



LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A : edifici e complessi di valore storico-architettonico

soluzione A0
centro storico primario di Sesto al Reghena

soluzione A1
edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico

soluzione A2
nuclei edifici recenti attigui al centro storico

soluzione A7
aree libere edificabili

ZONE OMOGENEA B : residenziale di completamento

soluzione B0
residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto

soluzione B1
residenziale di completamento semintensivo

soluzione B2
residenziale di completamento estensivo

soluzione B2*
residenziale di completamento soggetta a planivolumetrica e convenzione

soluzione B2
con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5

soluzione B3
residenziale degli ambiti già soggetti a PRPG decaduto

ZONE OMOGENEA C : residenziale di espansione

soluzione C0
ambiti in corso di realizzazione

soluzione C1
residenziale di nuova individuazione

ZONE OMOGENEA V : verde e impianti sportivi privati

soluzione V0
area intercomunale di protezione dei centri abitati

soluzione V1
strutture e impianti privati

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA D : industriale/artigianale

soluzione D2 a industriale artigianale di previsione: 1 Bariluzzo 2 2 Bariluzzo 3
D2 c artigianale esistente "Versilia"

soluzione D3
insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti

soluzione D4
depositi a cielo aperto

soluzione D5
impianti di filature esistenti

ZONE OMOGENEA N : logistica

soluzione N2
logistica/produzione di previsione del Bariluzzo

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E : agricole

soluzione E0
ambito dei complessi rurali di interesse documentale

soluzione E4
ambiti di interesse agricolo - paesaggistico

soluzione E4 a
ambiti di preminente interesse paesaggistico

soluzione E6
ambiti di interesse agricolo

ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Mw e inferiore o uguale a 1 Mw

Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Mw e inferiore o uguale a 10 Mw

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H : commerciale terziaria

soluzione H0
insediamenti commerciali/terziarie singoli esistenti conformati

soluzione H3
strutture/terziarie alberghiere esistenti da confermare

ZONE OMOGENEA O : funzioni miste

soluzione O1
recupero dell'ex complesso rurale Bradaiauti

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S : attrezzature e servizi collettivi

soluzione S
servizi ed attrezzature collettive

soluzione S/P
attrezzature collettive di interesse generale non costruibili standard

P
Parcheggio

CA
Centro ass. specializzato- Centro culturale

H
Servizio sanitario potambulatoriale

PI
Parcheggio di interscambio

SM
Scuola materna

N
Attrezzature cimiteriali

PIR
Parcheggio privato

V
Verde di parco urbano, di quartiere, attrezzato

I
Impianto di nel tecnologico

CH
Parcheggio privato

VS
Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi

MC
Magazzino comunale

CC
Centro civico

SE
Scuola elementare

PC
Protezione civile

DA
Diritti democratici e vita associativa

SMI
Scuola media inferiore

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

Rispetto dei corsi d'acqua

Rispetto cimiteriale

Rispetto ferroviario

Rispetto delle infrastrutture

Rispetto stradale

Rispetto paesaggistico

proli stabili

ALTRE INFORMAZIONI

Limite comunale

Corse d'acqua, laghi e polie di risorgenza

Perimetro PRPG

Centro storico (ex legge 1497/59)

Parco Urbano Intercomunale:
1 Piner Borsari, lago ex RTT a paleovale del Reghena
2 Fontane di Venchiaredo, Prati della Madonna
3 dei Laghi Piker
4 dei Laghi Piker presso Caselle e Venchiaredo
5 dei Laghi Piker Grandi e Campagnate Soudal

visibilità meccanica esistente

visibilità meccanica di progetto

Sedime ferroviario

Attività sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico

Pista ciclabile esistente

Pista ciclabile di previsione

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Provincia di Pordenone

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 42

REITERAZIONE DEI VINCOLI ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 21/2015

a

b

c

d

e

f

g

h

i

m

n

PROGETTISTA: PIAN FLAVIO CAMATTA
via Venezia, 80 Fontanafredda (PN)

COLLABORATORE: ARCH. GIOVANNI BERTIN
via Italia, 40 Torre Virtù (PN)

ZONIZZAZIONE

Adozione: D.C.C. n°163 del 28.12.2016
Approvazione:
Esecutività:

scala 1 : 2000

P2 i