



LEGENDA

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico

<ul style="list-style-type: none"> soffozona A0 centro storico primario di Sesto al Reghena soffozona A2 nuclei edifici ricorati alligati al centro storico 	<ul style="list-style-type: none"> soffozona A1 edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico soffozona A7 aree libere edificabili
---	--

ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento

<ul style="list-style-type: none"> soffozona B0 residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto soffozona B2 residenziale di completamento estensivo soffozona B2 con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5 	<ul style="list-style-type: none"> soffozona B1 residenziale di completamento semintensiva soffozona B2' residenziale di completamento soggetta a planimetria e conversione soffozona B3 residenziale degli ambiti gli soggetti a PRPC decaduto
--	--

ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione

<ul style="list-style-type: none"> soffozona C0 ambiti in corso di realizzazione 	<ul style="list-style-type: none"> soffozona C1 residenziale di nuova individuazione
---	---

ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati

<ul style="list-style-type: none"> soffozona V0 aree interstiziali o/o di protezione dei centri abitati 	<ul style="list-style-type: none"> soffozona V1 attrezzature e impianti privati
--	--

ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale

<ul style="list-style-type: none"> soffozona D2 a industriale artigianale di previsione - 1 Banduzzo 2 - 2 Banduzzo 3 D2.c artigianale esistente "versata" soffozona D3 insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti soffozona D5 impianti di riciclaggio esistenti 	<ul style="list-style-type: none"> soffozona D4 depositi a cielo aperto
--	--

ZONE OMOGENEA N: logistica

<ul style="list-style-type: none"> soffozona N2 logistica/produzione di previsione del Banduzzo
--

ZONE AGRICOLE

ZONE OMOGENEA E: agricole

<ul style="list-style-type: none"> soffozona E0 ambiti dei complessi rurali di interesse documentale soffozona E4.a ambiti di preminente interesse paesaggistico ambito per impianti a biomassa con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola 	<ul style="list-style-type: none"> soffozona E4 ambiti di interesse agricolo - paesaggistico soffozona E6 ambiti di interesse agricolo ambito per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
--	---

ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE

ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria

<ul style="list-style-type: none"> soffozona H3 insediamenti commerciali/terziario singoli esistenti conformati 	<ul style="list-style-type: none"> soffozona H3 strutture ricettive alberghiere esistenti da conformare
--	--

ZONE OMOGENEA O: funzioni miste

<ul style="list-style-type: none"> soffozona O1 recupero dell'ex complesso rurale Braidacurti
--

ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi

<ul style="list-style-type: none"> soffozona S servizi ed attrezzature collettive S1 - attrezzature per la mobilità e trasporti S2 - attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura S3 - attrezzature per l'istruzione S4 - attrezzature per l'assistenza e la sanità S5 - attrezzature per il verde ST - servizi tecnologici 	<ul style="list-style-type: none"> soffozona S1P attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard SS - altre attrezzature di livello sovracomunale
---	--

VINCOLI - RISPETTI - SERVITÙ

<ul style="list-style-type: none"> Rispetto dei corsi d'acqua Rispetto ferroviario Rispetto stradale Prati stabili 	<ul style="list-style-type: none"> Rispetto cimiteriale Rispetto delle infrastrutture Rispetto paesaggistico
--	---

ALTRE INFORMAZIONI

<ul style="list-style-type: none"> Limite comunale Perimetro PAC/PRPC Parco Urbano Intercomunale Ambito soggetto a Scheda Normativa PAC/PRPC cessati Viabilità esistente Viabilità di progetto 	<ul style="list-style-type: none"> Centro storico (ex legge 1407/39) PAC "Cavallina" a) PAC "Cavallina" b) PAC "Banduzzo 2" c) PAC "Sesto in green" d) PAC "Dorassina 2" PRPC "Casarossa" g) PRPC "Casarossa" 1) Prati Barovich, lago ex IRTI e paleovalle del Reghena 2) Fontane di Venchiarolo, Prati della Madonna 3) dei Laghi Paker 4) dei Laghi Paker Grandi e Campagnate Scudati 5) dei Laghi Paker Grandi e Campagnate Scudati Attività sperimentale a scopo didattico-turistico 1) PAC "Banduzzo 1" 2) PAC "Dorassina 1" 3) PEEP "Bagnarda" 4) PAC "Della Bianca" 5) PEEP "Ramuscello" 6) PAC "Alsa" 7) PAC "Marignana" 8) PAC "Marignana" 9) PAC "Sole" 10) PAC "Levasa" 11) PAC "Primavera" 12) PAC "Sicudello" 13) PAC "Pustarolo" 14) PAC "Zara" Plata ciclabile esistente Plata ciclabile di previsione Sedime ferroviario Corsi d'acqua, laghi e poie di irrigazione
---	--

REGIONE PUGLIA

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

PRGC
Piano Regolatore Generale Comunale
Variante n. 56

Elab. 08
Tavola P1 a
Scala 1:5000

Zonizzazione - P1a Nord-Ovest

Adottato con D.C.C. n. 35 del 18/02/2023

Approvato con D.C.C. n. 2 del 28/02/2024

COMUNE DI SESTO AL REGHENA

Roberto Bravin
Sara Innocente
Andrea Bernava
Edi Innocente
Giuseppe Segno
Giovanni Ianniello

PROGETTO
Pianificazione territoriale
Urbanistica

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Giovanni Ianniello
Architetto urbanista e paesaggista

rev.04 14.03.2024