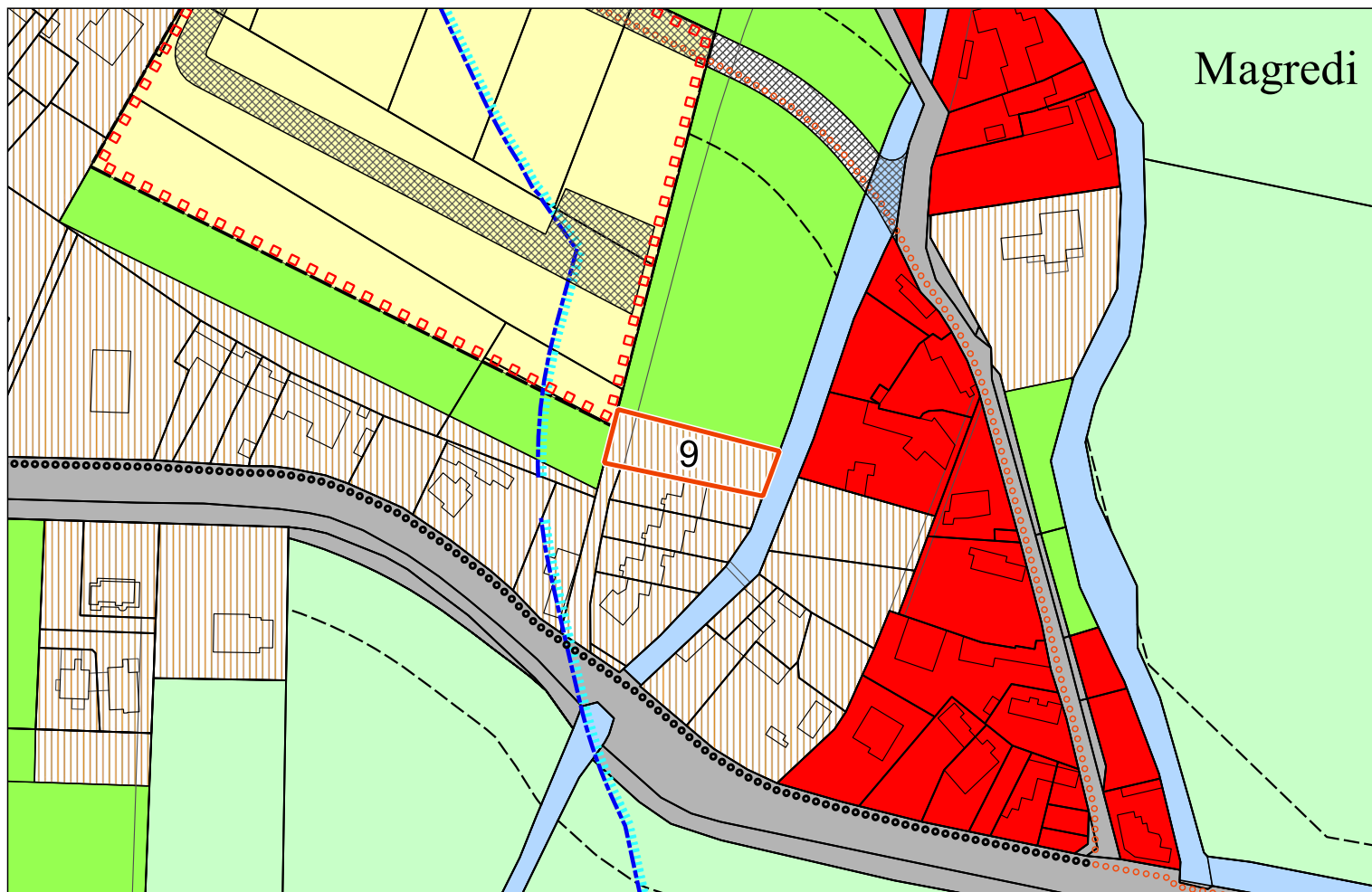
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



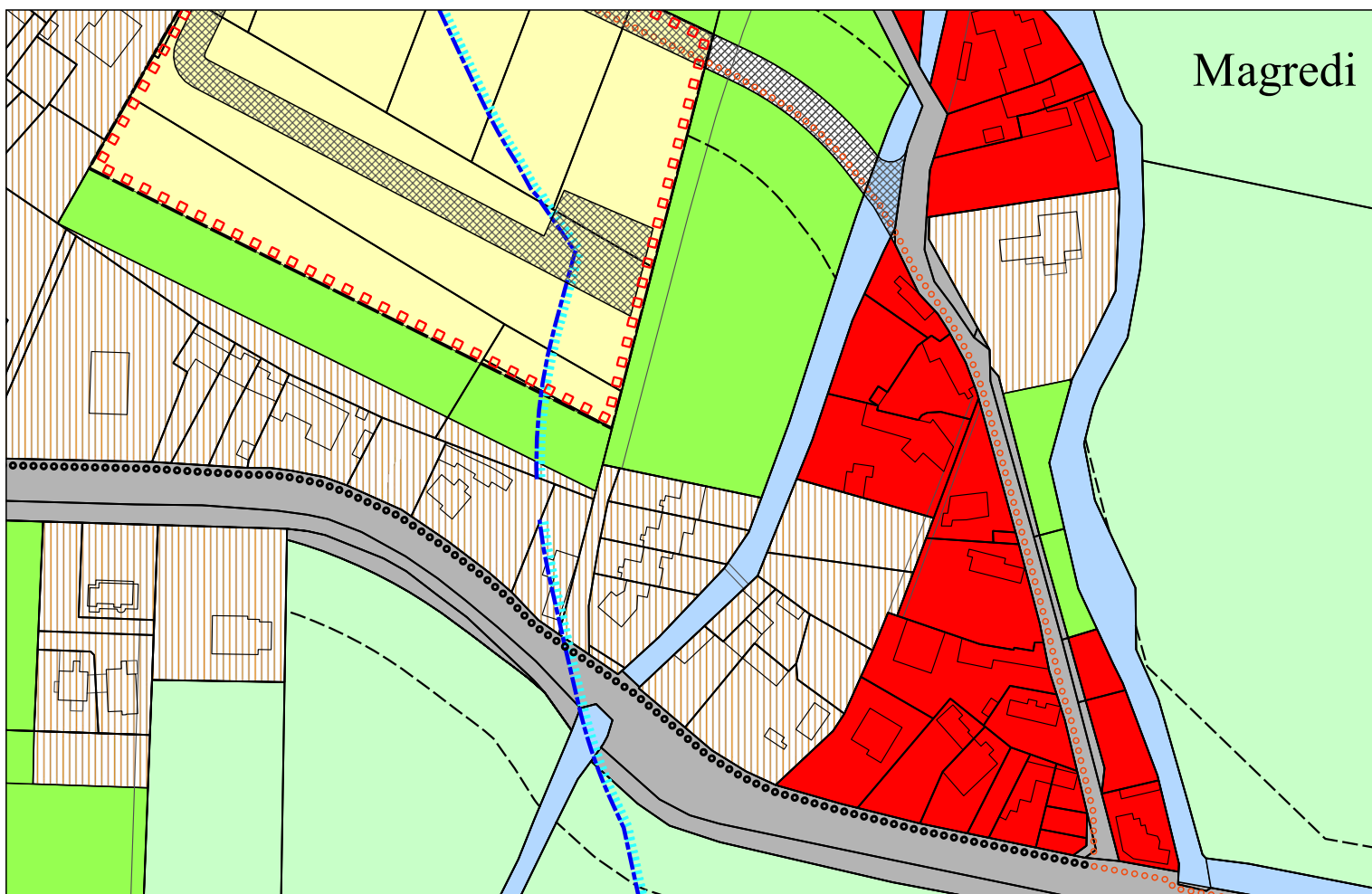
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



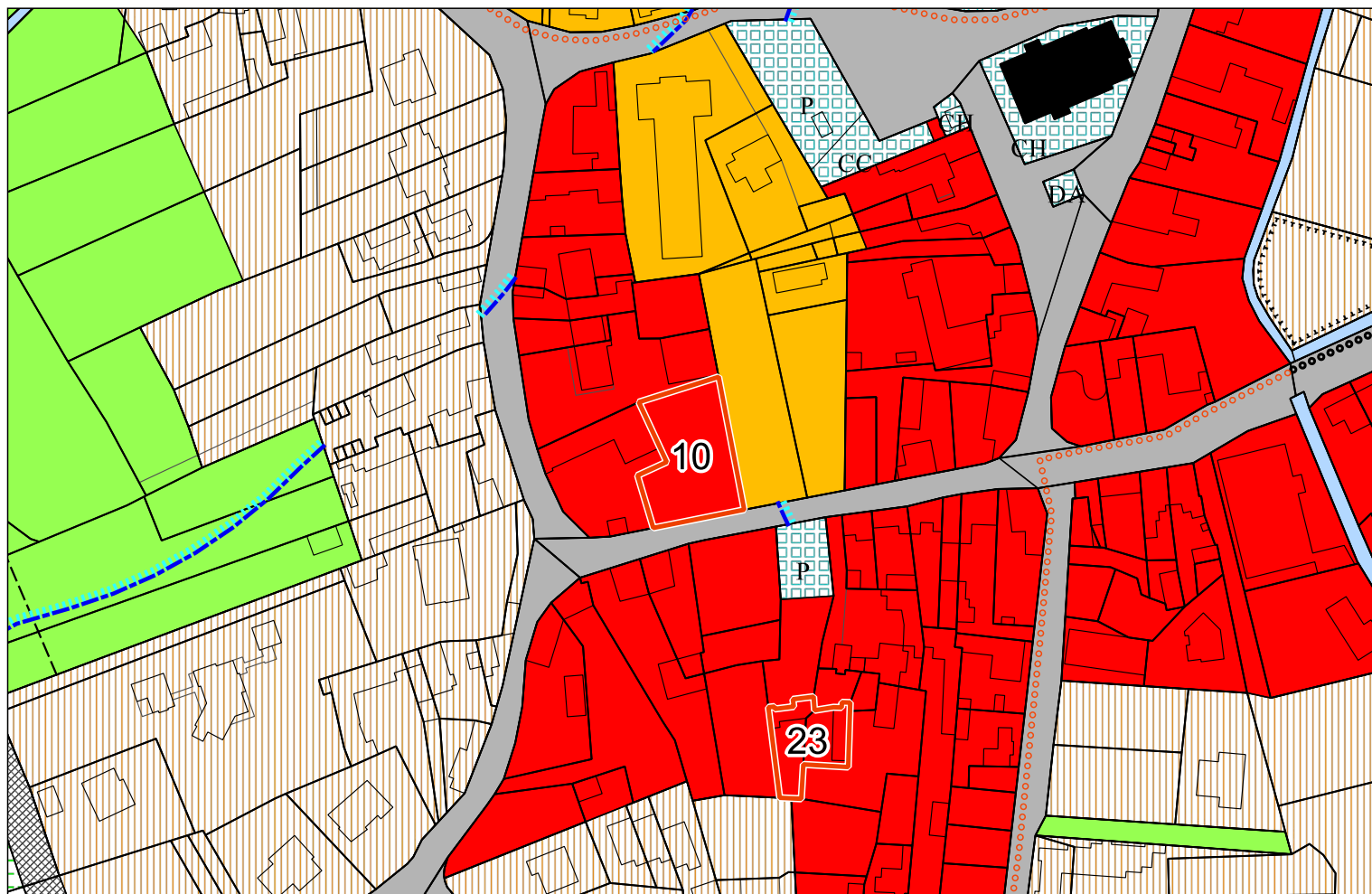
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



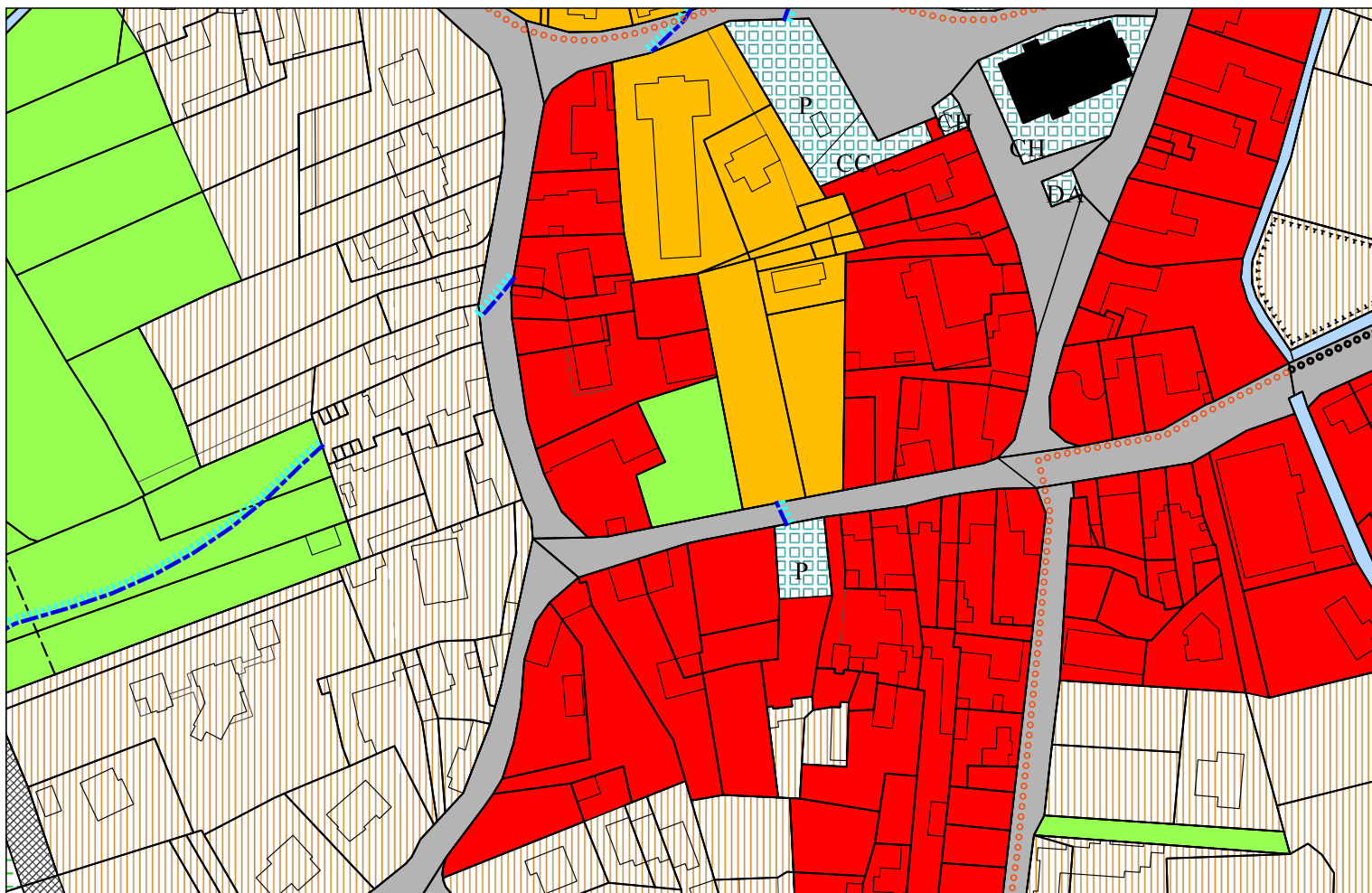
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



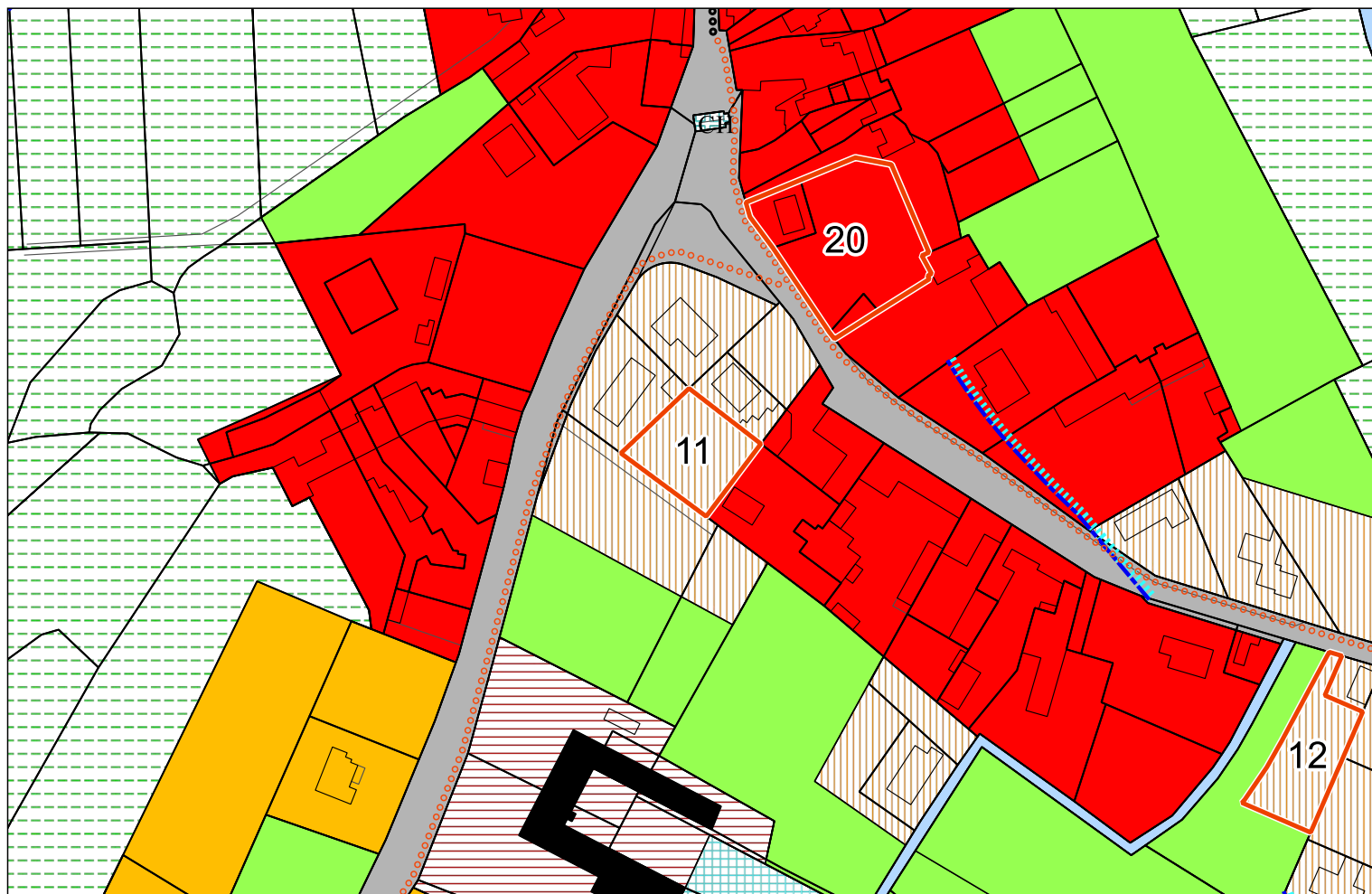
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



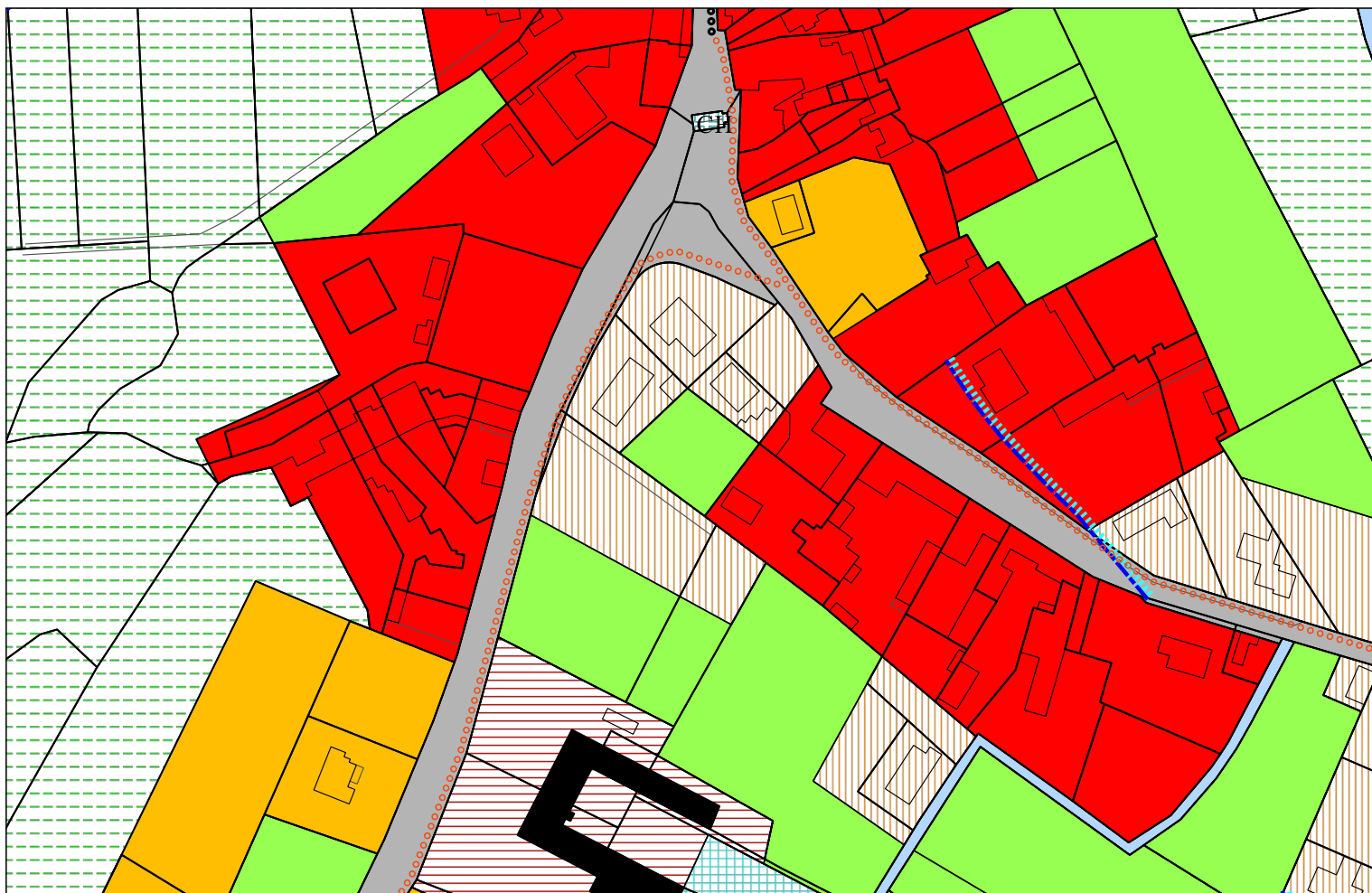
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



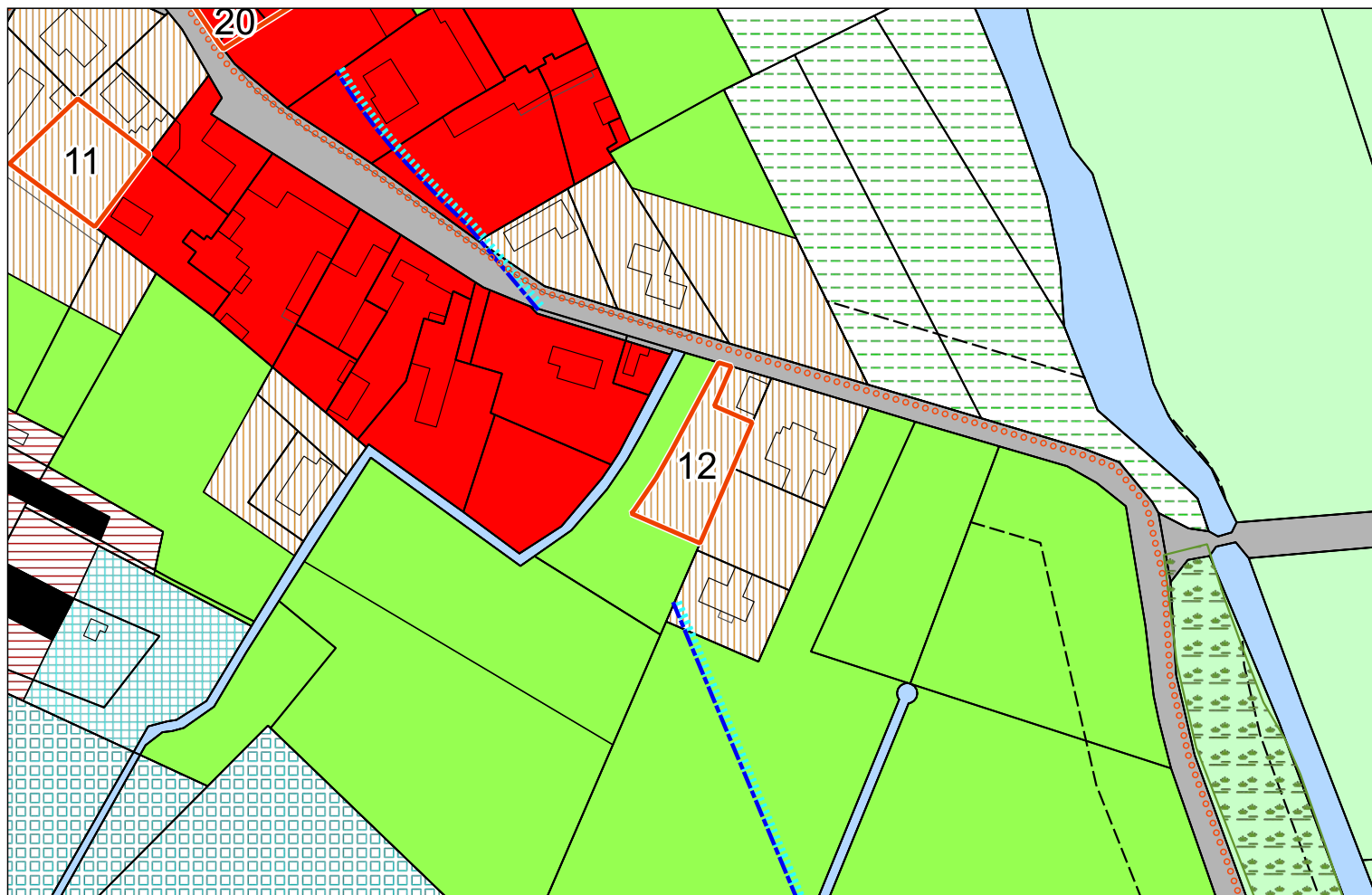
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



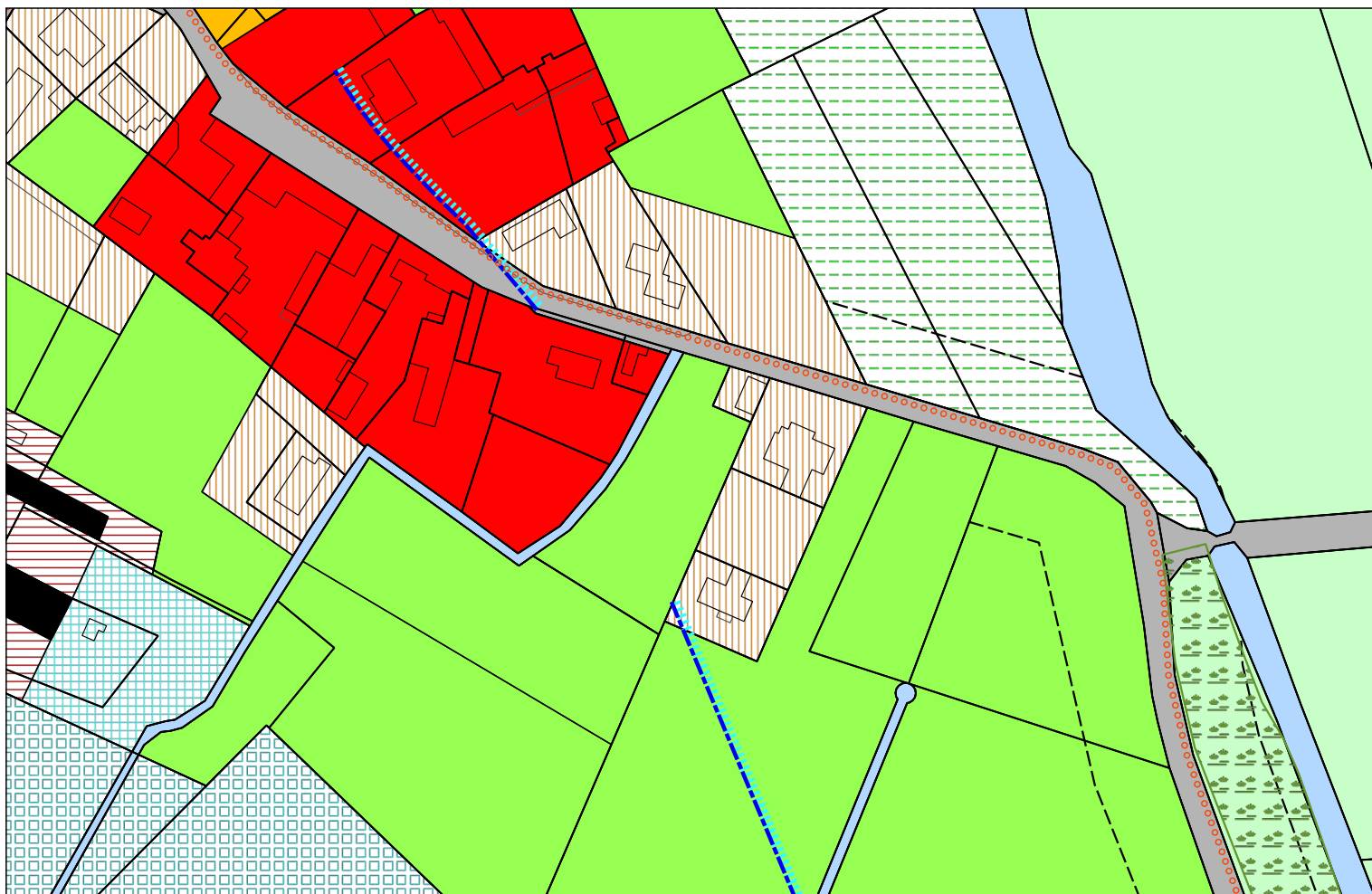
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



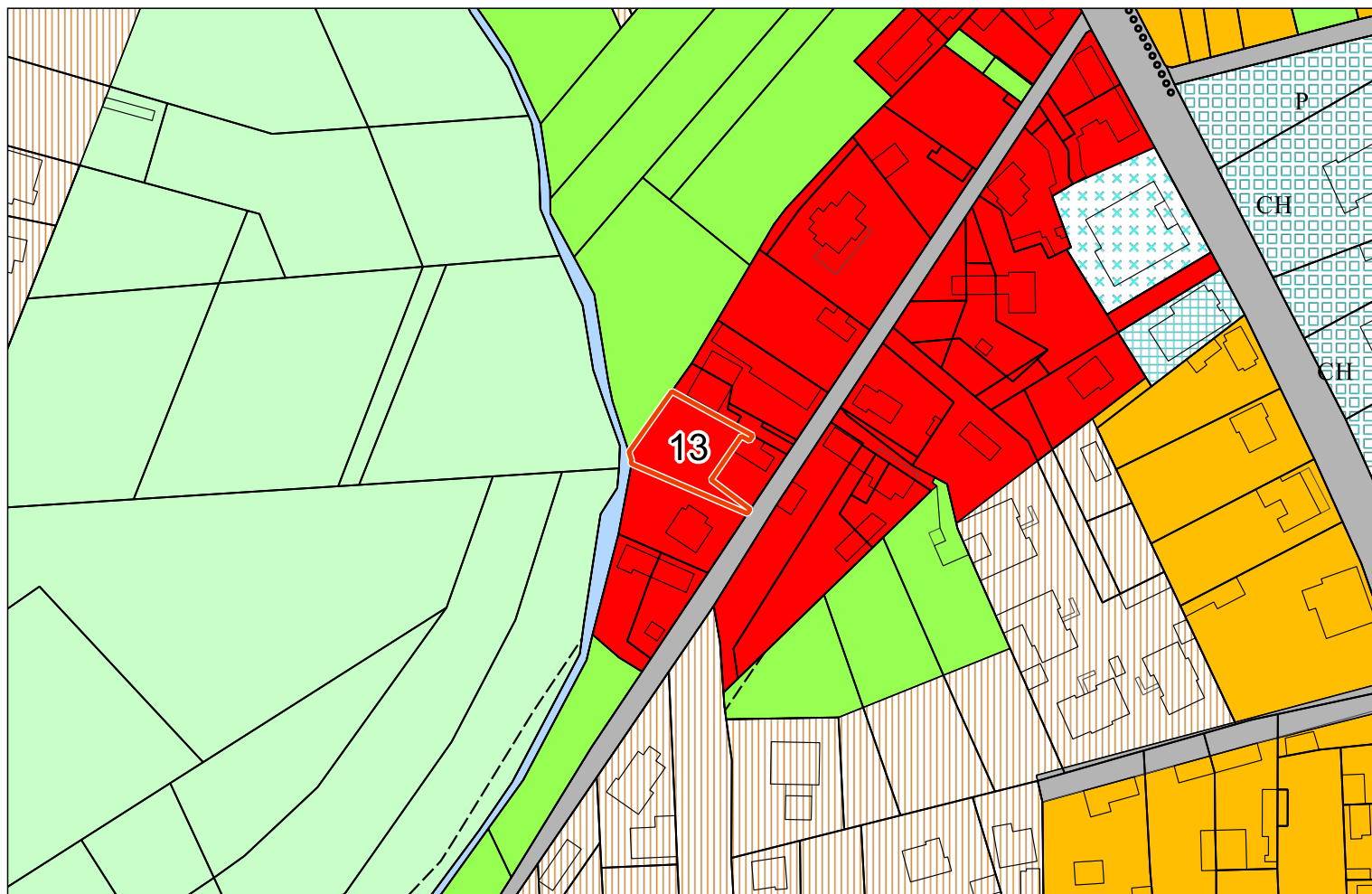
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



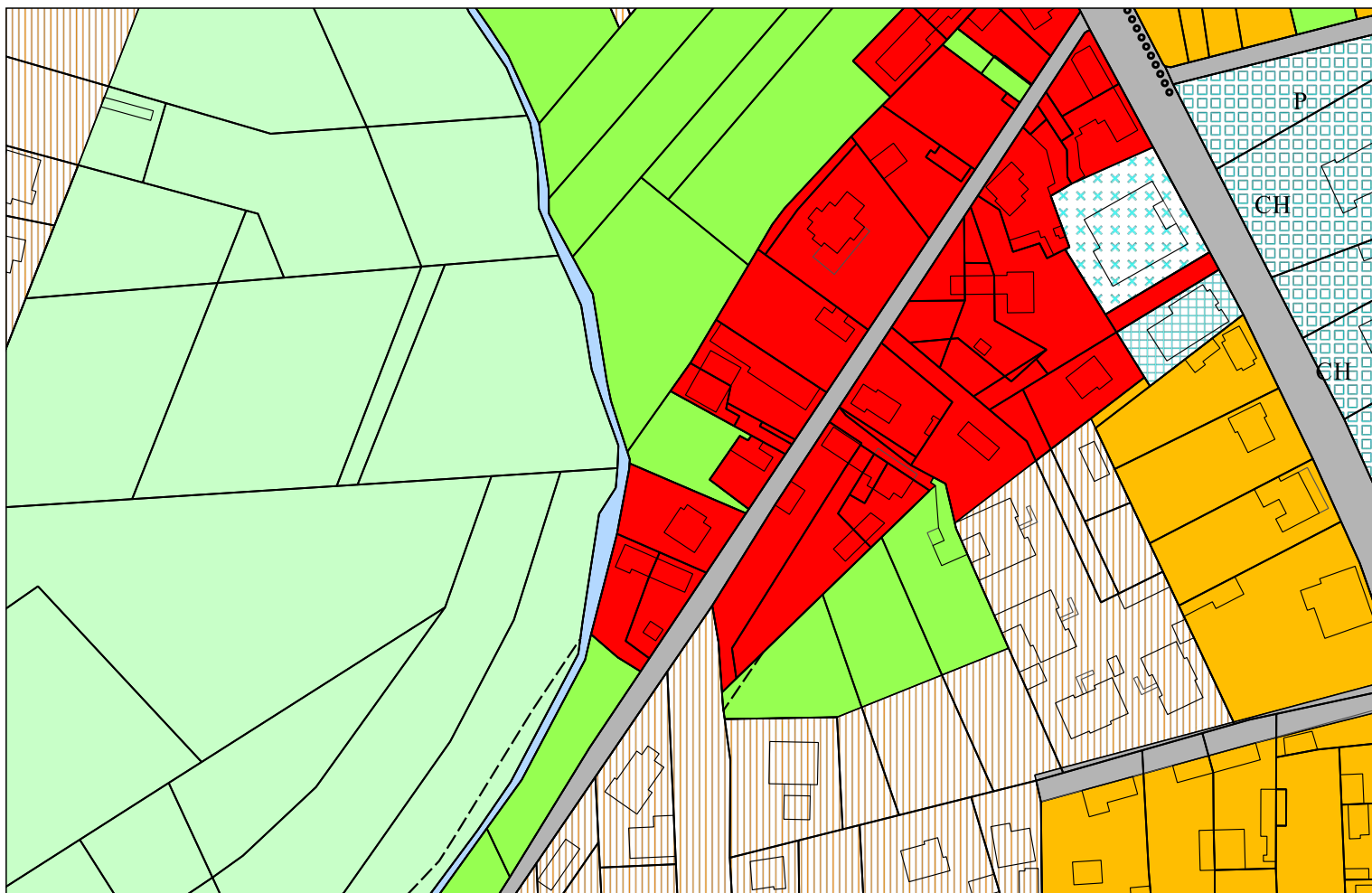
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



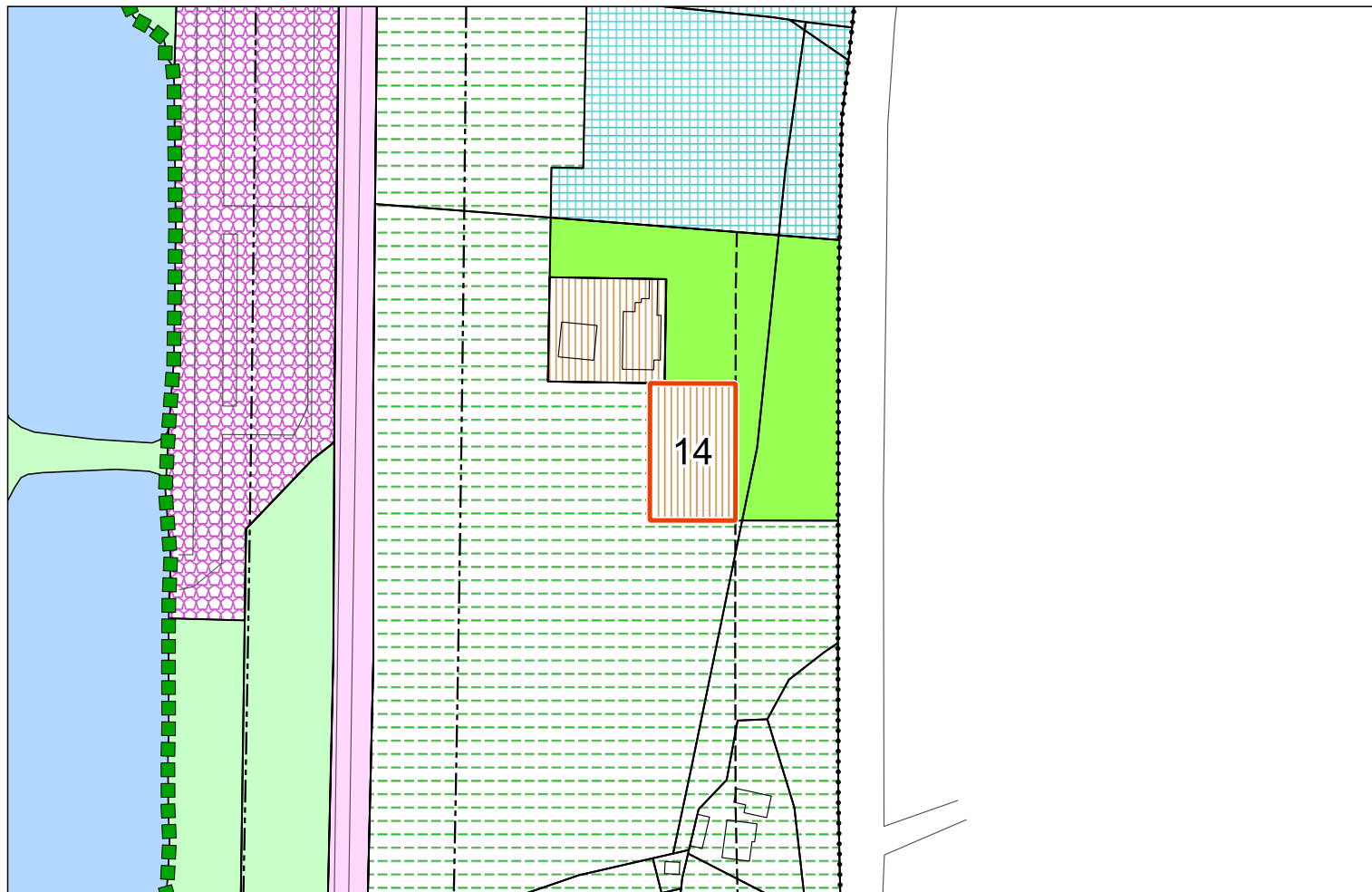
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



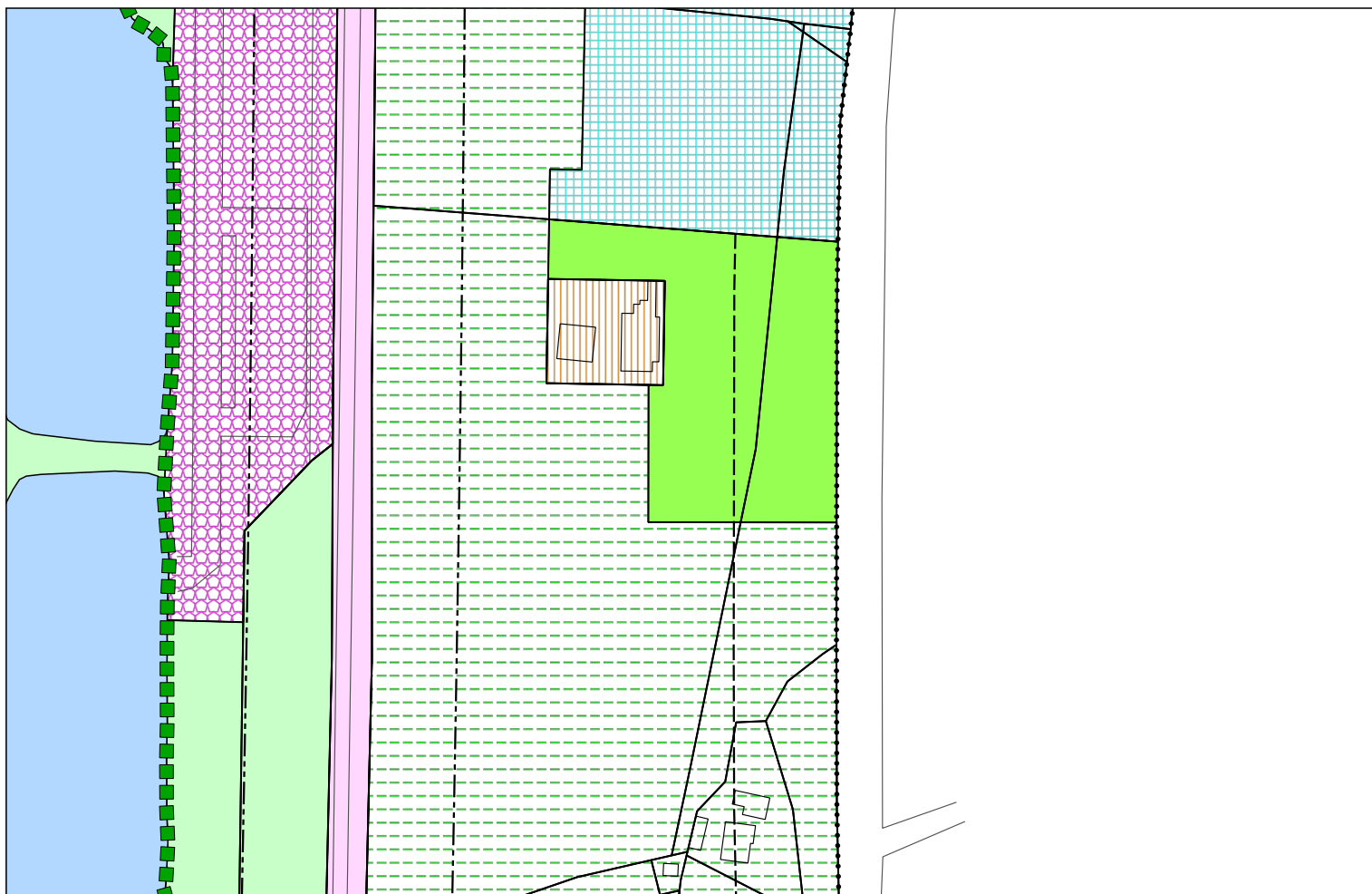
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



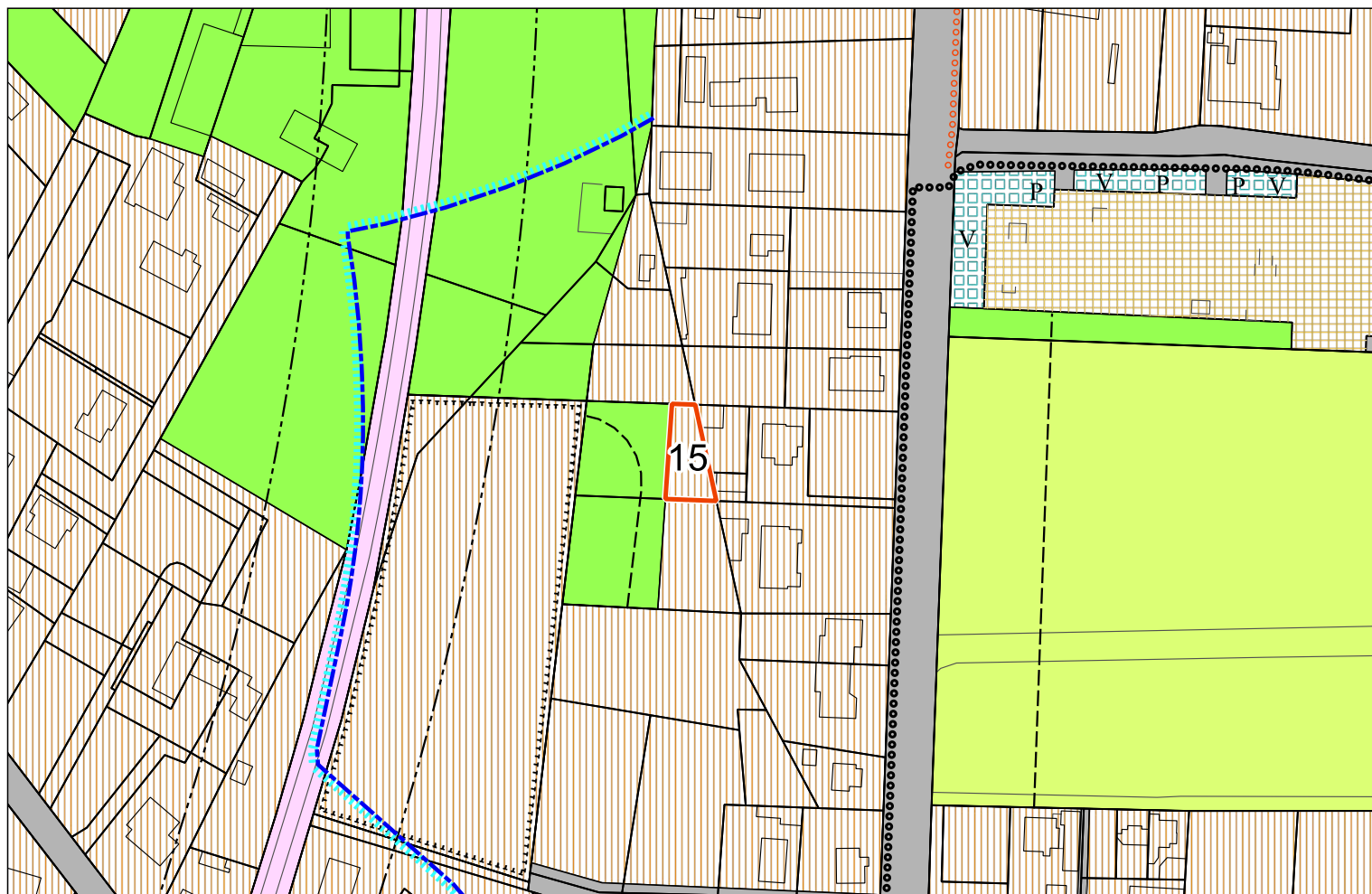
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



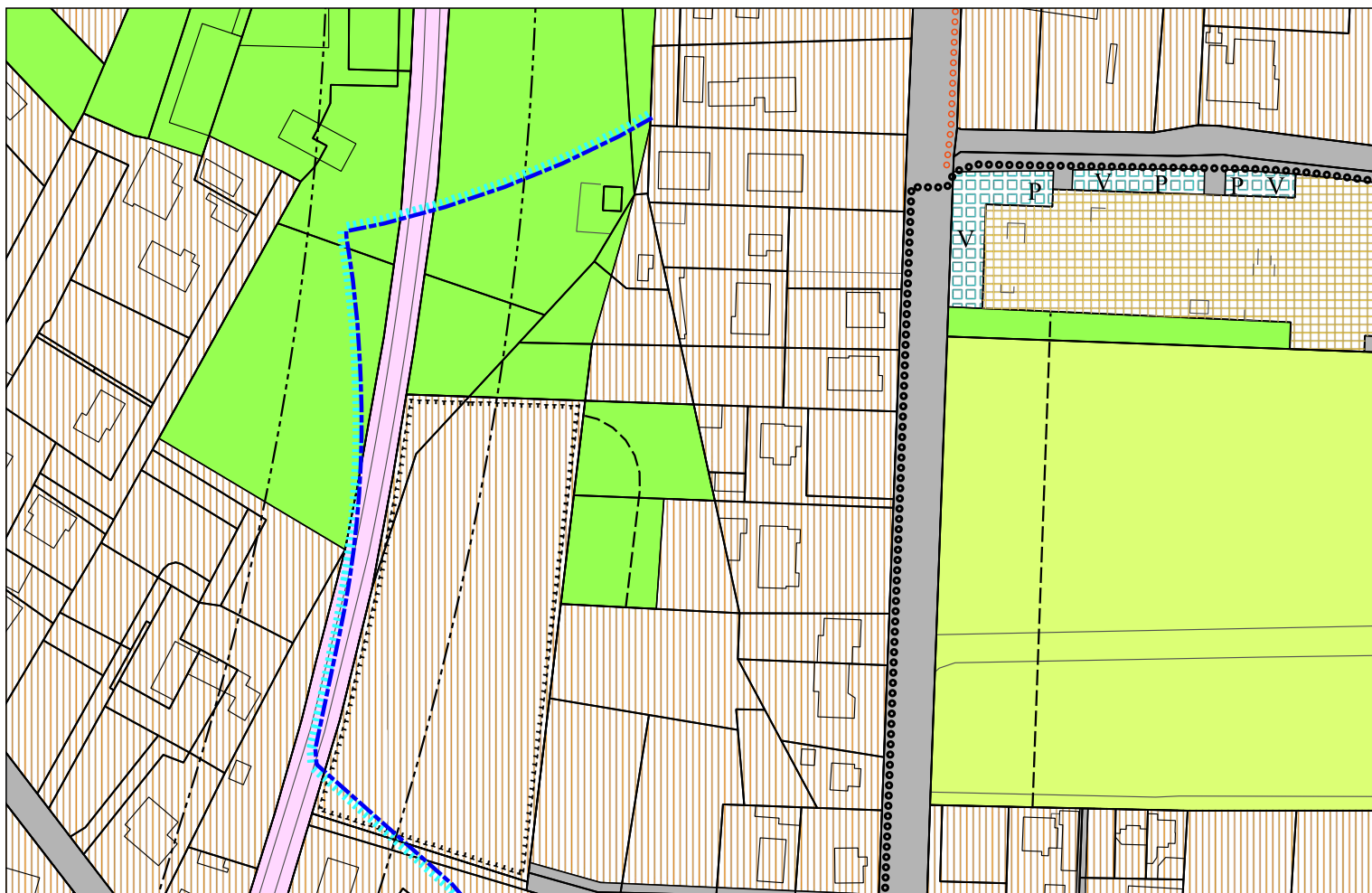
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



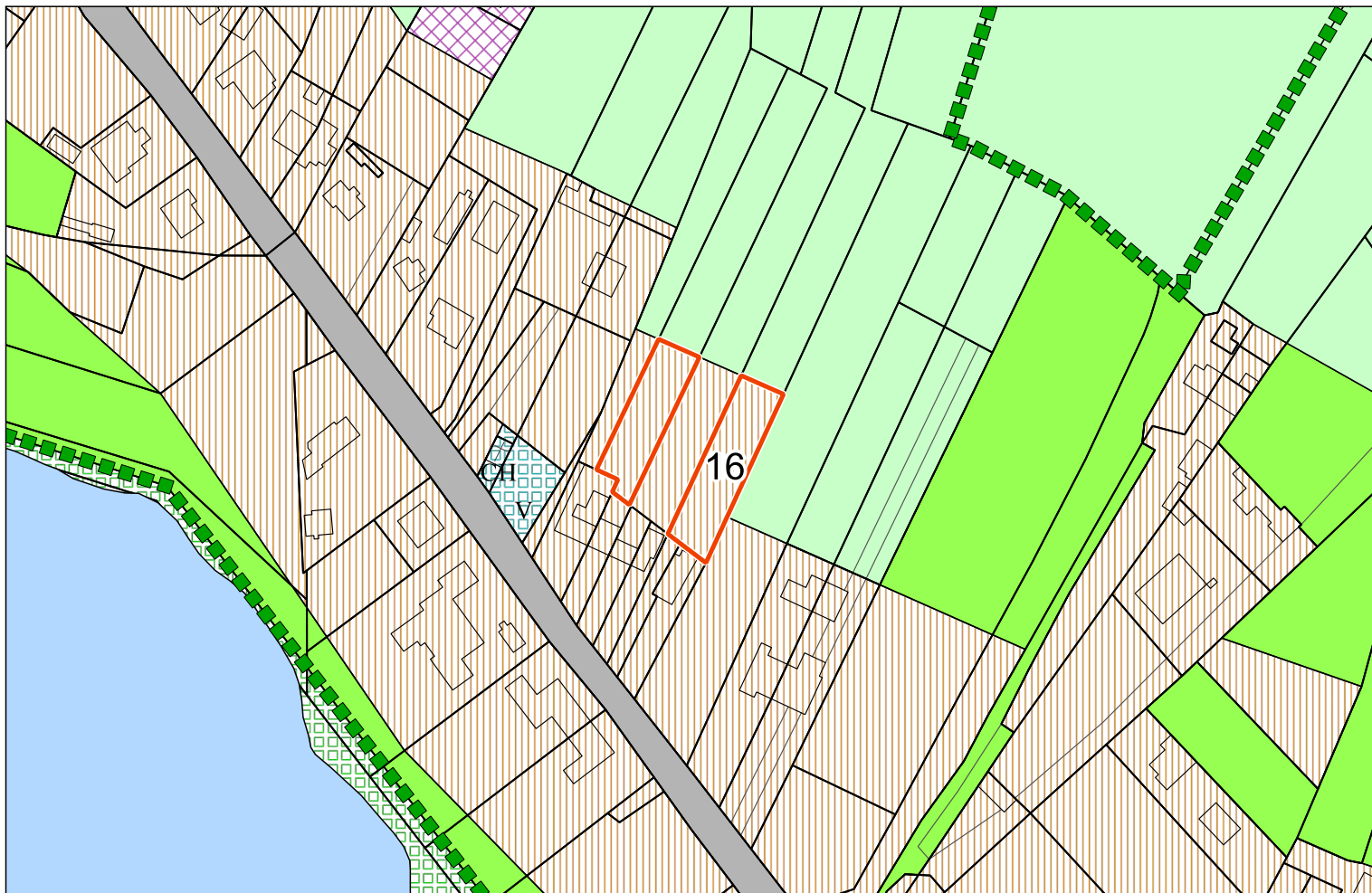
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



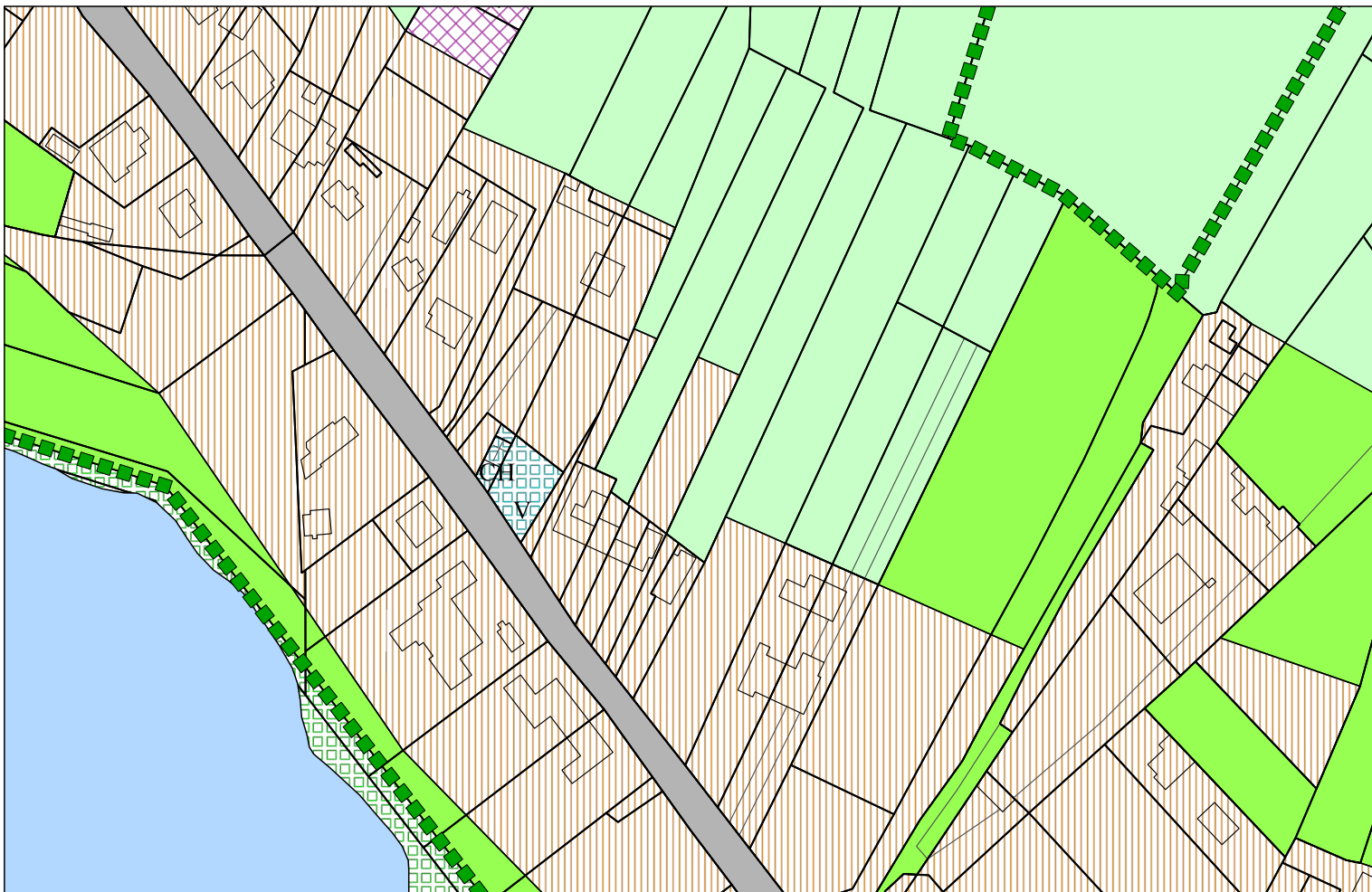
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



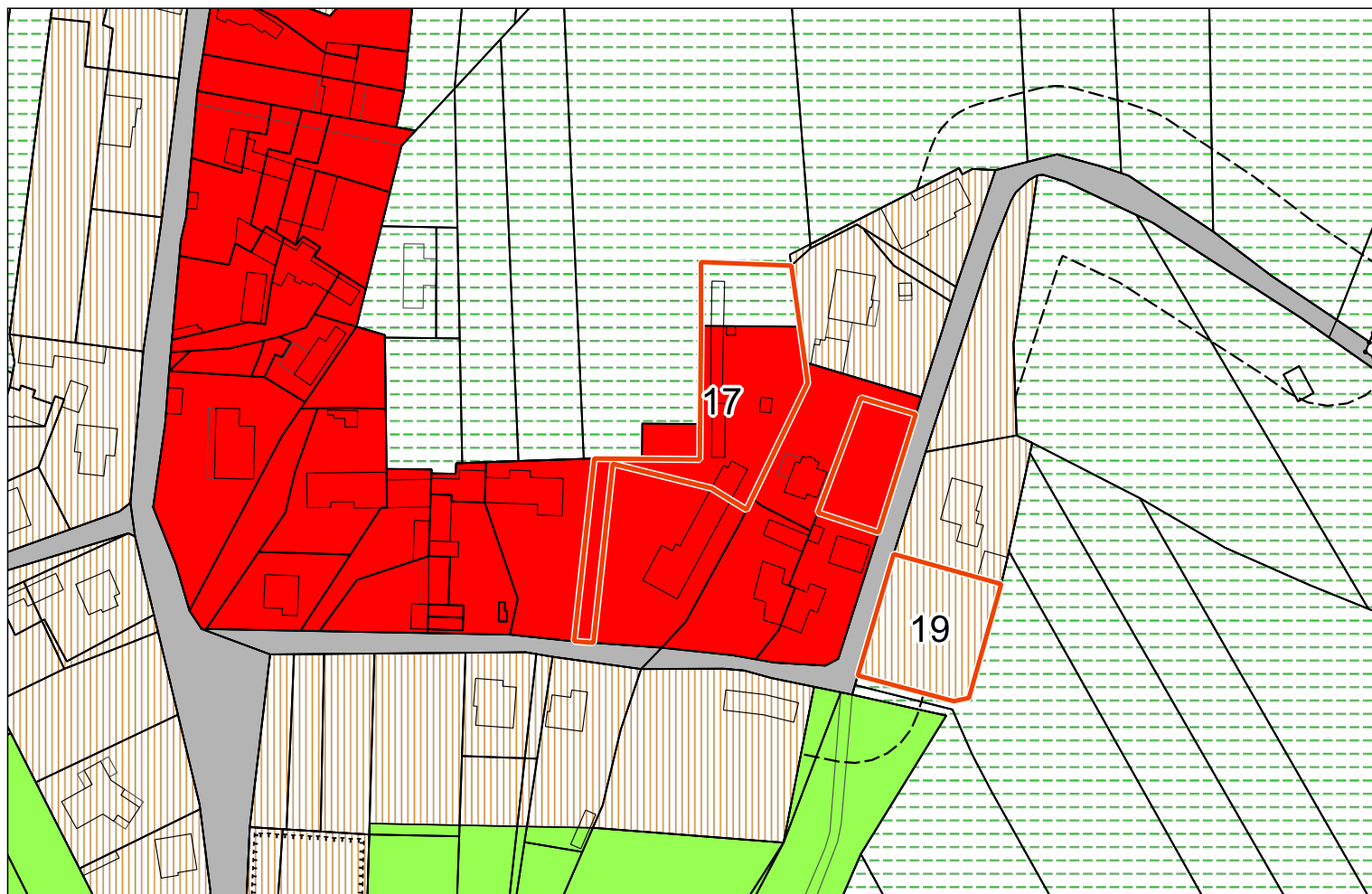
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



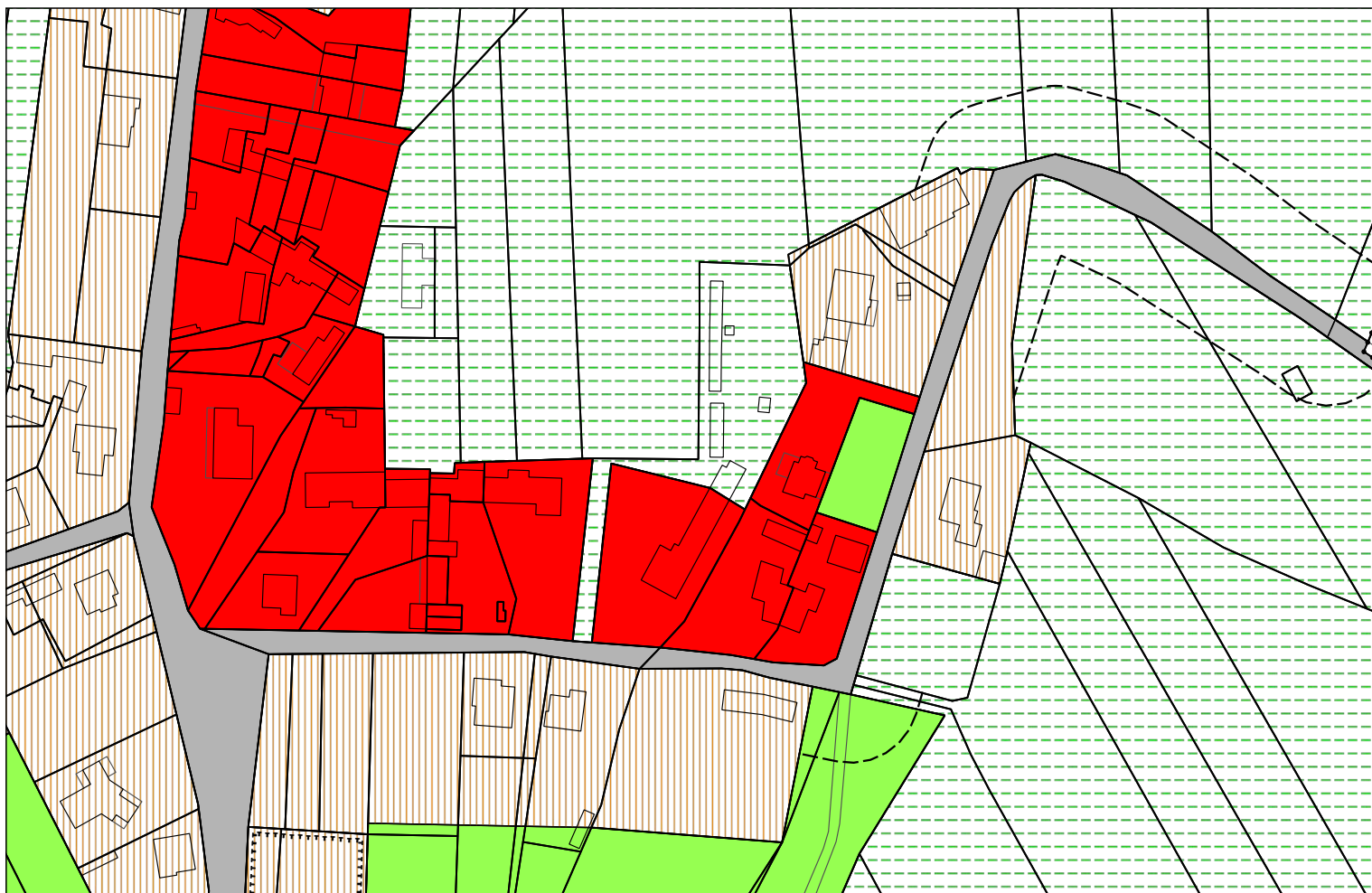
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



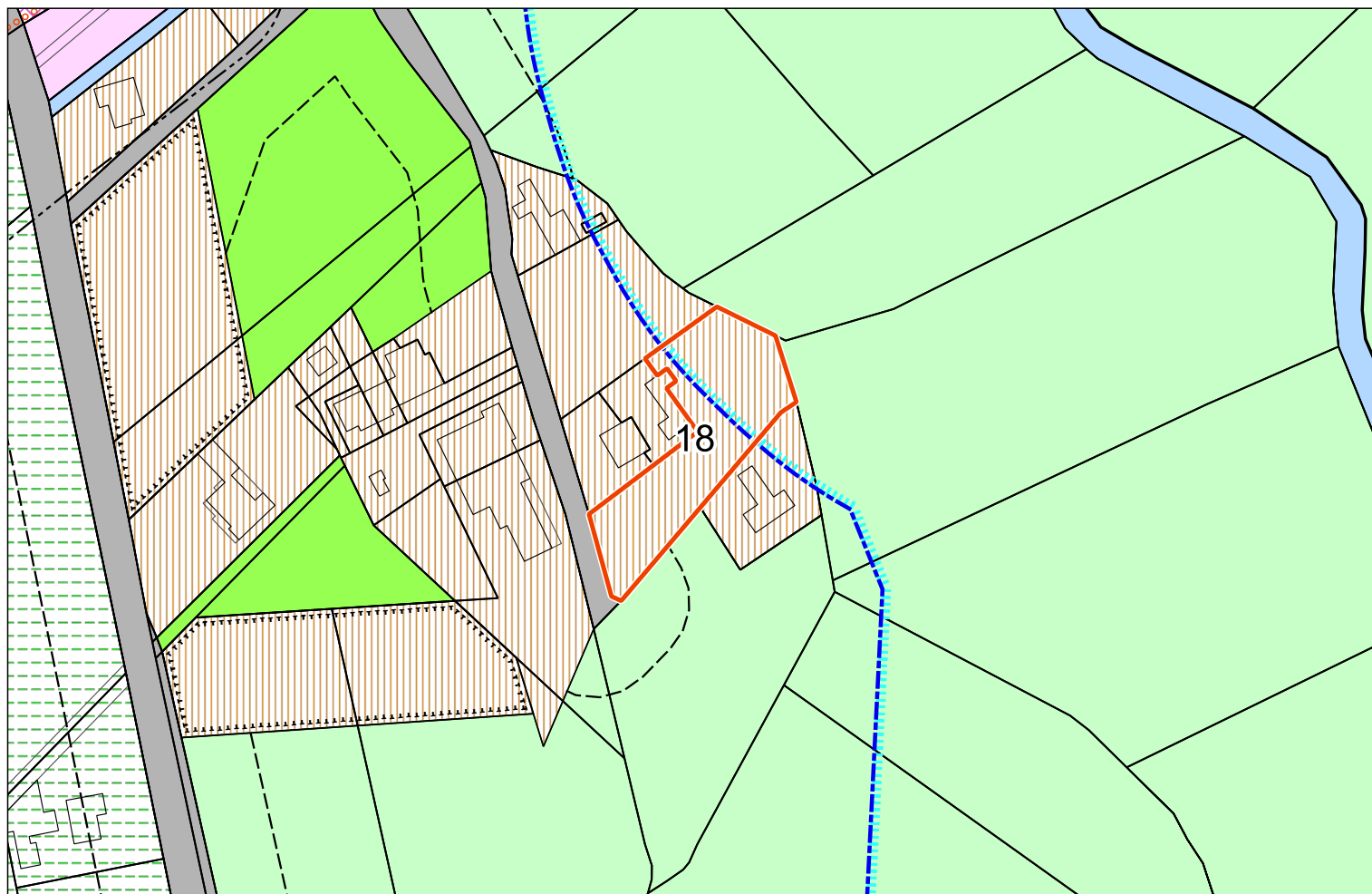
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



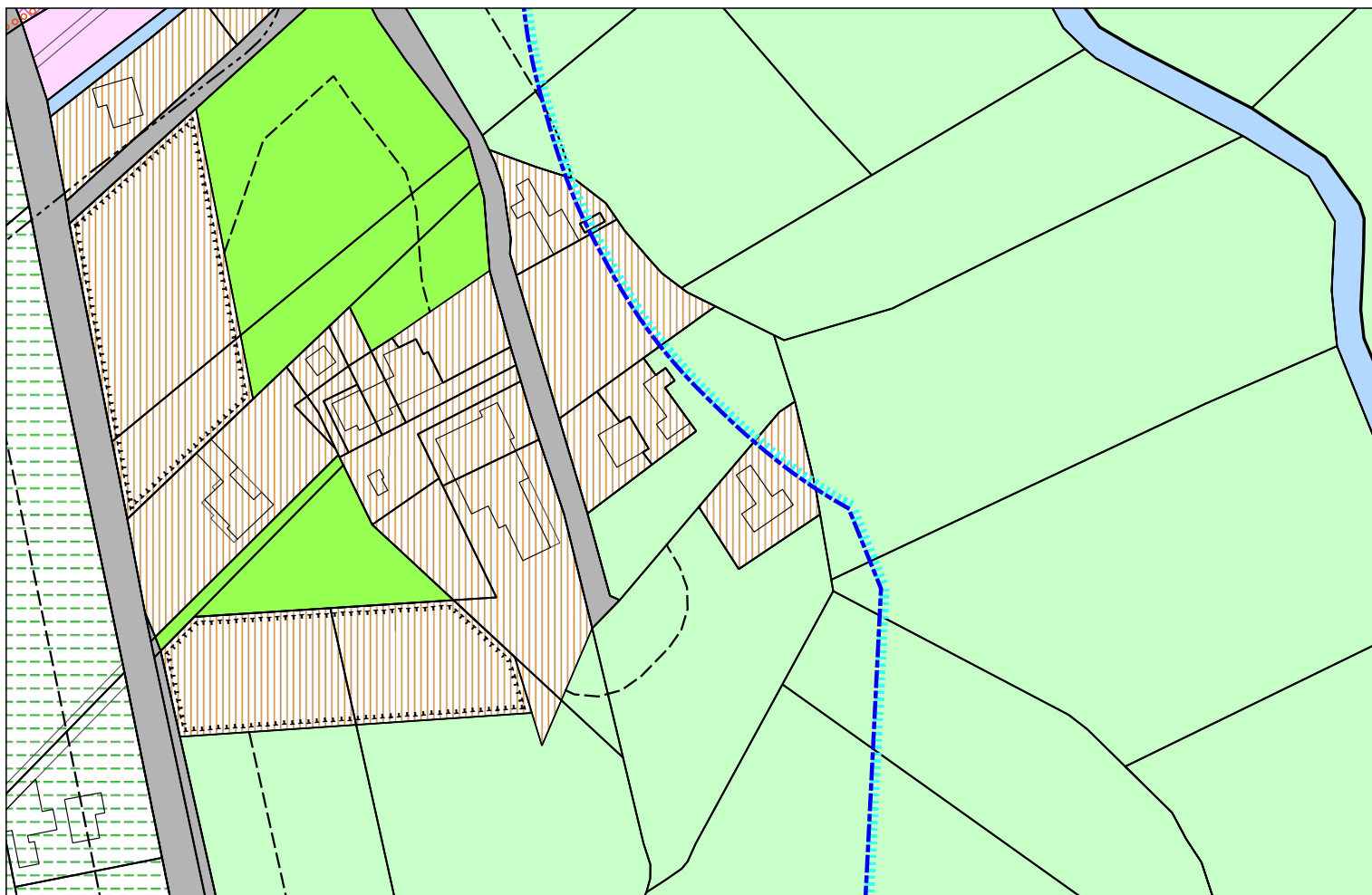
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



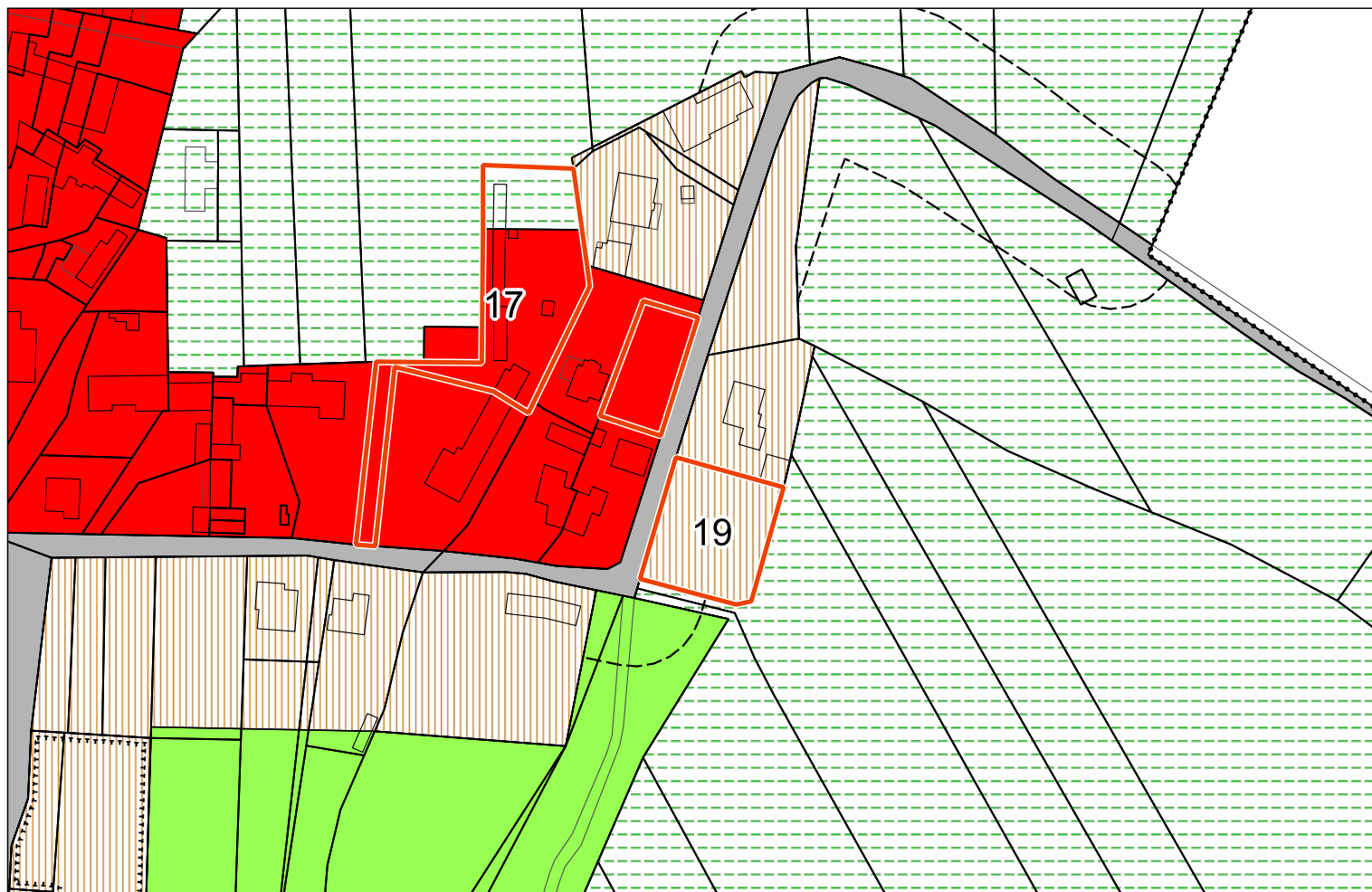
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



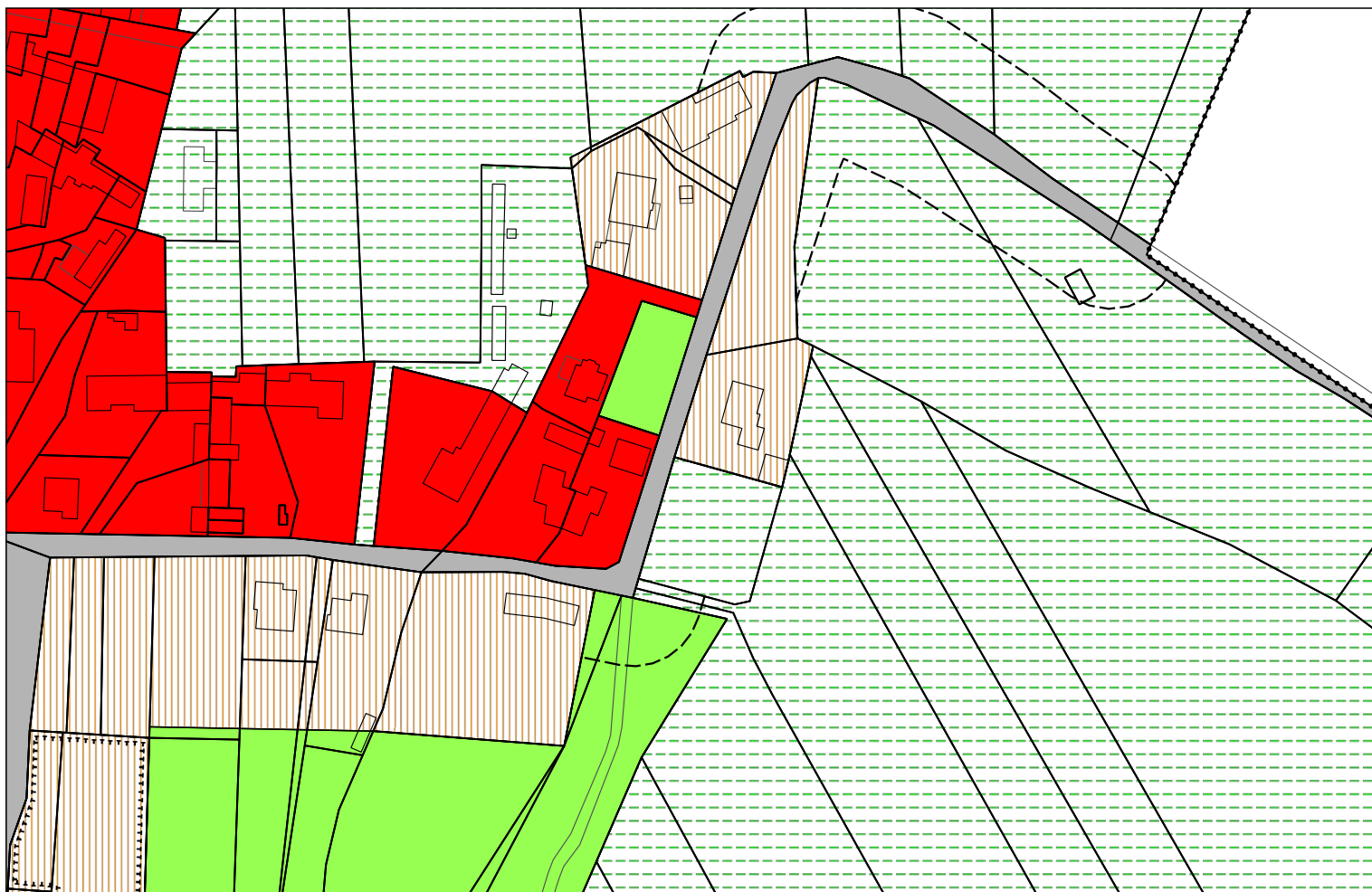
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



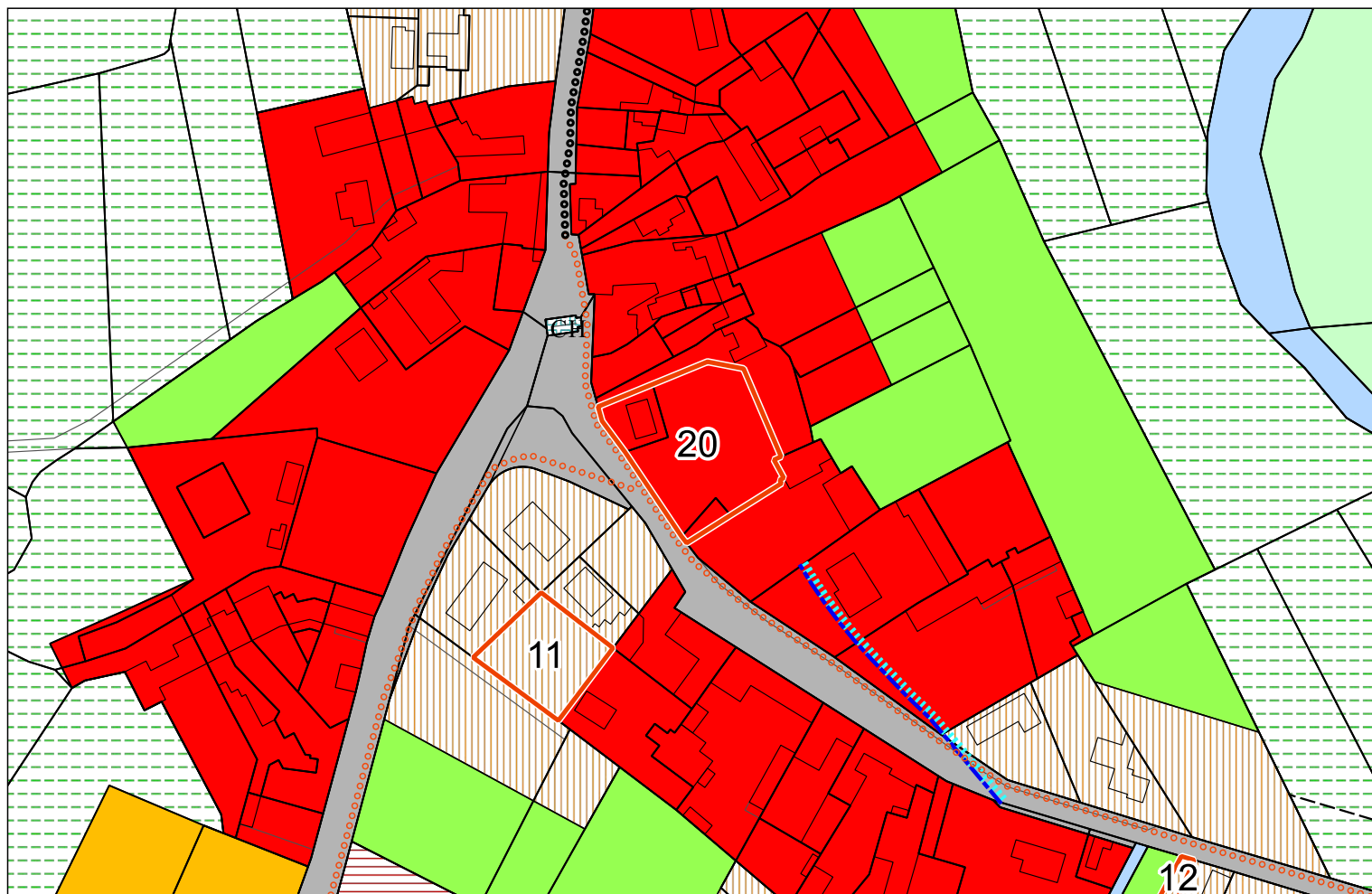
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



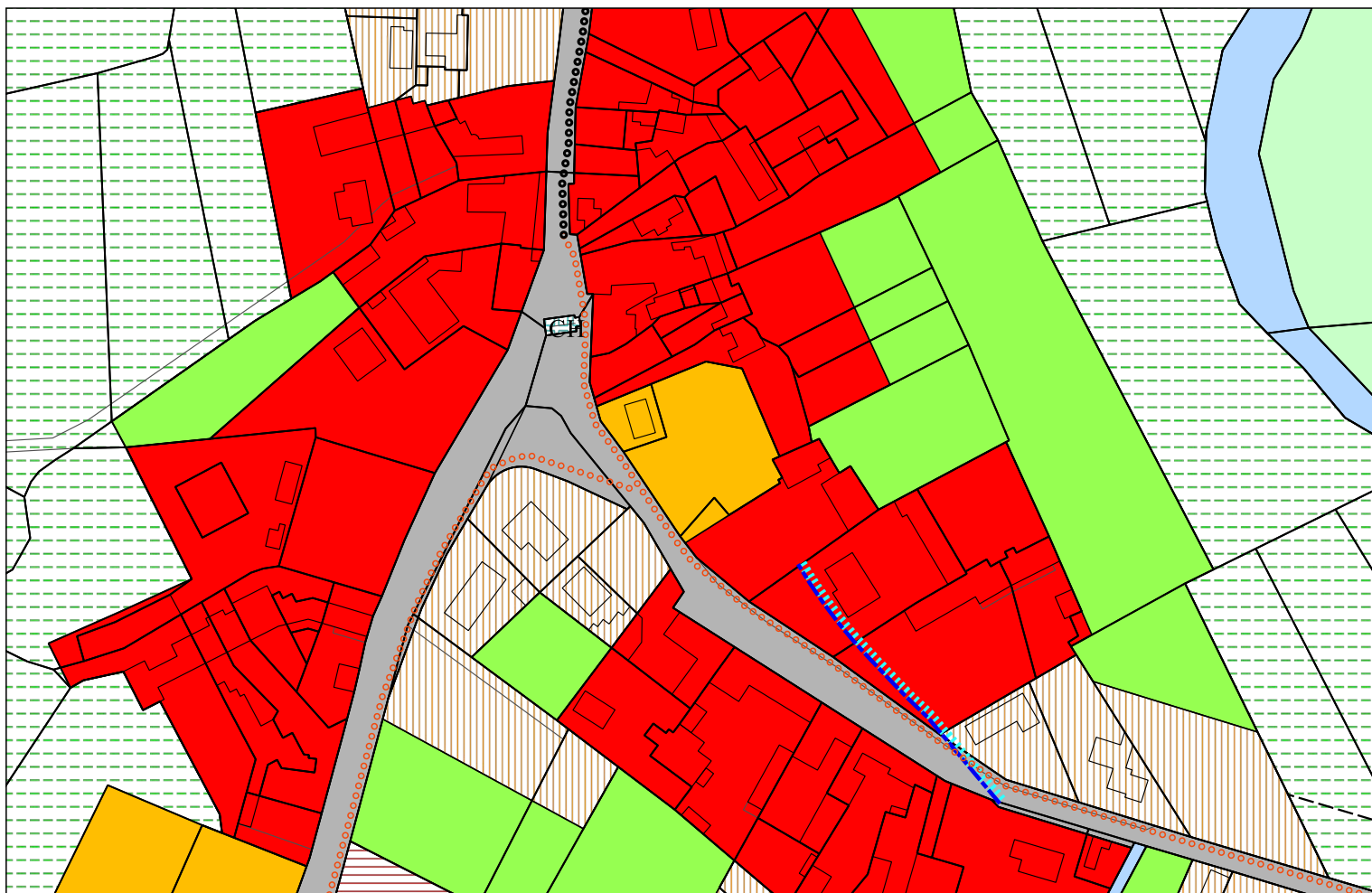
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



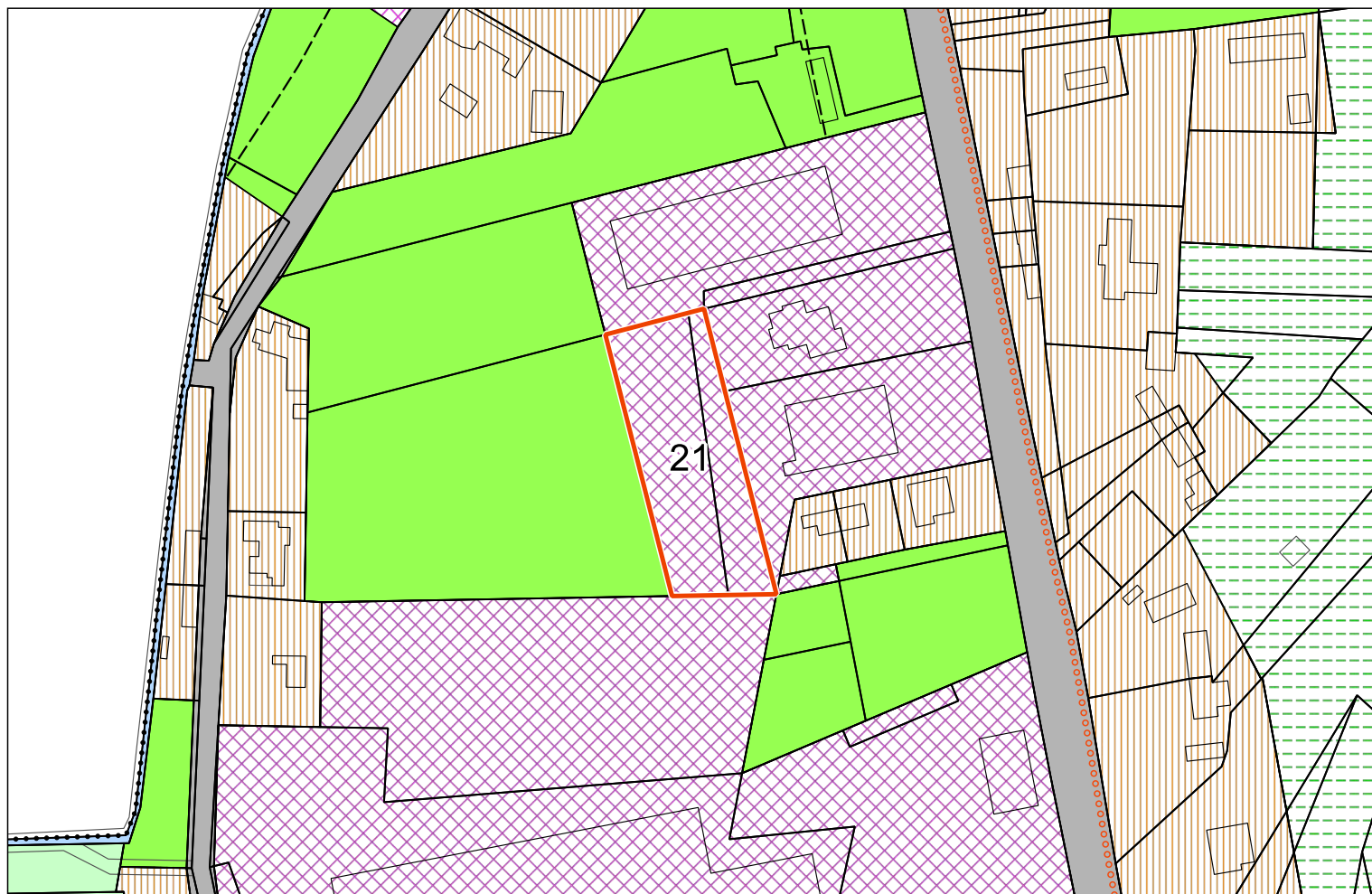
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



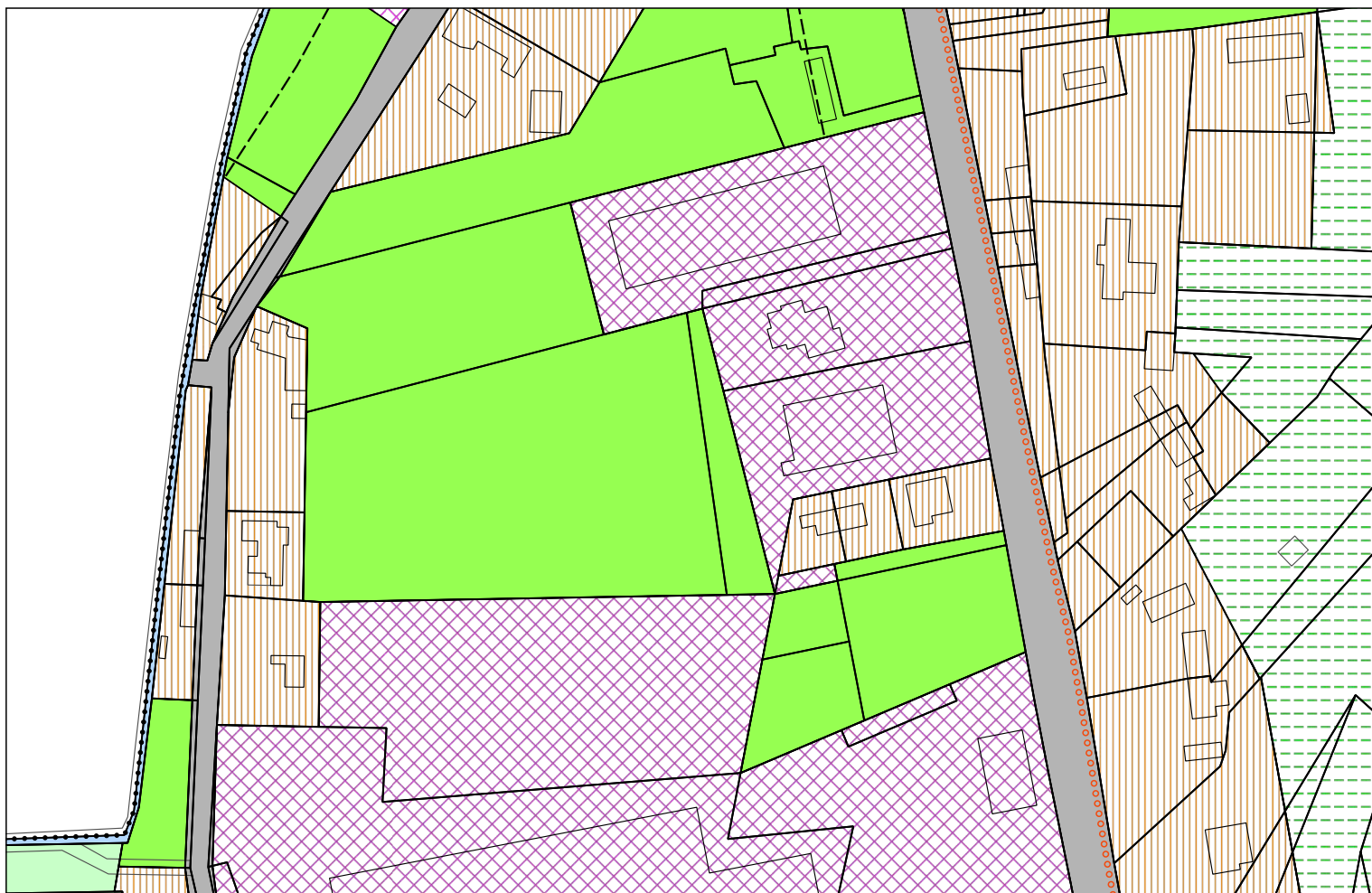
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



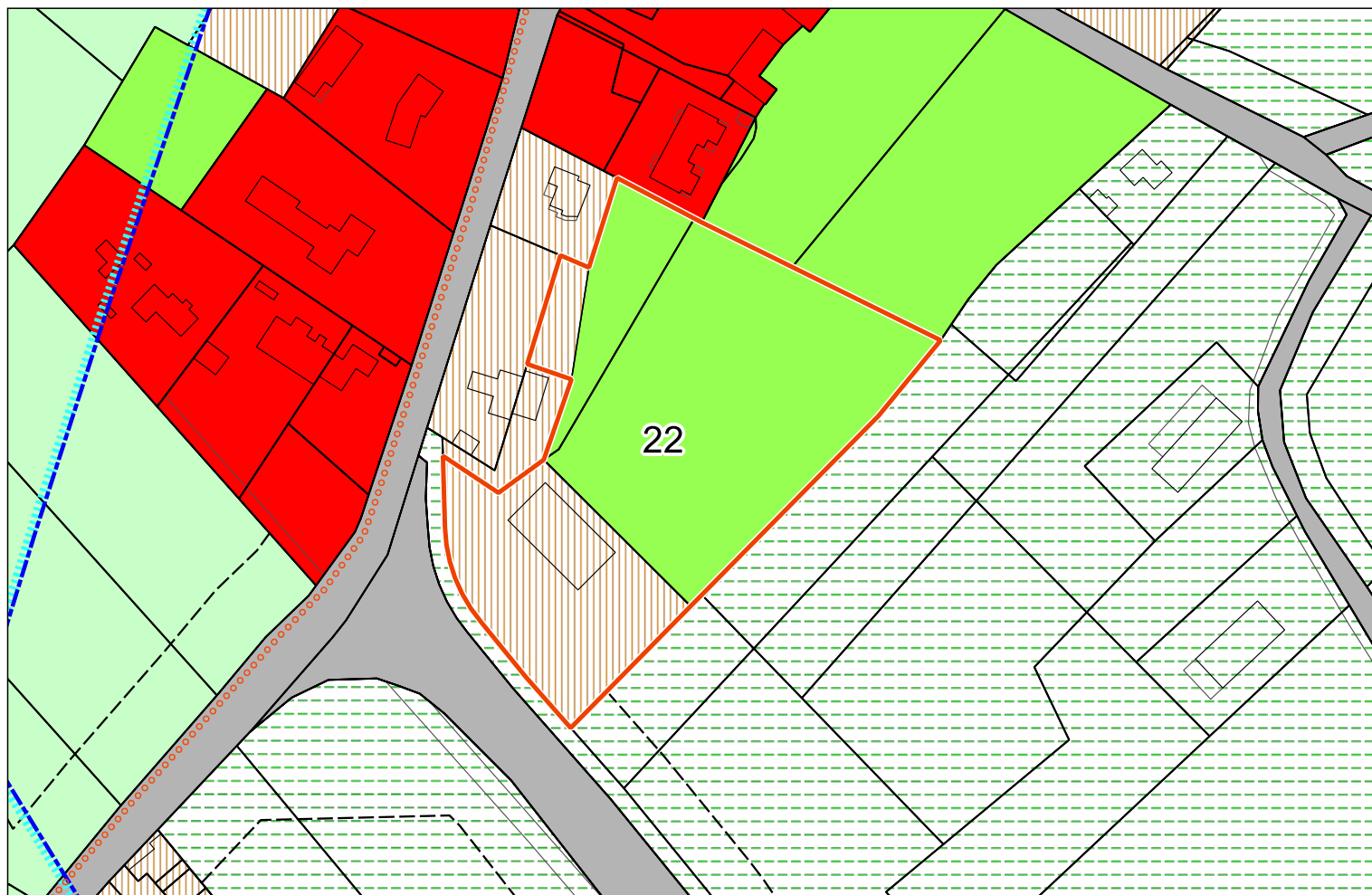
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



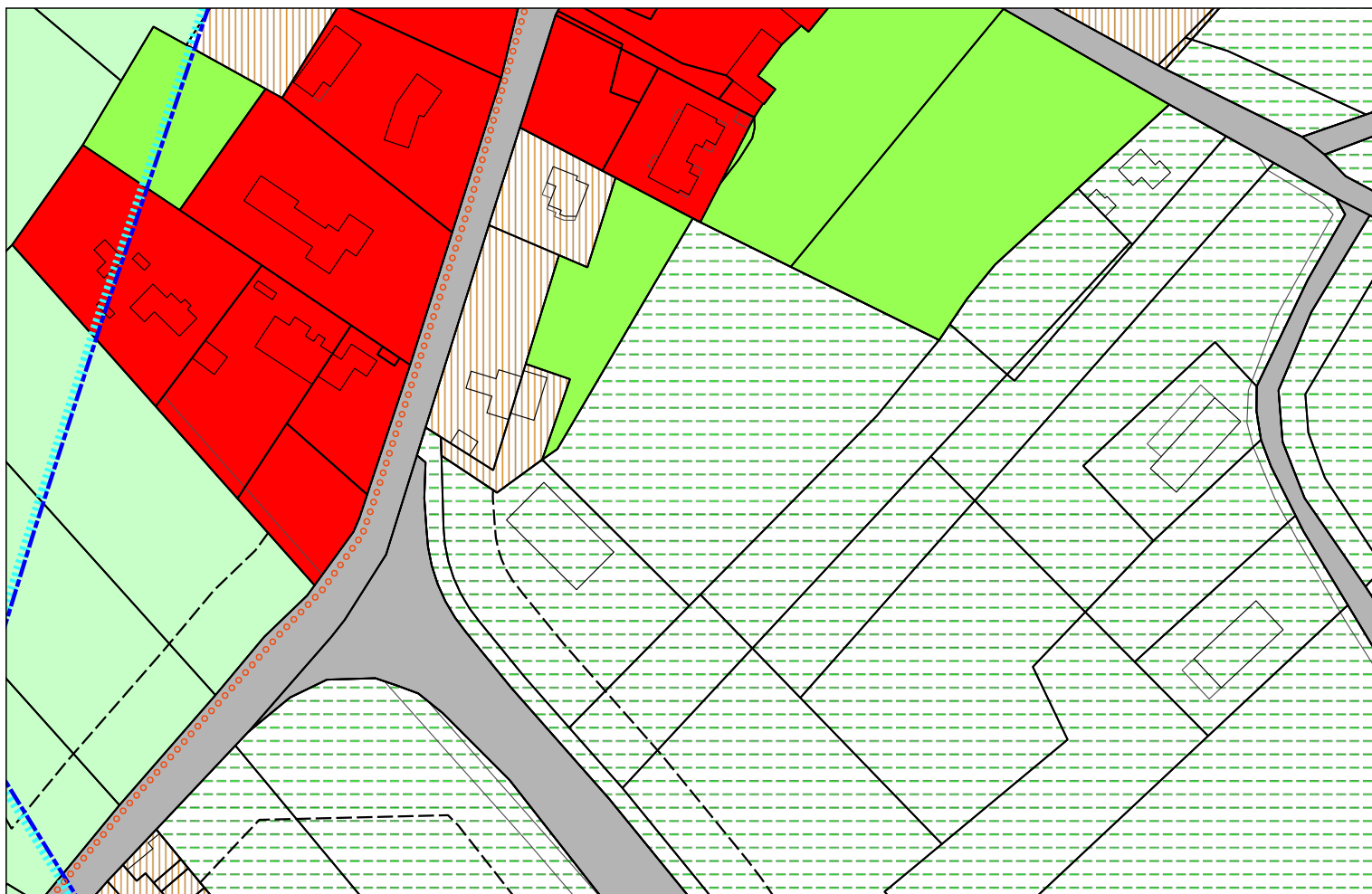
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



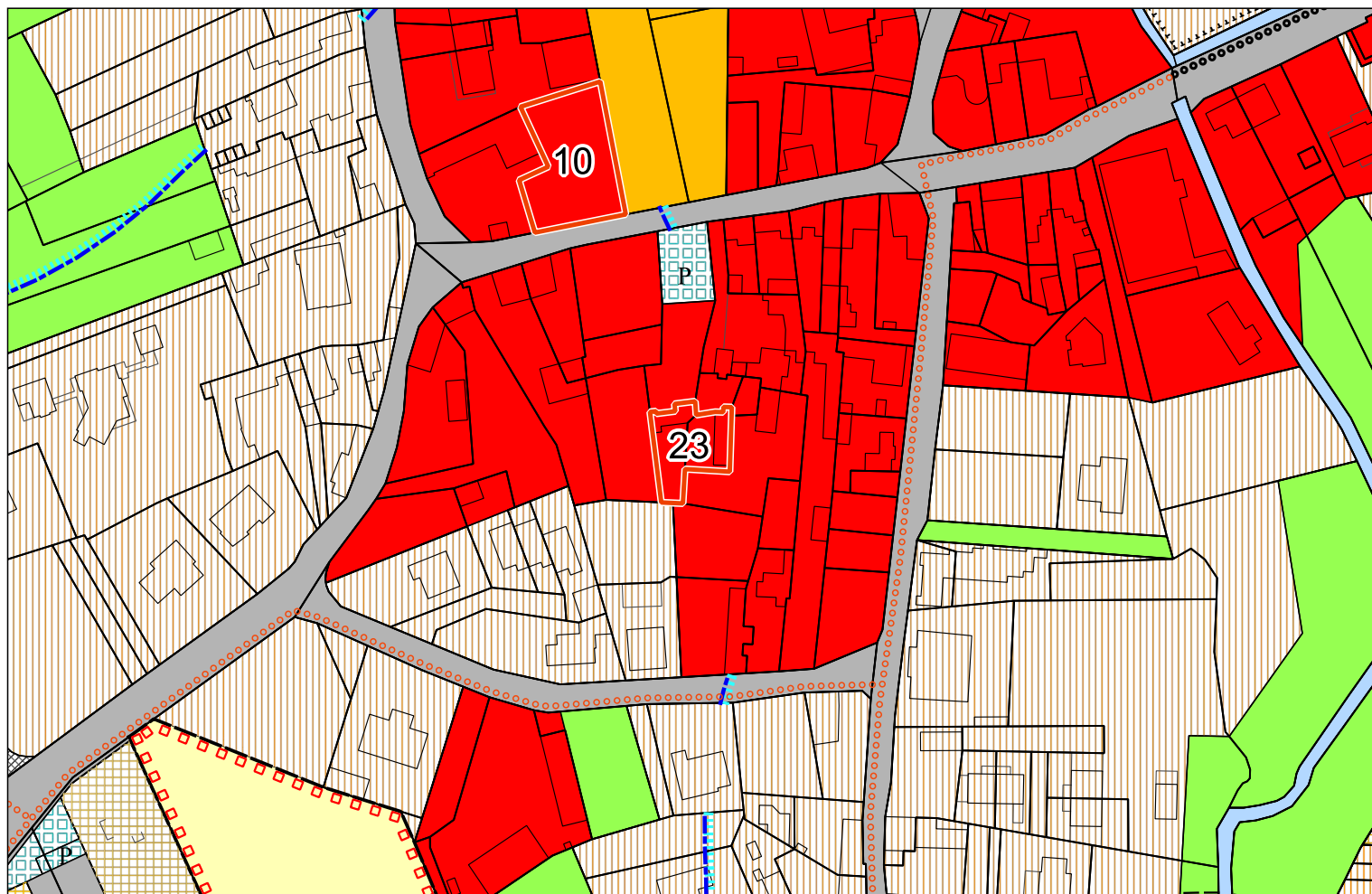
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



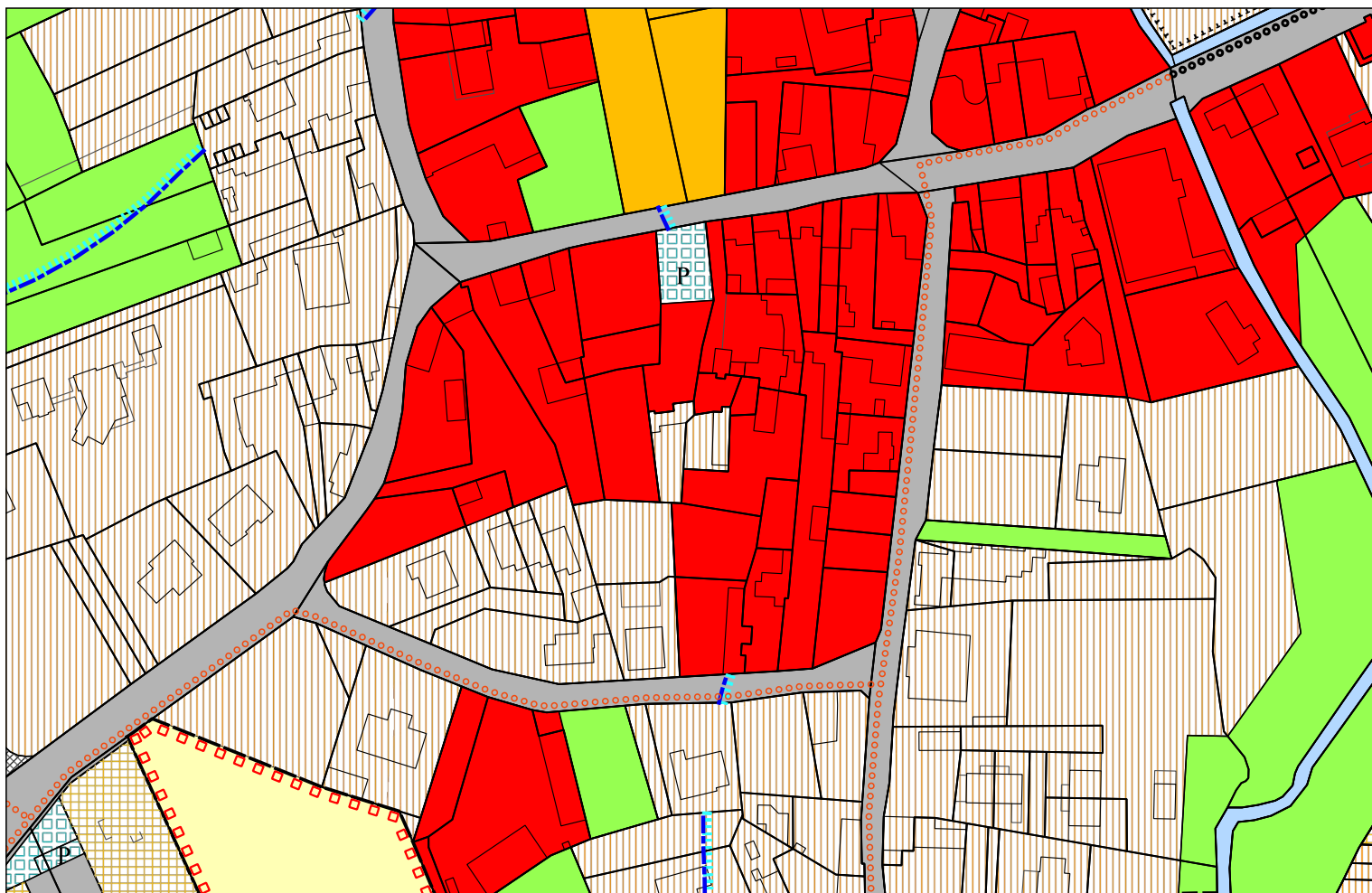
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



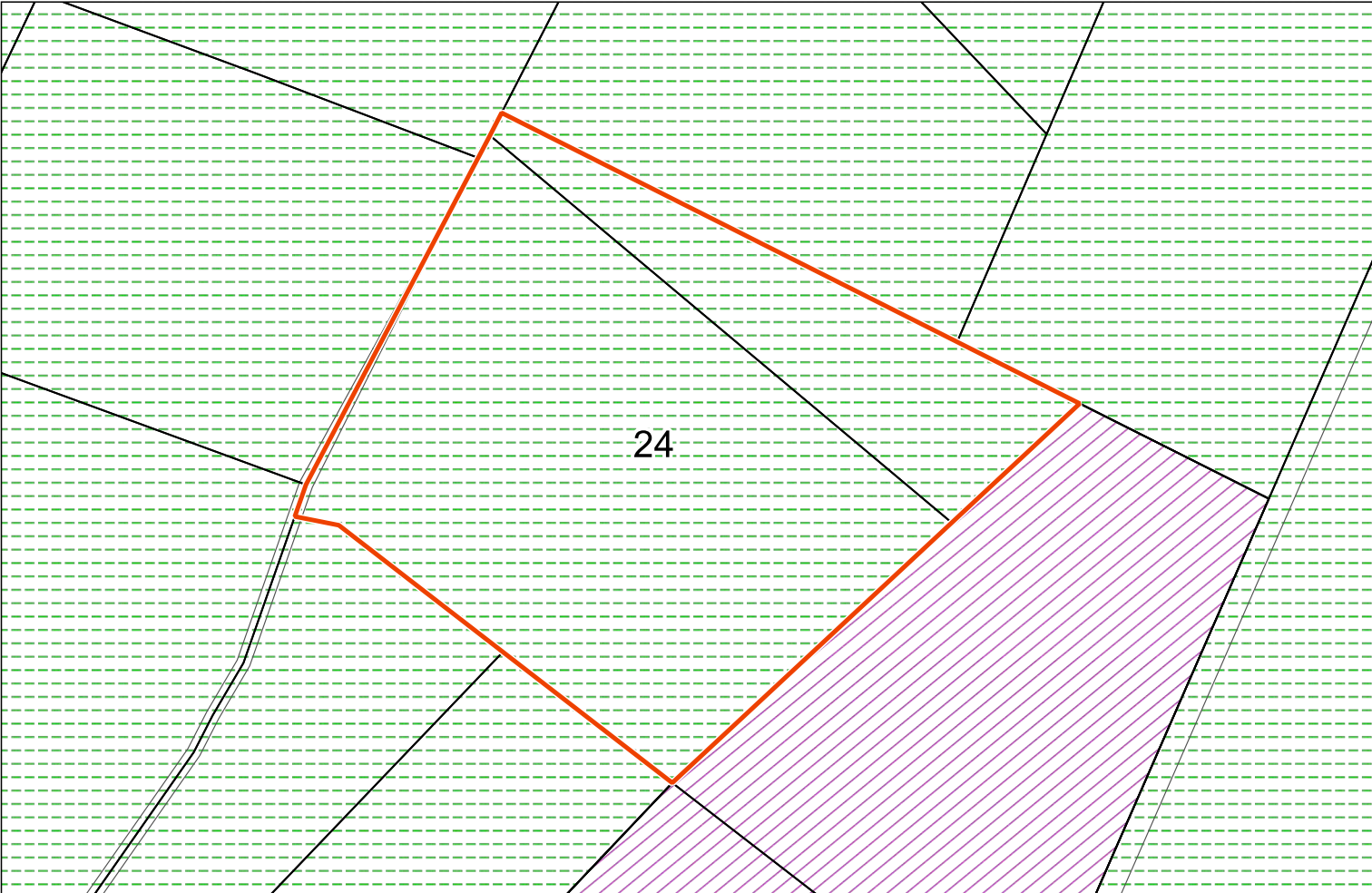
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



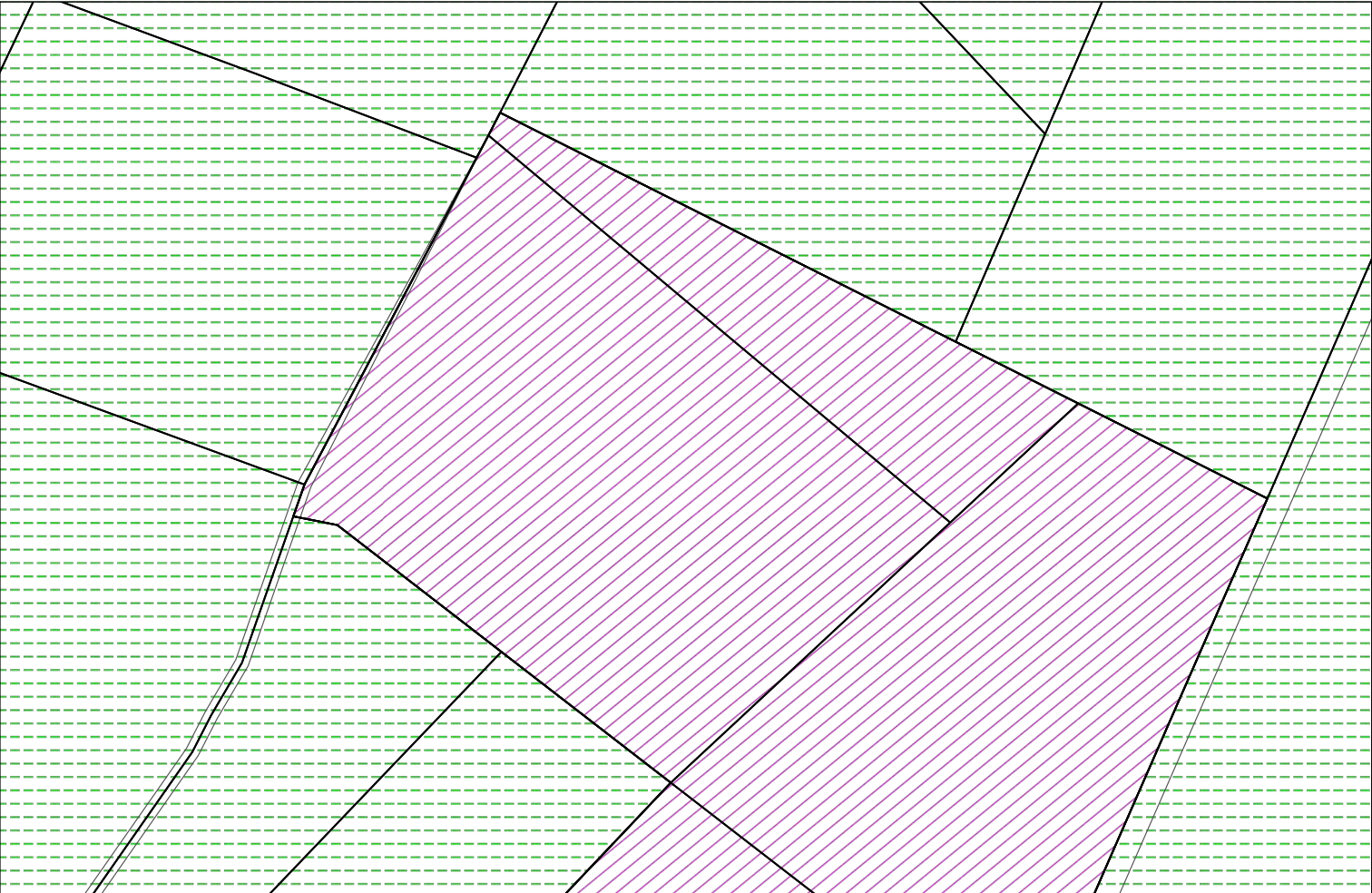
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



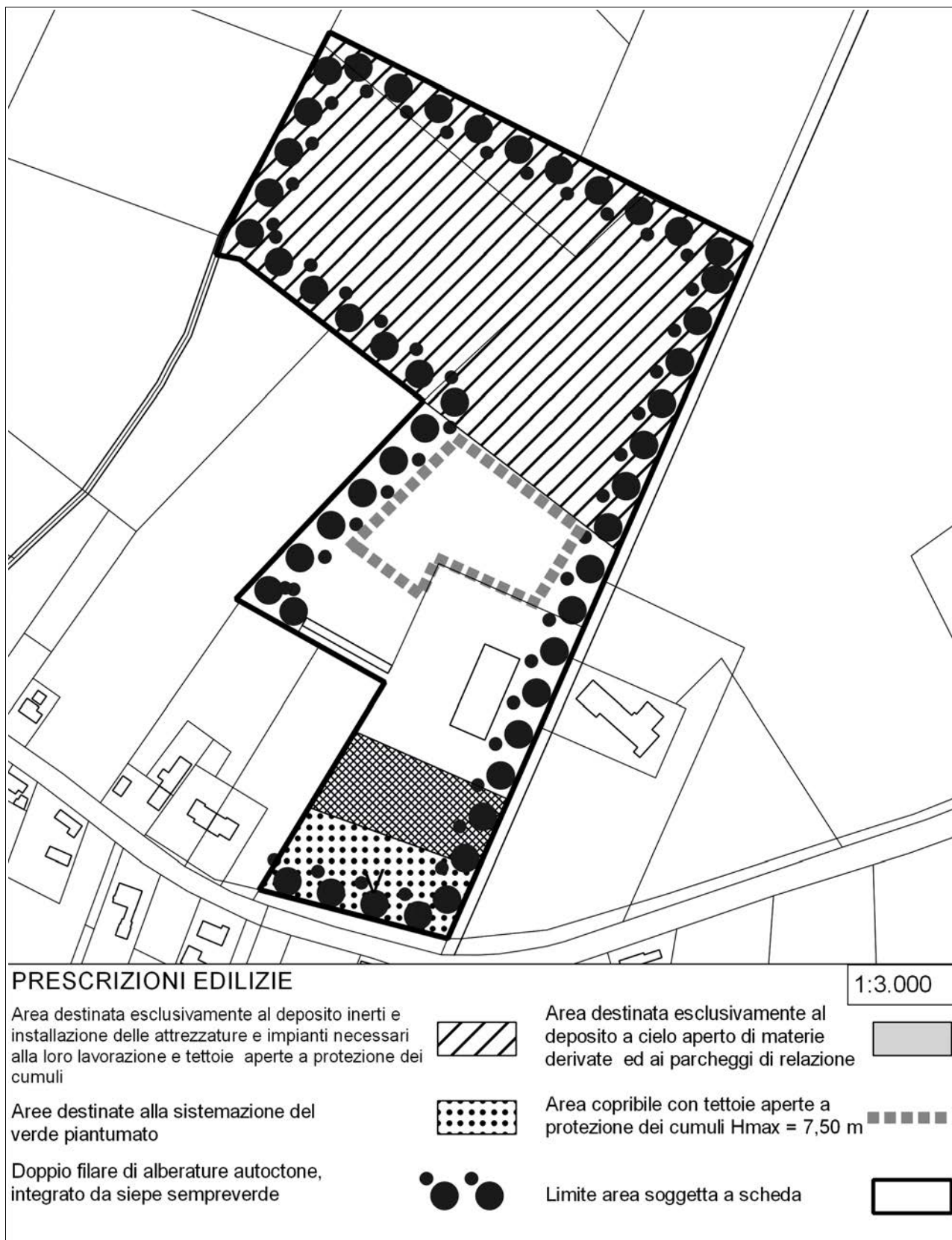
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)

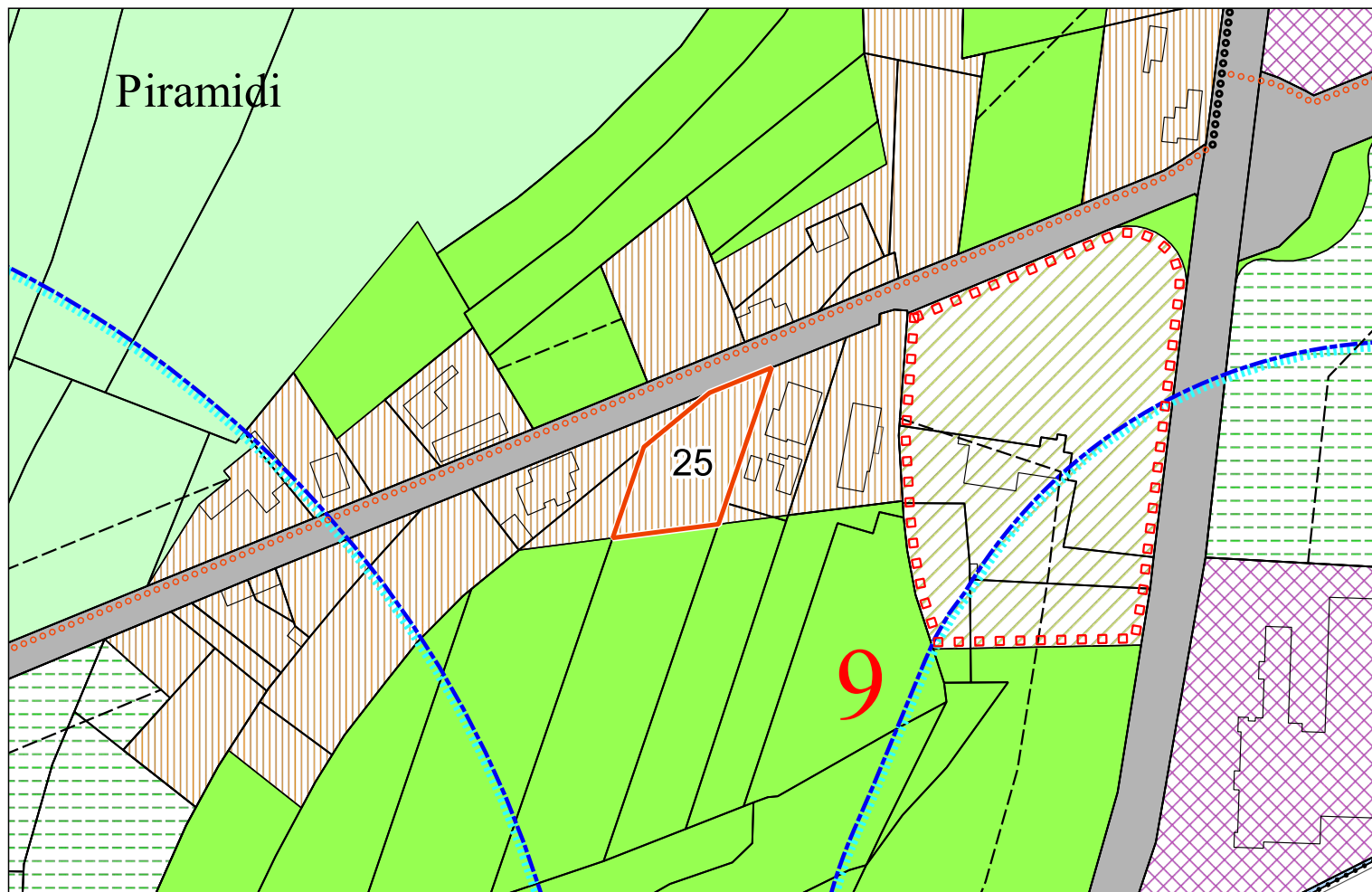


Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE

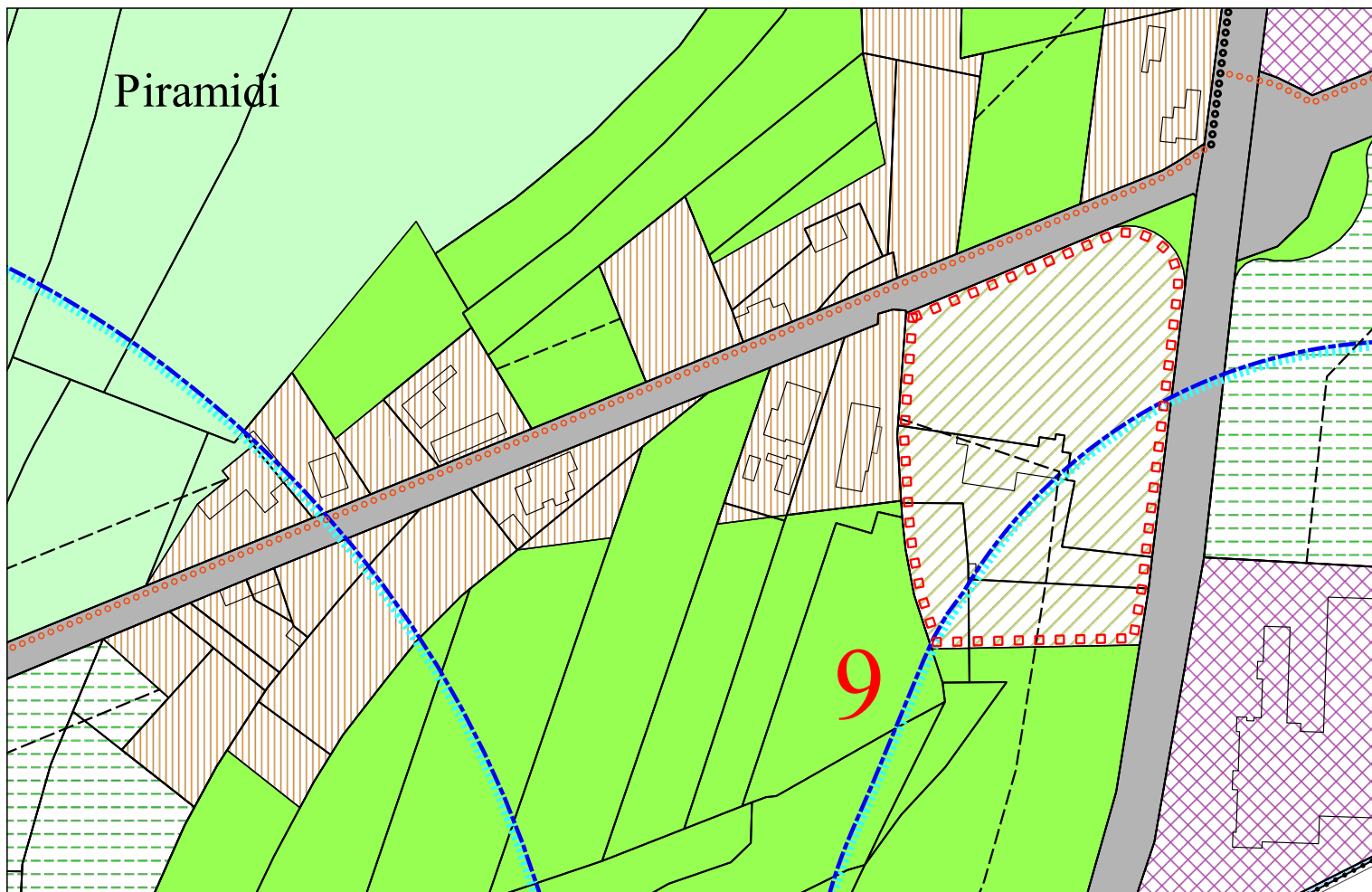


PRESCRIZIONI

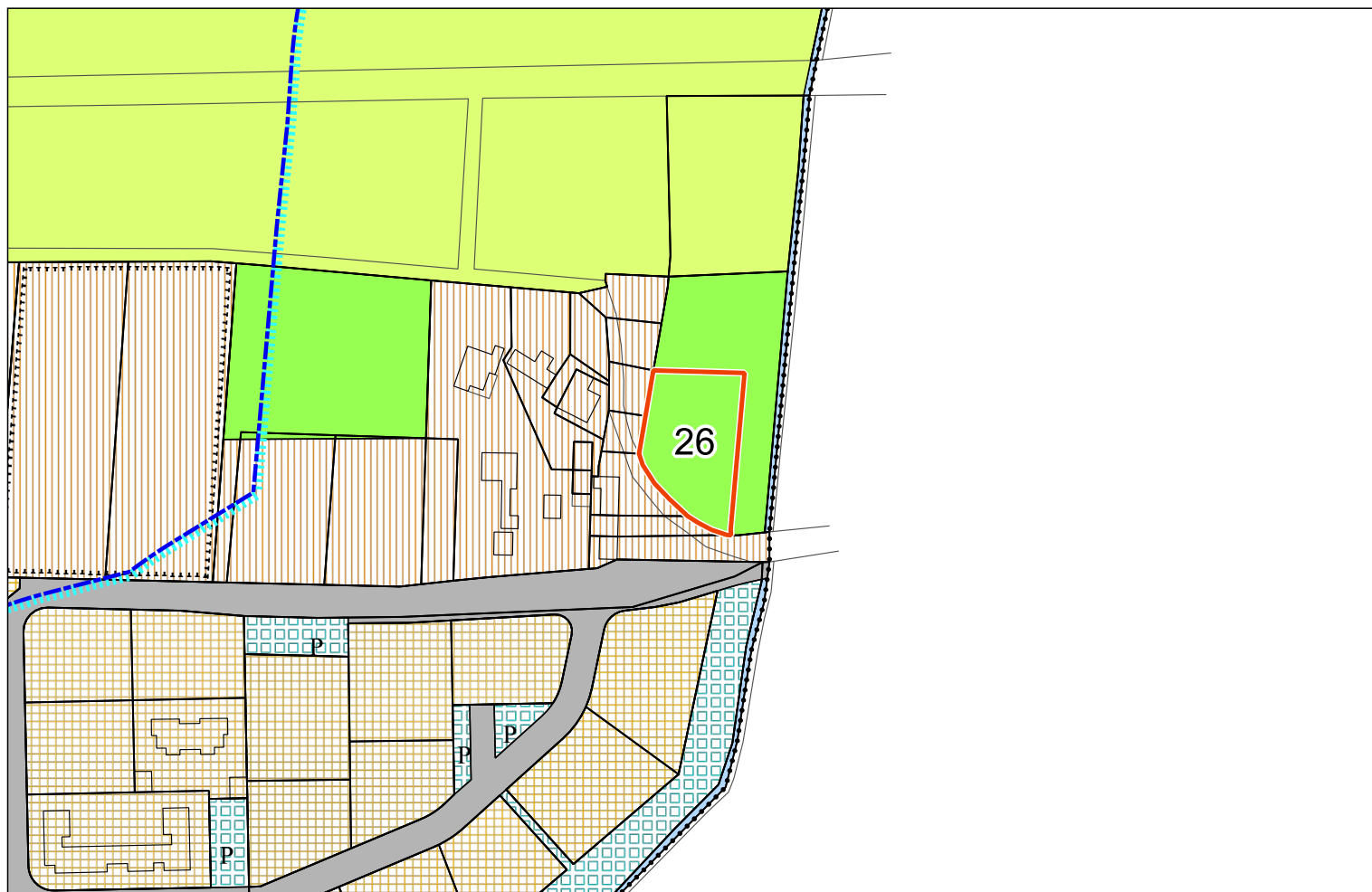
Gli interventi nell'area perimetrata dovranno avvenire nel rispetto del vincolo di servitù di scolo relativo al corso d'acqua detto "Fosso Maglant", così come evidenziato dal parere del Consorzio di bonifica Cellina-Meduna del 23.11.2016 prot. 14107.



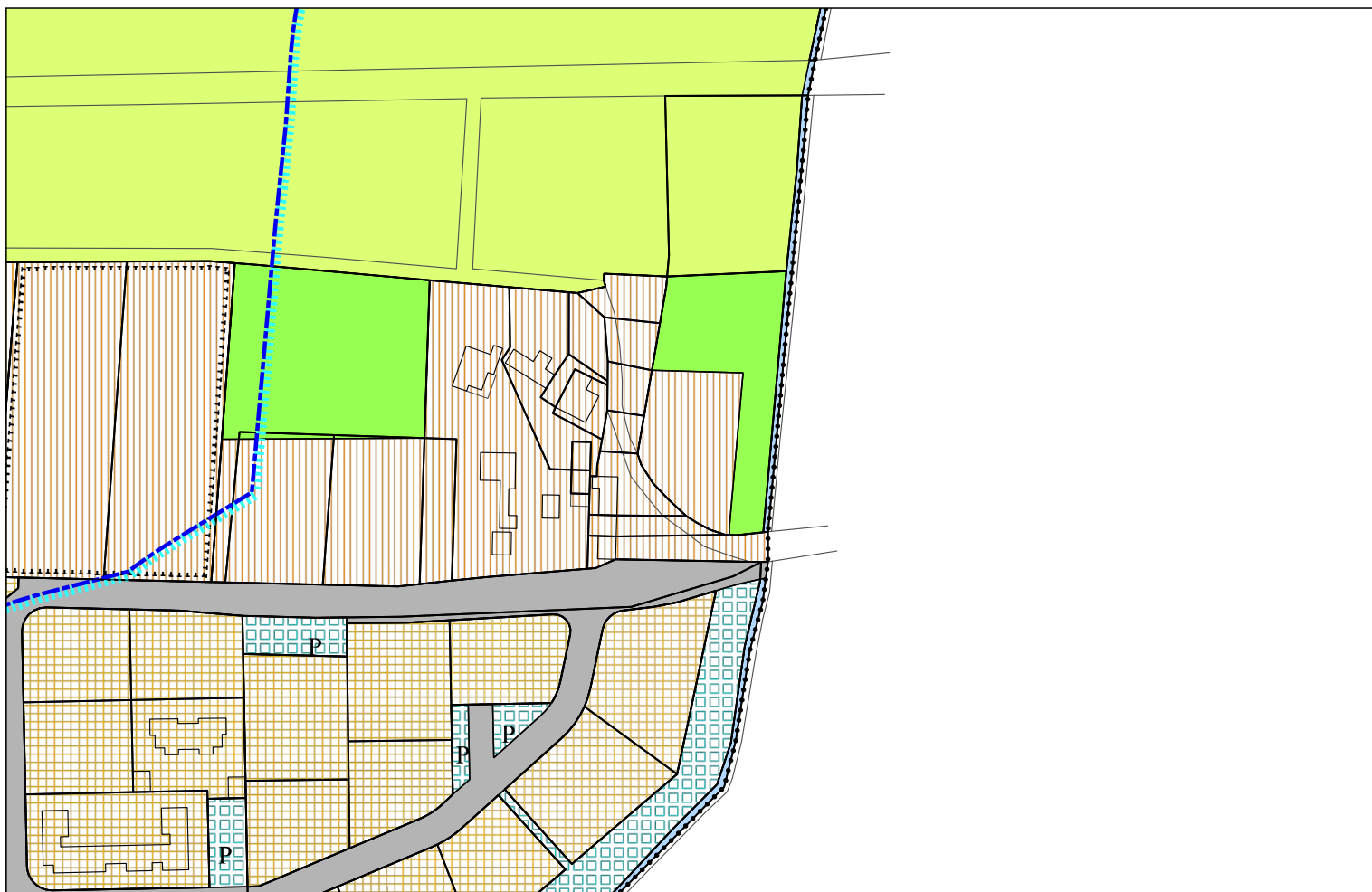
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



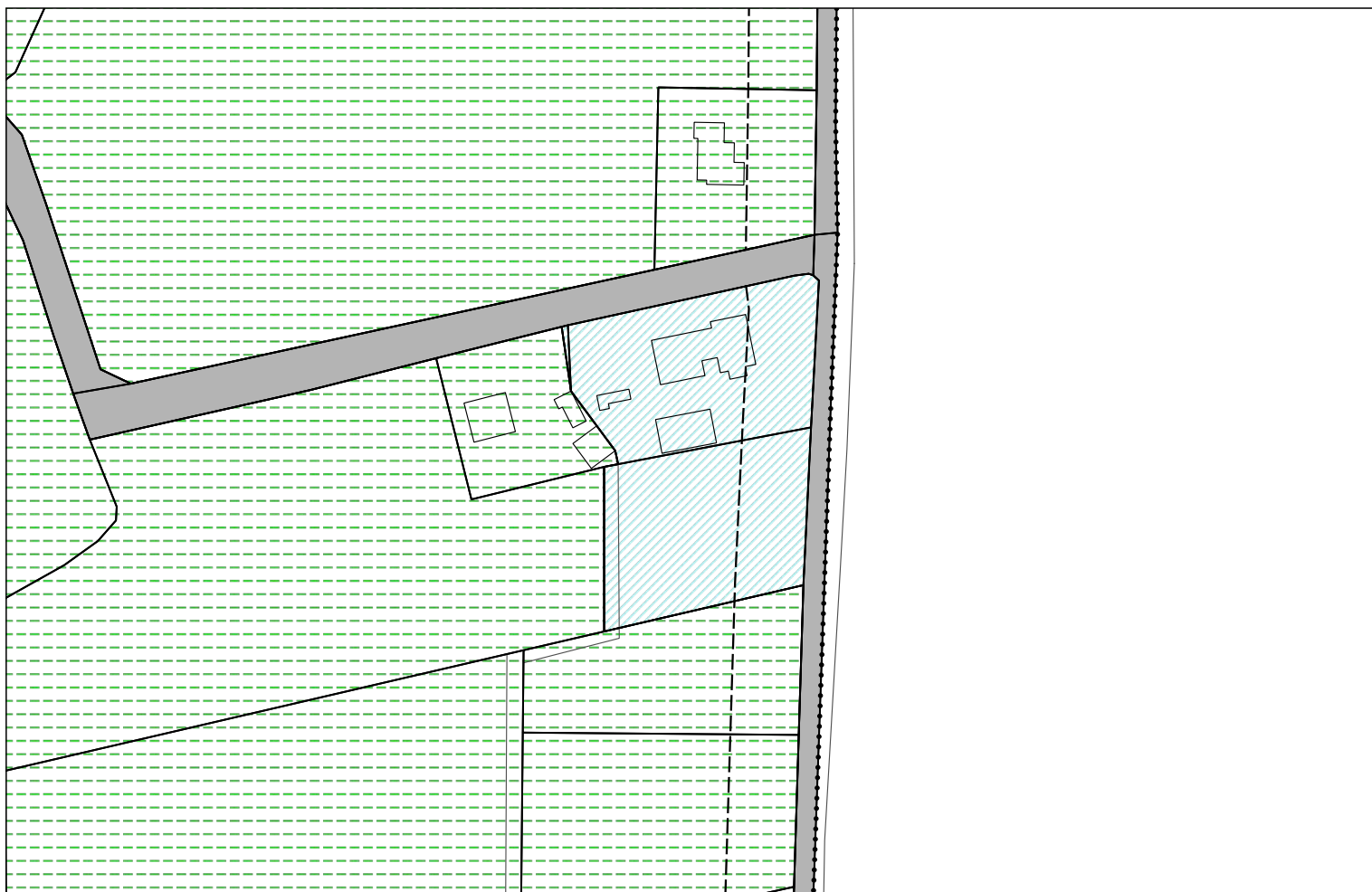
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



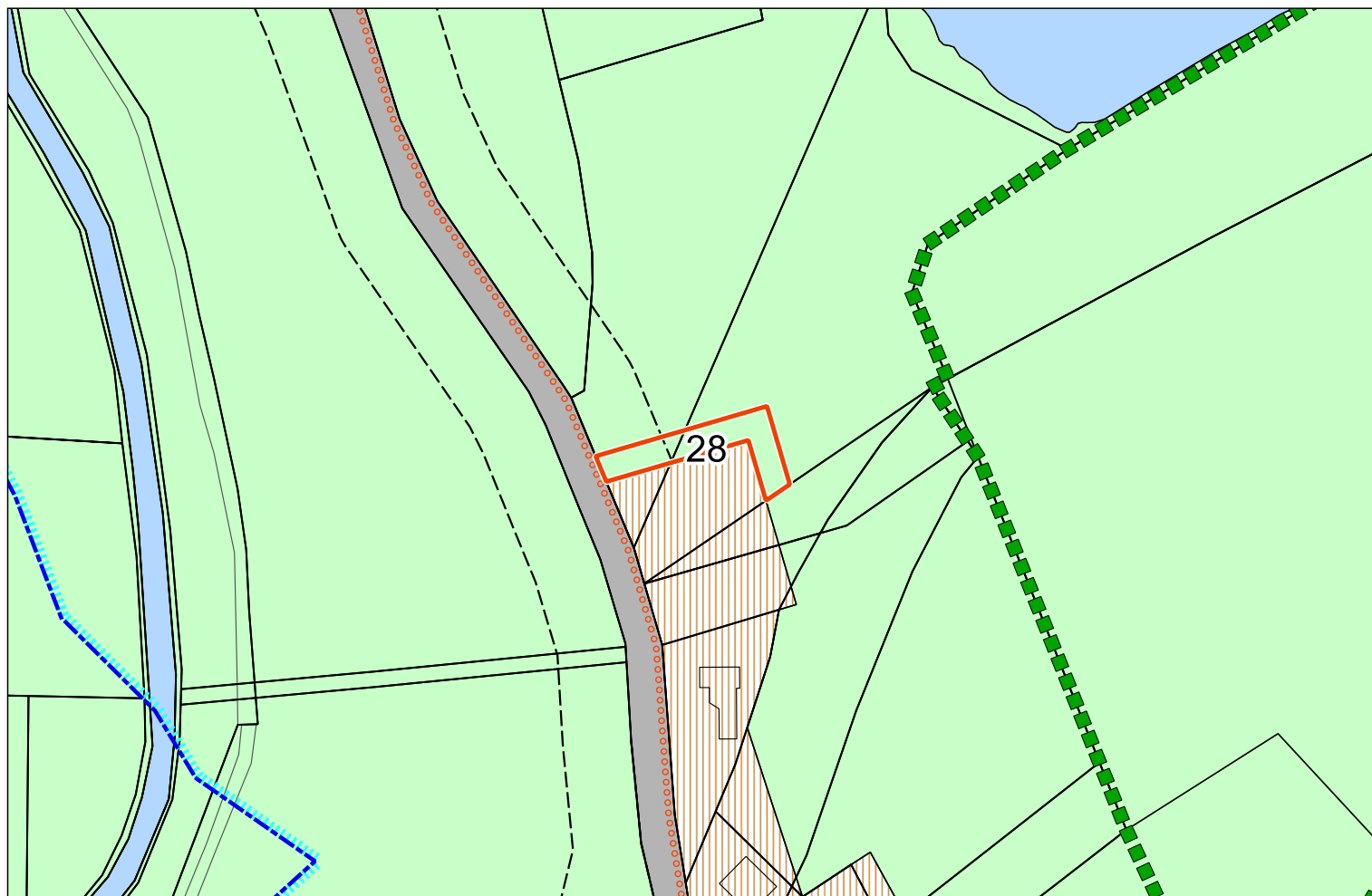
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE

Art. 25 ter - SOTTOZONA "V1" – ATTREZZATURE ED IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI

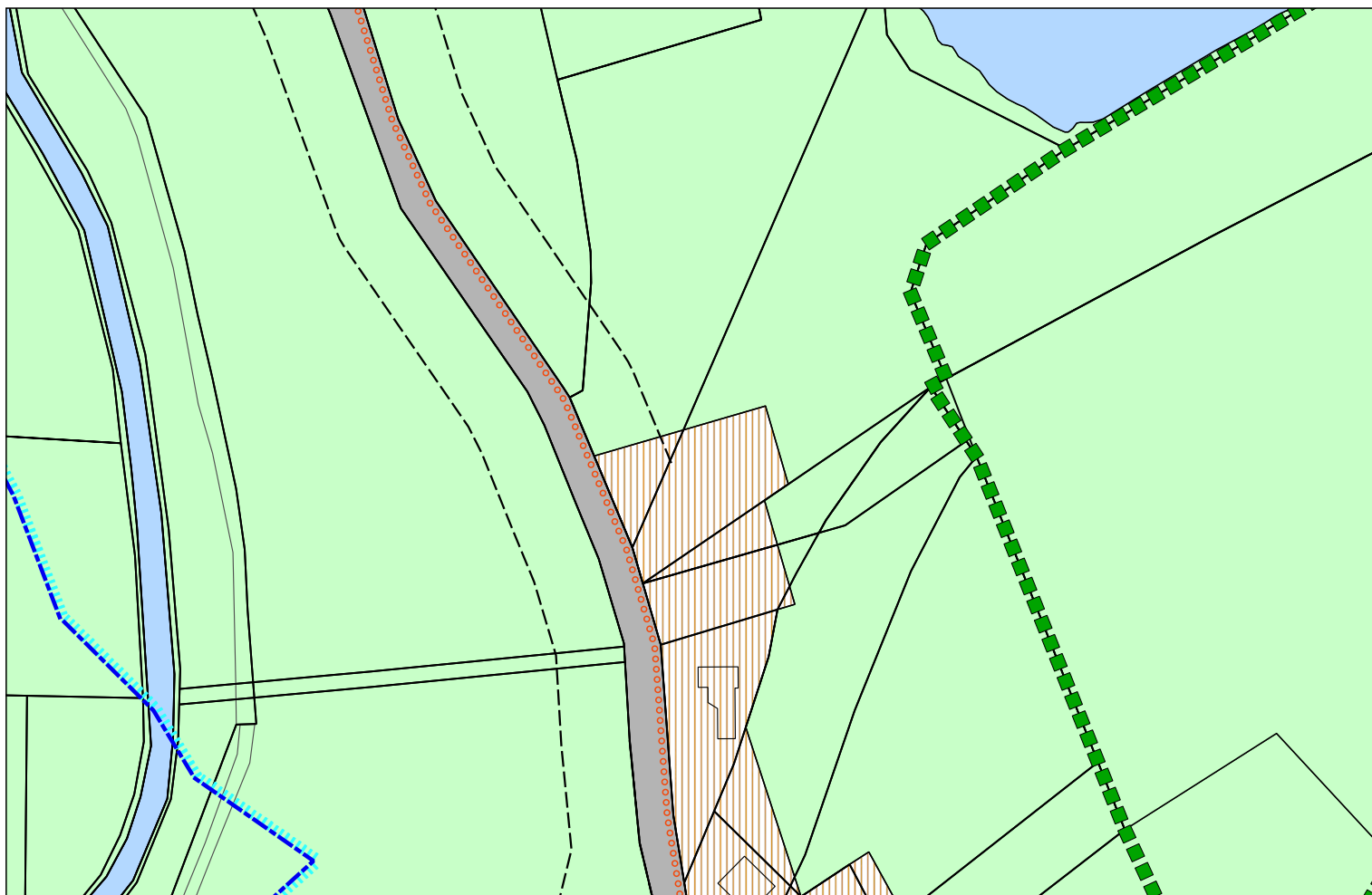
1. Comprende gli edifici e gli impianti sportivi di proprietà privata che il P.R.G.C. intende confermare.
2. Le prescrizioni per l'edificazione sono:
 - rapporto di copertura max: 40%
 - altezza max: ml. 9,00
- 2.bis Sono consentite le seguenti destinazioni :
 - impianti sportivi coperti e scoperti con relativi servizi per gli atleti ed il pubblico, magazzini,
 - uffici e relativi servizi,
 - foresteria / residence ~~per atleti~~ / bed & breakfast
 - strutture ricettive a carattere sociale
 - residenze turistiche
 - rimessaggi, depositi ed impianti.

In deroga al rapporto di copertura massimo, è consentita la realizzazione di un alloggio per il custode con superficie utile non superiore a mq 200
3. I parcheggi saranno dimensionati in misura non inferiore a quella prescritta dal DPGR n°126/Pres del 20/04/1995 e s.m.i. *in funzione della tipologia di servizio prevista.*

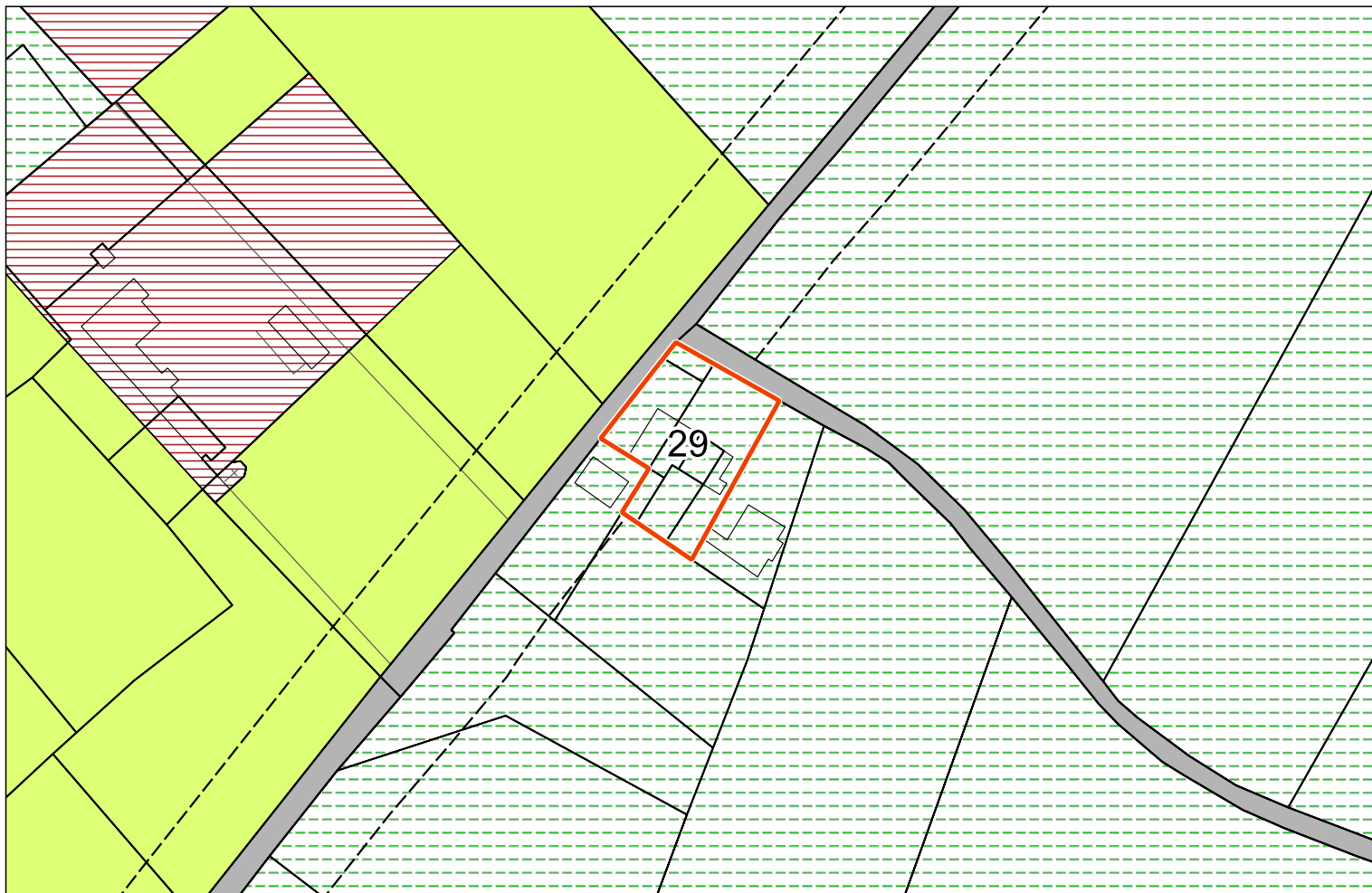
In giallo le modifiche introdotte dalla variante



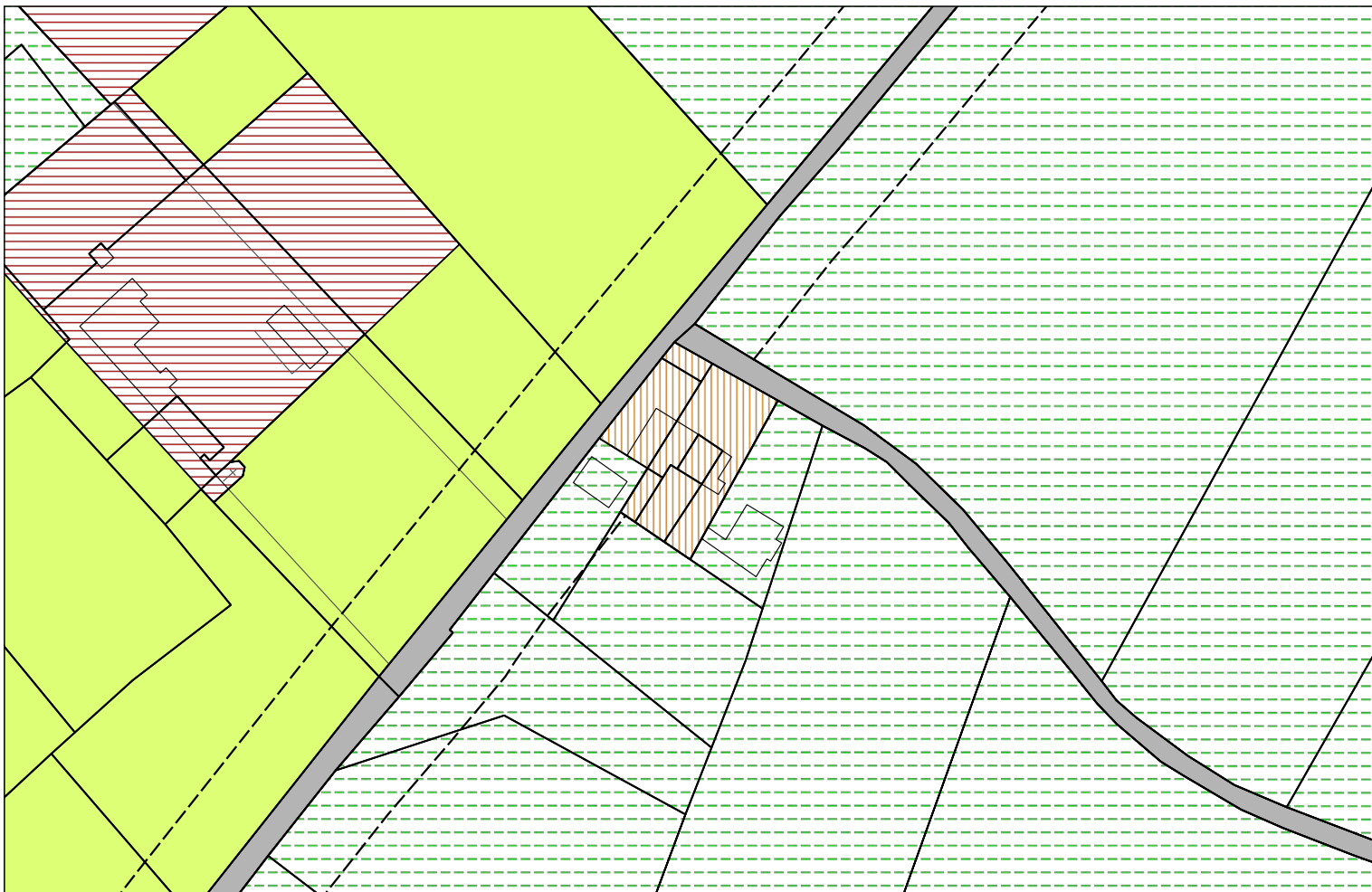
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



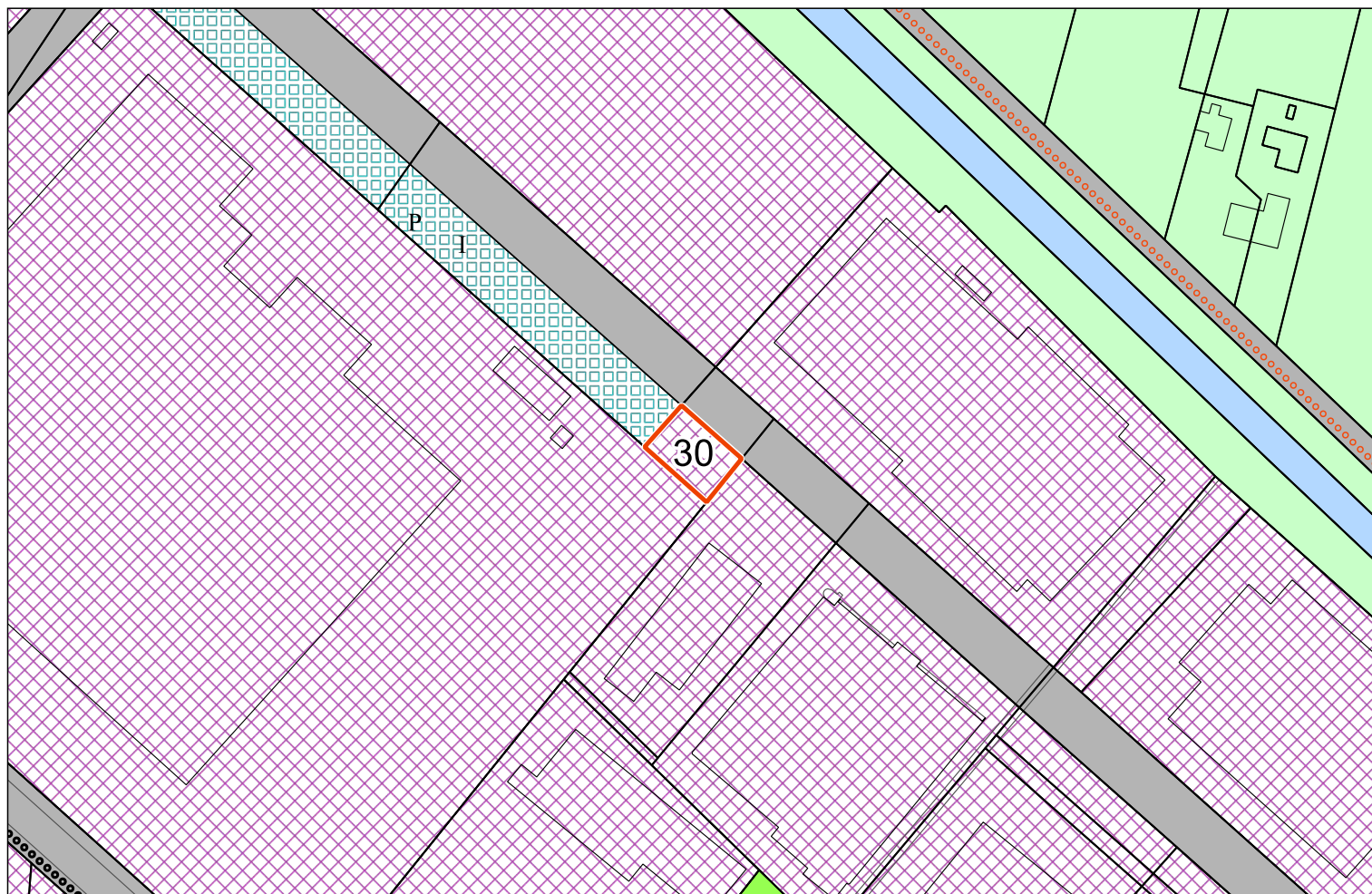
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



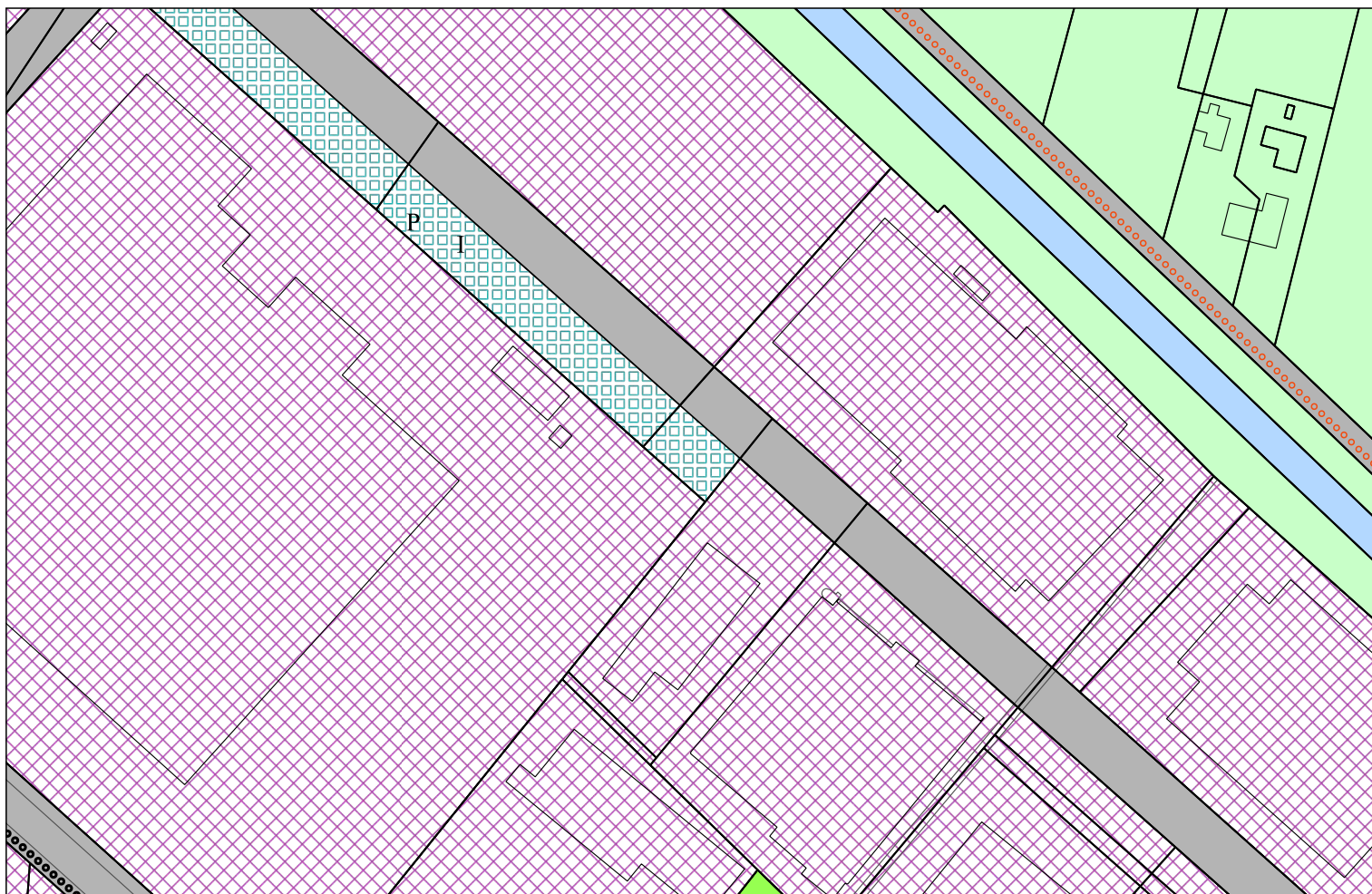
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



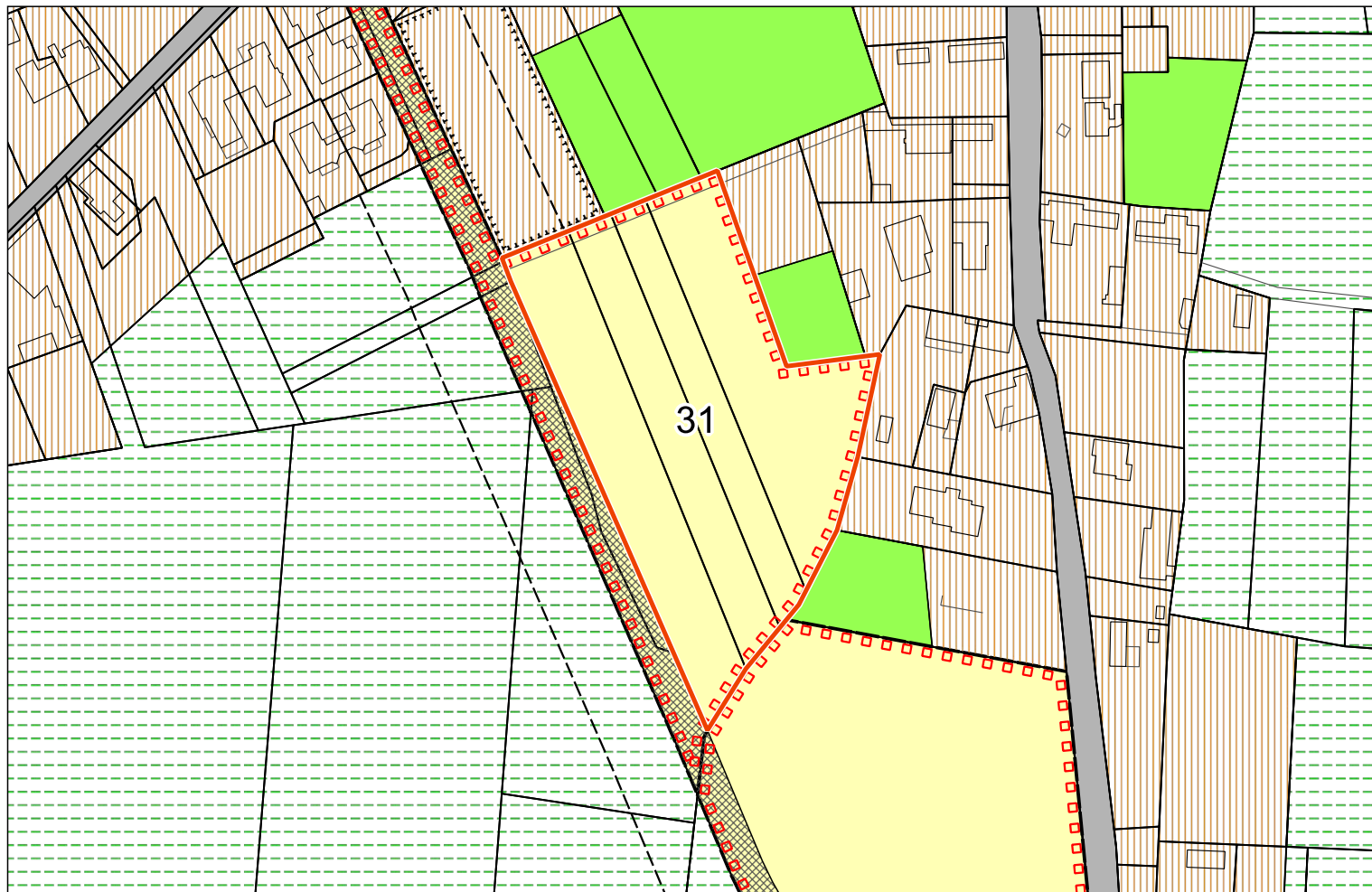
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



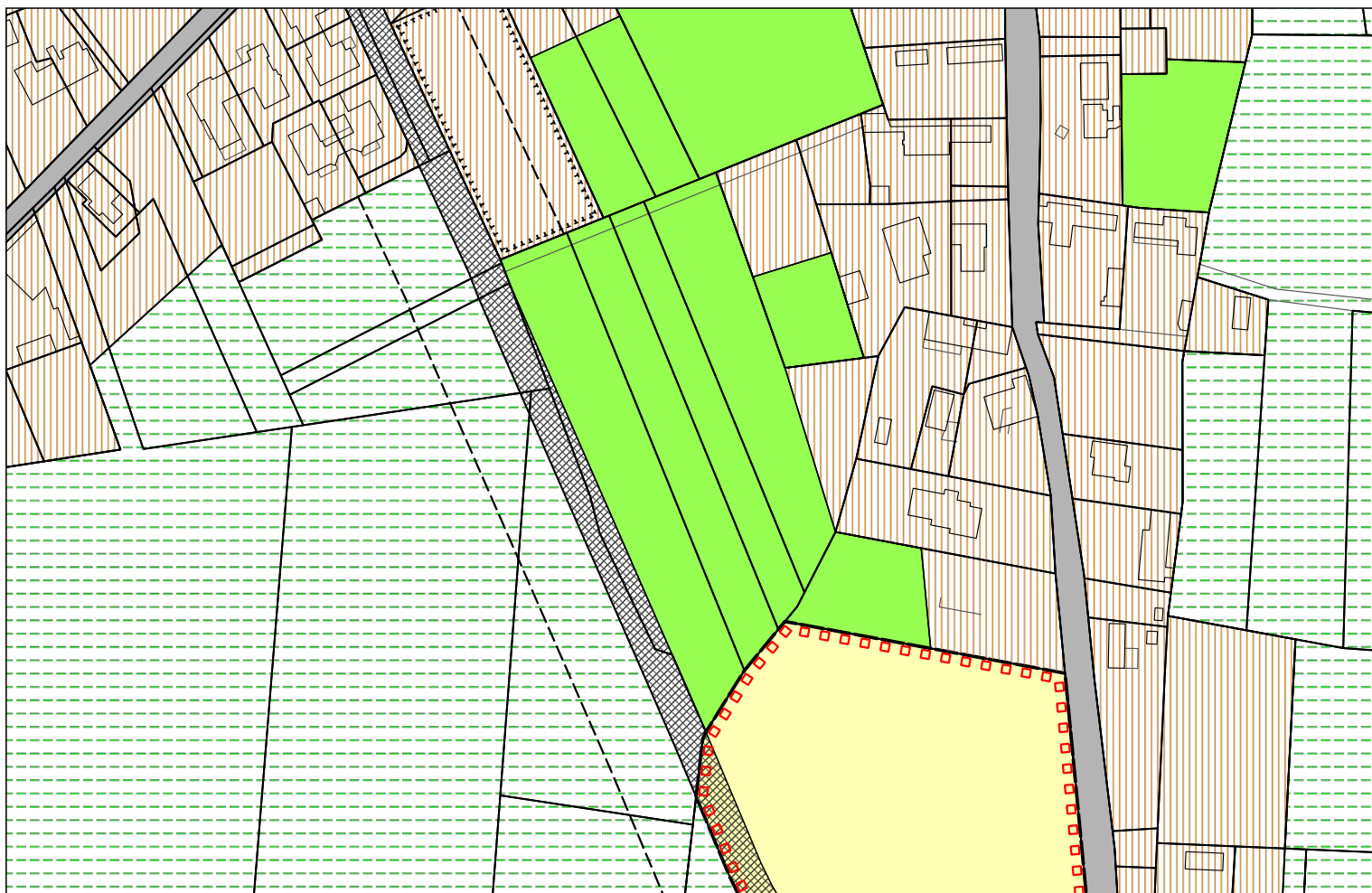
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



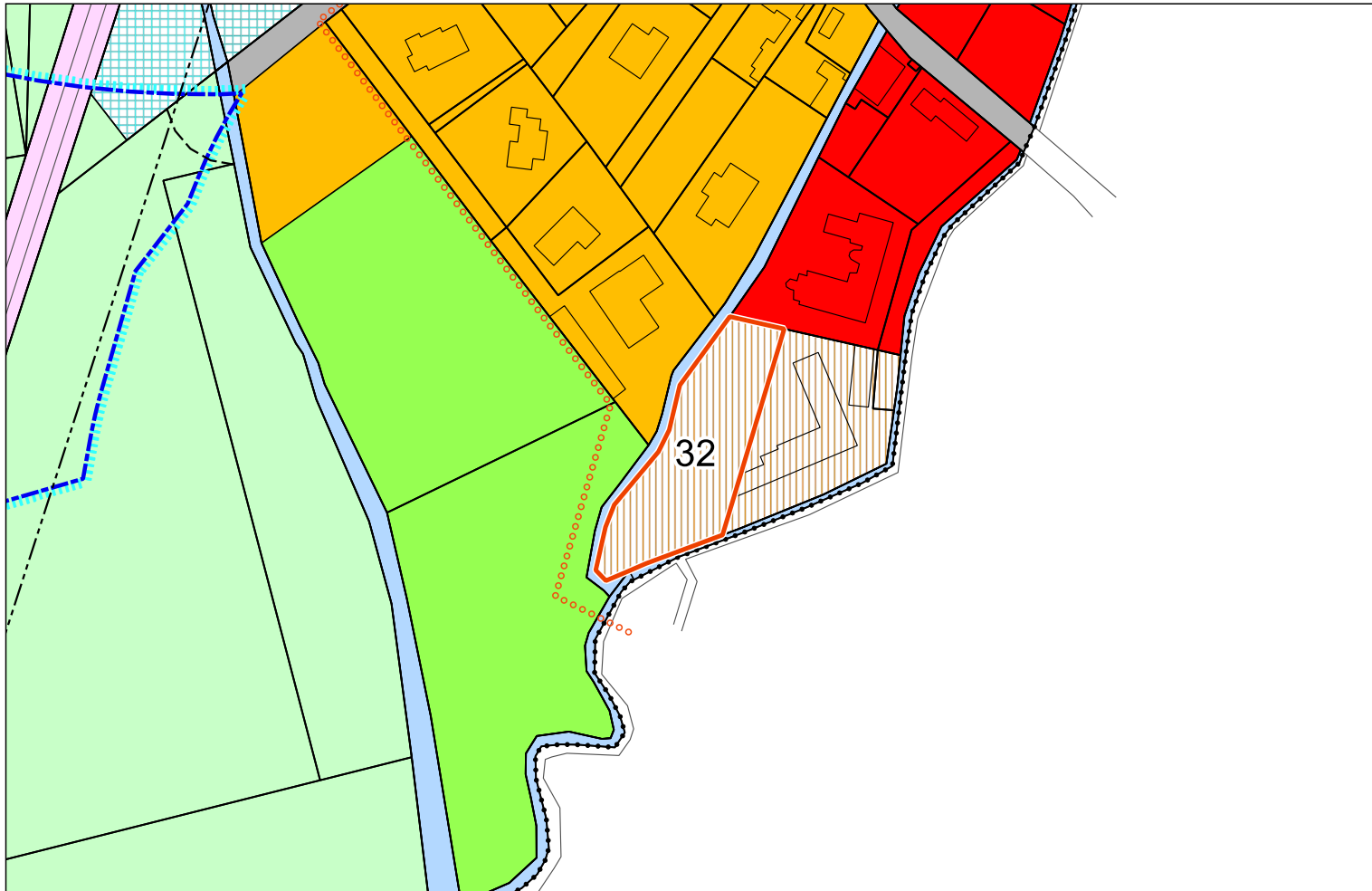
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



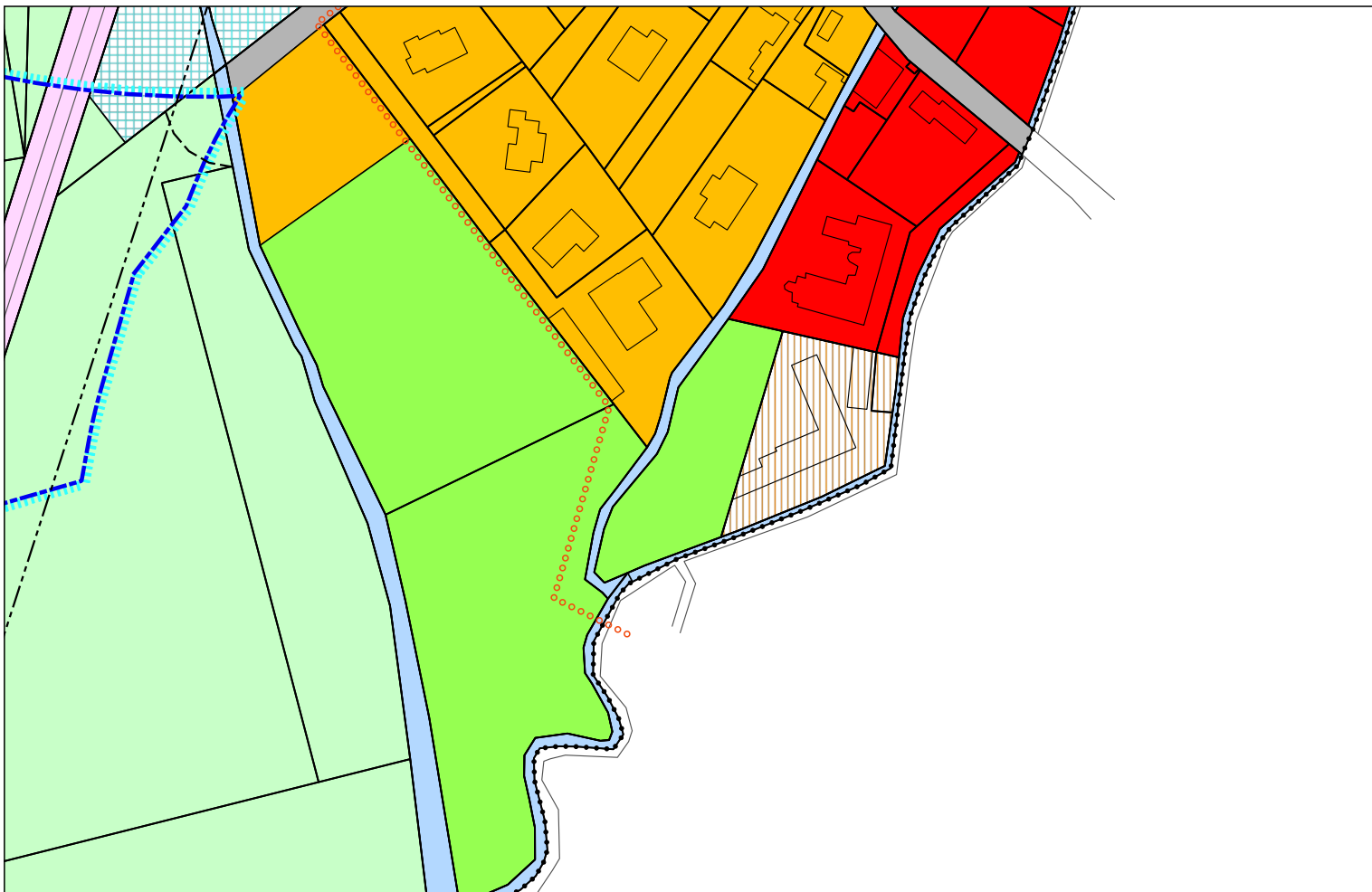
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



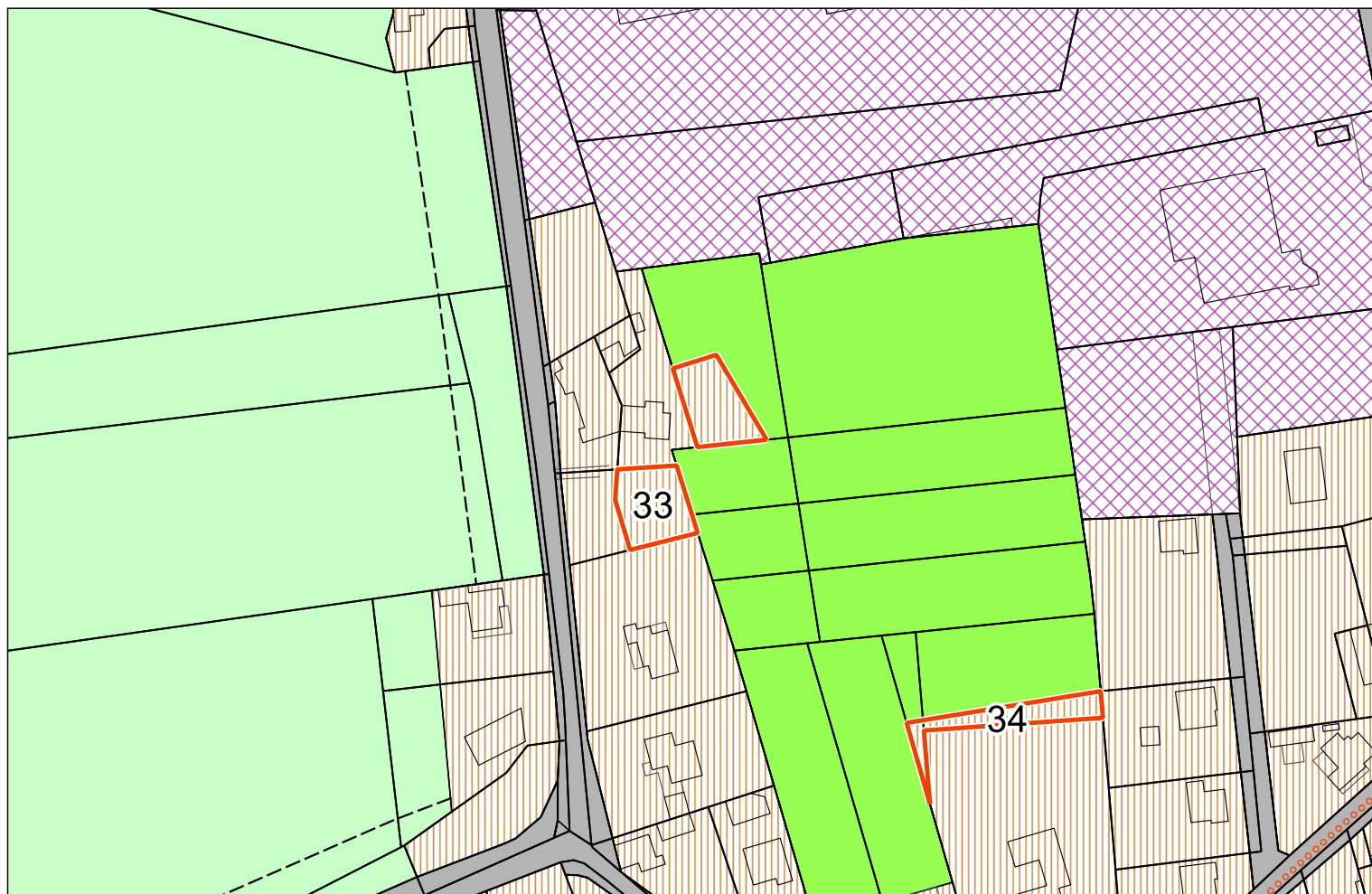
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



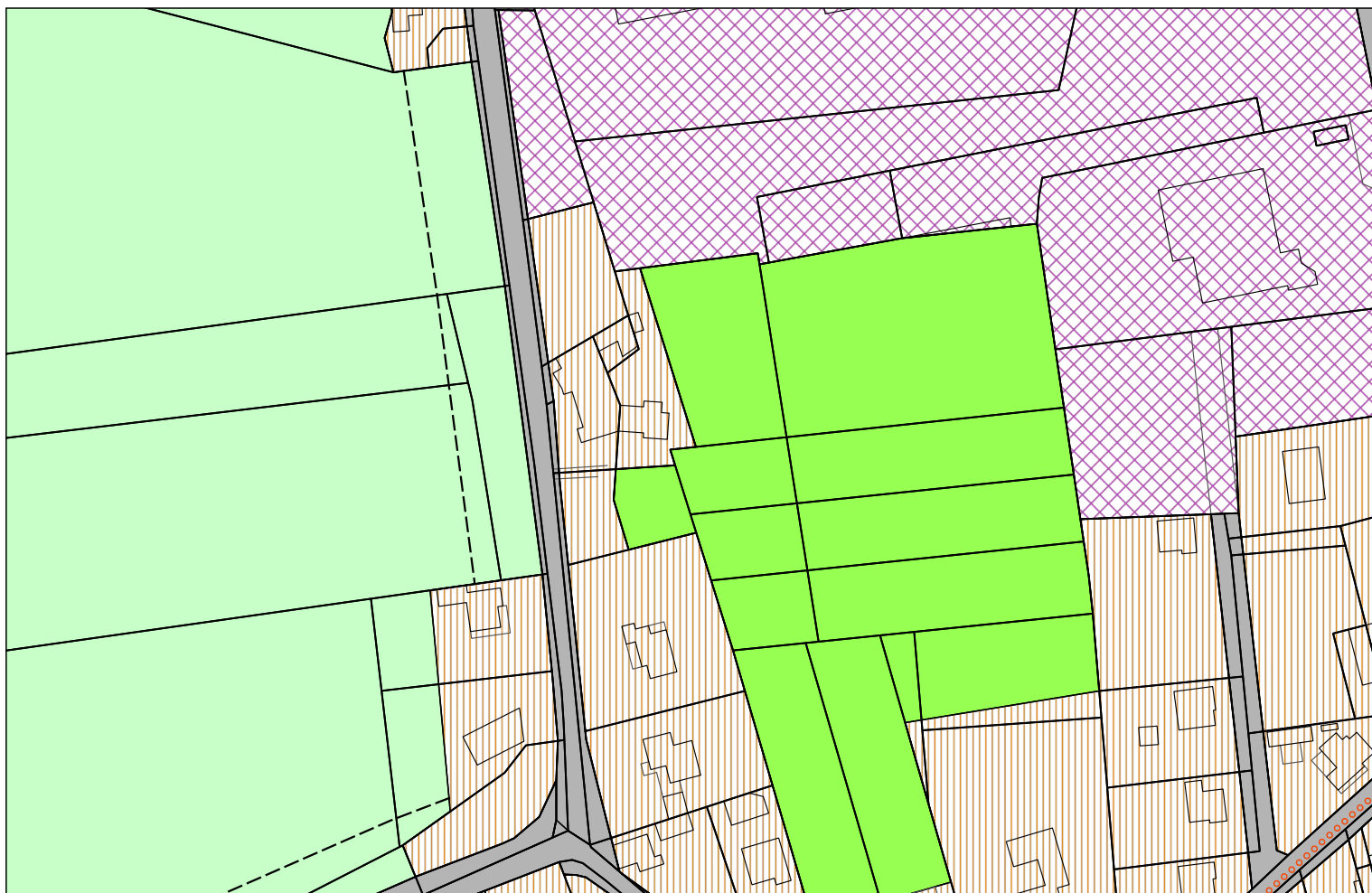
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



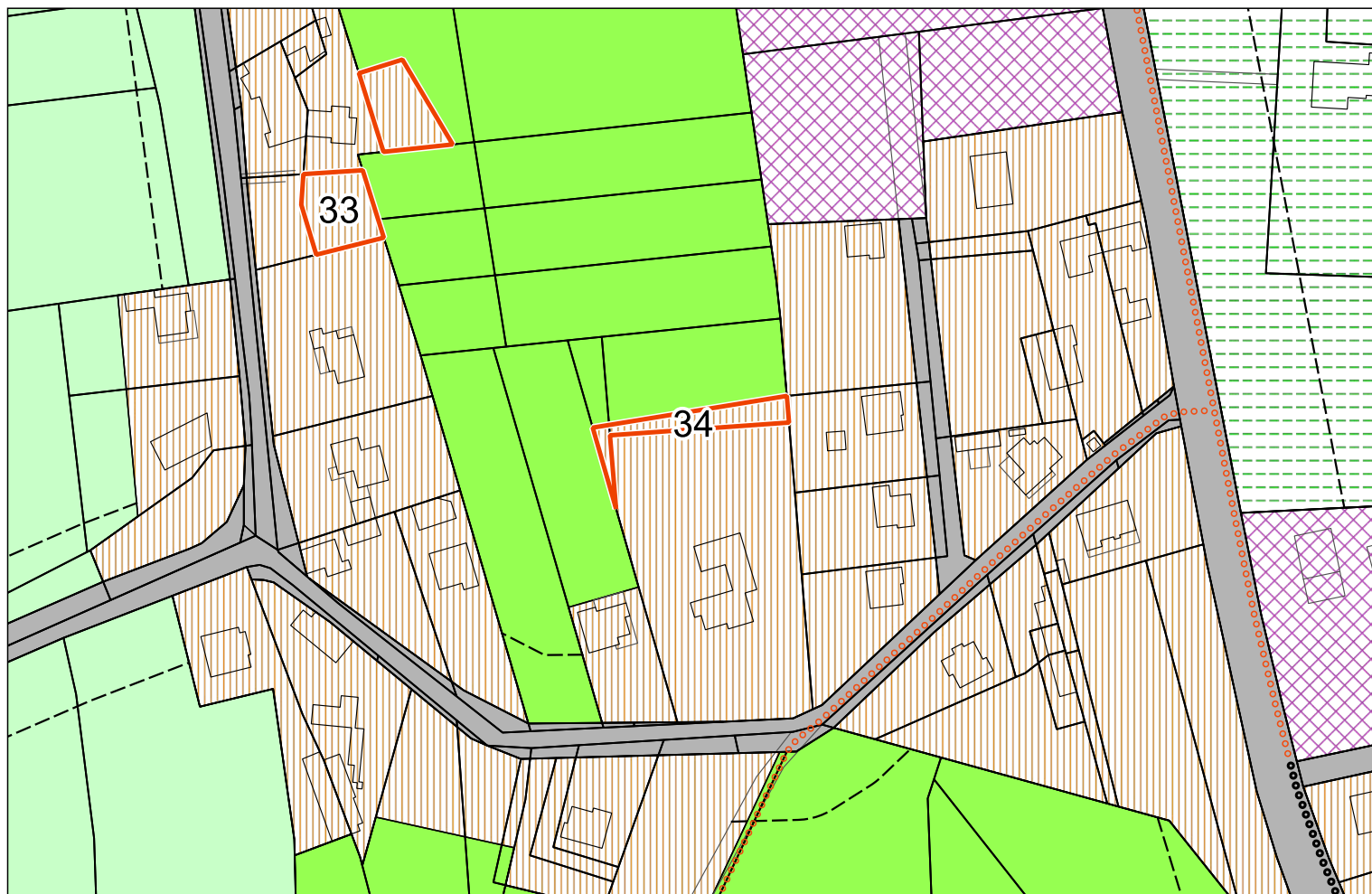
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



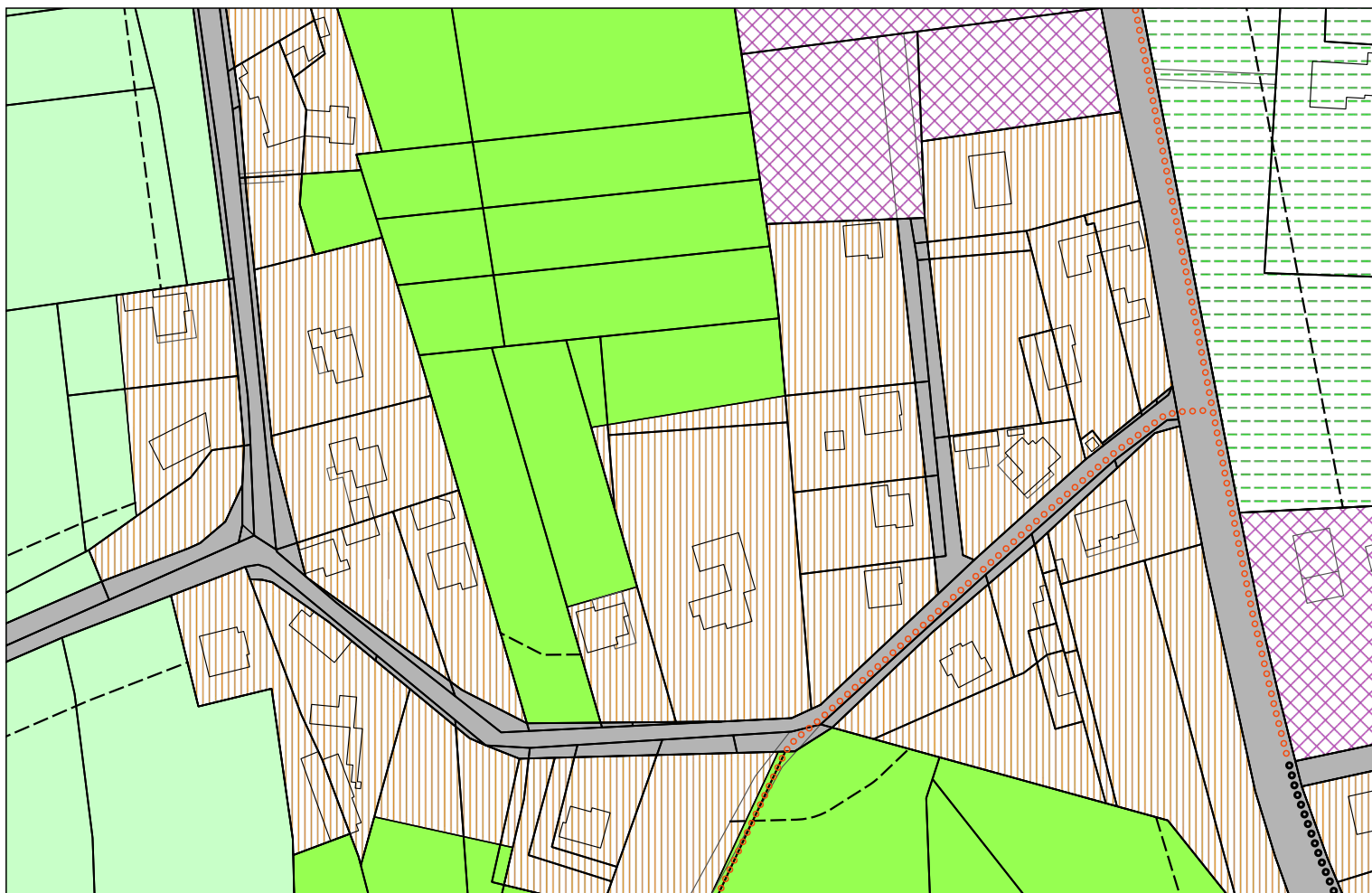
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



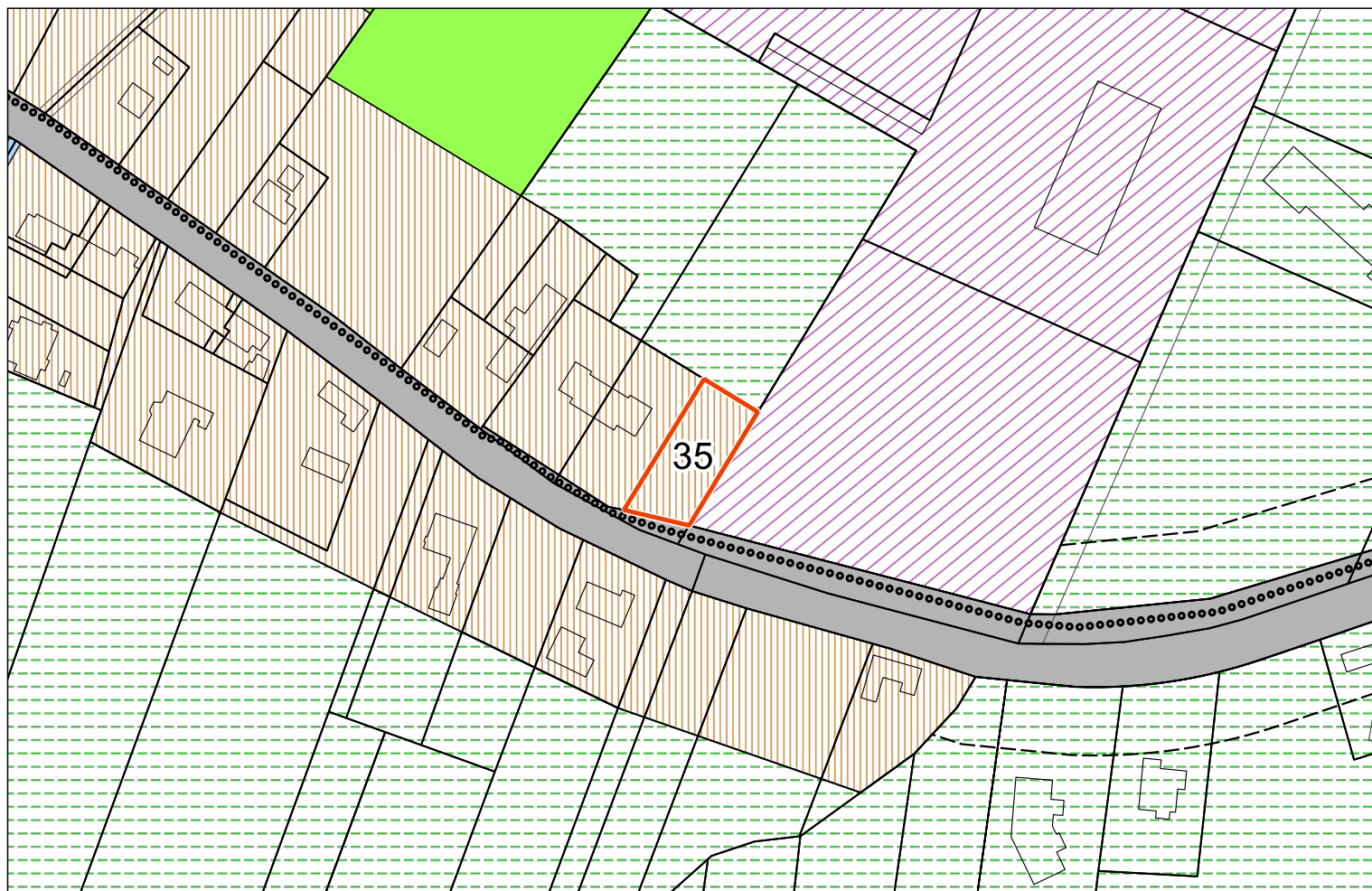
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



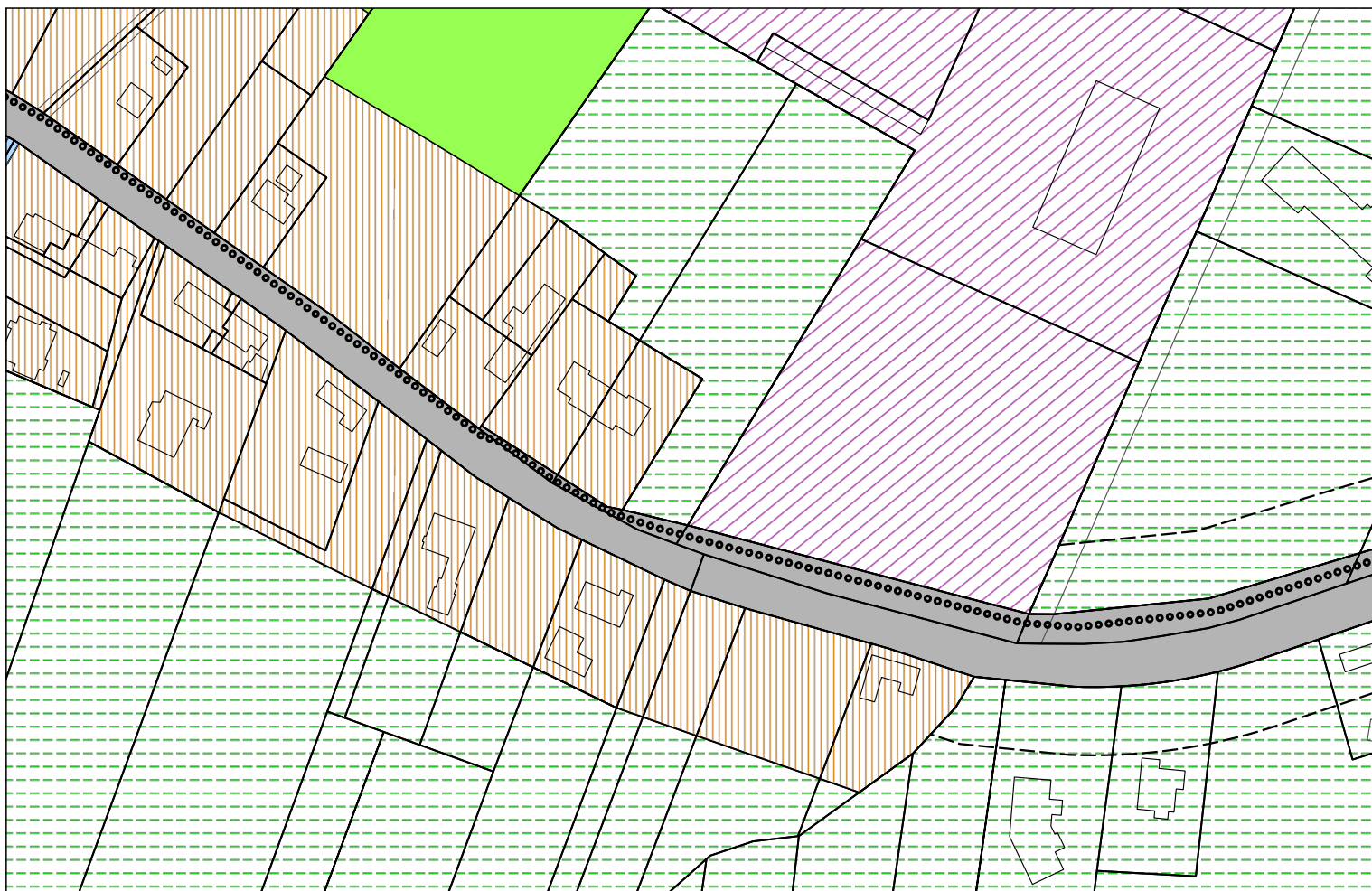
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



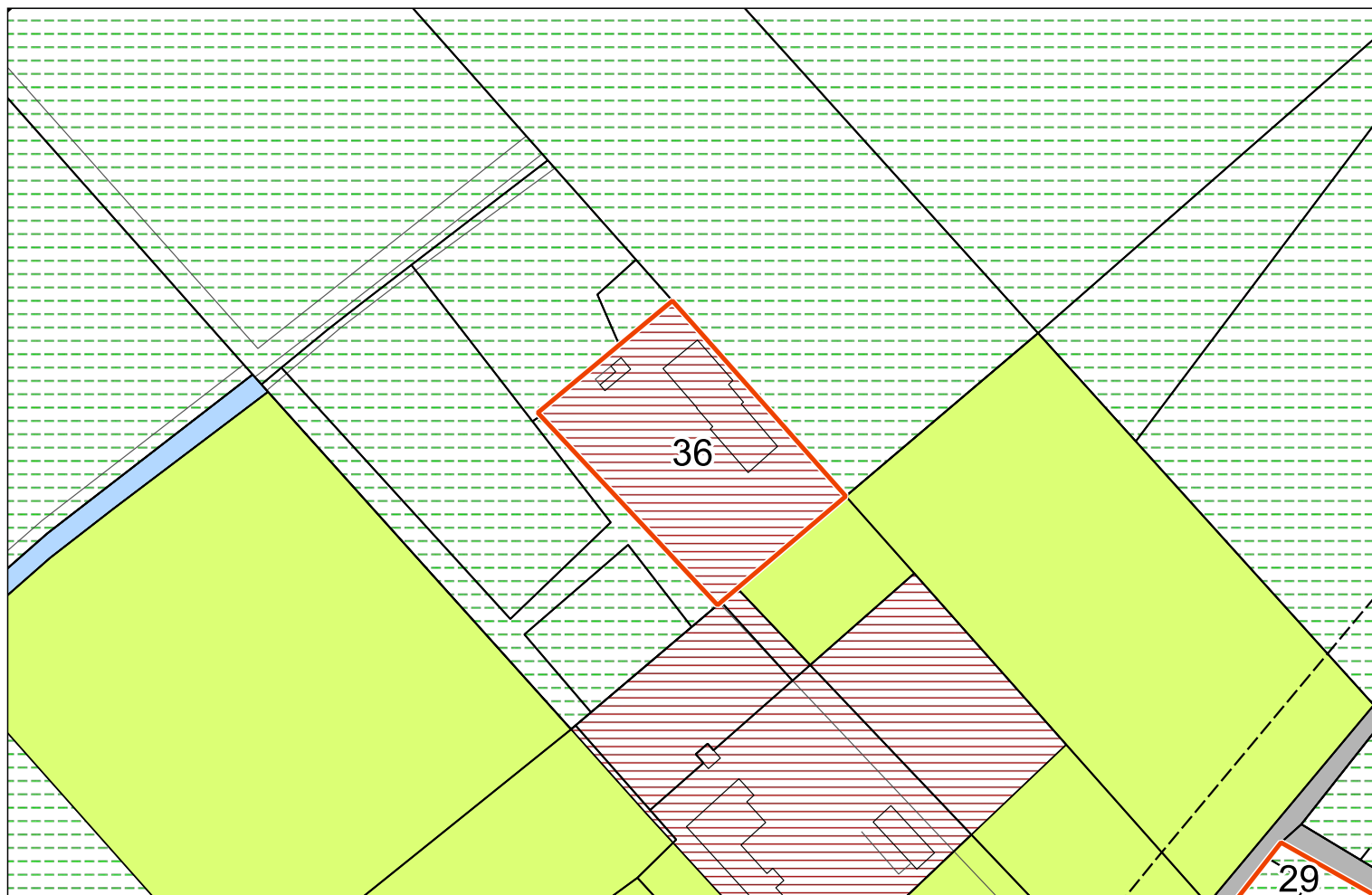
Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



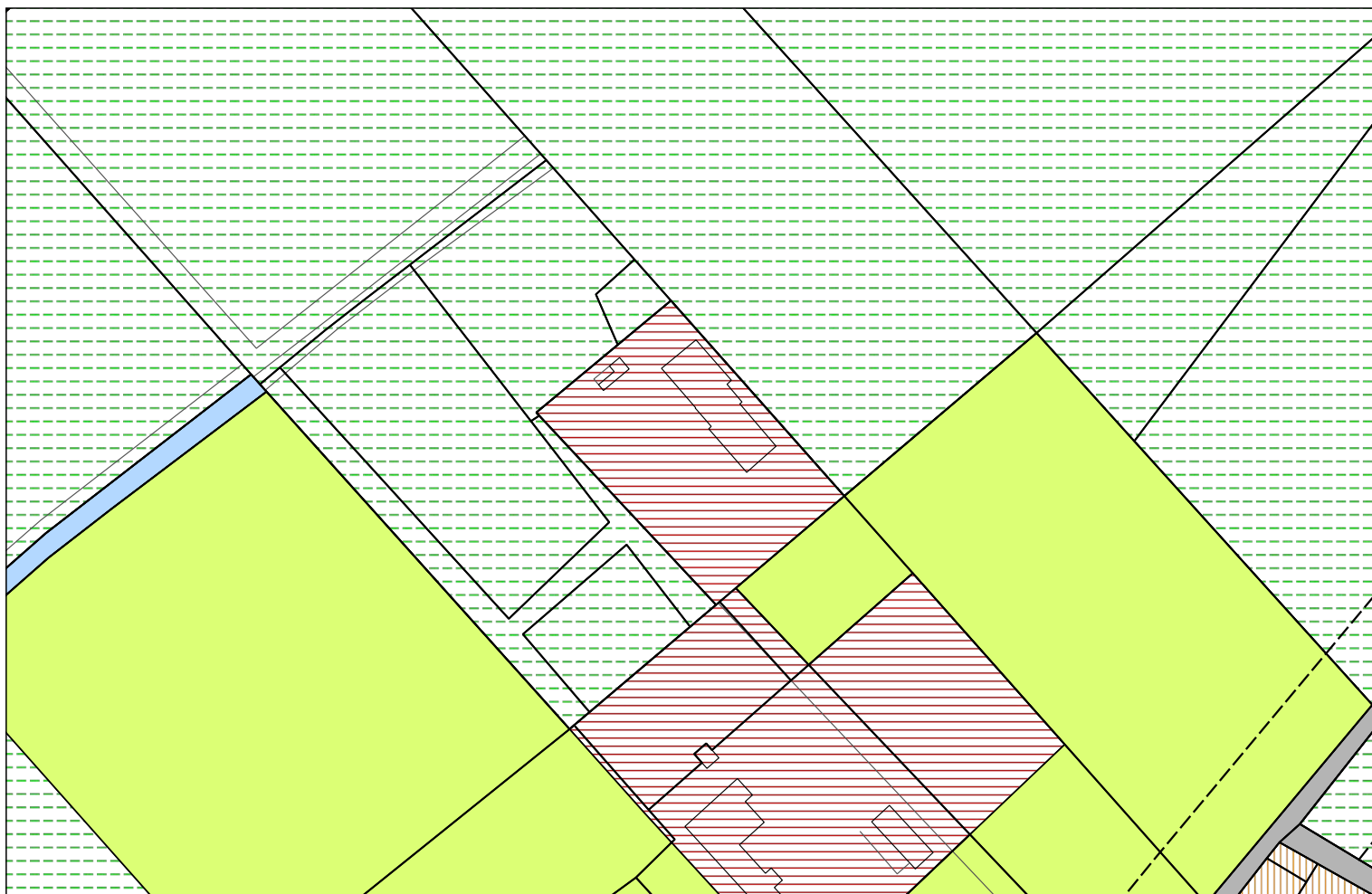
Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE



Estratto ZONIZZAZIONE - VIGENTE (VARIANTE N° 42)



Estratto ZONIZZAZIONE - VARIANTE

