

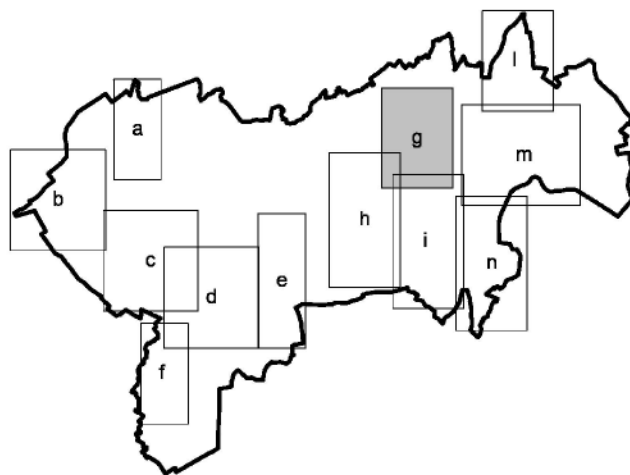
REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI PORDENONE



COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE N.52

Elab. Titolo
P01.2 ELABORATI GRAFICI DI VARIANTE PUNTUALE



appc udine
ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
fadel massimo
albo sez. A/a - numero 1067
architetto



Progettazione

Collaboratori

Aspetti specialistici

arch. Massimo Fadel

DATA
Gennaio 2019

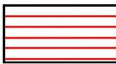
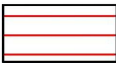
rev.	data	motivo

riferimenti	
redatto	FDL
controll.	FLC
archivio	1828D_P01.2_R0.doc

LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONA OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

	sottozona A0 Centro Storico Primario di Sesto al Reghena		sottozona A1 edifici, complessi o nuclei edilizi di interesse architettonico
	sottozona A2 nuclei edilizi recenti attigui al Centro Storico Primario		sottozona A7 aree libere inedificabili

ZONA OMOGENEA B: residenziale di completamento

	sottozona B0 residenziale satura dei nuclei di vecchio impianto		sottozona B1 residenziale di completamento semintensiva
	sottozona B2 residenziale di completamento estensiva		sottozona B2* residenziale di completamento estensiva soggetta a planivolumetrico e convenzione
	sottozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5		sottozona B3 residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONA OMOGENEA C: residenziale di espansione

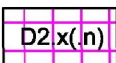
	sottozona C0 ambiti in corso di realizzazione		sottozona C1 ambiti di nuova individuazione
---	--	---	--

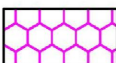
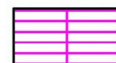
ZONA OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

	sottozona V0 aree interstiziali e/o di protezione dei centri abitati		sottozona V1 attrezzature e impianti sportivi privati
---	---	---	--

ZONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

ZONA OMOGENEA D: industriale/artigianale

	sottozone: D2.a industriale esistente .1 Alea .2 Friulpress .3 Ispadue/Tanga/Sit .4 Menardi/Friulpac D2.b industriale-artigianale di previsione .1 Banduzzo 2 .2 Banduzzo 3 D2.c artigianale esistente "Versiola"
---	---

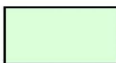
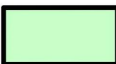
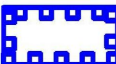
	sottozona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti		sottozona D4 depositi a cielo aperto
	sottozona D5 impianti di itticultura esistenti		sottozona D6 attrezzature stradali

ZONA OMOGENEA N: logistica

	sottozona N2 logistica di previsione del Banduzzo
---	--

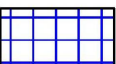
ZONE AGRICOLE

ZONA OMOGENEA E - agricola

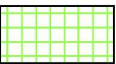
	sottozona E0 ambiti dei complessi rurali di interesse documentale		sottozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
	sottozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico		sottozona E6 ambiti di interesse agricolo
	ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20Kw e inferiore o uguale a 1 Mw		ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
	Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola		

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONA OMOGENEA H: commerciale/terziaria

	sottozona H2 aree commerciali/terziarie di nuovo impianto		sottozona H3 insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati
	sottozona H4 strutture ricettive alberghiere esistenti confermate		

ZONA OMOGENEA O: funzioni miste

	sottozona O1 recupero dell'ex complesso rurale Braidacurti
---	---

ZONE PER ATTREZZATURE DI SCALA COMPRENSORIALE

ZONA OMOGENEA P: attrezzature di scala comprensoriale

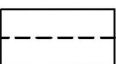
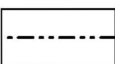
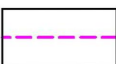
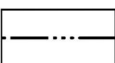
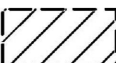
	sottozone: P1 Prati Burovich, lago ex IRTI e paleoalveo del Règhena P2 del Parco Nieviano P3 dei Laghi Paker P4 dei laghi Paker presso Casette e Venchiaredo P5 dei laghi Paker Grandi e Campagnate Scudiel
---	--

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

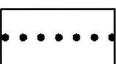
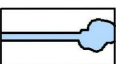
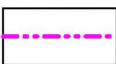
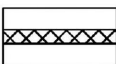
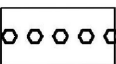
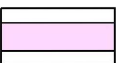
ZONA OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

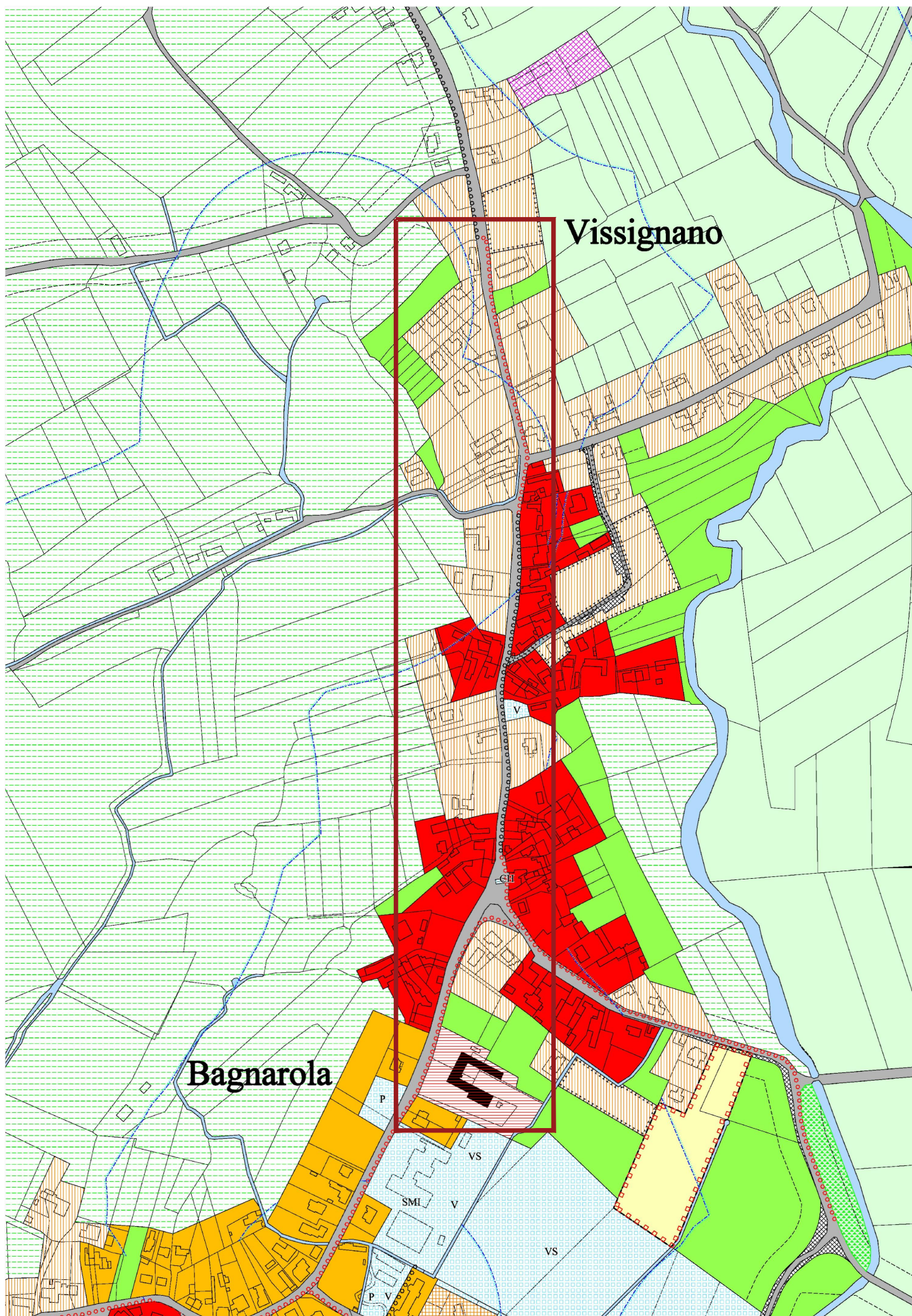
	sottozona S servizi ed attrezzature collettive	P	Parcheggio pubblico e di uso pubblico	SE	Scuola elementare
		PI	Parcheggio di interscambio	SMI	Scuola media inferiore
		PPr	Parcheggio privato	H	Servizio sanitario poliambulatoriale
		CH	Culto e attivita' parrocchiali	N	Attrezzature cimiteriali
		CC	Centro civico	I	Impianto di reti tecnologiche
		DA	Diritti democratici e vita associativa	MC	Magazzino comunale
		CA	Centro ass. specializzata-Centro culturale	PC	Protezione civile
		SM	Scuola materna		
		V	Verde di parco urbano, di quartiere e attrezzato		
		VS	Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi		

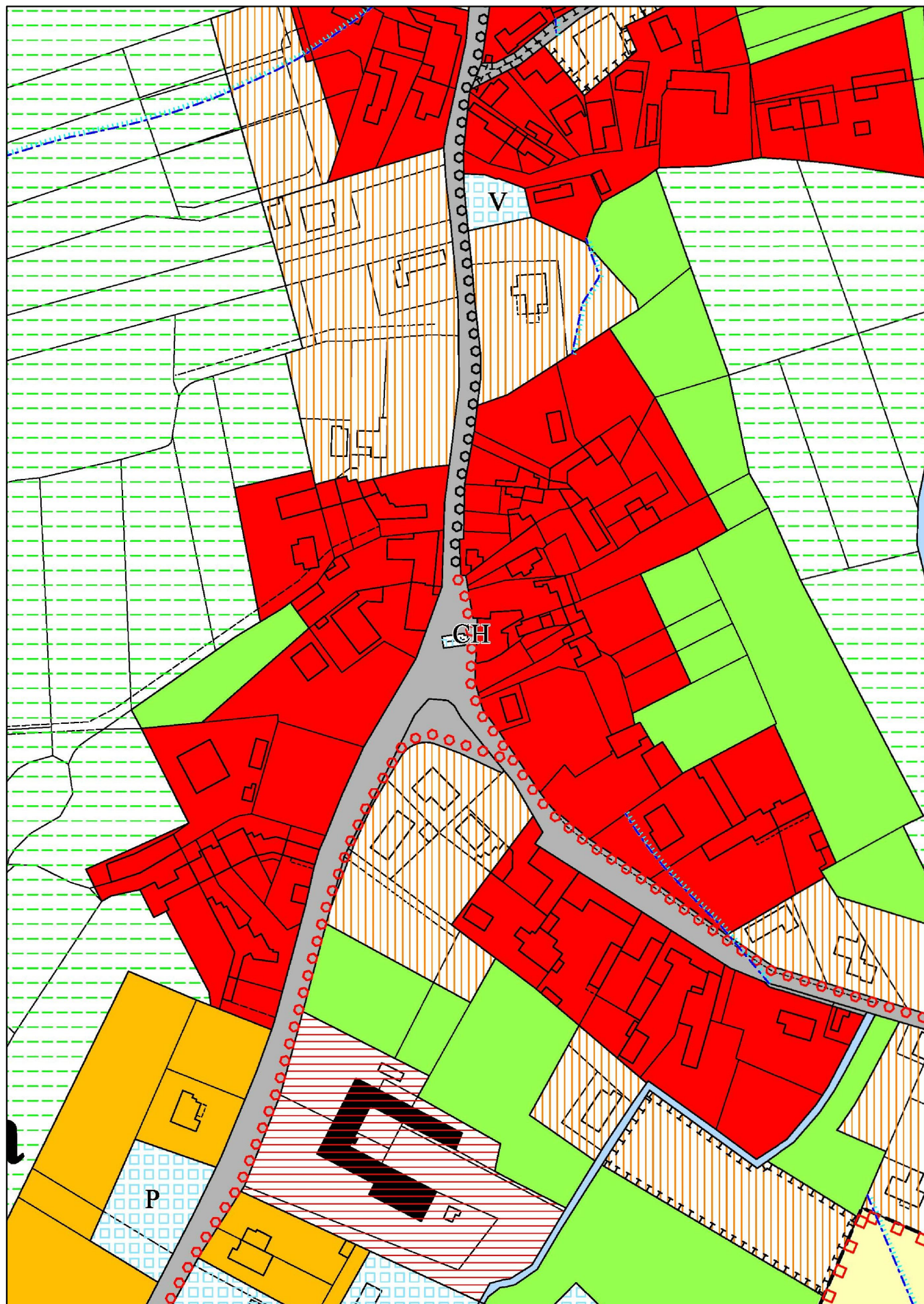
VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

	fascia di rispetto stradale		fascia di rispetto ferroviario		fascia di rispetto delle infrastrutture tecnologiche
	fascia di rispetto dei corsi d'acqua		fascia di rispetto cimiteriale		area di rispetto paesaggistico
	prati stabili				

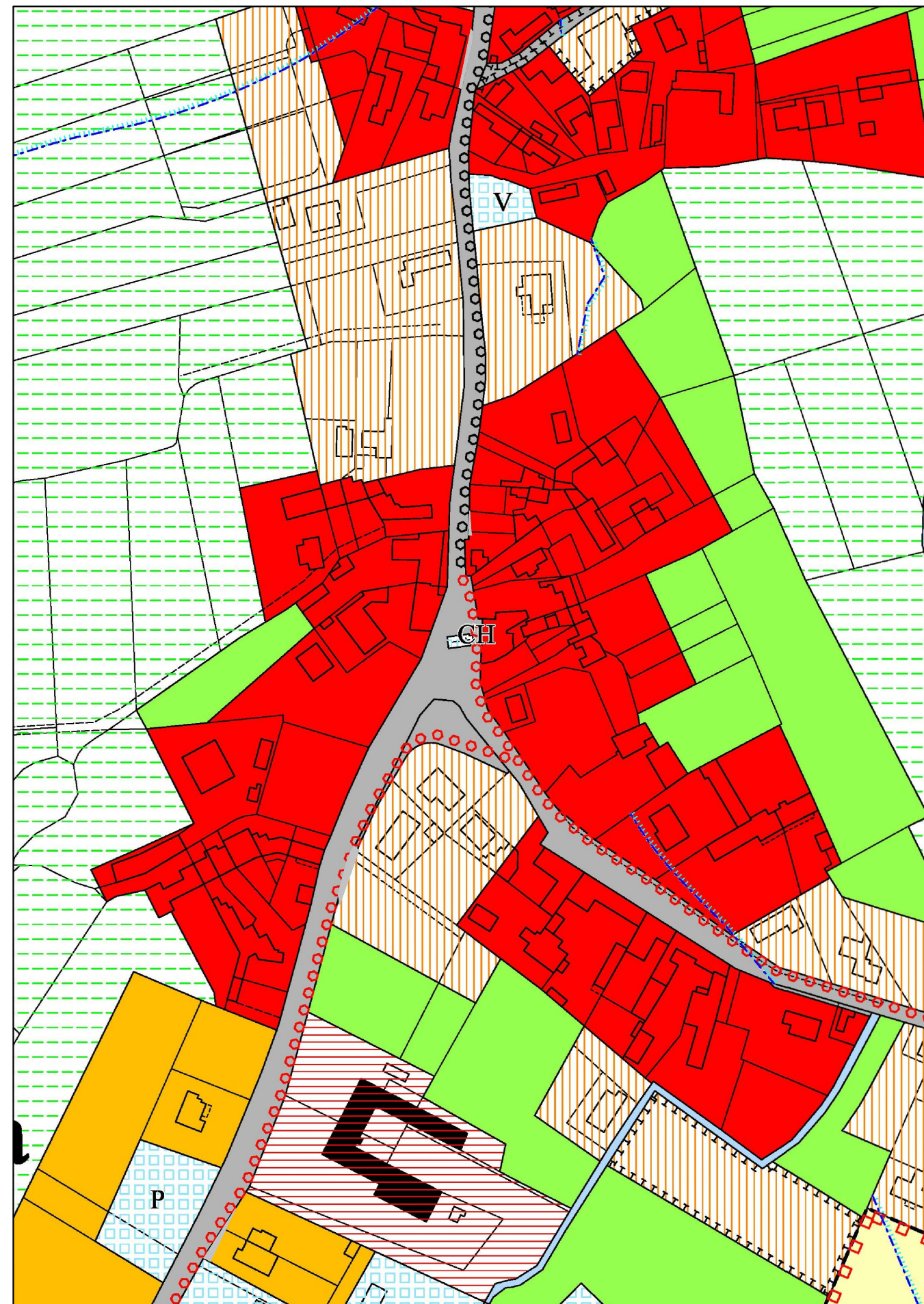
ALTRE INFORMAZIONI

	limite comunale		perimetro di PRPC
	corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza		perimetro centro storico
	viabilità' meccanica esistente		viabilità' meccanica di progetto
	viabilità' pedonale e ciclabile esistente		viabilità' pedonale e ciclabile di progetto
	sedime ferroviario		attività sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico

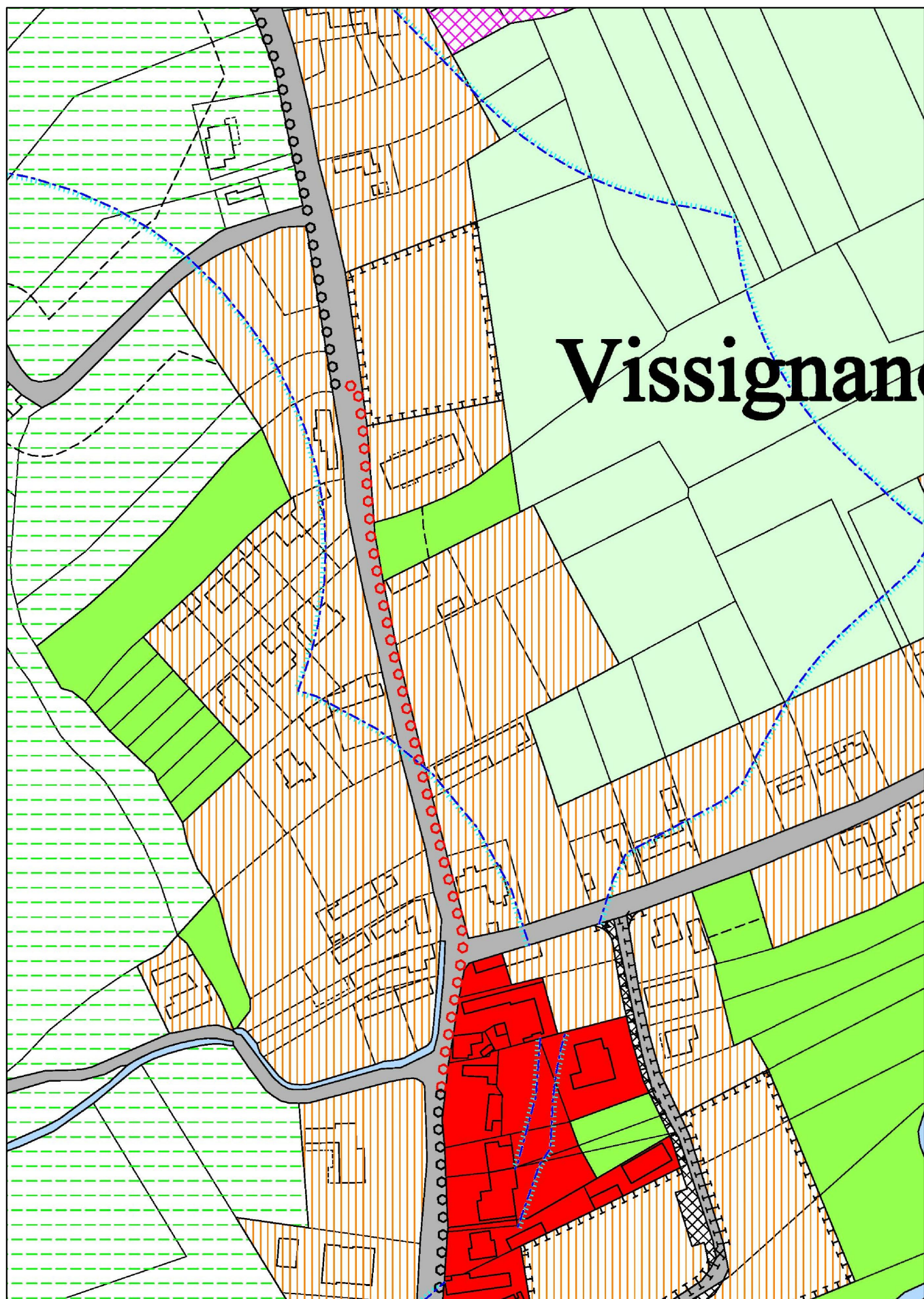




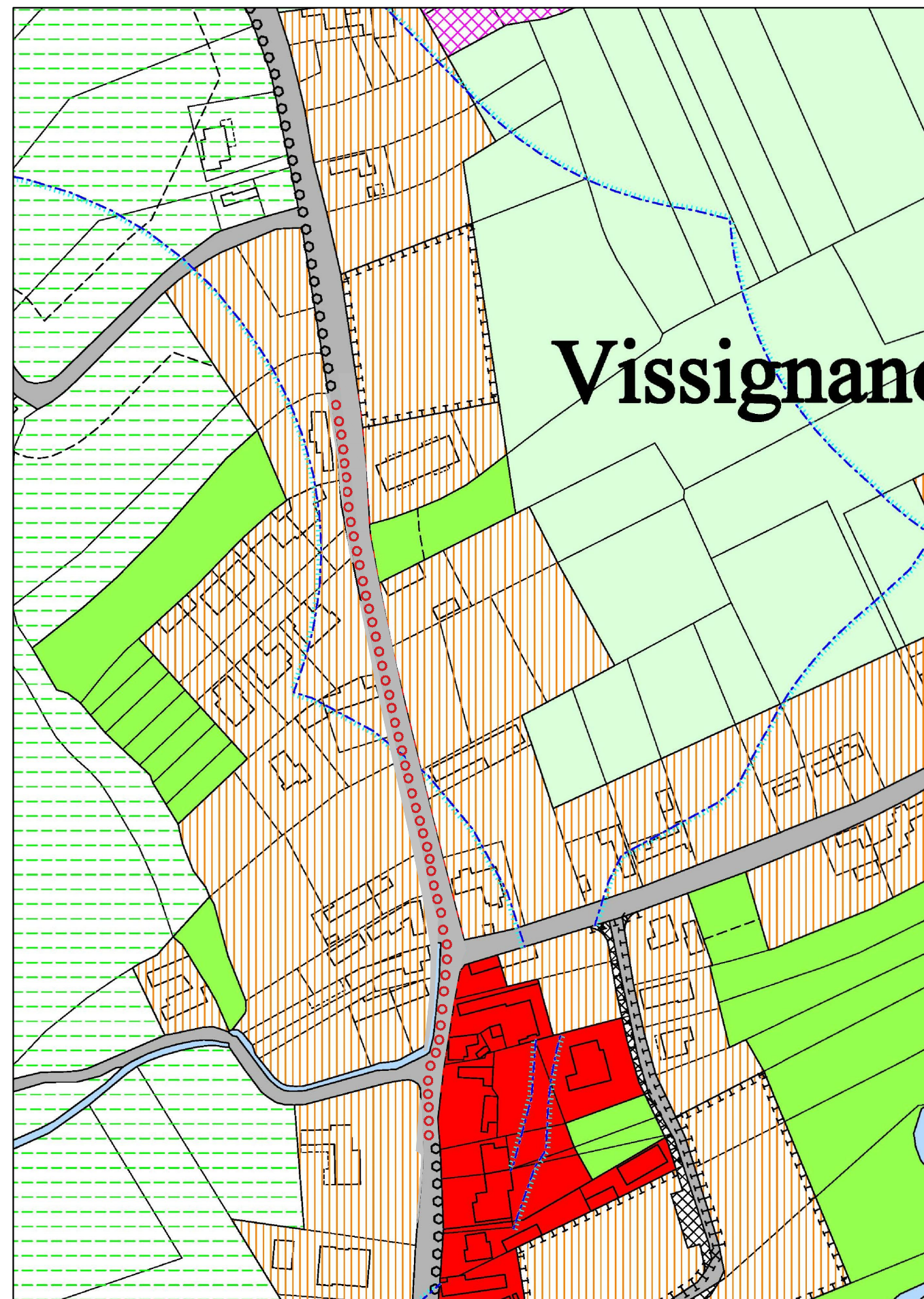
P.R.G.C. VIGENTE
scala 1:2000



P.R.G.C. VARIANTE
scala 1:2000



P.R.G.C. VIGENTE
scala 1:2000



P.R.G.C. VARIANTE
scala 1:2000

