



Piazza Castello 1,
33079 - Sesto al Reghena
tel. +39 0434 693970
fax +39 0434 693975
P.IVA 00254030935
codice fatt. elett. UF4IMI



Comune di
SESTO AL REGHENA
Provincia di Pordenone
Servizio Tecnico



Le Vie dell'Abbazia

PEC: comune.sestoalregghena@certgov.fvg.it
EMAIL:
tecnico@com-sesto-al-regghena.regione.fvg.it
C.F. 80003970938
www.comune.sesto-al-regghena.pn.it

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE, MISURA, CONTABILITA' DEI LAVORI ED EMISSIONE C.R.E. E DI COORDINAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE ESECUZIONE.

**Sistemazione punti pericolosi della viabilità territoriale in Ramuscello: messa in sicurezza e arredo urbano ambito tra Via Doberdò, Via Battaglione Gemona (compreso parcheggio esistente) ed il Centro Sociale
CUP H67H21000290002 – CIG Y213479B69**

L'anno **duemilaventuno** il giorno _____ del mese di **dicembre** nella sede del Comune di Sesto al Reghena,

tra il Committente

geom. Edi Innocente, Responsabile Unico del Procedimento, che agisce in nome e per conto del Comune di Sesto al Reghena, con sede in Piazza Castello 1, cod.fisc. 80003970938 e P.Iva 00254030935,

e l'Affidatario

arch. Roberto Simeon, nato a Campolongo al Torre (UD) il 08.06.1954, che agisce quale Legale Rappresentante della Società Arking srl con sede in Palmanova (UD), Via Giustinian 31, cod.fisc. e P.Iva 01021190317,

si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Sesto al Reghena assegna all'Affidatario, che accetta, l'incarico per lo svolgimento delle attività indicate in oggetto.

ART. 2 – CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI LA PROGETTAZIONE

In esecuzione del presente incarico l'Affidatario si atterrà, per quanto riguarda le attività di progettazione, alle seguenti prescrizioni:

- a) Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progetto definitivo ed il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e tutte le attività tecnico-economiche annesse, dovranno essere eseguite secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia e quindi da ogni disposizione di legge o regolamento nazionale e regionale vigente in materia. In particolare i progetti

dovranno risultare conformi, sotto il profilo formale e sostanziale, alle disposizioni previste nelle leggi e relativi regolamenti; gli elaborati tecnici dovranno essere pienamente corrispondenti nel numero e nella tipologia a quelli stabiliti dalle menzionate norme;

- b) In dettaglio la fase di progettazione, architettonica e strutturale, comprende quanto descritto nell'elaborato di "determinazione dei corrispettivi" con il quale è stata determinata la base d'asta per la trattativa diretta che qui si intende quindi richiamato; in sintesi resta pertanto inteso che è compresa:
- la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
 - la redazione del progetto definitivo;
 - la redazione del progetto esecutivo;
- c) La progettazione dovrà tenere conto della entità della spesa complessiva prevista per l'intervento in questione dal Comune di Sesto al Reghena o comunque secondo le indicazioni che saranno fornite dal Committente;
- d) Nello svolgimento delle attività progettuali l'Affidatario dovrà coordinarsi costantemente con il responsabile unico del procedimento e con gli altri funzionari della Struttura organizzativa competente, riferendo periodicamente sull'andamento delle attività, allo scopo di consentire una valutazione congiunta delle indicazioni progettuali nel loro divenire e poter concordare congiuntamente decisioni sui singoli problemi che venissero a maturare nel corso dello svolgimento del presente incarico;
- e) L'Affidatario nell'espletamento dell'incarico potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, nei limiti previsti dalla legge, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione alla committenza;
- f) Il progetto (che rimarrà in proprietà al committente) dovrà essere prodotto al Committente nei tempi indicati nel presente atto e nel numero di copie che saranno richieste dal responsabile unico del procedimento più una copia riproducibile su supporto informatico compatibile con i prodotti in uso al Committente stesso, impegnandosi a fornire, a semplice richiesta del responsabile unico del procedimento, ulteriori copie cartacee del medesimo progetto e di ogni altro elaborato o documento riferibile al progetto medesimo se richiesto per l'ottenimento di pareri o il reperimento ed erogazione dei finanziamenti, fino a un massimo di quattro (4) esemplari;
- g) L'Affidatario dovrà collaborare con il responsabile unico del procedimento all'acquisizione, senza ritardo alcuno e con la massima diligenza, di tutti i pareri, nulla-osta ed autorizzazioni necessari ai fini della realizzazione dei lavori e dovrà presentare tutte le eventuali dichiarazioni di conformità o di altro tipo previste nelle vigenti disposizioni di legge o regolamentari;
- h) Dovranno essere recepite nel progetto esecutivo tutte le eventuali prescrizioni apposte dagli organi tecnici di controllo, nonché le modificazioni eventualmente richieste dal Committente prima dell'approvazione del progetto medesimo, senza perciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi;
- i) Per la redazione del progetto nelle sue diverse fasi il Committente garantirà il supporto con proprio personale, se necessario, in occasione di sopralluoghi, verifiche, rilievi sul posto;
- j) Per la redazione del progetto nelle sue diverse fasi il Committente fornirà la documentazione cartacea utile e disponibile nel proprio archivio; l'Affidatario sarà tenuto a conservare tale documentazione con la massima cura e a restituirla al Committente integra e come consegnata in occasione della presentazione del Progetto Esecutivo;
- k) Per la redazione del progetto nelle sue diverse fasi il Committente garantirà, a proprie spese, eventuali sondaggi, verifiche e prove che dovessero eventualmente essere necessari su indicazione dell'Affidatario e previa valutazione di opportunità del responsabile del procedimento;
- l) L'Affidatario è tenuto a partecipare ad incontri pubblici indetti dal Committente, anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione per un numero di riunioni non superiori a due (2).

ART. 3 – CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI LA DIREZIONE LAVORI

In esecuzione del presente incarico l'Affidatario si atterrà, per quanto riguarda le attività attinenti alla direzione dei lavori, alle seguenti prescrizioni:

- a) dovrà essere garantito l'assolvimento delle funzioni quale Direttore dei Lavori secondo quanto previsto dalle normative succitate, a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione;
- b) dovrà essere garantita l'assistenza amministrativa relativamente ad adempimenti imposti al committente da norme cogenti (quali, esemplificativamente, in materia di adempimenti con l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ed Osservatorio, di pubblicità, di subappalto e subaffidamenti in genere, ecc.);
- c) dovrà essere in particolare effettuata la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice e la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, sentiti anche i pareri degli uffici preposti all'utilizzo dell'opera, entro il termine concordato con il responsabile unico del procedimento nel rispetto delle previsioni regolamentari;
- d) dovrà essere garantita la necessaria presenza in cantiere, l'assistenza e sorveglianza dei lavori, la assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie;
- e) dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari ed in specie aggiornato quotidianamente il giornale dei lavori e tempestivamente, e comunque entro il termine massimo di giorni 30 (trenta), tutta la contabilità dei lavori sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto sia per quelle relative allo stato finale al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice;
- f) dovrà essere prodotta al responsabile unico del procedimento, su eventuale richiesta di quest'ultimo, una relazione periodica sull'andamento tecnico - economico e dal punto di vista della sicurezza dei lavoratori delle opere con valutazioni e considerazioni, in particolare, sulla produttività dell'impresa evidenziando eventuali difficoltà o ritardi; tali note dovranno altresì contenere:
 - i. la descrizione dello stato delle opere al momento della maturazione dell'importo dello Stato di Avanzamento Lavori;
 - ii. lo stato di corrispondenza economico tra le opere effettivamente eseguite e gli importi previsti nel Computo Metrico Estimativo;
 - iii. la corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori. Il committente si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo o omesso adempimento di dette disposizioni da parte del Direttore dei Lavori;
- g) dovrà essere altresì garantita la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e completa realizzazione dell'opera ivi inclusi gli eventuali atti e i documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori in ordine alla materiale fruibilità dell'opera inclusi quelli di competenza della Direzione dei lavori relativamente all'eventuale collaudo statico ed a quello tecnico-amministrativo;
- h) dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- i) dovranno essere garantiti i necessari eventuali contatti con le Aziende erogatrici di acqua, gas energia elettrica ed altri servizi per la tempestiva risoluzione dei problemi tecnico-organizzativi relativi alla realizzazione degli allestimenti impiantistici;
- j) dovrà essere assicurata, qualora, nell'esecuzione dell'opera, sentito il parere del responsabile unico del procedimento, si rendesse necessaria, la predisposizione di varianti al progetto, l'immediata comunicazione al responsabile del procedimento con circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale e, solo dopo l'autorizzazione scritta del predetto responsabile, potrà essere predisposta la perizia. In tal caso sarà corrisposto

l'onorario nella misura percentuale secondo le aliquote della tariffa professionale vigente con riferimento al solo importo delle opere oggetto di variante e con coefficiente riduttivo pari a 0,5;

k) dovranno essere presentati con lettera di trasmissione, entro 5 (cinque) giorni dalla loro emissione, gli stati di avanzamento lavori, i certificati di pagamento, verbali di concordamento nuovi prezzi, nonché i verbali di consegna, sospensione, ripresa, ultimazione e tutti gli atti emessi durante il corso dei lavori, tutti sottoscritti dal Direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice. I verbali dovranno essere presentati in originale;

ART. 4 – CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI IL COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

In esecuzione del presente incarico L'Affidatario si atterrà scrupolosamente, per quanto riguarda le attività attinenti al coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, a quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

ART. 5 - RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI

Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza.

Inoltre l'Affidatario espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per il materiale prodotto in base al presente atto, che rimane di esclusiva proprietà del Committente che ne può disporre liberamente.

ART. 6 - TERMINI

Le prestazioni previste dall'incarico di cui al presente disciplinare saranno avviate in due fasi:

- la fase di progettazione dovrà prendere avvio immediatamente dopo la comunicazione, attraverso il portale *eAppalti FVG* ove è stata esperita la Trattativa Diretta, del formale conferimento dell'incarico;
- la fase di esecuzione prenderà avvio successivamente all'appalto dei lavori;

L'Affidatario è tenuto a concludere le attività oggetto del presente disciplinare, entro i termini perentori sotto indicati:

- Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economia entro il **28 febbraio 2022**;
- Il Progetto Definitivo dovrà essere consegnato entro e non oltre il **31 marzo 2022**;
- Il Progetto Esecutivo **entro 45 giorni dalla richiesta del RUP**;
- le prestazioni attinenti la direzione lavori avranno la durata dell'appalto dei lavori medesimi;
- nel caso di necessità di redazione di perizie di variante, saranno concordati con il RUP i tempi di presentazione degli elaborati relativi;

I termini di cui sopra potranno essere prorogati dal Committente nei casi di comprovata eccezionalità o a causa dei mutati programmi del Comune di Sesto al Reghena.

Resta inteso che se successivamente alla fase di progettazione dell'opera non sarà avvitata – per mutati programmi del Committente o per la mancanza dei necessari finanziamenti – nulla sarà dovuto all'Affidatario per la fase relativa all'esecuzione dei lavori.

ART. 7 - COLLABORAZIONI

L'Affidatario potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, nei limiti previsti dalle legge, ferma ed impregiudicata la propria diretta responsabilità e garanzia nei riguardi della committenza.

Il Committente sarà esonerato da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte l'Affidatario incaricato, responsabile nei confronti del committente ognuno per la propria competenza, così come indicata in sede di offerta.

Della nomina dei collaboratori di cui sopra, l'Affidatario è tenuto a dare preventiva comunicazione alla committenza per l'espressione del relativo gradimento.

Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico dell'Affidatario e per la loro attività nulla sarà dovuto oltre a quanto stabilito nel successivo art. 7, fatte salve eventuali attività integrative non previste dal presente disciplinare che si evidenziassero come necessarie nel corso dell'elaborazione del progetto e per le quali sarà pattuito onorario a parte in contraddittorio con il responsabile unico del procedimento e fatto salvo quanto previsto all'art. 2, lettera j, del presente disciplinare.

ART. 8 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico è indicato in € **23.876,32** (oneri fiscali e previdenziali esclusi) **di cui € 12.323,13 per la fase di progettazione ed € 11.553,19 per la fase di esecuzione.**

Tale corrispettivo è comprensivo anche dei rimborsi spese ed è stabilito ed accettato in relazione alla quantità ed alla complessità dell'attività in oggetto, sulla scorta della **Trattativa Diretta (RdO) n. rfq_31611 esperita sulla piattaforma eAppalti F.V.G. e dell'offerta relativa generata dall'Affidatario.**

Il compenso come sopra indicato si intende riferito alle prestazioni descritte nel presente disciplinare, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione e integrazione degli elaborati che fossero richieste del Committente prima della consegna degli stessi, ovvero dopo tale consegna e sino all'approvazione del progetto e rese necessarie da adeguamenti in rapporto a relazioni con soggetti coinvolti nei lavori, a nuove esigenze del Committente o in base a vigenti normative.

ART. 9 - MODALITÀ DI PAGAMENTO – TRACCIABILITÀ

Il pagamento dell'onorario, quale definito in ragione del presente atto e suddiviso come indicato al precedente Art. 8, avverrà con le seguenti modalità:

- a) una quota pari al **30%** dell'onorario relativo alla fase della **progettazione** entro 60 giorni dall'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da parte degli organi competenti;
- b) una quota pari al **50%** dell'onorario relativo alla fase della **progettazione** entro 60 giorni dall'approvazione del Progetto Definitivo da parte degli organi competenti;
- c) il **saldo** dell'onorario relativo alla fase di **progettazione** entro 90 giorni dall'approvazione del Progetto Esecutivo da parte degli organi competenti;
- d) una quota pari al **80%** dell'onorario relativo alla **direzione lavori** entro 60 giorni dall'emissione dei singoli SAL ed in proporzione all'entità dei medesimi ed il **saldo** entro 60 giorni dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori;

La liquidazione degli acconti di cui sopra avverrà solo a seguito dell'emissione ed invio di regolare fattura purchè la medesima pervenga al protocollo generale del Committente almeno 30 gg. prima della scadenza prevista.

In caso di inadempimento contrattuale il Committente si riserva di non procedere alla liquidazione degli acconti sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alla quali si è verificato il non corretto adempimento.

Inoltre in caso di inadempimento contrattuale il Committente si riserva di non procedere alla liquidazione del saldo sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alla quali si è verificato il non corretto adempimento.

I pagamenti da eseguire a favore dell'Affidatario saranno effettuati conformemente alle previsioni della L. n. 136/2010 e s.m. ed i. e pertanto mediante accredito sul conto corrente bancario che l'Affidatario ha indicato al momento della presentazione dell'offerta.

Il soggetto o i soggetti delegati ad operare sul conto dedicato di cui al precedente comma è/sono quello/quelli indicati dall'Affidatario al momento della presentazione dell'offerta.

Nelle singole fatture dovranno essere indicati i seguenti codici:

CUP H67H21000290002 – CIG Y213479B69.

Ai fini della fatturazione elettronica il codice unico del Committente è **UF4IMI**.

ART. 10 - COPERTURE ASSICURATIVE

L'Affidatario è obbligato a produrre, nei termini ed alle condizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici, la polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività.

ART. 11 - PENALITÀ

In caso di ritardata esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto la cui gravità non concreti il presupposto per la risoluzione contrattuale, Il Committente potrà applicare una **penalità pari allo 0,2%** (zero virgola due percento) dell'onorario pattuito per ciascun giorno di ritardo.

Le penali applicate ai sensi dei precedenti commi verranno trattenute sul saldo del compenso e non potranno comunque superare, complessivamente, il 10% del corrispettivo professionale.

Qualora ciò si verificasse il Committente ha facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, eccetto la parte di attività svolta sino a quel momento.

ART. 12 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il contratto può essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, superi 45 (quarantacinque) giorni.

In tale ipotesi, il committente si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo.

ART. 13 - ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il committente si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 1454 del codice civile, mediante idoneo provvedimento, qualora l'incaricato non abbia provveduto in esito a formale diffida, in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all'Affidatario nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal committente in conseguenza dell'inadempimento.

ART. 14 - RECESSO

Il Committente, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

In tale caso l'Affidatario ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese documentate già sostenute per l'espletamento dell'incarico.

L'Affidatario può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto alla committenza nella comunicazione scritta che dovrà pervenire alla stessa con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

In tal caso, l'Affidatario ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

ART. 15 - INCOMPATIBILITÀ

Per l’Affidatario, fino al termine dell’incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell’ordine professionale di appartenenza.

Al riguardo l’Affidatario dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il Committente.

L’Affidatario si impegna comunque a segnalare tempestivamente l’eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per se medesimo sia per gli eventuali collaboratori.

ART. 16 - CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra gli l’Affidatario ed il Committente in relazione all’interpretazione o all’esecuzione del presente disciplinare, che non siano definibili in via amministrativa, sarà deferita alla competenza dell’Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il Foro competente è fin d’ora indicato in quello di Pordenone.

ART. 17 - RINVIO

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle della leggi e relativo regolamenti in materia, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

ART. 18 - ELEZIONE DOMICILIO

L’Affidatario, agli effetti del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede del Comune di Sesto al Reghena.

ART. 19 - SPESE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente atto, con la sola esclusione dell’I.V.A. e del contributo previdenziale per la parte a carico del Committente, sono e saranno ad esclusivo carico dell’ Affidatario.

Si intendono altresì a carico dell’Affidatario gli oneri di tutti i materiali necessari per la redazione degli elaborati progettuali ed ogni altro onere necessario per l’ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto.

ART. 20 – PRECISAZIONI IN MERITO AVVIO PRESTAZIONI

Le prestazioni previste dall’incarico di cui al presente disciplinare saranno avviate in due fasi: progettazione ed esecuzione (direzione lavori).

La fase di progettazione dovrà prendere avvio immediatamente dopo il formale conferimento dell’incarico mentre la fase di esecuzione prenderà avvio successivamente all’appalto dei lavori.

Resta inteso che se successivamente alla fase di progettazione l’opera non sarà avviata – per mutati programmi del Comune di Sesto al Reghena e/o per la mancanza dei necessari finanziamenti – nulla sarà dovuto all’Affidatario per la fase relativa all’esecuzione dei lavori.

ART. 21 - CLAUSOLE FISCALI

Il presente atto, in quanto soggetto ad I.V.A., va registrato solo in caso d’uso ai sensi dell’art. 5, punto 2, del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

L'incarico di cui al presente disciplinare è stato affidato formalmente con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. _____ del _____.

Letto, confermato e sottoscritto.

per IL COMMITTENTE
geom. Edi Innocente
(firmato digitalmente)

per L'AFFIDATARIO
arch. Roberto Simeon
(firmato digitalmente)