

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Provincia di Pordenone

Comune di Sesto al Reghena

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Variante n.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

con allegata modifica alla zonizzazione

Progettisti:
Pian. Terr. Elena CLARINI

Proponente:
Maria Gabriella ODORICO

Geom. Denis SOVRAN

Premessa

Il Comune di Sesto al Reghena è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale adeguato alla L.R. 52/1991.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29.12.2009 resa esecutiva con Decreto del Presidente della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 0147/Pres. del 30.06.2010 è stata approvata la variante n. 28 al PRGC di revisione generale dello strumento urbanistico.

Successivamente sono state apportati ulteriori correttivi e modifiche al Piano, i più consistenti contenuti nella variante n. 35, approvata con DCC n. 7 del 21.01.2013.

La presente variante è proposta dalla ditta proprietaria di un'area, interessata ad apportare una modesta modifica puntuale alla zonizzazione al fine di ripristinare sui propri terreni la destinazione agricola.

L'Amministrazione Comunale ritiene che tale adeguamento allo strumento urbanistico non contrasti con l'interesse generale del Piano e si ponga in sintonia con l'obiettivo di provvedere alla correzione in funzione di specifiche esigenze di gestione del territorio.

Finalità della variante

La presente variante è finalizzata a ripristinare la destinazione agricola su un'area posta lungo la SR 436 nei pressi dell'abitato di Ramuscello al fine di configurare la destinazione corrispondente all'uso attuale dell'area, vista la mancanza di interesse da parte della ditta proprietaria all'edificazione.

Contenuti della variante

La variante consiste nella modifica alla zonizzazione

da zona B2 a zona E4

per 2.600 mq

Corrispondenti all'area edificabile individuata sul terreno censito catastalmente al foglio n. 22 mappale n. 468

Approvazione

La variante rispetta i limiti fissati dall'art. 17 comma 1 del Regolamento di Attuazione della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 (DPRReg. 086/Pres. del 20 marzo 2008) e può dunque considerarsi non sostanziale.

La presente variante può quindi essere adottata e approvata dal Consiglio Comunale con procedura semplificata ai sensi dall'art. 63 comma 5 della L.R. 05/2007.

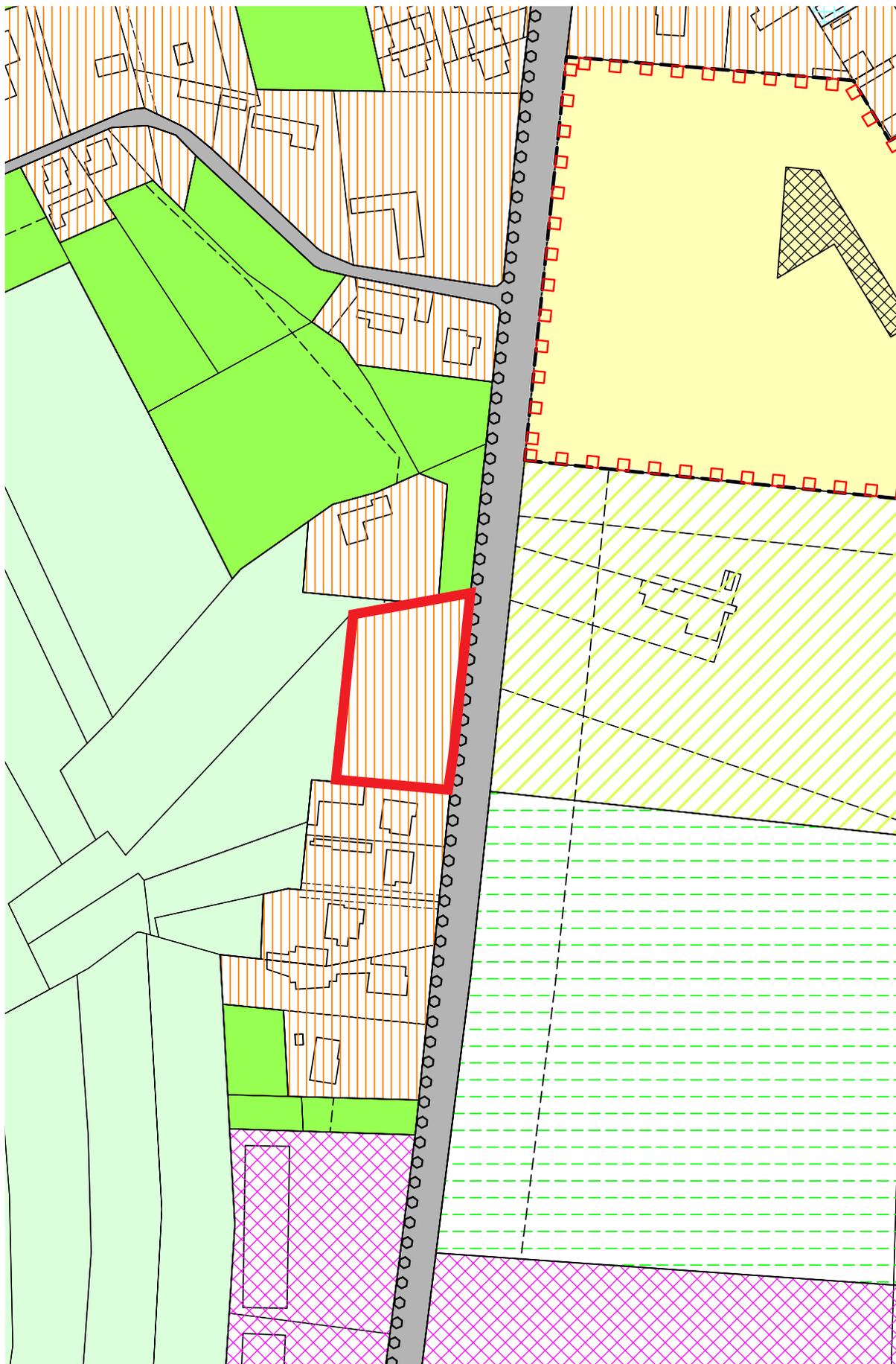
Elaborati di variante

- > Relazione
- > Verifica di incidenza siti Natura 2000;
- > Rapporto preliminare VAS (All. I p. II D. Lgs. 152/2006) – Piccole aree a livello locale;
- > Asseverazione di non contrasto con il PTR e con la relazione di Flessibilità del Piano;
- > Asseverazione per i beni di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- > Asseverazione ai sensi dell'art. 10 comma 4 ter. della L.R. 27/1998 integrata e modificata dalla L.R. 15/1992;

ALLEGATI

Modifica alla zonizzazione

Punto di modifica



**Da zona B2 a zona E4
per 2600 mq**

Modificato

