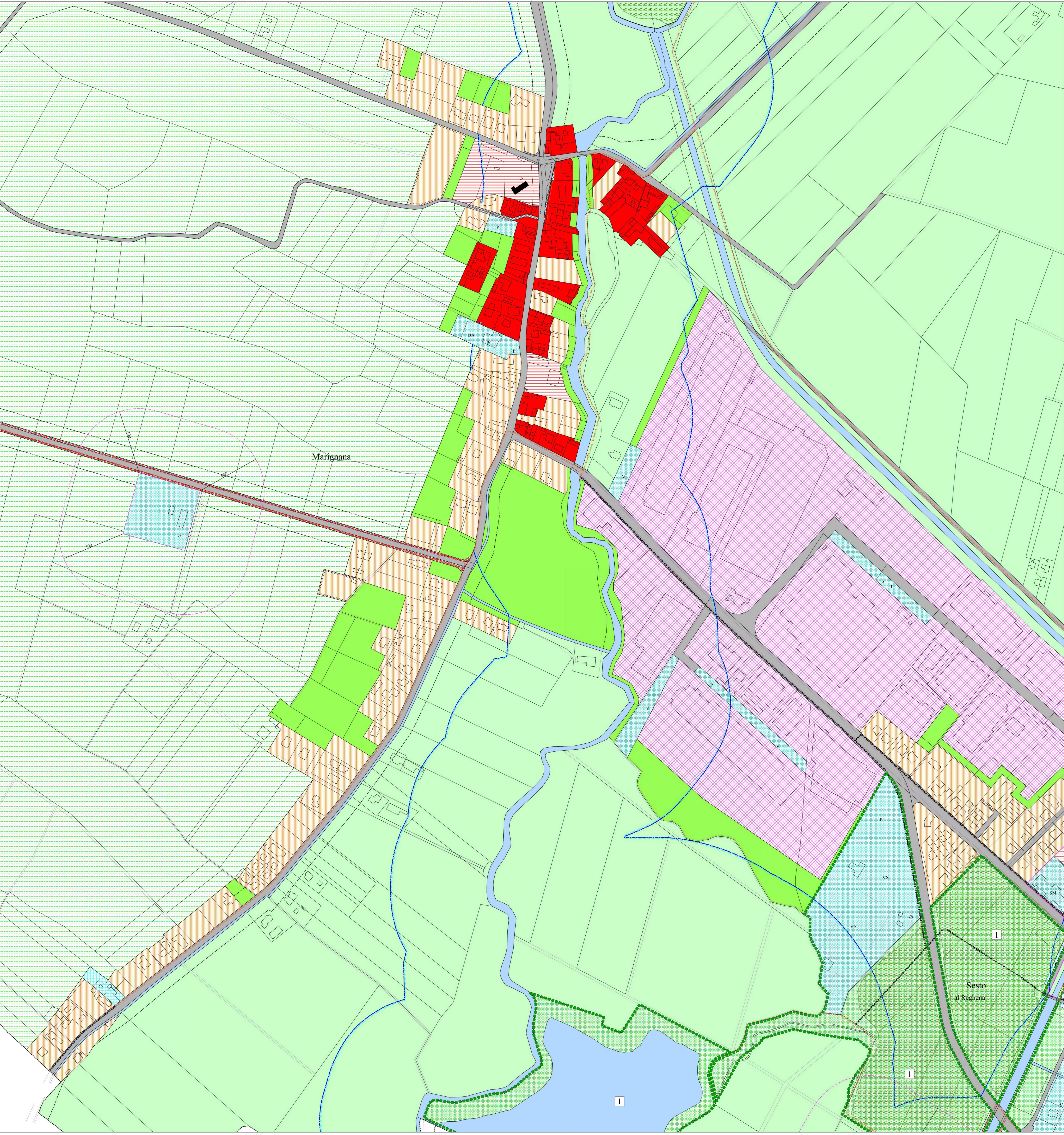




LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A : edifici e complessi di valore storico-architettonico
sottizona A0
centro storico primario di Sesto al Reghena
sottizona A2
nuovi edifici recenti attigui al centro storico

ZONE OMOGENEA B : residenziale di completamento
sottizona B0
residenziale salda dei nuclei di vecchio impianto
sottizona B2
residenziale di completamento estensivo
sottizona B2
con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5

ZONE OMOGENEA C : residenziale di espansione
sottizona C0
ambiti in corso di realizzazione

ZONE OMOGENEA V : verde e impianti sportivi privati
sottizona V0
aree intercomunali di protezione dei centri abitati

ZONE OMOGENEA A1
edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
sottizona A7
aree libere edificabili

ZONE OMOGENEA B1
residenziale di completamento semintensiva
sottizona B2*
residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e conversione
sottizona B3
residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C1
residenziale di nuova individuazione

ZONE OMOGENEA V1
attrezzature e impianti privati

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA D : industriale/artigianale
sottizona D2 a industriale-originale di previsione - 1 Banduzzo 2 2 Banduzzo 3
D2 c artigianale esistente "Versilia"
sottizona D3
insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
sottizona D5
impianti di rifacimento esistenti

ZONE OMOGENEA N : logistica
sottizona N2
logistica/produttiva di previsione del Banduzzo

ZONE OMOGENEA D4
depositi a cielo aperto

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E : agricole
sottizona E0
ambiti dei complessi rurali di interesse documentale
sottizona E4 a
ambiti di preminente interesse paesaggistico
ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

ZONE OMOGENEA E4
ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
sottizona E6
ambiti di interesse agricolo
ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H : commerciale terziaria
sottizona H3
insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti confermati

ZONE OMOGENEA O : funzioni miste
sottizona O1
recupero dell'ex complesso rurale Braidaurli

ZONE OMOGENEA H3
strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S : attrezzature e servizi collettivi
sottizona S
servizi ed attrezzature collettive

ZONE OMOGENEA S/P
attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

CA Centro ass. specializzato- Centro culturale
SM Scuole materne
V Verde di parco urbano, di quartiere, attrezzato
VS Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi
SE Scuole elementare
SMI Scuole media inferiore

H Servizio sanitario poliambulatoriale
N Attrezzature orticole
I Impianto di reti tecnologiche
MC Magazzino comunale
PC Protezione civile

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

ALTRE INFORMAZIONI
Limite comunale
Perimetro PRPC
Parchi Urbani Intercomunali:
1 Prati Burovich, lago ex IRTI e palcoscenico del Reghena
4 dei Laghi Paker presso Caselle e Venchiarado
viabilità meccanica esistente
Sedime ferroviario
Pista ciclabile esistente

Corri d'acqua, laghi e poie di risorgenza
Centro storico (ex legge 1497/99)
2 Fontane di Venchiarado, Prati della Madonna
5 dei Laghi Paker Grandi e Campagnate Scuole
viabilità meccanica di progetto
Attività sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico
Pista ciclabile di previsione



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

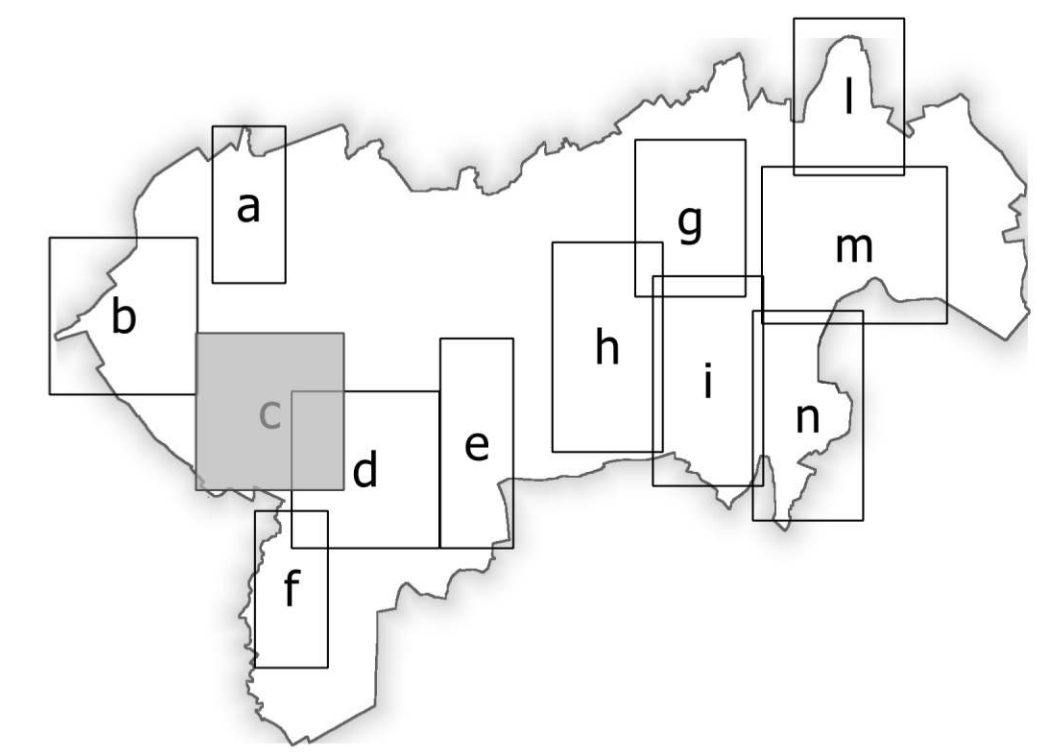
Provincia di Pordenone

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 42

REITERAZIONE DEI VINCOLI ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 21/2015



PROGETTISTA: PIAN, FLAVIO CAMATTA
via Venezia, 95 Fontanafredda (PN)

COLLABORATORE: ARCH. GIOVANNI BERTIN
via Italia, 40 Fiume Veneto (PN)

ZONIZZAZIONE

Adozione: D.C.C. n° 63 del 29.12.2016
Approvazione:
Esecuzione:

scala 1 : 2000

P2 c