

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE n° 45 al PRGC**



**RELAZIONE ACCLARANTE IL RISPETTO DEI LIMITI E DELLE CONDIZIONI
PREVISTE PER LE VARIANTI AL PR.G.C. DI LIVELLO COMUNALE**

progettista

ottobre 2017

RELAZIONE ACCLARANTE IL RISPETTO DEI LIMITI E DELLE CONDIZIONI PREVISTE PER LE VARIANTI AL PR.G.C. DI LIVELLO COMUNALE

La Variante n°45 al P.R.G.C. rientra nella fattispecie delle Varianti di livello comunale, disciplinate dalla L.R. n°21/2015 in quanto rispetta le limitazioni definite dalla legge medesima per gli strumenti urbanistici dotati di rappresentazione schematica delle strategie di piano ovvero di piano struttura ed, in particolare:

1) Condizioni di cui all'art. 3

Le caratteristiche della variante escludono qualsiasi correlazione con le condizioni previste dalla legge.

b) Limiti di soglia di cui all'art. 4

Esaminiamo il punto di variante nell'ambito dei "limiti di soglia" espressi in legge, che di seguito si riportano :

Sono soggette alle procedure... le varianti che osservano i seguenti limiti di soglia:

j) individuazione, a prescindere dal rispetto delle condizioni di cui all'articolo 3, di nuove aree ovvero ampliamento di quelle esistenti destinate a opere pubbliche, di pubblica utilità e per servizi pubblici, contestualmente all'approvazione dei relativi progetti preliminari da parte dei soggetti competenti.

- La variante prevede l'adeguamento del P.R.G.C. al progetto di opera pubblica relativo alla riqualificazione della frazione di Bagnarola (V lotto).

c) Modalità operative di cui all'art. 5

Le caratteristiche della variante escludono qualsiasi correlazione con le modalità operative previste dalla legge.

Sesto al Reghena, 31 ottobre 2017

IL PROGETTISTA
Dallagnese arch. Mario

ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto INNOCENTE geom. EDI, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento relativo alla Variante n°45 al P.R.G.C. del Comune di Sesto al Reghena, vista la relazione redatta dal progettista Dallagnese arch. Mario, ai sensi dell'art. 8 comma 9 lett. b) della L.R. n°21/2015

ASSEVERA

che la predetta Variante al P.R.G.C. rispetta le condizioni di cui all'articolo 3, i limiti di soglia di cui all'articolo 4 e le modalità operative di cui all'articolo 5 della L.R. n°21 del 25 settembre 2015 e s.m.i..

Sesto al Reghena, 31 ottobre 2017

Geom. Edi Innocente
