



LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A : edifici e complessi di valore storico-architettonico

soffozona A0
Centro storico primario di Sesto al Reghena

soffozona A1
edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico

soffozona A2
Nuclei edificati ricadenti all'interno del centro storico

soffozona A7
aree libere edificabili

ZONE OMOGENEA B : residenziale di completamento

soffozona B0
residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto

soffozona B1
residenziale di completamento semintensivo

soffozona B2
residenziale di completamento estensivo

soffozona B3
residenziale di completamento sottoposto a pianificazione e conversione

soffozona B2
con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5

soffozona B3
residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C : residenziale di espansione

soffozona C0
ambiti in corso di realizzazione

soffozona C1
Residenziale di nuova individuazione

ZONE OMOGENEA V : verde e impianti sportivi privati

soffozona V0
aree interstiziali di protezione dei centri abitati

soffozona V1
attrezzature e impianti privati

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA D : industriale/artigianale

soffozona D0
D2 a industriale esistente: 1 Area 2 Fulpres 3. Isopadue/Targa/Sil 4. Merandil/Fulpac
D2 a industriale-artigianale di previsione: 1. Bandazzo 2. 2. Bandazzo 3

soffozona D3
insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti

soffozona D4
dispositi a cielo aperto

soffozona D5
impianti di coltivazione esistenti

ZONE OMOGENEA N : logistica

soffozona N2
logistica di previsione del Bandazzo

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E : agricole

soffozona E0
ambito dei complessi rurali di interesse documentale

soffozona E4
ambiti di interesse agricolo - paesaggistico

soffozona E4 a
ambiti di preminente interesse paesaggistico

soffozona E6
ambiti di interesse agricolo

ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Mw e inferiore o uguale a 1 Mw

Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Mw e inferiore o uguale a 10 Mw

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H : commerciale terziaria

soffozona H0
insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti conformati

soffozona H3
insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti conformati

ZONE OMOGENEA O : funzioni miste

soffozona O1
recupero dell'ex complesso rurale Bradacur

ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPENSORIALE

ZONE OMOGENEA P : attrezzature di scala compensoriale

soffozona P1
P1 Prati Burovich, lago ex IRTI e palcoscenico del Reghena
P2 del Parco Neviano
P3 dei Laghi Paker
P4 dei Laghi Paker presso Caselle e Venchiaro
P5 dei Laghi Paker Grandi e Campagnate Suddei

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S : attrezzature di scala compensoriale

soffozona S
servizi ed attrezzature collettive

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

Rispetto dei corsi d'acqua

Rispetto ferroviario

Rispetto stradale

prati stabili

Rispetto cimiteriale

Rispetto delle infrastrutture

Rispetto paesaggistico

ALTRE INFORMAZIONI

Limite comunale

Benestato/RAR (legge 1497/39)

viabilità meccanica esistente

Sedime ferroviario

Pista ciclabile esistente

Corsi d'acqua, laghi e poie di risorgenza

viabilità meccanica di progetto

Attività sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico

Pista ciclabile di previsione

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Provincia di Pordenone

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 42

REITERAZIONE DEI VINCOLI ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 21/2015

a

b

c

d

e

PROGETTISTA: PIAN. FLAVIO CAMATTA
via Venezia, 59 Fontanafredda (PN)

COLLABORATORE: ARCH. GIOVANNI BERTIN
via Italia, 40 Piumazzo Veneto (PN)

ZONIZZAZIONE

Adozione: D.C.C. n° 93 del 29.12.2016
Approvazione:
Esecuzione:

scala 1 : 5000

P1 c