



LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

sottozona A0
centro storico primario di Sesto al Reghena

sottozona A1
edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico

sottozona A2
nuclei edili recenti attigui al centro storico

sottozona A7
aree libere edificabili

sottozona B0
residenziale saturazione dei nuclei di vecchio impianto

sottozona B1
residenziale di completamento semintensiva

sottozona B2
residenziale di completamento estensivo

sottozona B2"
residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione

sottozona B2
con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5

sottozona B3
residenziale degli ambiti già soggetti a PRPC decaduto

ZONE OMOGENEA C : residenziale di espansione

sottozona C0
ambiti in corso di realizzazione

sottozona C1
residenziale di nuova individuazione

ZONE OMOGENEA V : verde e impianti sportivi privati

sottozona V0
aree interstiziali di protezione dei centri abitati

sottozona V1
attrezzature e impianti privati

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA D : industriale/artigianale

sottozona D2
D2.1 industriale-artigianale di previsione : 1 Banduccio 2 2 Banduccio 3
D2.2 artigianale esistente "versatile"

sottozona D3
insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti

sottozona D4
depositi a cielo aperto

sottozona D5
impianti di riciclaggio esistenti

ZONE OMOGENEA N : logistica

sottozona N2
logistica/produttiva di previsione del Banduccio

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E : agricole

sottozona E0
ambito dei complessi rurali di interesse documentale

sottozona E4
ambiti di interesse agricolo - paesaggistico

sottozona E4 a
ambiti di preminente interesse paesaggistico

sottozona E5
ambiti di interesse agricolo

sottozona E4 a
ambito per impianti a biomasse con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw

sottozona E5
ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw

sottozona E4 a
Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H : commerciale terziaria

sottozona H3
insediamenti commerciali/terziari singoli esistenti conformati

sottozona H3
strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare

ZONE OMOGENEA O : funzioni miste

sottozona O1
recupero dell'ex complesso rurale Braidaorti

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S : attrezzature e servizi collettivi

sottozona S
servizi ed attrezzature collettive

sottozona S/P
attrezzature collettive di interesse generale non conformi standard

P Parcheggio
PI Parcheggio di interscambio
Ppr Parcheggio privato
CH Parcheggio privato
CC Centro civico
DA Diritti democratici e vita associativa

CA Centro ass. specializzata-Centro culturale
SM Scuola materna
V Verde di parco urbano, di quartiere, attrezzato
VS Area destinata allo sport ed agli spettacoli sportivi
SE Scuola elementare
SMI Scuola media inferiore

H Servizio sanitario poliambulatoriale
N Attrezzature cimiteriali
I Impianto di reti tecnologiche
MC Magazzino comunale
PC Protezione civile

VINCOLI - RISPETTI - SERVITU'

Rispetto dei corsi d'acqua
Rispetto ferroviario
Rispetto stradale
prati stabili

Rispetto cimiteriale
Rispetto delle infrastrutture
Rispetto paesaggistico

ALTRE INFORMAZIONI

Limite comunale
Perimetro PRPC
Parco Urbano Intercomunale:
1 Prati Burovich, lago ex RTI e palealeve del Reghena
4 dei Laghi Paker presso Casotto e Venchieredo
viabilità meccanica esistente
Sedime ferroviario
Pista ciclabile esistente

Corsi d'acqua, laghi e polle di risorgenza
Centro storico (ex legge 1407/39)
2 Fontane di Venchieredo, Prati della Madonna
5 dei Laghi Paker Grandi e Campagnate Scudell
viabilità meccanica di progetto
Attività sperimentale a scopo didattico-ludico-turistico
Pista ciclabile di previsione

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Provincia di Pordenone

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 42

REITERAZIONE DEI VINCOLI ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. 21/2015

PROGETTISTA: PIANI, FLAVIO CAMATTA
Viale Venezia, 96 Fontanafredda (PN)

COLLABORATORE: ARCH. GIOVANNI BERTIN
Via Hude, 40 Fiume Veneto (PN)

ZONIZZAZIONE

Adozione:
Approvazione:
Esecutività:

scala 1 : 2000

P2

g