



**LEGENDA**

**ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

**ZONE OMOGENEA A: edifici e complessi di valore storico-architettonico**

- sof. A0: centro storico primario di Sesto al Reghena
- sof. A1: edifici, complessi o nuclei di interesse architettonico
- sof. A2: nuclei storici ricorati al centro storico
- sof. A7: aree libere edificabili

**ZONE OMOGENEA B: residenziale di completamento**

- sof. B0: residenziale saturata dei nuclei di vecchio impianto
- sof. B1: residenziale di completamento semintensiva
- sof. B2: residenziale di completamento estensivo
- sof. B2': residenziale di completamento soggetta a pianificazione e conversione
- sof. B2'': con prescrizioni di cui all'art. 22bis punto 5
- sof. B3: residenziale degli ambii gli soggetti a PRPC decaduto

**ZONE OMOGENEA C: residenziale di espansione**

- sof. C0: ambii in corso di realizzazione
- sof. C1: residenziale di nuova individuazione

**ZONE OMOGENEA V: verde e impianti sportivi privati**

- sof. V0: area interstiziale e/o di protezione dei centri abitati
- sof. V1: attrezzature e impianti privati

**ZONE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA**

**ZONE OMOGENEA D: industriale/artigianale**

- sof. D2: industriale-artigianale di previsione - 1) Banduzzo 2) Banduzzo 3) D2.c artigianale esistente "Versola"
- sof. D3: insediamenti industriali - artigianali singoli esistenti
- sof. D4: depositi a cielo aperto
- sof. D5: impianti di stoccatura esistenti

**ZONE OMOGENEA N: logistica**

- sof. N2: logistica/produzione di previsione del Banduzzo

**ZONE AGRICOLE**

**ZONE OMOGENEA E: agricole**

- sof. E0: ambito dei complessi rurali di interesse documentale
- sof. E4: ambii di preminente interesse paesaggistico
- sof. E4.a: ambii di preminente interesse paesaggistico
- sof. E5: ambii di interesse agricolo
- sof. E6: ambii di interesse agricolo
- sof. E7: ambii per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 1 Mw
- sof. E8: ambii per impianti fotovoltaici con potenza superiore a 20 Kw e inferiore o uguale a 10 Mw
- sof. E9: Allevamenti industriali di nuovo impianto in zona agricola

**ZONE COMMERCIALI E TERZIARIE**

**ZONE OMOGENEA H: commerciale terziaria**

- sof. H3: insediamenti commerciali/terziari esistenti confermati
- sof. H3': strutture ricettive alberghiere esistenti da confermare

**ZONE OMOGENEA O: funzioni miste**

- sof. O1: recupero dell'ex complesso rurale Braidacurci

**ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI**

**ZONE OMOGENEA S: attrezzature e servizi collettivi**

- sof. S0: servizi ed attrezzature collettive
- S1: attrezzature per la mobilità e trasporti
- S2: attrezzature per la cultura, la vita associativa e la culturale
- S3: attrezzature per filtrazione
- S4: attrezzature per l'assistenza e la sanità
- S5: attrezzature per i verde
- ST: Servizi tecnologici
- SS: Altre attrezzature di livello sovramunicipale
- sof. S1P: attrezzature collettive di interesse generale non costituenti standard

**VINCOLI - RISPETTI - SERVITÙ**

- Rispetto dei corsi d'acqua
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Prati stabili
- Rispetto ambientale
- Rispetto delle infrastrutture
- Rispetto paesaggistico

**ALTRE INFORMAZIONI**

- Limite comunale
- Centro storico (ex legge 1497/39)
- Perimetro PAC/PRPC: a) PAC "Cavallina" b) PAC "Banduzzo 2" c) PAC "Sesto in green" d) PAC "Dorassina 2" e) PAC "Ramuscello" f) PAC "Claridit" g) PRPC "Casarossa" h) PAC "Lavadà"
- Parco Urbano Intercomunale: 1) Prati Barovich, lago ex IRTI e palerivo del Reghena 2) Fontane di Venchiandio, Prati della Madonna 3) dei Lagni Paler 4) dei Lagni Paler presso Caselle e Venchiandio 5) dei Lagni Paler Grandi e Campagnale Scudeti
- Ambito soggetto a Scheda Normativa
- Attività sperimentale a scopo didattico-turistico
- PAC/PRPC cessati: 1) PAC "Banduzzo 1" 2) PAC "Dorassina 1" 3) PEEP "Bagnarola" 4) PAC "Della Bianca" 5) PEEP "Ramuscello" 6) PAC "Alea" 7) PAC "Mimosa" 8) PAC "Mimosa" 9) PAC "Sole" 10) PAC "Lavadà" 11) PAC "Primavera" 12) PAC "Sicudello" 13) PAC "Ponastio" 14) PAC "Zana"
- Visibilità esistente
- Visibilità di progetto
- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile di previsione
- Sedime ferroviario
- Corsi d'acqua, laghi e poie di irrigazione

**COMUNE DI SESTO AL REGHENA**

**PRGC**  
Piano Regolatore Generale Comunale  
Variante n. 56

Elab. 10  
Tavola P1 c  
Scala 1:5000

**Zonizzazione - P1c Nord-Est**

Adottato con D.C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_

Approvato con D.C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_

**REGIONE PUGLIA**

**COMUNE DI SESTO AL REGHENA**

Autore Tecnico  
**Andrea Bernava**  
Architetto

Edi Innocente  
Geometra

**PROGETTO**  
**Giuseppe Segno**  
Ingegnere  
Pianificazione Territoriale  
URBANISTA

**CONTRIBUTI SPECIALISTICI**  
**Giovanni Ianniello**  
Architetto  
Pianificazione Territoriale  
URBANISTA

rev.03 13.02.2023