

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
**VARIANTE n° 45 al PRGC**



**RELAZIONE**  
**ESTRATTI ZONIZZAZIONE**  
**ASSEVERAZIONI**

progettista

ottobre 2017

## 1. PREMESSA

Il Comune di Sesto al Reghena è dotato di P.R.G.C. adeguato alla L.R. n°5/07 con **Variante n°28** adottata con Del. C.C. n°20 dell'08.04.2009, approvata con Del. C.C. n°64 del 29.12.2009 ed entrata in vigore a seguito di conferma di esecutività di cui al DPGR n°1234 del 23 giugno 2010 e pubblicazione sul B.U.R. n°28 del 14 luglio 2010. Successivamente sono state approvate le seguenti Varianti, per lo più di carattere puntuale:

- 1. Variante n°29.** Modifica destinazione di zona per attrezzature collettive a Bagnarola. Adozione con Del. C.C. n°41 del 19/06/2008. Approvazione con Del. C.C. n°64 del 26/11/2008;
- 2. Variante n°30** relativa all'individuazione di un "parco fotovoltaico". Adozione con Del. C.C. n°4 del 08/02/2010. Approvazione con D.C.C. n° 26 del 13/04/2010;
- 3. Variante n°31** relativa all'individuazione di un impianto a biomasse. Adozione con Del. C.C. n°25 del 13/04/2010. Approvazione con Del. C.C. n°35 del 25/06/2010;
- 4. Variante n°32** relativa all'individuazione di un "parco fotovoltaico". Adozione con Del. C.C. n° 36 del 25/06/2010. Approvazione con Del. C.C. n°55 del 28/09/2010;
- 5. Variante n°33** relativa all'individuazione di un impianto a biomasse. Adozione con Del. C.C. N° 31 del 29/04/2011; approvazione con Del. C.C. N°40 del 18/07/2011;
- 6. Variante n°34** relativa a modifiche normative (art. 34-35 lett. C-D delle NTA) riguardanti le zone agricole paesaggistiche E4. Adozione con Del. C.C. n°32 del 29/04/2011. Approvazione con Del. C.C. n°41 del 18/07/2011;
- 7. Variante n°35** relativa ad una ricognizione generale della zonizzazione, entro i limiti di flessibilità fissati dal PRGC. Adozione con Del. C.C. n°23 del 10/09/2012. Approvazione con Del. C.C. n°7 del 21/01/2013. Esecutività dal giorno successivo alla pubblicazione sul BUR n°9 del 27/02/2013;
- 8. Variante n°36** riguardante modifiche cartografiche e normative all'ambito di Villa Freschi. Adozione con Del. C.C. n°10 del 10/05/2013. Approvazione con Del. C.C. n°31 del 26/09/2013. Esecutiva dal 24/10/2013 (BUR n°43 del 23/10/2013);
- 9. Variante n°37** riguardante una modifica azzonativa puntuale. Adozione con Del. C.C. n°40 del 29/11/2013. Approvazione con Del. C.C. n°13 del 16/04/2014. Esecutiva dal 15/05/2014 (BUR n°20 del 14/05/2014);
- 10. Variante n°38** riguardante modifiche azzonative puntuali. Adozione con Del. C.C. n°14 del 16/04/2014. Approvazione con Del. C.C. n°37 del 29/09/2014. Esecutiva dal 23/10/2014 (BUR n°43 del 22/10/2014);
- 11. Variante n°39** riguardante la modifica di destinazione di alcuni beni ricompresi nel Piano per l'Alienazione e la Valorizzazione degli immobili di proprietà comunale. Adozione con Del. C.C. n°34 del 29/09/2014. Approvazione con Del. C.C. n°10 del 02/03/2015. Esecutiva dal 26/03/2015 (BUR n°12 del 25/03/2015);

- 12. Variante n°40** riguardante la riclassificazione in zona agricola di un'area a Ramuscello. Adozione con Del. C.C. n°20 del 15/06/2015. Approvazione con Del. C.C. n°38 del 21/09/2015. Esecutiva dal 15/10/2015 (BUR n°41 del 14/10/2015) ;
- 13. Variante n°41** riguardante la modifica di destinazione di alcuni beni ricompresi nel Piano per l'Alienazione e la Valorizzazione degli immobili di proprietà comunale. Adozione con Del. C.C. n°20 del 15/06/2015. Approvazione con Del. C.C. n°39 del 21/09/2015. Esecutiva dal 15/10/2015 (BUR n°41 del 14/10/2015).
- 14. Variante n° 42** riguardante la reiterazione dei vincoli espropriativi e procedurali ed adeguamento alla L.R. 21/2015, Adozione con Del. C.C. n°63 del 29/12/2016. Approvazione con Del. C.C. N° 23 del 07/06/2017. Esecutiva dal 24/08/2017 (BUR n° 34 del 23/08/2017).

## 2. LA VARIANTE URBANISTICA

La variante n° 45 è finalizzata all'adeguamento del P.R.G.C. al progetto di opera pubblica relativo alla riqualificazione della frazione di Bagnarola (V lotto). L'intervento riguarda la riqualificazione urbana del centro edificato in particolare della viabilità pedonale/ciclistica e carrabile, in un'ottica di sviluppo dei valori ambientali, sociali, culturali e turistici, nonché di tutela della sicurezza stradale.

La modifica urbanistica si rende necessaria in quanto in fase di progettazione viene rivisto parte del tracciato relativo al percorso ciclo-pedonale di progetto previsto in via Roversecco/Piazza IV Novembre.

Il P.R.G.C. vigente prevede l'indicazione di "Pista ciclabile di previsione" sul lato nord della via, mentre, come previsto dal progetto di opera pubblica, il tracciato verrà realizzato sul lato opposto della stessa viabilità, con previsione di un attraversamento in corrispondenza della chiesa di "Tutti i Santi" di Bagnarola e proseguendo lungo il perimetro ovest e nord dell'edificio dove ha sede la Delegazione Comunale. Questo nuovo tracciato si collegherà con quello già previsto sul lato ovest di via Santa Lucia.

In corrispondenza della chiesa, sul lato nord della stessa viabilità, verrà realizzato inoltre un parcheggio, longitudinale rispetto alla sede stradale, in area già inserita in sottozona S "attrezzature e servizi collettivi", con destinazione "culto ed alle attività parrocchiali".

La modifica urbanistica consiste nell'adeguamento del P.R.G.C. al nuovo percorso ciclo-pedonale previsto dal progetto di opera pubblica, nonché all'inserimento della destinazione P "parcheggio pubblico o di uso pubblico" all'interno della sottozona S ove verrà realizzato il parcheggio.

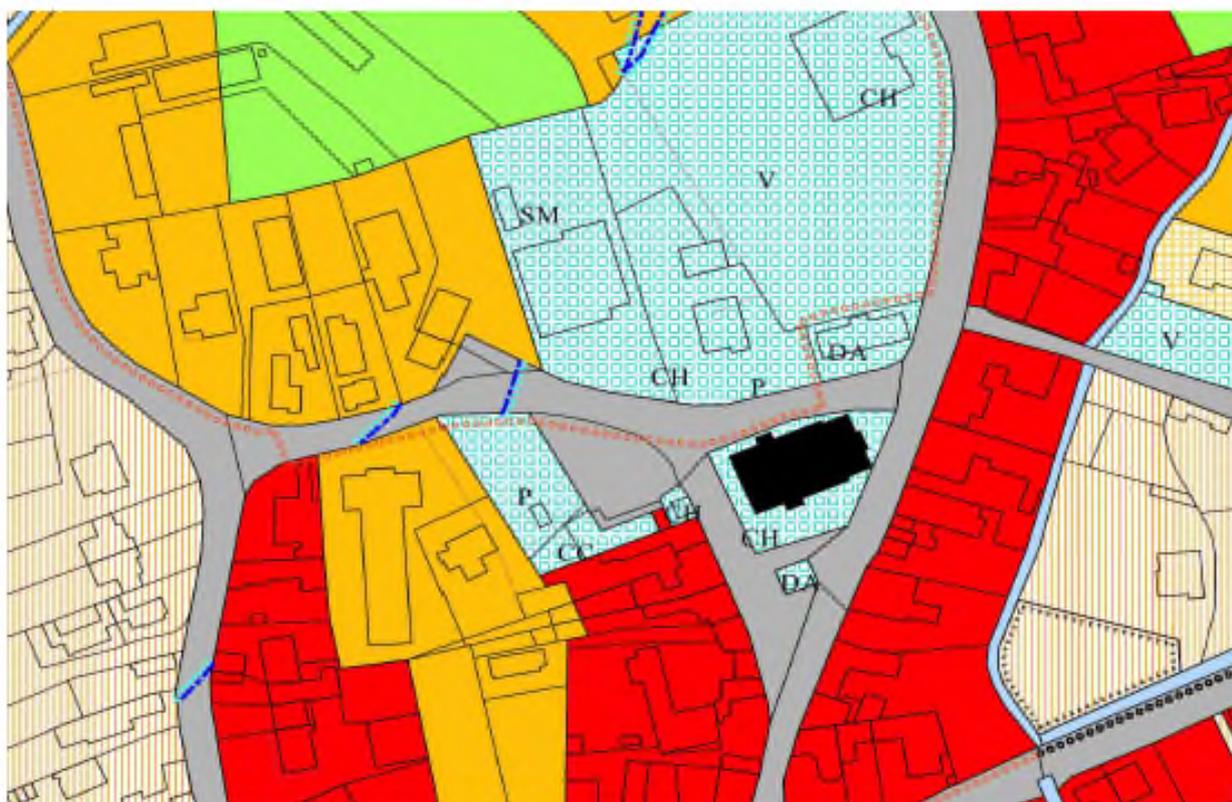
Le modifiche introdotte non confliggono con gli obiettivi generali di P.R.G.C., in quanto non compromettono la continuità della rete di percorsi ciclo-pedonali previsti dal piano vigente.

Allo stesso modo, non sono in contrasto con la dotazione minima degli standard di attrezzature e servizi collettivi prevista dal P.R.G.C., in quanto l'aumento di area destinata a "parcheggio pubblico o di uso pubblico" e conseguente riduzione di area a destinazione "culto ed alle attività parrocchiali" (circa 90 mq) non comporta variazioni significative per quanto riguarda i mq/abitante previsti attualmente.

## **ESTRATTI ZONIZZAZIONE**



**Estratto P.R.G.C. vigente con individuazione punto di variante**



**Estratto P.R.G.C. VARIATO**

## **ASSEVERAZIONI**

## **ASSEVERAZIONE VINCOLI**

Il sottoscritto DALLAGNESE arch. MARIO, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pordenone al n° 253, Sezione A – architettura, con studio in Zoppola (PN), via Cimpello n° 14, in qualità di progettista della Variante n°45 al PRGC,

### **assevera**

che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale interessano in alcuni casi beni immobili :

- a) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato,
- b) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione,
- c) di competenza degli Enti all'art. 63 bis, comma 3 lettera g della L.R. n°5/2007.

Pur non prevedendo nei suddetti casi variazioni rilevanti per quanto attiene la destinazione d'uso delle aree, l'amministrazione comunale provvederà, prima dell'approvazione dello strumento urbanistico a definire le intese necessarie con gli Enti proprietari.

Sesto al Reghena, 31 ottobre 2017

IL PROGETTISTA

## **ASSEVERAZIONE GEOLOGICA**

Il sottoscritto DALLAGNESE arch. MARIO, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pordenone al n° 253, Sezione A – architettura, con studio in Zoppola (PN), via Cimpello n° 14, in qualità di progettista della Variante n°45 al PRGC,

### **assevera**

che la Variante n° 45 non necessitano dell'acquisizione di parere della Direzione Centrale dell'Ambiente della Regione Friuli Venezia Giulia – Servizio Geologico, in quanto non determinano variazioni significative sotto l'aspetto della compatibilità geologica ed idraulica.

Sesto al Reghena, 31 ottobre 2017

IL PROGETTISTA