



LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A : edifici e complessi di valore storico-architettonico

sottozona A0
centro storico primario di Sesto al Reghena

sottozona A1
edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico

sottozona A2
nuclei edili recenti attigui al centro storico

sottozona A7
aree libere edificabili

ZONE OMOGENEA B : residenziale di completamento

sottozona B0
residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto

sottozona B1
residenziale di completamento semintensiva

sottozona B2
residenziale di completamento estensivo

sottozona B2*
residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione

sottozona B2
con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5

sottozona B3
residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C : residenziale di espansione

sottozona C0
ambiti in corso di realizzazione

sottozona C1
residenziale di nuova individuazione

ZONE OMOGENEA V : verde e impianti sportivi privati

sottozona V0
aree interstiziali/colle di protezione dei centri abitati

sottozona V1
attrezzature e impianti privati

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA D : industriale/artigianale

sottozona D2.b
industriale-artigianale di previsione : 1 Banduccio 2 2 Banduccio 3
D2.c artigianale esistente "versatile"

sottozona D3
insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti

sottozona D4
depositi a cielo aperto

sottozona D5
impianti di riciclaggio esistenti

ZONE OMOGENEA N : logistica

sottozona N2
logistica/produttiva di previsione del Banduccio

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E : agricola

sottozona E0
ambito dei complessi rurali di interesse documentale

sottozona E4
ambiti di interesse agricolo - paesaggistico

sottozona E4.a
ambiti di preminente interesse paesaggistico

sottozona E5
ambiti di interesse agricolo

ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H : commerciale terziaria

sottozona H3
insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti conformati

sottozona H3
strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare

ZONE OMOGENEA O : funzioni miste

sottozona O1
recupero dell'ex complesso rurale Braidaorti

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S : attrezzature e servizi collettivi

sottozona S
servizi ed attrezzature collettive

sottozona S/P
attrezzature collettive di interesse generale non conformi standard

P
Parcheggio

PI
Parcheggio di interscambio

Ppr
Parcheggio privato

CH
Parcheggio privato

CC
Centro civico

DA
Diritti democratici e vita associativa

CA
Centro ass. specializzata-Centro culturale

SM
Scuola materna

V
Verde di parco urbano, di quartiere, attrezzato

VS
Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi

SE
Scuola elementare

SMI
Scuola media inferiore

H
Servizio sanitario poliambulatoriale

N
Attrezzature cimiteriali

I
Impianto di reti tecnologiche

MC
Magazzino comunale

PC
Protezione civile

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

Rispetto dei corsi d'acqua

Rispetto ferroviario

Rispetto stradale

prati stabili

Rispetto cimiteriale

Rispetto delle infrastrutture

Rispetto paesaggistico

ALTRE INFORMAZIONI

Limite comunale

Perimetro PRPC

Parco Urbano Intercomunale:
1 Prati Burovich, lago ex RTI e paleoselve del Reghena
4 dei Laghi Paker presso Casotto e Venchiaro
2 Fontane di Venchiaro, Prati della Madonna
5 dei Laghi Paker Grandi e Campagnate Scudell

viabilità meccanica esistente

Sedime ferroviario

Pista ciclabile esistente

Corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza

Centro storico (ex legge 1497/39)

viabilità meccanica di progetto

Attività sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico

Pista ciclabile di previsione

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Provincia di Pordenone

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 42

REITERAZIONE DEI VINCOLI ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 21/2015

PROGETTISTA: PIANI, FLAVIO CAMATTA
Viale Venezia, 96 Fontanafredda (PN)

COLLABORATORE: ARCH. GIOVANNI BERTIN
Via Hude, 40 Fiume Veneto (PN)

ZONIZZAZIONE

Adozione: D.C.C. n° 163 del 29.12.2016
Approvazione:
Esecutività:

scala 1 : 2000

P2

g